

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय :- पीठासीन अधिकारी म्हणून एका सदस्याची नेमणूक करणे.

प्रस्तावना :-

स्थायी समिती सभापती श्रीमती. जया प्रकाश माखिजा या काही अपरिहार्य कारणास्तव आजच्या या सभेत अनुपस्थित असल्याने सभेचे कामकाज चालविण्यासाठी सभेत उपस्थित असलेल्या सदस्यांपैकी एका सदस्याची पीठासीन अधिकारी म्हणून नेमणूक करणेकामी स्थायी समितीपूढे प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११२ अ

दिनांक : ५/२/२०१०

सूचकाचे नांव :-श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नांव :- श्री. जीवन इदनानी

ही स्थायी समिती पीठासीन अधिकारी म्हणून श्री. जमनादास पुरस्वानी यांची नेमणूक करित आहे.

सूचकाची सही :-

अनुमोदकाची सही :-

सर्वानुमते

स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक ७/१२/२००९ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. मोहन साधवानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :-११२ ब

दिनांक : ५/२/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक ७/१२/२००९ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ८६ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्याचा प्रस्ताव पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

एकमताने

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

स्थायी समिती ठराव क्र. ११२ क

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

ही स्थायी समिती विशेष सभा ठेवून सखोल चर्चा प्रयोजनार्थ विषय पत्रिकेवरील विषय क्र. २ ते ८ पर्यंत खालील ७ विषय वगळण्यास मान्यता देत आहे.

विषय क्र. २ :- माहे जानेवारी २००९ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

विषय क्र. ३ :- माहे फेब्रुवारी २००९ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

विषय क्र. ४ :- माहे मार्च २००९ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

विषय क्र. ५ :- माहे एप्रिल २००९ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

विषय क्र. ६ :- माहे मे २००९ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

विषय क्र. ७ :- माहे ऑक्टोबर २००९ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

विषय क्र. ८ :- माहे नोव्हेंबर २००९ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :- उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथील ओटी सेक्शन ते श्रीराम चौक पेट्रोल पंप पर्यंत कॉंक्रीटकरण होणा-या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार मलवाहिन्या टाकण्याकामी सध्या कार्यरत असलेल्या ठेकेदार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्याशी अतिरिक्त कामाबाबत संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत शहरात ४ ठिकाणच्या रस्त्यांचे कॉंक्रीटकरण करण्याच्या कामास मंजूरी मिळाली असून, त्यापैकी उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथील ओटी सेक्शन ते श्रीराम चौक पेट्रोल पंप पर्यंतच्या रस्त्याचे उमपाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत काम सुरु करण्यात आले आहे. सदरचे काम पुर्ण झाल्यानंतर जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियानांतर्गत उल्हासनगर भुयारी गटार योजने अंतर्गत प्रस्तावित योजनेप्रमाणे टाकण्यात येणा-या मलवाहिन्या करीता पुन्हा रस्ता खोदाई करावी लागु नये व पुन्हा रस्ता बनवुन महापालिकेचे आर्थिक नुकसान होवू नये या उद्देशाने सदरच्या रस्त्याच्या कामाबरोबरच या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार योजनेच्या मलवाहिन्या टाकणे गरजेचे आहे.

उल्हासनगर शहराकरीता जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियानांतर्गत शहरातील भुयारी गटार योजनेचा प्रकल्प तयार करुन केंद्र शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. या प्रकल्पात संकल्पण केल्याप्रमाणे त्या रस्त्यामधील प्रस्तावित मलवाहिन्या टाकाव्या लागणार आहेत. त्या अनुषंगाने मजीप्राच्या सन २००८-०९ च्या दरसूची नुसार व प्रस्तावित योजनेतील प्राकलनाप्रमाणे भुयारी गटार योजनेतील मलवाहिन्यांचे व्यास व लांबी घेवुन अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत. त्याचबरोबर मुख्य मलवाहिन्यांना जोडणा-या प्रॉपर्टी कनेक्शनच्या कामाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत मंजुर अंदाजपत्रकातील अत्यावश्यक नागरी सुविधा सीलांतरीत करावयाच्या तरतुदीमधील निधी व कॉन्टीजन्सी चा निधी वापरावयाचे प्रस्तावित आहे.

तरी उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ मधील ओटी सेक्शन ते श्रीराम चौक पेट्रोल पंपपर्यंत मलवाहिन्या टाकणे व प्रॉपर्टी कनेक्शन करणेच्या रु. ५६,२३,५२५/- रक्कमेच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीकरीता सादर करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित रस्त्याचे कॉंक्रीटकरण करण्याचे काम महापालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत रु. १७३.६४ लक्ष रक्कमेचे काम मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी यांना कार्यदिश क्र. ८८१, दिनांक ९/६/२००९ नुसार देण्यात आले असून त्यांचे मार्फत रस्त्याचे रोड साईड गटाराचे काम सुरु करण्यात आले आहे. सदर मलवाहिन्यांच्या कामाकरीता निविदा प्रक्रिया करणे व त्यांची मंजूरी या बाबीस काही कालावधी लागणार असल्याने कॉंक्रीटकरणाच्या कामाला विलंब होवु शकतो. यामुळे मलवाहिन्याचे काम संबंधीत ठेकेदाराकडुन “अतिरिक्त बाब” म्हणुन केल्यास रोडच्या कॉंक्रीटकरणाच्या कामा सोबत मलवाहिन्याचे काम वेळेत पुर्ण करणे शक्य होईल. सदर वरील प्रस्तावित मलवाहिन्याचे रु. ५६,२३,५२५/- रक्कमेचेकाम मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी यांचेकडुन “ अतिरिक्त बाब” म्हणुन करुन घेणेकरीता प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

तरी सदर वरील मलवाहिन्यांचे काम रस्त्यांचे कामे करण्याआधी करणे गरजेचे आहे. अन्यथा रस्त्याची कामे झाल्यावर मलवाहिन्या टाकल्यास रस्ता नादुरुस्त होईल, व महानगरपालिकेचा रस्त्यासाठी केलेला खर्च वाया जाईल. या दृष्टीने रु. ५६,२३,५२५/- रक्कमेचे काम “अतिरिक्त बाब” म्हणुन मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी यांचेकडुन करुन घेण्याचा प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने मा. स्थायी समितीच्या पटलावर मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथील ओटी सेक्शन ते श्रीराम चौक पेट्रोल पंप पर्यंत कॉन्क्रीटकरण होणा—या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार मलवाहिन्या टाकण्याकामी अतिरिक्त काम म्हणून सध्या कार्यरत असलेला ठेकेदार मे. कोर्नाक इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्याशी निविदाशिवाय थेट संविदेस आयुक्तास प्राधिकृत करणे व अंतर्भुत खर्चास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :- उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथिल नेताजी चौक ते व्हिनस सिनेमा पर्यंत कॉंक्रीटीकरण होणा—या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार मलवाहिन्या टाकण्याकामी सध्या कार्यरत असलेल्या ठेकेदार मे. जयभवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी अतिरिक्त कामाबाबत संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत शहरात ४ ठिकाणच्या रस्त्यांचे कॉंक्रीटीकरण करण्याच्या कामास मंजूरी मिळाली असून, त्यापैकी उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथिल नेताजी चौक ते व्हिनस सिनेमा पर्यंतच्या रस्त्याचे उमपाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत काम सुरु करण्यात आले आहे. सदरचे काम पुर्ण झाल्यानंतर जवाहरलाल नेहरु नागरी पुर्ननिर्माण अभियानांतर्गत उल्हासनगर भुयारी गटार योजने अंतर्गत प्रस्तावित योजनेप्रमाणे टाकण्यात येणा—या मलवाहिन्या करीता पुन्हा रस्ता खोदाई करावी लागु नये व पुन्हा रस्ता बनवुन महापालिकेचे आर्थिक नुकसान होवू नये या उद्देशाने सदरच्या रस्त्याच्या कामाबरोबरच या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार योजनेच्या मलवाहिन्या टाकणे गरजेचे आहे.

उल्हासनगर शहराकरीता जवाहरलाल नेहरु नागरी पुर्ननिर्माण अभियानांतर्गत शहरातील भुयारी गटार योजनेचा प्रकल्प तयार करुन केंद्र शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. या प्रकल्पात संकल्पण केल्याप्रमाणे त्या रस्त्यामधील प्रस्तावित मलवाहिन्या टाकाव्या लागणार आहेत. त्या अनुषंगाने मजीप्राच्या सन २००८-०९ च्या दरसूची नुसार व प्रस्तावित योजनेतील प्राकलनाप्रमाणे भुयारी गटार योजनेतील मलवाहिन्यांचे व्यास व लांबी घेवुन अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत. त्याचबरोबर मुख्य मलवाहिन्यांना जोडणा—या प्रॉपर्टी कनेक्शनच्या कामाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत मंजुर अंदाजपत्रकातील अत्यावश्यक नागरी सुविधा सीलांतरीत करावयाच्या तरतुदीमधील निधी व कॉन्टीजन्सी चा निधी वापरावयाचे प्रस्तावित आहे.

तरी उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ मधील नेताजी चौक व व्हिनस सिनेमा पर्यंत मलवाहिन्या टाकणे व प्रॉपर्टी कनेक्शन करणेच्या रु. ३९,७९,२९०/- रक्कमेच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीकरीता सादर करण्याचा येत आहे.

प्रस्तावित रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करण्याचे काम महापालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत रु. २५३.६४ लक्ष रक्कमेचे काम मे. जय भवानी कन्स्ट्रक्शन यांना कार्यादेश क्र. १३६११, दिनांक २४/८/२००९ नुसार देण्यात आले असून त्यांचे मार्फत रस्त्याचे रोड साईड गटाराचे काम सुरु करण्यात आले आहे. सदर मलवाहिन्यांच्या कामाकरीता निविदा प्रक्रिया करणे व त्यांची मंजूरी या बाबीस काही कालावधी लागणार असल्याने कॉंक्रीटीकरणाच्या कामाला विलंब होवु शकतो. यामुळे मलवाहिन्याचे काम संबंधीत ठेकेदाराकडुन “अतिरिक्त बाब” म्हणुन केलयास रोडच्या कॉंक्रीटीकरणाच्या कामा सोबत मलवाहिन्याचे काम वेळेत पुर्ण करणे शक्य होईल. सदर वरील प्रस्तावित मलवाहिन्याचे रु. ३९,७९,२९०/- रक्कमेचेकाम मे. कोनार्क इन्फ्रस्ट्रक्चर कंपनी यांचेकडुन “ अतिरिक्त बाब” म्हणुन करुन घेणेकरीता प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

तरी सदर वरील मलवाहिन्यांचे काम रस्त्यांचे कामे करण्याआधी करणे गरजेचे आहे. अन्यथा रस्त्याची कामे झाल्यावर मलवाहिन्या टाकल्यास रस्ता नादुरुस्त होईल, व महानगरपालिकेचा रस्त्यासाठी केलेला खर्च वाया जाईल. या दृष्टीने रु. ३९,७९,२९०/- रक्कमेचे काम “अतिरिक्त बाब” म्हणुन मे. जय भवानी कन्स्ट्रक्शन यांचेकडुन करुन घेण्याचा प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने मा. स्थायी समितीच्या पटलावर मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथील नेताजी चौक ते व्हिनस सिनेमा पर्यंत कॉक्रीटीकरण होणा—या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार मलवाहिन्या टाकण्याकामी अतिरिक्त काम म्हणुन सध्या कार्यरत असलेल्या ठेकेदार मे. जयभवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी निविदाशिवाय शेट संविदेस आयुक्तास प्राधिकृत करणे व अंतर्भुत खर्चास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :- आनंद नगर बुस्टर पंपिंग स्टेशन येथे नविन पंप पुरवठा करणे, बसविणे, व कार्यान्वीत करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस, डोंबिवली यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

आनंदनगर बुस्टर पंपिंग स्टेशन येथे नविन पंप पुरवठा करणे, बसविणे कार्यान्वित करणे व चाचणी देणेच्या कामासाठी रू. १३,१३,३४०/- एवढ्या रकमेच्या अंदाजीत खर्चास मा. आयुक्त सो. यांचेकडून दि. ०६/०८/२००९ रोजी मंजूरी प्राप्त झाली आहे. त्यानुसार या कामाकरिता दि. २५/०८/२००९ च्या दै. उल्हास विकास, दैनिक मुंबई मित्र तसेच राज्य स्तरीय लोकमत या वृत्तपत्रातून निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार खालील ४, ठेकेदारांनी निविदा खरेदी केल्या व इसारा रकमेचा भरणा करून दि. ०७/०९/२००९ मोहरबंद निविदा प्राप्त झाल्या दि. १६/०९/२००९ रोजी दुपारी ठिक १६.०० वाजता मा. शहर अभियंता यांच्या कार्यालयात मा. उप आयुक्त (पा.पु.), कार्यकारी अभियंता (पा.पु), मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, तसेच उप अभियंता व ठेकेदार यांच्या समक्ष निविदा उघडल्या असता त्यात खालीलप्रमाणे देकार नमुद केलेले आहेत.

१) मे. माना इलेक्ट्रीक अँड इंजिनिअरींग

सर्विसेस, बदलापुर	— अंदाजीत प्राकलनाच्या ५% जादा दराने
२) मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक	— अंदाजीत प्राकलनाच्या ११.१% कमी दराने
३) मे. कल्पतरू इंजिनिअर्स, मुंबई	— अंदाजीत प्राकलनाच्या ८.८% कमी दराने
४) मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस, डोंबिवली	— अंदाजीत प्राकलनाच्या १८ % कमी दराने

उपरोक्त निविदा धारकांपैकी मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस, डोंबिवली यांचे अंदाजीत प्राकलनाच्या १८ % कमी म्हणजेच रू. १०,७६,९३९/- एवढ्या रकमेचे निविदा देकार तुलनात्मकरित्या न्युनतम व वाजवी आहेत.

म्हणून मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस, डोंबिवली यांची निविदा स्विकारण्याचे प्रस्तावित आहेत. सदर प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मंजूरी आवश्यक असल्याने, स्थायी समितीच्या निर्णयार्थ सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११२ फ

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावने अनुसार आनंद नगर बुस्टर पंपिंग स्टेशन येथे नविन पंप पुरवठा करणे, बसविणे, व कार्यान्वीत करून चाचणी घेणे कामी प्रशासनास मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस, डोंबिवली या लघुत्तम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १२ :- महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था उल्हासनगर-३ यांना बँकेक नं. ११३९,११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, पैसे द्या व वापरा या तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेकामी मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ४५, उल्हासनगर-३ येथिल नगरसेविका सौ. मालती रा. करोतिया यांनी बँकेक नं. ११३९,११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी असलेले सार्वजनिक शौचालय तुटलेले असल्यामुळे रिकाम्या जागेवर अतिक्रमण होवू नये म्हणून सदरील शौचालय निष्कासित करून त्या ठिकाणी पैसे द्या व वापरा तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेबाबत विनंती केली आहे.

तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अभिप्रायामध्ये सदरच्या रिकाम्या जागेवर अतिक्रमण होवू नये म्हणून सदर जागेवर शौचालय बांधणेस "पैसे द्या व वापरा" या तत्वावर देणेस हरकत नाही. असे उक्त अभिप्रायमध्ये नमूद आहे. तसेच आरोग्य विभागाकडून संबंधीत आरोग्य निरीक्षक श्री. आर.डी. ननवरे यांनी सादर केलेला अहवाल मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवालात नमूद केले प्रमाणे बँकेक नं. ११३९, ११३६, ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी एकुण १४ सीटचे तुटलेल्या अवस्थेमध्ये असल्यामुळे सदरील ठिकाणचे नागरीक व दुकानदार याची नैसर्गिक विधी व लघुशंका करीता गैरसोय होत आहे असे नमूद करण्यात आले आहे.

बँकेक नं. ११३९, ११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी पैसे द्या व वापरा तत्वावर शौचालय बनविण्यास तयार असल्याबाबत महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था यांचे पत्र प्राप्त झाले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त नमूद बाबी विचारात घेवून नगरसेविका सौ. मालती करोतिया व महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था यांच्या मागणीचा विचार करता बँकेक नं. ११३९,११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी असलेले जुने मोडकळीस आलेले शौचालय निष्कासित करून त्या ठिकाणी "पैसे द्या व वापरा" या तत्वावर शौचालय बांधणेबाबतचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती समोर निर्णयासाठी ठेवण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११३

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीप जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था उल्हासनगर-३ यांना बँकेक नं. ११३९,११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, पैसे द्या व वापरा या तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेकामी मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १३ :- मलेरिया जंतुनाशक/ अळीनाशक पुरविणे कामी प्रशासनास सध्या कार्यरत असलेले ठेकेदार मे. रमेश अॅग्रो एजन्सीज व मे. रॉयल इंटरप्रायजेस यांच्याशी निविदा शिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ७७, दिनांक ७/१२/२००९ अन्वये मलेरिया जंतुनाशके खरेदीची निविदा मंजूर करण्यात आली आहे. सदर निविदेत टेमेफॉस ५० लिटर्स व अल्फाफायपरमेथ्रीन १० टक्के एसी ५० लिटर्स एवढे अळीनाशक मागविणेत आले आहे. सद्यस्थितीत महानगरपालिका क्षेत्रात डेंग्यू व चिकुनगुनियाचे रुग्ण आढळून आलेले आहेत. महानगरपालिका क्षेत्रात डास अळी घनतेत वाढ झाल्याचे जिल्हा हिवताप अधिकारी यांनी केलेल्या सर्व्हेक्षणत आढळून आलेले आहे. तसेच मा. स्थायी समिती सदस्यांनी आणखीन अळीनाशके खरेदी करणेबाबत आदेशित केलेले आहे. ज्यामुळे साठलेल्या पाण्यात टेमेफॉस व अल्फाफायपरमेथ्रीन १० टक्के एसी या अळीनाशकाचा वापर करून डास अळी घनतेवर नियंत्रण करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर टेमेफॉस अल्फाफायपरमेथ्रीन १० टक्के एसी अळीनाशक मागविणेचे प्रस्तावित करणेत येते. सन २००९-१० मलेरिया जंतुनाशकेखरेदी निविदेत टेमेफॉस व अल्फाफायपरमेथ्रीन १० टक्के एसी या अळीनाशकाकरीता खालीलप्रमाणे दर मंजूर झालेले आहेत.

अ.क्र.	किटकनाशक, जंतुनाशक, औषधाचे नाव	आवश्यक परिमाण	निविदेतील मंजूर दर	एकुण खर्च
१	अल्फाफायपरमेथ्रीन १० % ए.सी. CIB Registered, WHO Approved	१२७ लिटर्स	रु १७८३/- प्रति लिटर्स	१,९८,६२७/-
३	टेमेफॉस ७० % इ.सी. आय.एस.क. ८४९८/१९७२ CIB Registered, WHO Approved	१७० लिटर्स	रु १३४३/- प्रति लिटर्स	२,०१,४७०/-
				४,००,०९७/-

त्यामुळे सदर अळीनाशक अनु क्र. १ मे. रमेश अॅग्रो एजन्सीज व अनु. क्र. २ मे. रॉयल इंटरप्रायजेस यांच्याकडून मागविणेचे प्रस्तावित करणेत येते. त्याकरीता रु. ४,००,०९५/- (रुपये चार लाख पंचच्याहत्तर मात्र) एवढा खर्च अपेक्षित असून उक्त जंतुनाशके औषधे खरेदी सन २००९-१० मधील अंदाजपत्रकातील हिवताप व डेंग्यू प्रतिबंधक खर्च या लेखा शिर्षातून करणेस मान्यता मिळावी ही विनंती. सदर लेखाशिर्षात रु. ५०,००,०००/- एवढी तरतुद असून त्यापैकी रु. ४,००,९००/- एवढी तरतुद शिल्लक आहे.

तरी सदर अळीनाशके खरेदीस तसेच मा. स्थायी समितीची प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता आवश्यक असल्याने सदर प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर मान्यतेकरिता सादर

स्थायी समिती ठराव क्र. ११४

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे अळीनाशक पुरविणे कामी प्रशासनास सध्या कार्यरत असलेले ठेकेदार मे. रमेश अॅग्रो एजन्सीज व मे. रॉयल इंटरप्रायजेस यांच्याशी पुर्वीच्या संविदेतील अटी शर्ती व दराने निविदा शिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १४ :- विद्युत विभागा अंतर्गतच्या ६ विविध कामांच्या सविदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विकाशाचे कामास दिलेल्या मंजूरीची माहिती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजूर निविदा रक्कम	कराराचा दिनांक	एजन्सीचे नाव
१	उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या उल्हासनगर-३ मुख्यालयाच्या नागरी सुविधा केंद्राच्या नेटवर्कींग वायरिंग व विद्युत साहित्या करीता	२,८०,०००/-	१/१२/०९	मे. स्वामी समर्थ मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर. जि. ठाणे
२	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ७० मध्ये वर्षे २००९-१० च्या महापौर निधीतून विद्युत व्यवस्था करणे	१,२५,०००/-	१४/१२/०९	मे. कुलस्वामिनी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर. जि. ठाणे
३	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ५५ मध्ये वर्षे २००९-१० विद्युत व्यवस्था करणे	१,८५,०००/-	२१/१२/०९	मे. रविंद्र मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर. जि. ठाणे
४	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ४० मध्ये वर्षे २००९-१० च्या नगरसेवक निधीतून विद्युत व्यवस्था करणे	१,०६,०००/-	३०/१२/०९	मे. एकता मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर. जि. ठाणे
५	वित्तीय वर्ष २००९-१० करीता मार्ग प्रकाशासाठी उभारलेल्या सोडियम दिवाबत्तीची देखभाल व दुरुस्तीसाठी लागणारे साहित्य खरेदी.	८७,३००/-	५/१/१०	मे. शारदा इंडस्ट्रीट
		९,१२,५००/-	५/१/१०	मे. मेहता ट्रेडर्स
६	वित्तीय वर्ष २००९-१० करीता स्वयंचलित स्विचींग पॉईंट निगा व दुरुस्तीसाठी लागणारे साहित्य खरेदी	३,३३,०००/-	५/१/१०	मे. बी. के. इलेक्ट्रीकल .
		२,७०,९५०/-	५/१/१०	मे. हटर्स ट्रेडिंग्सको
		८९,७२५/-	५/१/१०	मे. मेघदुत इलेक्ट्रीकल अँड इलेक्ट्रॉनिक
		५४,५४९/-	५/१/१०	मे. दशमेश ईस्ट

तरी सदरची माहिती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यांत येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११५

दिनांक:— ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेअनुसार विद्युत विभागा अंतर्गतच्या ६ विविध कामांच्या सविदेची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १५ :- दोन वेहिकल मांडटेड फॉगींग मशिन खरेदी करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.
डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण यांच्याशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडून मागविण्यात आलेल्या सन २००९-१० सालासाठी वेहिकल मांडटेड फॉगींग मशिन खरेदी करण्याबाबतची मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. निविदा सुचना दि. १०/११/०९ रोजी दैनिक वार्ताहार व दैनिक यशोभूमी या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दिनांक ११/११/२००९ ते दिनांक १९/११/२००९ रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उप-आयुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात दिनांक २४/११/२००९ रोजी दुपारी १.०० वाजता उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या. प्राप्त निविदांपैकी मे. साई समर्थ, पुणे यांच्याकडे लिफाफा क्र.१ मध्ये मागविण्यात आलेली कागदपत्रे नसल्याने निविदेतील अटी व शर्तीनुसार निविदा समिती सदस्यांनी त्यांना अपात्र ठरविले.

तरी पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील	निविदा सादर करणा-याचे निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर		
		आरोग्य एक्झीबीटर्स (रुपये)	डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन (रुपये)	विनीत इंजि. कंपनी (रुपये)
१	Vehicle mounted Fogging machine	४,६५,०००/-	३,६९,९६३/-	४,९०,०००/-

तरी न्युनतम दराच्या निविदाधारकांना जा.क्र. उमपा/ उप-आ/ आवि/ २९८/०९ दि. १/१२/०९ अन्वये व वाटाघाटीसाठीचे पत्र देऊन मा. उपायुक्त, आरोग्य यांनी त्यांच्याशी केलेल्या वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	तपशील	आवश्यक परिणाम	डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन (रुपये)	वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर (रुपये)	अंदाजीत खर्च (रुपये)
1	Vehicle mounted Fogging machine	२ नग	३,६९,९६३/-	३,६३,३६९/-	७,२६,७३८/-

वरील प्रमाणे तक्त्यानुसार डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण यांनी वाटाघाटीअंती सादर केलेले प्रति नग दर रुपये ३,३६,३६९/- बाजार भावानुसार वाजवी असल्याने सादर दरानुसार २ वेहिकल मांडटेड फॉर्गींग मशिन खरेदीसाठी रुपये ७,२६,७३८/- (सात लाख सव्विस हजार सातशे आडतिस मात्र.) खर्च येणार आहे. तरी मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण यांना वेहिकल मांडटेड फॉर्गींग मशिन पुरवठा करून देण्याबाबतचे कार्यदेश देण्यात आलेले आहेत. तदनंतर सादरचा प्रस्ताव मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. स्थायी समितीसमोर माहितीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११५ अ

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :-श्री. मोहन रामरख्यानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे दोन वेहिकल मांडटेड फॉर्गींग मशिन खरेदी करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण यांच्याशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करण्याचा प्रस्ताव सविस्तर माहिती अभावी वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १६ :- उल्हासनगर शहराची सुधारीत विकास योजना तयार करणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. सेन्टर फार इनव्हारमेन्टल, प्लॅनिंग आणि टेक्नोलॉजी या संस्थेशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहराची सुधारीत विकास योजना तयार करणेकामी विविध संस्थेकडून Expression of interest दिनांक २०/८/२००९ पर्यंत मागविण्यात आलेले होते. त्याप्रमाणे दिनांक २०/८/२००९ पर्यंत एकुण १० असे प्रस्ताव तांत्रिक प्रस्तावासह ;ज्मबीदपबंस च्त्वचवेसद्ध प्राप्त झालेले होते.

प्राप्त झालेल्या तांत्रिक प्रस्तावांची छाननी या कार्यालयानेगठित केलेल्या म्अंसनजपवद ब्वउउपजजमम मार्फत दिनांक १९/११/२००९ रोजी दुपारी १२.०० वाजता बैठक आयोजित करण्यात आली व Expression of interest च्या पृष्ठ क्र. ११ च्या Clause No. 54 प्रमाणे ज्या संस्थेच्या प्रस्तावांना ७० टक्के किंवा त्यापेक्षा जास्त गुण प्राप्त झालेले आहेत याची निवड पुढील कार्यवाहीसाठी करण्यात आली. तरी ज्या संस्थांना ७० टक्के किंवा त्यापेक्षा जास्त गुण आलेले असतील त्यांचेकडून Pre-Bid Meeting ला बोलावून त्यांना या कार्यालयाकडे उपलब्ध असलेले रेकॉर्ड्स वगैरे दाखवून त्यांचेशी चर्चा करून पुढील Financial Bid त्यांचेकडून मागविण्यात आली. त्याप्रमाणे ज्या संस्थेच्या प्रस्तावांना ७० टक्के किंवा त्यापेक्षा जास्त गुण प्राप्त झालेल्या खालील ३ संस्थाधारकांकडून Financial Bid दिनांक २८/१२/२००९ पर्यंत दाखल करणेबाबत या कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/नरवि/सा/७८/०९, दिनांक २१/११२/२००९ अन्वये कळविण्यात आले होते. संस्थेचे नाव खालीलप्रमाणे आहे.

1. Harsual Parekh (Director), Facile Maven Pvt.Ltd, Surat,
2. Rolta India Limited, Andheri (E) Mumbai
3. Center for Environmental Planning & Technology (CEPT), Ahmedabad, Gujrat

वरील संस्थेकडून प्राप्त झालेले Financial Bid दि. ३०/१२/२००९ रोजी निविदा समितीसमोर उघडण्यात आले. त्यांचे दर खालीलप्रमाणे होते.

1. Harsual Parekh (Director), Facile Maven Pvt.Ltd, Surat, -- Rate Quoted – Rs. 23,11,000/-
2. Rolta India Limited, Andheri (E) Mumbai-- Rate Quoted – Rs. 58,25,000/-
3. Center for Environmental Planning & Technology (CEPT), Ahmedabad, Gujrat-- Rate Quoted – Rs. 87,55,000/-

Expression of interest मध्ये जे निकष दर्शविण्यात आलेले आहेत. (पान क्र. १२ वरील ५७५ नुसार) याप्रमाणे संस्थेने प्राप्त केलेले तांत्रिक गुण तसेच दिलेले Financial दर एकुण गुण खालीलप्रमाणे Formula मध्ये करावयाचे होते.

Combined Score = (0.8 x Technical Score) + (0.2 x Financial score) याप्रमाणे तिन्ही संस्थांचे Combined Score खालीलप्रमाणे आहेत.

Sr.No.	Agencies	Technical		Financial		Total
1	Center for Environmental Planning & Technology (CEPT), Ahmedabad, Gujrat	0.8 x 92 =73.60	+	0.2 x 87.55 =17.51	=	91.11
2	Rolta India Limited, Andheri (E) Mumbai	0.8 x 72 =57.60	+	0.2 x 58.25 =11.65	=	69.25
3	Harsual Parekh (Director), Facile Maven Pvt.Ltd, Surat	0.8 x 72 =57.60	+	0.2 x 23.11 = 4.62	=	62.22

वरीलप्रमाणे सर्वात जास्त गुण Center for Environmental Planning & Technology यांचे आहेत. तथापी, सर्वात खालचे गुण Facile Maven यांचे आहेत. तथापी, त्यांचे Financial Bid मध्ये जे दर दिलेले आहेत त्यात विकास योजनेचे काम पूर्ण करणे शक्य होणार नाही असे दिसते. कारण त्यांनी सर्व्हेच्या कामावर जे खर्च २.५० लक्ष दर्शविलेले आहे, त्या खर्चात सर्व्हेचे कामे शक्य होणार नसल्याचे दिसते. तसेच त्यात अचूकपणे काम होणार नाही. तरी त्यांना बाद करणे योग्य होईल. तसेच Rolta कंपनीने जे दर दिलेले आहेत ते सर्वसाधारणपणे योग्य आहे. तथापी, त्यांनी अदयाप कुठल्याही विकास योजनेवर काम केलेले नाही. त्याच विकाय योजना तयार करण्याबाबतचे हे पहिलेच काम असून कामाबद्दल त्यांना कायदेशरी तरतूदीचा अनुभवच नाही. यामुळे काम योग्य रितीने होईल याची खात्री नाही. तरी दिनांक ६/१/२०१० रोजी हया संबंधी वाटाघाटीच्या संदर्भात जी सभा घेण्यात आली त्या Center for Environmental Planning & Technology हया संस्थेने त्यांनी दिलेले दर ८७.५५ च्या ऐवजी रु. ६४.५४ लक्ष मध्ये कामकाज करत असल्याबाबत सांगून तसे लेखी पत्र दिलेले आहे. तरी Evaluation Committee च्या सर्व सदस्यांच्या सहमतीने असे ठरविण्यात आले आहे की, Center for Environmental Planning & Technology ही संस्था गुजरात सरकारच्या अधिनियमाखाली स्थापन झालेली असून हया संस्थेला विकास योजना तयार करण्याच्या कामाचा जास्त अनुभव असल्याने व त्यांना सर्वात जास्त गुण EOI प्रमाणे मिळाल्याने त्यांना या विकास योजनेचे काम देण्यास हरकत नाही.

सदरहू बाब मा. स्थायी समितीसमोर देवून कृपया मान्यता घ्यावी.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११६

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. हरेश जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे उल्हासनगर शहराची सुधारीत विकास योजना तयार करणेकामी ईओआय प्रमाणे सर्वात जास्त गुण प्राप्त झालेले निविदाकार सेन्टर फॉर इन्व्हासमेंटल प्लॅनिंग अॅण्ड टेक्नॉलॉजी या संस्थेशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १७ :- महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था प्रभाग क्र. ३० उल्हासनगर-३ यांना स्कायवॉक ब्रिजच्या बाजुला, पैसे द्या व वापरा या तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेकामी मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ३०, उल्हासनगर-३ येथील नगरसेविका सौ. मालती रा. करोतिया यांनी स्कायवॉक ब्रिजच्या बाजुला, रेल्वे स्टेशन जवळ, सी.एच.एम. कॉलेज समोर, जुना विसर्जन घाट, उल्हासनगर-३ येथे पैसे द्या व वापरा तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेबाबत अर्ज केलेला आहे..

आरोग्य विभागाकडून संबंधीत आरोग्य निरीक्षक श्री. राजु नन्नावरे यांनी सादर केलेला अहवाल मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवालात नमूद केलेप्रमाणे रेल्वे स्टेशन परिसरात दररोज हजारो नागरीकांनी वर्दळ असते. लोकसंख्यानुसार त्याठिकाणीनागरीकांचे नैसर्गिक विधी व इतर बाबींकरीता गैरसोय होत आहे. तरी स्कायवॉक ब्रिजच्या बाजुला, रेल्वे स्टेशन जवळ, सीएचएम कॉलेज समोर, जुना विसर्जन घाट, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी महर्षी वाल्मीकी संस्थेमार्फत “पैसे द्या व वापरा” तत्वावर शौचालय बनविण्यास मंजूर करण्यास हरकत नसावी असे स्पष्ट अभिप्राय प्राप्त झालेले आहेत.

तसेच दिनांक २७/१/२०१० रोजी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी महर्षी वाल्मीकी संस्थेमार्फत पैसे द्या व वापरा तत्वावर शौचालय बांधण्यास हरकत नाही असे अभिप्राय प्राप्त झालेले आहे.

स्कायवॉक ब्रिजच्याबाजुला, रेल्वे स्टेशन जवळ, सीएचएम कॉलेज समोर, जुना विसर्जन घाट, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी “पैसे द्या व वापरा”तत्वावर शौचालय बनविण्यास तयार असल्याबाबत महर्षी वाल्मीकी संस्था यांचे पत्र प्राप्त झालेले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त नमूद बाबी विचारात घेवून नगरसेविका सौ. मालती करोतिया व महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था यांच्या मागणीचा विचार करता स्कायवॉक ब्रिजच्या बाजुला, रेल्वे स्टेशन जवळ, सीएचएम कॉलेज समोर, जुना विसर्जन घाट, उल्हासनगर-३ येथे “पैसे द्या व वापरा” या तत्वावर शौचालय बांधणेबाबतचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती समोर निर्णयासाठी ठेवण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११७

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था प्रभाग क्र. ३० उल्हासनगर-३ यांना स्कायवॉक ब्रिजच्या बाजुला, पैसे द्या व वापरा या तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेकामी मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १८ :- उल्हासनगर -३ येथिल सपना गार्डन येथिल गुरुदेव सोसायटी व सती भवन समोरील भागात विकास कामे व सुशोभिकरण करणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील खालील नमुद केलेले काम करणेसाठी महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकीय तरतुद ठेवलेल्या सन 2009-2010 च्या निधीतून करण्यास प्राकलने तयार केलेली आहे.

अ. क्र.	कामांचे नाव	प्रकलनिय किंमत
1	उल्हासनगर-३ येथिल सपना गार्डन येथिल गुरुदेव सोसायटी व सती भवन समोरील भागात विकास कामे व सुशोभिकरण करणे	24,71,995 / -

उपरोक्त नमुद केलेल्या कामाच्या जागेवर जाऊन कनिष्ठ अभियंता व उप-अभियंता यांनी पहाणी करून सदर प्राकलन तयार केले आहे. तरी सदर काम करून घेण्यासाठी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरिता स्थायी समिती सभेपुढे ठेवण्याकरिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११७ अ

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावने अनुसार उल्हासनगर-३ येथिल सपना गार्डन येथिल गुरुदेव सोसायटी व सती भवन समोरील भागात विकास कामे व सुशोभिकरण करणे कामी रु. २४,७१,९९५/- च्या प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १९ :- उल्हासनगर -३ येथील हिराघाट, बोट क्लब, शिवसेना शाखेच्या बाजुला फुटपाथवर
एस.टी.डी./पी.सी.ओ. बुथ बांधणेस परवाना देणे

प्रस्तावना

अर्जदार श्री. जगन महादेव अहिरे रा. भैयासाहेब आंबेडकर सोसायटी, हिराघाट, उल्हासनगर-३ जि. ठाणे यांनी

- १) महाराष्ट्र ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर-३
- २) प्रांत कार्यालय, उल्हासनगर-३
- ३) बोट क्लब, उल्हासनगर-३

या ठिकाणांपैकी एका ठिकाणी एसटीडी/पीसीओ बुथ लावणेस परवानगी मिळणेस विनंती केलेली आहे. या अनुषंगाने दिनांक २०/८/२००८ रोजीच्या पत्रान्वये, नगररचनाकार, उमपा, प्रभाग अधिकारी व वाहतुक शाखा उल्हासनगर यांना उक्त जागांबाबत ना हरकत दाखला देणे बाबत कळविण्यात आले आहे.

त्या अन्वये नगररचनाकार, नगररचना विभाग यांनी नमूद केलेप्रमाणे अर्जदाराने सोबत नकाशामध्ये दर्शविलेली जागा ही रस्त्याच्या कडेला फुटपाथवर आहे. तरी सदर जागेवर एसटीडी/पीसीओ बुथ साठी जागा रहदारीस कुठलाही अडथळा निर्माण होणार नाही असे अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

तसेच प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. ३ यांचेकडून जागेसंबंधी व वरीष्ठ पोलिस निरीक्षक, शहर वाहतूक नियंत्रण शाखा उल्हासनगर यांचा रहदारीच्या दृष्टिनं अभिप्राय मागविण्यात आला होता. त्याप्रमाणे हिराघाट, बोट क्लब, शिवसेना शाखेच्या बाजुला, फुटपाथवर, उल्हासनगर-३ या ठिकाणाबाबत त्यांचा ना हरकत दाखला व अभिप्राय या कार्यालयात प्राप्त झालेले आहेत.

महापालिका ठराव क्रमांक १६, दिनांक २०/५/२००५ अन्वये अर्जदाराने १) नगरसेवक, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे पत्र २) अपंग असल्याबाबतचा पुरावा ३) मागणी केलेल्या जागेचा कच्चा नकाशा ४) रहिवासी असल्याचा दाखला ५) रेशनकार्डची झेरॉक्स व शाळा सोडल्याचा दाखला या कार्यालयात सादर केलेला आहे.

प्रस्तावित जागा विकास योजनेत बाधीत होत नसल्यास व रहदारीस अडथळा नसल्यास सदर जागा मा. आयुक्त सा. यांच्या मंजूरीने अर्जदारास वितरीत करण्यात येते. अर्जदाराकडून महासभा ठराव क्र. १६, दिनांक २०/५/२००५ अन्वये अनामत रक्कम रु. १८००/- व प्रतिमाह भाडे रु. १५०/- प्रमाणे तीन महिन्यांचे भाडे आगाऊ घेवून ठरावाप्रमाणे ३ वर्ष कालावधीसाठी ठरावातील अटी शर्तीनुसार मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्ताव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११८

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर -३ येथील हिराघाट, बोट क्लब, शिवसेना शाखेच्या बाजुला फुटपाथवर एस.टी.डी./पी.सी.ओ. बुथ बांधणेकामी परवाना देण्यास मान्यता देत नाही..

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २० :- उल्हासनगर-३ येथील साईबाबा मंदिराजवळील प्रवेशद्वाराचे उर्वरित कामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. डी.एस. कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कॅम्प नं.३ येथील साईबाबा मंदिर जवळील प्रवेशद्वाराचे उर्वरित काम करून विस्तारीकरण करणे या कामास स्थायी समितीच्या दि.१५/०७/२००९ च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.३४ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु.४७,०९,०५०/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	नगर न्युज, दैनिक एशियन एज, अमृतकलश, दि. ३१/०७/२००९,
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.३१/०७/२००९
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.३१/०७/०९ ते २४/०८/०९
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	—
५.	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२९/०८/२००९
६.	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०६
७	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०४
८	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.१६/०९/२००९

या कार्यवाहीत ०४ निविदा प्राप्त झाल्या असून ०४ निविदांचा पहिला लिफाफा उघडल्यावर त्यांनी दिलेल्या कागदपत्राची छाननी करण्यात आली असून ती खालीलप्रमाणे आहे.

१) निविदाकाराचे नांव :- मे. कुमार पी. चैनानी, उल्हासनगर-१		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडला आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम. सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडली आहे.
३	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षांकित प्रत	जोडले आहे.
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	जोडली नाही
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	आवश्यकता नाही
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईंट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडली नाही.
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडले आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :- मे. कैलास महादेव अँड कंपनी, उल्हासनगर		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडला आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडले आहे.
३	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षांकित प्रत	जोडले आहे.
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	जोडली आहे.
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	जोडली आहे.
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईंट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडले आहे.
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडले आहे.

३) निविदाकाराचे नांव :- मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन्स उल्हासनगर		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडला आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडले आहे.
३	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षांकित प्रत	जोडले आहे.
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	जोडली आहे.
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	आवश्यकता नाही
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईंट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडले आहे .
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडली आहे.

४) निविदाकाराचे नांव :- मे. डी.एस्. कन्स्ट्रक्शन्स उल्हासनगर		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडला आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या	जोडले आहे.

	प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	
३	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षांकित प्रत	जोडले आहे.
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	जोडली आहे.
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	आवश्यकता नाही.
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईंट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडले आहे .
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडली आहे.

उपरोक्त छाननी अंती वरील निविदाकारांपैकी खालील निविदाकार पात्र आहेत. त्यांच्या निविदांचा लिफाफा क्र.२ दिनांक ११/१२/०९ रोजी उघडण्यात आला. यामध्ये वरील निविदाकारांनी भरलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र	निविदाकाराचे नांव	दर
१	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन उल्हासनगर	२२.०० टक्के जास्त
२	मे. डी.एस. कन्स्ट्रक्शन्स, उल्हासनगर	१८.१८ टक्के जास्त
३	मे. कैलाश महादेव अॅण्ड कंपनी, उल्हासनगर	१८.३० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००८-२००९ च्या दरसूचीवर आधारित आहेत. निविदाकारांशी वाटाघाटी केल्या असता मे. डी.एस. कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर यांनी ४.१८ टक्के इतका दर कमी करून आता १४.०० टक्के जास्त इतका दर दिलेला आहे. या कामाचे स्थापत्य सल्लागारांनी दिलेल्या दि. ०२/०१/२०१० च्या विश्लेषणानुसार सदर दर वाजवी असून मे. डी.एस.कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची निविदा या दराप्रमाणे या कामाकरिता रु.५३६८३१७/- इतका खर्च होणार आहे. मे. डी.एस. कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर यांची १४.०० टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृत करणे बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा. आयुक्त सो. यांना प्राधिकृत करण्यास स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११९

दिनांक:- ५/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन साधवानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-३ येथील साईबाबा मंदिराजवळील प्रवेशद्वाराचे उर्वरित कामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. डी.एस. कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय :- पीठासीन अधिकारी म्हणून एका सदस्याची नेमणूक करणे.

प्रस्तावना :-

स्थायी समिती सभापती श्रीमती. जया प्रकाश माखिजा या काही अपरिहार्य कारणास्तव सभेत उशिरा येणार असल्याने सभेचे कामकाज चालविण्यासाठी सभेत उपस्थित असलेल्या सदस्यांपैकी एका सदस्याची पीठासीन अधिकारी म्हणून नेमणूक करणेकामी स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११९ अ

दिनांक : १०/२/२०१०

सूचकाचे नांव :-श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नांव :- श्री. जीवन इदनानी

ही स्थायी समिती पीठासीन अधिकारी म्हणून श्री. जमनादास पुरस्वानी यांची नेमणूक करित आहे.

सूचकाची सही :-

अनुमोदकाची सही :-

सर्वानुमते

स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक ७/१२/२००९ रोजीचे व दिनांक ५/२/२०१० रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. दत्तात्रय पवार

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ११९ ब

दिनांक : १०/२/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक दिनांक ७/१२/२००९ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ८६ पर्यंतचे व दिनांक ५/२/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ३५ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

एकमताने

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथिल ओटी सेक्शन ते श्रीराम चौक पेट्रोल पंप पर्यंत कॉंक्रीटकरण होणा—या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार मलवाहिन्या टाकण्याकामी सध्या कार्यरत असलेल्या ठेकेदार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्याशी अतिरिक्त कामाबाबत संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत शहरात ४ ठिकाणच्या रस्त्यांचे कॉंक्रीटकरण करण्याच्या कामास मंजूरी मिळाली असून, त्यापैकी उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथिल ओटी सेक्शन ते श्रीराम चौक पेट्रोल पंप पर्यंतच्या रस्त्याचे उमपाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत काम सुरु करण्यात आले आहे. सदरचे काम पुर्ण झाल्यानंतर जवाहरलाल नेहरु नागरी पुर्ननिर्माण अभियानांतर्गत उल्हासनगर भुयारी गटार योजने अंतर्गत प्रस्तावित योजनेप्रमाणे टाकण्यात येणा—या मलवाहिन्या करीता पुन्हा रस्ता खोदाई करावी लागु नये व पुन्हा रस्ता बनवुन महापालिकेचे आर्थिक नुकसान होवू नये या उद्देशाने सदरच्या रस्त्याच्या कामाबरोबरच या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार योजनेच्या मलवाहिन्या टाकणे गरजेचे आहे.

उल्हासनगर शहराकरीता जवाहरलाल नेहरु नागरी पुर्ननिर्माण अभियानांतर्गत शहरातील भुयारी गटार योजनेचा प्रकल्प तयार करुन केंद्र शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. या प्रकल्पात संकल्पण केल्याप्रमाणे त्या रस्त्यामधील प्रस्तावित मलवाहिन्या टाकाव्या लागणार आहेत. त्या अनुषंगाने मजीप्राच्या सन २००८-०९ च्या दरसूची नुसार व प्रस्तावित योजनेतील प्राकलनाप्रमाणे भुयारी गटार योजनेतील मलवाहिन्यांचे व्यास व लांबी घेवुन अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत. त्याचबरोबर मुख्य मलवाहिन्यांना जोडणा—या प्रॉपर्टी कनेक्शनच्या कामाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत मंजुर अंदाजपत्रकातील अत्यावश्यक नागरी सुविधा सीलांतरीत करावयाच्या तरतुदीमधील निधी व कॉन्टीजन्सी चा निधी वापरावयाचे प्रस्तावित आहे.

तरी उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ मधील ओटी सेक्शन ते श्रीराम चौक पेट्रोल पंपपर्यंत मलवाहिन्या टाकणे व प्रॉपर्टी कनेक्शन करणेच्या रु. ५६,२३,५२५/- रक्कमेच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीकरीता सादर करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित रस्त्याचे कॉंक्रीटकरण करण्याचे काम महापालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत रु. १७३.६४ लक्ष रक्कमेचे काम मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी यांना कार्यदेश क्र. ८८१, दिनांक ९/६/२००९ नुसार देण्यात आले असून त्यांचे मार्फत रस्त्याचे रोड साईड गटाराचे काम सुरु करण्यात आले आहे. सदर मलवाहिन्यांच्या कामाकरीता निविदा प्रक्रिया करणे व त्यांची मंजूरी या बाबीस काही कालावधी लागणार असल्याने कॉंक्रीटकरणाच्या कामाला विलंब होवु शकतो. यामुळे मलवाहिन्याचे काम संबंधीत ठेकेदाराकडुन “अतिरिक्त बाब” म्हणुन केलयास रोडच्या कॉंक्रीटकरणाच्या कामा सोबत मलवाहिन्याचे काम वेळेत पुर्ण करणे शक्य होईल. सदर वरील प्रस्तावित मलवाहिन्याचे रु. ५६,२३,५२५/- रक्कमेचे काम मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी यांचेकडुन “ अतिरिक्त बाब” म्हणुन करुन घेणेकरीता प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

तरी सदर वरील मलवाहिन्यांचे काम रस्त्यांचे कामे करण्याआधी करणे गरजेचे आहे. अन्यथा रस्त्याची कामे झाल्यावर मलवाहिन्या टाकल्यास रस्ता नादुरुस्त होईल, व महानगरपालिकेचा रस्त्यासाठी केलेला खर्च वाया जाईल. या दृष्टीने रु. ५६,२३,५२५/- रक्कमेचे काम “अतिरिक्त बाब” म्हणुन मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी यांचेकडुन करुन घेण्याचा प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने मा. स्थायी समितीच्या पटलावर मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. गणपत एडके

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथील ओटी सेक्शन ते श्रीराम चौक पेट्रोल पंप पर्यंत कॉन्क्रीटकरण होणा—या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार मलवाहिन्या टाकण्याकामी अतिरिक्त काम म्हणून सध्या कार्यरत असलेला ठेकेदार मे. कोर्नाक इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्याशी निविदाशिवाय थेट संविदेस आयुक्तास प्राधिकृत करित आहे व अंतर्भुत खर्चास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथिल नेताजी चौक ते व्हिनस सिनेमा पर्यंत कॉन्क्रीटकरण होणा—या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार मलवाहिन्या टाकण्याकामी सध्या कार्यरत असलेल्या ठेकेदार मे. जयभवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी अतिरिक्त कामाबाबत संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत शहरात ४ ठिकाणच्या रस्त्यांचे कॉन्क्रीटकरण करण्याच्या कामास मंजुरी मिळाली असून, त्यापैकी उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथिल नेताजी चौक ते व्हिनस सिनेमा पर्यंतच्या रस्त्याचे उमपाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत काम सुरु करण्यात आले आहे. सदरचे काम पुर्ण झाल्यानंतर जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियानांतर्गत उल्हासनगर भुयारी गटार योजने अंतर्गत प्रस्तावित योजनेप्रमाणे टाकण्यात येणा—या मलवाहिन्या करीता पुन्हा रस्ता खोदाई करावी लागु नये व पुन्हा रस्ता बनवुन महापालिकेचे आर्थिक नुकसान होवू नये या उद्देशाने सदरच्या रस्त्याच्या कामाबरोबरच या रस्त्याच्या मध्यातुन भुयारी गटार योजनेच्या मलवाहिन्या टाकणे गरजेचे आहे.

उल्हासनगर शहराकरीता जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियानांतर्गत शहरातील भुयारी गटार योजनेचा प्रकल्प तयार करुन केंद्र शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. या प्रकल्पात संकल्पण केल्याप्रमाणे त्या रस्त्यामधील प्रस्तावित मलवाहिन्या टाकाव्या लागणार आहेत. त्या अनुषंगाने मजीप्राच्या सन २००८-०९ च्या दरसूची नुसार व प्रस्तावित योजनेतील प्राकलनाप्रमाणे भुयारी गटार योजनेतील मलवाहिन्यांचे व्यास व लांबी घेवुन अंदाजपत्रके तयार करण्यात आलेली आहेत. त्याचबरोबर मुख्य मलवाहिन्यांना जोडणा—या प्रॉपर्टी कनेक्शनच्या कामाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत मंजुर अंदाजपत्रकातील अत्यावश्यक नागरी सुविधा सीलांतरीत करावयाच्या तरतुदीमधील निधी व कॉन्टीजन्सी चा निधी वापरावयाचे प्रस्तावित आहे.

तरी उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ मधील नेताजी चौक व व्हिनस सिनेमा पर्यंत मलवाहिन्या टाकणे व प्रॉपर्टी कनेक्शन करणेच्या रु. ३९,७९,२९०/- रक्कमेच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीकरीता सादर करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित रस्त्याचे कॉन्क्रीटकरण करण्याचे काम महापालिकेच्या बांधकाम विभागामार्फत रु. २५३.६४ लक्ष रक्कमेचे काम मे. जय भवानी कन्स्ट्रक्शन यांना कायदेश क्र. १३६११, दिनांक २४/८/२००९ नुसार देण्यात आले असून त्यांचे मार्फत रस्त्याचे रोड साईड गटाराचे काम सुरु करण्यात आले आहे. सदर मलवाहिन्यांच्या कामाकरीता निविदा प्रक्रिया करणे व त्यांची मंजुरी या बाबीस काही कालावधी लागणार असल्याने कॉन्क्रीटकरणाच्या कामाला विलंब होवु शकतो. यामुळे मलवाहिन्याचे काम संबंधीत ठेकेदाराकडुन “अतिरिक्त बाब” म्हणुन केल्यास रोडच्या कॉन्क्रीटकरणाच्या कामा सोबत मलवाहिन्याचे काम वेळेत पुर्ण करणे शक्य होईल. सदर वरील प्रस्तावित मलवाहिन्याचे रु. ३९,७९,२९०/- रक्कमेचे काम मे. कोनार्क इन्फ्रस्ट्रक्चर कंपनी यांचेकडुन “ अतिरिक्त बाब” म्हणुन करुन घेणेकरीता प्रस्ताव मंजुरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

तरी सदर वरील मलवाहिन्यांचे काम रस्त्यांचे कामे करण्याआधी करणे गरजेचे आहे. अन्यथा रस्त्याची कामे झाल्यावर मलवाहिन्या टाकल्यास रस्ता नादुरुस्त होईल, व महानगरपालिकेचा रस्त्यासाठी केलेला खर्च वाया जाईल. या दृष्टीने रु. ३९,७९,२९०/- रक्कमेचे काम “अतिरिक्त बाब” म्हणुन मे. जय भवानी कन्स्ट्रक्शन यांचेकडुन करुन घेण्याचा प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने मा. स्थायी समितीच्या पटलावर मंजुरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजु जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथील नेताजी चौक ते व्हिनस सिनेमा पर्यंत कॉक्रीटीकरण होणा—या रस्त्यांच्या मध्यातुन भुयारी गटार मलवाहिन्या टाकण्याकामी अतिरिक्त काम म्हणुन सध्या कार्यरत असलेला ठेकेदार मे. जयभवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी निविदा शिवाय थेट संविदेस आयुक्तांस प्राधिकृत करीत आहे व अंतर्भुत खर्चास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- आनंद नगर बुस्टर पंपिंग स्टेशन येथे नविन पंप पुरवठा करणे, बसविणे, व कार्यान्वीत करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस, डोंबिवली यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

आनंदनगर बुस्टर पंपिंग स्टेशन येथे नविन पंप पुरवठा करणे, बसविणे कार्यान्वीत करणे व चाचणी देणेच्या कामासाठी रू. १३,१३,३४०/- एवढ्या रकमेच्या अंदाजीत खर्चास मा. आयुक्त सो. यांचेकडून दि. ०६/०८/२००९ रोजी मंजूरी प्राप्त झाली आहे. त्यानुसार या कामाकरिता दि. २५/०८/२००९ च्या दै. उल्हास विकास, दैनिक मुंबई मित्र तसेच राज्य स्तरीय लोकमत या वृत्तपत्रातुन निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार खालील ४, ठेकेदारांनी निविदा खरेदी केल्या व इसारा रकमेचा भरणा करून दि. ०७/०९/२००९ मोहरबंद निविदा प्राप्त झाल्या दि. १६/०९/२००९ रोजी दुपारी ठिक १६.०० वाजता मा. शहर अभियंता यांच्या कार्यालयात मा. उप आयुक्त (पा.पु.), कार्यकारी अभियंता (पा.पु), मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, तसेच उप अभियंता व ठेकेदार यांच्या समक्ष निविदा उघडल्या असता त्यात खालीलप्रमाणे देकार नमुद केलेले आहेत.

१) मे. माना इलेक्ट्रीक अँड इंजिनिअरींग

सर्विसेस, बदलापुर

— अंदाजीत प्राकलनाच्या ५% जादा दराने

२) मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक

— अंदाजीत प्राकलनाच्या ११.१% कमी दराने

३) मे. कल्पतरू इंजिनिअर्स, मुंबई

— अंदाजीत प्राकलनाच्या ८.८% कमी दराने

४) मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस,

डोंबिवली

— अंदाजीत प्राकलनाच्या १८ % कमी दराने

उपरोक्त निविदा धारकांपैकी मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस, डोंबिवली यांचे अंदाजीत प्राकलनाच्या १८ % कमी म्हणजेच रू. १०,७६,९३९/- एवढ्या रकमेचे निविदा देकार तुलनात्मकरित्या न्युनतम व वाजवी आहेत.

म्हणून मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस, डोंबिवली यांची निविदा स्विकारण्याचे प्रस्तावित आहेत. सदर प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मंजूरी आवश्यक असल्याने, स्थायी समितीच्या निर्णयार्थ सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२२

दिनांक:-१०/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार आनंद नगर बुस्टर पंपिंग स्टेशन येथे नविन पंप पुरवठा करणे, बसविणे, व कार्यान्वीत करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. ओम इंडस्ट्रियल इंजिनिअरींग सर्विसेस, डोंबिवली यांच्याशी संविदेस मान्यता देत नाही व फेर निविदा काढण्यास निर्देशित करित आहे.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- भारतीय प्रौद्योगिक संस्थान मुंबई यांचे प्रधान अनुसंधान वैज्ञानिक डॉ. शिरीष गेडाम यांची सल्लागार/नॉलेज पार्टनर म्हणून तीन महिन्याकरता नियुक्तीस मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेने ई-गव्हर्नस प्रकल्प प्रभावीपणे राबविण्याचा निर्णय घेतलेला असून त्या अनुषंगाने शहरातील अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण ठेवणेकामी geographical Information System (GIS) प्रकल्प राबविणेकामी मे. सायन्स अँड टेक्नॉलॉजी पार्क, पूणे यांचेकडे सदर काम सोपविण्यात आलेले आहे. याकामी महापालिकेने थिंक टेक फोरमची स्थापना करण्यात आलेली असून भारतीय प्रौद्योगिक संस्थान, मुंबई यांचेशी संधान साधून प्रा. शिरीष गेडाम, प्रधान अनुसंधान वैज्ञानिक, संसाधन अभियांत्रिकी अध्ययन केंद्र, मुंबई यांना पुढिलप्रमाणे नियुक्ती देणेस मान्यता दिलेली आहे.

1. Be a member of Think Tank at UMC to discuss technical aspects of various issues of development planning.
2. Provide Expert advice with reference to quality check on the deliverables given by 'Science & Technology Park' Pune.
3. Provide Expert advice on interfacing existing E-governance infrastructure with proposed geographic information System (GIS) for infrastructure management.
4. Apprising the UMC officials about the role of GIS, GPS and Remote Sensing technologies in civic infrastructure management through training facility.
5. Appointment letter to IIT, NO.UMC/ATEC/CFC/172 Date: 21/07/2008

श्री. टी. सी. बेंजामिन, प्रधान सचिव, नगरविकास विभाग यांचेकडे दिनांक १५/११/२००८ रोजी झालेल्या बैठकित उल्हासनगर शहरातील अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण ठेवणेकामी राबविण्यात आलेल्या जी.आय.एस प्रकल्पाबाबत आढावा घेउन उर्वरित कामांची तात्काळ अमंलबजावणी करण्याचे आदेशित केले. उक्त नमुद कामासाठी सहा महिने कालावधीकरीता भारतीय प्रौद्योगिक संस्थान, मुंबई यांचेकडून खालीलप्रमाणे दर आकारणी केलेली आहे.

Firms/Organization on whose behalf of the project work has been undertaken	Brief description of the Job	Amount
Ulhasnagar Municipal Corporation Administrative Training & Excellence Center Opp. Central Octroi Office, behind UMC Head office, Ulhasnagar 421003.	Request for submission of proposal for appointment of retainer/consultant Knowledge partner service tax@12%(a)	a) Rs. 90000/- b) Rs. 10800/-
	Education cess @2% (b) Secondary and Higher education cess @ 1% (b)	c) Rs. 216/- d) Rs. 108/-
	Total (a+b+c+d)	Rs. 101124/-

भारतीय प्रौद्योगिक संस्थान, मुंबई ही भारत सरकारची एक नामांकित तांत्रिक प्रशिक्षण संस्था आहे. सदर संस्थेस सल्लागार/नॉलेज पार्टनर म्हणून नियुक्तीस स्थायी समिती ठराव क्र. १८९ दि. २९/०३/०८ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली होती. तदनंतर दिनांक २९/०३/०८ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली होती. सदर मान्यता व तीन महिन्याचा Extension कालावधी संपुष्टात आलेला आहे. त्याचप्रमाणे JNNURM e-Gov प्रकल्पा अंतर्गत GIS प्रकल्पांसाठी देखिल तज्ञ सल्लागारांची आवश्यकता आहे.

वरील बाबी लक्षात घेता याकामी रु. १०११२४/- यांस मान्यता देउन भारतीय प्रौद्योगिक संस्थान, मुंबई यांचे प्रा. शिरीष गेडाम, प्रधान अनुसंधान वैज्ञानिक यांची सल्लागार/नॉलेज पार्टनर म्हणून तीन महिन्याकरीता नियुक्तीस मंजूरीसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२३

दिनांक:-१०/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. मोहन रामरख्यानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार भारतीय प्रौद्योगिक संस्थान मुंबई यांचे प्रधान अनुसंधान वैज्ञानिक डॉ. शिरीष गेडाम यांची सल्लागार/नॉलेज पार्टनर म्हणून तीन महिन्याकरता नियुक्तीस व भारतीय प्रौद्योगिक संस्थान, मुंबई यांना रु. १,०१,१२४/- इतकी रक्कम अग्रीम देण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही](#) /—

अनुमोदकाची [सही](#) /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :- शहरात कॉल सेन्टर सेवा पुरविणे कामी प्रशासनास सध्या कार्यरत असलेले ठेकेदार मे. केअरटेल इन्फोटेक लि. मुंबई यांच्याशी ऑक्टोंबर, २००९ पासून पुढील ६ महिन्यासाठी मुदत वाढीच्या संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये अनधिकृत बांधकामांवर प्रभावीपणे नियंत्रण ठेवणे व नागरिकांच्या दैनंदिन तक्रारी विहित कालावधीत निकाली काढणेकरिता मे. केअरटेल इन्फोटेक लि. मुंबई यांचे मार्फत दिनांक ६ एप्रिल २००८ रोजी कॉलसेन्टर सेवा सुरु करण्यात आलेली आहे. सदर सेवा प्रथमतः सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी व यानंतर पुढील सहा महिन्यांसाठी उपलब्ध करून घेणेसाठी उक्त संदर्भ क्र. २ अन्वये मा. स्थायी समिती ठराव पारित झालेला आहे. नागरिकांच्या दैनंदिन तक्रारी सदर कॉल सेन्टरद्वारे नोंदविल्या जात असून नागरिकांना २४/७ तक्रारी नोंदविण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे. तक्रारींची माहिती व अधिनस्त कर्मचा—यांनी सदर तक्रारींवर केलेली कार्यवाही याबाबतचा अहवाल विभाग प्रमुख व मा. आयुक्त यांच्या संगणकावर थेट उपलब्ध आहे. त्याचप्रमाणे प्रत्येक विभागाचा परफॉर्मन्स संगणकाद्वारे मॉनिटर होत आहे. सदर प्रकल्पान्वये नागरिकांना फायदा झाला असून नागरिकांच्या तक्रारींचे वेळेत निराकरण होत आहे.

तथापि मे. केअरटेल इन्फोटेक लि. मुंबई यांचे मार्फत सुरु असलेली सदर कॉल सेन्टर सेवा उक्त संदर्भ क्र. ५ अन्वये दि. ०५/१०/२००९ रोजी संपुष्टात येत आहे. मात्र आगामी येणा—या लोकसभा निवडणुका २००९ साठीच्या आचारसंहितेमुळे मे. केअरटेल इन्फोटेक लि. मुंबई यांचे मार्फत सुरु असलेली सदर कॉल सेन्टर सेवा पुढील सहा महिन्यांसाठी उपलब्ध करून घेणेबाबत प्रस्तावित करण्यात येत आहे. त्याचा सविस्तर तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

Time of the day	10AM – 6PM	6PM – 2AM	2AM – 10AM	Cost (Rs.) Per Day
Seats Required	2 Nos.	1 Nos.	1 Nos.	$X = a*2+(b+c)*1$
Cost/Seat in Rs.	a= 530.00	b= 450.00	C= 450.00	1960.00
Service Tax	@ 12.36%			
	Inbound & Outbound charges (telecom) would be charge on actual			
	E-Mails would be charge @paisa 25 per mail			
	SMS would be charged @ Re. 1.00 per SMS			

सदर कामी एकूण रु. ५८,८००/- इतका प्रति महिना खर्च अपेक्षित असून सहा महिन्यांकरिता ३,५२,८००/- इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च सुधारित अदांजपत्रकिय लेखाशीर्ष चंतज पृ.३,गपद्ध 'माहिती व तंत्रज्ञान सेवा खर्च' यामध्ये पुरेशी तरतुद असल्याकारणाने भागविता येईल.

सबब अनधिकृत बांधकामांवर प्रभावीपणे नियंत्रण ठेवणे कामी व नागरिकांच्या दैनंदिन तक्रारी विहित कालावधीत निकाली काढणेकरिता मे. केअरटेल इन्फोटेक लि. मुंबई यांचे मार्फत सुरु असलेली कॉल सेन्टर सेवा आगामी विधानसभा निवडणुका लक्षात घेता ऑक्टोंबर २००९ पासून पुढील सहा महिन्यांसाठी उपलब्ध करून घेणेबाबत लागणा—या खर्चास मंजूरी व त्यांचेशी सविंदा करणेबाबत मा. स्थायी समिती पटलावर मान्यतेसाठी सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२४

दिनांक:-१०/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजु जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे महापालिकेच्या कामकाजाबाबत शहरात कॉल सेन्टर सेवा पुरविणे कामी प्रशासनास सध्या कार्यरत असलेला ठेकेदार मे. केअरटेल इन्फोटेक लि. मुंबई यांच्याशी ऑक्टोंबर, २००९ पासून पुढील ६ महिन्यांसाठी मुदत वाढीच्या संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :- उल्हासनगर -३ येथील सपना गार्डन मधील गुरुदेव सोसायटी व सती भवन समोरील भागात विकास कामे व सुशोभिकरण करणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील खालील नमुद केलेले काम करणेसाठी महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकीय तरतुद ठेवलेल्या सन 2009-2010 च्या निधीतून करण्यास प्राकलने तयार केलेली आहे.

अ. क्र.	कामांचे नाव	प्रकलनिय किंमत
1	उल्हासनगर-3 येथील सपना गार्डन मधील गुरुदेव सोसायटी व सती भवन समोरील भागात विकास कामे व सुशोभिकरण करणे	24,71,995 / -

उपरोक्त नमुद केलेल्या कामाच्या जागेवर जाऊन कनिष्ठ अभियंता व उप-अभियंता यांनी पहाणी करून सदर प्राकलन तयार केले आहे. तरी सदर काम करून घेण्यासाठी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरिता स्थायी समिती सभेपुढे ठेवण्याकरिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२५

दिनांक:-१०/२/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. हरेश जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावने अनुसार उल्हासनगर-३ येथील सपना गार्डन मधील गुरुदेव सोसायटी व सती भवन समोरील भागात विकास कामे व सुशोभिकरण करणे कामी रु. २४,७१,९९५/- च्या प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती / पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय :- महानगरपालिकेच्या सन २००९-२०१० चे सुधारीत अंदाजपत्रक व सन २०१० -२०११ चे मुळ अंदाजपत्रक.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रत्येक वर्षी उत्पन्न व खर्च यांचे अंदाज आयुक्तांनी तयार करावयाचे आहे . सदर अंदाजात अधिनियमाचे विविध कलमान्वये महानगरपालिकेस पार पाडावयाची कार्य व कर्तव्ये तसेच प्राथमिक शिक्षण निधीत घ्यावयाच्या अनुदानाची रक्कम अशा बाबींसंबंधी कराव्या लागणा-या खर्चाची तरतुद करणे आवश्यक आहे . तसेच पुढील वर्षात या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये जे कर लादणे आवश्यक असेल अशा कराधानासंबंधीच्या प्रस्तावांचे विवरण पत्र व कराधाना पासून मिळणा-या जमा रक्कमांचे अंदाज ही सादर करणे आवश्यक आहे .

वरील सर्व बाबी लक्षात घेता, प्रत्येक बाबी अंतर्गत अपेक्षित उत्पन्न व अपेक्षित खर्च यांचे वर्गीकरणासहित अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या प्रयोजनासाठी सादर करण्यांत येत आहेत.

सन २००९-२०१० चे सुधारीत अंदाज व सन २०१०-२०११ चे मूळ अंदाजपत्रकासंबंधी तपशिल पुढील प्रमाणे.

सन २००९ - २०१० चे सुधारीत अंदाजपत्रक :-

सन २००९-२०१० साठी एकूण रुपये ६३२.९० कोटी चे मुळ अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात आले होते . मागील ८ महिन्यांचे प्रत्यक्ष उत्पन्न लक्षात घेता, २००९-२०१० वर्षासाठी खालीप्रमाणे सुधारीत अंदाज तयार करण्यात आले आहे .

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न : रुपये. २२०८४०९
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न : रुपये ३३

क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न : रुपये. ४२११३८
२६२९५७२

अ अंदाजपत्रकीय खर्च : रुपये. १६६५८४७
ब अंदाजपत्रकीय खर्च : रुपये २८७
क अंदाजपत्रकीय खर्च : रुपये. ९२२९२५

२६२९०५९

मालमता कर व पाणी पट्टीचा करापोटी अधिक वसुली होईल असे गृहित धरून स्थायी समितीने अंदाज तयार केले होते तथापी त्यानुसार वसुली झालेली नाही. प्रत्येक वर्षात विविध कराच्या दरात वाढ न करता उत्पन्नाचे अवास्ताविक अंदाज गृहित धरून विविध लेखाशीर्षातर्गत विविध प्रकल्पासाठी तरतूद करण्यात येते . वर्षाअखेर उत्पन्नाचे अवास्ताविक उद्दिष्टे पर पाडणे शक्य होत नाही परंतु खर्च मात्र पुर्ण करण्यात येतो . काही वर्षापासून सुरु असलेल्या या प्रथेमूळे कर्जाची अदायगी शक्य होत नाही व ठेकेदार व पुरवठादारांचे थकीत देयकांचे प्रमाणही वाढत चालले आहे . ६ व्या वेतन आयोगाप्रमाणे कर्मचा-यांच्या पगारात २० ते २५ टक्के वाढ झालेली आहे शिवाय सर्व कर्मचा-यांना २००६ पासून थकबाकी अदा करावयाची आहे . महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजनेत काही प्रकल्प हाती घेतले असून त्यासाठी महापालिकेस मोठया प्रमाणावर स्वतःचा हिस्सा म्हणून रक्कम गुंतवणूक करावयाची आहे . पाणी पुरवठा योजनेसाठी महापालिकेने ६३ कोटी कर्जची एम.एम.आर.डी.ए. या वित्तीय संस्थेकडून उभारणी केलेली आहे. त्याची परतफेड २ वर्षात सुरु होणार आहे. राज्य शासनाच्या धोरणाप्रमाणे पुढील वित्तीय वर्षापासून जकात ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू करावयाचा असून सुरुवातीच्या काही वर्षात जकाती ऐवडे उत्पन्न मिळणे कठीण होईल असे वाटते . या सर्व बाबी लक्षात घेता , महापालिकेच्या वित्तीय स्थितीत सुधार होईपर्यंत यापूढे सर्व कामांना पुर्णविराम न दिल्यास महापालिकेचे संपूर्ण व्यवस्थापन कोलमडून पडेल अशी शक्यता नाकारता येत नाही .

सन २०१०-२०११ चे मूळ अंदाजपत्रक :-

आर्थिक वर्ष २०१०-२०११ साठी तयार करण्यात आलेला उत्पन्न व खर्चाचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	२४०३४४२
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	२००
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये	२१२९५५०
		<u>४५३३१९२</u>

अ अंदाजपत्रकीय खर्च	:रुपये.	
२१६४९१३		
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	१३९०
क अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये	३०२६२५५
		<u>५१९२५५८</u>

आर्थिक वर्ष २०१०-२०११े अपेक्षित उत्पन्न व खर्च लक्षात घेता, रहाणारी तुट रुपये ६५.९४ पाणी पट्टी, टॅकर भाडे इत्यादी मध्ये वाढ करून ती भरून काढणे आवश्यक आहे . मालमत्ता कर, पाणी पट्टी, अग्निशमन फी, टॅकर भाडे व इतर फी यासंबंधीच्या दरात वाढ करणेबाबतचा स्वतंत्र प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे .

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ नुसार पुढील आर्थिक वर्षाकरिता करांचे दर निश्चित करणे व अधिनियमाचे कलम ९६ नुसार स्थायी समितीने अर्थ संकल्पीय अंदाज तयार करणेसाठी कलम ९५ नुसार उत्पन्न व खर्चाचे अंदाज तयार करण्यात आला असून स्थायी समितीपुढे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे .

विषय:- सन् २०१० - २०११ या आर्थिक वर्षाकरिता मालमत्ता करांचे दर निश्चित करणेबाबत .

सन् २०१० - २०११ या आर्थिक वर्षाकरिता मालमत्ता करांचे दर निश्चित करणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ मधील तरतुदीनुसार स्थायी समितीचा प्रस्ताव विचारात घेवून महापालिकेने करांचे दर पुढील सरकारी वर्षासाठी प्रकरण ११ मधील विहित केलेल्या मर्यादेस व शर्तीस अधीन राहून निश्चित करणे आवश्यक आहे .

करांचे प्रचलित व प्रस्तावीत दरांचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे .

१) पाणी पट्टी :-

उल्हासनगर शहरातील अनिवासी / वाणिज्य वापर असलेल्या ज्या मिळकतींना नळ जोडणी नाही किंवा महानगरपालिका जलव्यवस्था केंद्रातून थेट पाणी पुरवठा केला जात नाही अशा मिळकत धारकांकडून कर योग्य मुल्याच्या १०% दराने पाणी पट्टी आकारणे प्रस्तावित आहे. सदर वाढ मंजूर केल्यास वार्षिक मागणी मध्ये रुपये २.२० कोटीची भर पडेल. निवासी मिळकती व ज्या मिळकतींना नळ जोडणीद्वारे पाणी पुरवठा केला जातो अशा मिळकत धारकांकडून आकारावयाच्या पाणी पट्टीचे दर निर्धारित करण्यासाठी अधिनियमाच्या कलम १३० अन्वये स्थायी समितीपुढे स्वतंत्रपणे प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे. .

२) पाणी पुरवठा लाभ कर :-

अधिनियमाचे कलम १३०(२)मधील तरतुदीनुसार पाणी पुरवठा लाभ कर महापालिका क्षेत्रात स्थित सर्व जागांच्या बाबतीत आकारण्यात येतो. सद्या या कराचा दर करयोग्य मुल्याच्या ३ % आहे. उल्हासनगर शहराच्या सर्व भागात समान तत्वावर पाणी वितरण करण्यासाठी जवाहरलाल नेहरु योजनेतर्गत १६६ कोटी रक्कमेचे प्रकल्प सुरु करण्यात आला आहे व त्यासाठी एम.एम.आर.डी. ए. या वित्तीय संस्थेकडून ६३ कोटी रुपयांचे कर्ज उभारण्यात आले आहे. सदर कर्जाची परतफेड व्याजासह पुढील १५ वर्षात करावी लागणार आहे . अधिनियमाचे कलम १२९ (अ) (अ) नुसार भांडवली स्वरूपाचा पाणी पुरवठा करण्यासाठी हे कर लागू करण्याची तरतूद आहे . सदर प्रकल्पासाठी अपेक्षित एकूण १६६ कोटी रुपयांचे खर्चापैकी फक्त ६३ कोटी कर्जापोटी दरवर्षी अंदाजे ७.५० कोटी रुपयाची परतफेड करावी लागेल . या सर्व बाबींचा विचार करता या कराच्या दरामध्ये वाढ करणे कमप्राप्त आहे. त्यामुळे सर्व मिळकतीवर करयोग्य मुल्याचा १५ टक्के दराने कर लावण्याचे प्रस्तावीत आहे. सदर दर वाढीमुळे महसुली उत्पन्नात ७.९५ कोटी वाढ अपेक्षित आहे .

३) मलप्रवाह कर:-

मलप्रवाह कर किंवा साफसफाई कर कोणत्या जागांवर बसवावयाचा याचा तपशिल अधिनियमाचे कलम १३१ मध्ये देण्यात आलेले आहे. सद्या करयोग्य मुल्याच्या ५ % दराने हा कर आकारला जातो. शहरातील साफसफाई कर मोठ्या प्रमाणावर होणारा खर्च लक्षात घेता , यामध्ये १० % दरवाढ प्रस्तावित करण्यात येत आहे. सदर दर वाढीमुळे महसुली उत्पन्नात ५.३० कोटी वाढ अपेक्षित आहे .

४) मलप्रवाह सुविधा लाभ कर:-

सद्या या कराचा दर करयोग्य मुल्याच्या १ % आहे. महापालिकेने वर्ष १९८०-८६ दरम्यान शहरातील भुयारी गटार योजना राबविण्यासाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणा मार्फत अंदाजे ११ कोटी रुपयांची कर्ज उभारणी केली होती. व त्यापोटी सध्या महापालिकेस प्रति वर्ष अंदाजे रुपये १ कोटी कर्ज परत फेड करावी लागत आहे. शिवाय जेएनएनयुआरएम योजनेत २५७ कोटीचा भुयारी गटार प्रकल्प सादर करण्यात आला आहे महापालिकेने भुयारी योजने अंतर्गत घेतलेल्या कर्जाची परतफेड व जवाहरलाल नेहरु योजनेतर्गत सुधारित प्रकल्प राबविणेसाठी लागणा-या निधीचा विचार करता सध्याचे महापालिकेचे उत्पन्न कमी वाटत आहे . त्यामुळे सदर करात वाढ करून तो १५ टक्के करावा असे प्रस्तावित असून त्यापोटी ७.४२ कोटी उत्पन्न होईल.

५) सामान्य कर:-

अधिनियमाचे कलम १२९ (क) मधील तरतुदीनुसार महापालिका क्षेत्रातील मिळकतींच्या करयोग्य मुल्याच्या १२ % पेक्षा कमी नसतील या दराने सामान्य कर आकारण्यात येतो. सद्या करयोग्य मुल्याच्या २६ % दराने सामान्य कर आकारणी केला जातो. यात ५५ % दर वाढ प्रस्तावित आहे. सदर दर वाढीमुळे महसुली उत्पन्नात १५.३७ कोटी वाढ अपेक्षित आहे .

५ अ) अग्निशमन कर:- (Fire Tax)

शहरातील आग विझविण्यासाठी व आगीपासून जिवित व मालमत्ता यांचे संरक्षण करण्यासाठी योग्य त्या यंत्रसामुग्रीसह सुसज्ज असे अग्निशमन पथक तयार ठेवणे अशा बाबीसाठी तरतुद करणे महापालिकेस बंधनकारक आहे . अशी सर्व कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी करयोग्य मुल्याच्या कमीत कमी १/८ टक्के इतकी आणि जास्तीत जास्त २ टक्के इतके मुल्य सामान्य करात समाविष्ट करण्याचे अनुज्ञेय आहे. वरील कार्य व कर्तव्य पार पाडण्यासाठी सर्व प्रकारच्या मालमत्तांवर अग्निशमन कर २ टक्के दराने आकारण्याचे प्रस्तावीत आहे. व त्यामुळे महापालिकेस १.०६ कोटी रुपये मिळतील.

६) रस्ता कर :-

अधिनियमाचे कलम १४८ (क) मधील तरतूदीनुसार महापालिका क्षेत्रातील इमारती व जमीनीवर कर योग्य मुल्याच्या १०% हून अधिक होणार नाही या दराने रस्ता कर बसविता येतो. सद्या सदर कर करयोग्य मुल्याचे ६ % आकारला जातो. महानगरपालिकेने एकात्मिक रस्ते विकास योजने अंतर्गत मुख्य रस्त्यांचा विकास कार्यक्रम हाती घेतलेला होता. सदर विकास कार्यक्रमांतर्गत रुपये १६.५ कोटी कर्ज मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण मार्फत घेतलेले आहे. या कर्जाच्या सहव्याज परतफेडीसाठी रुपये २ कोटी २८ लक्ष प्रतिवर्ष भरावे लागत आहे. शिवाय जेएनएनयुआरएम अंतर्गत नवीन रस्त्यांचे विकास कार्य महानगरपालिकेने हाती घेण्याचे योजले आहे. महानगरपालिका क्षेत्रात नवीन रस्त्यांची बांधणी करणे व अस्तित्वातील रस्त्यांची देखभाल व दुरुस्ती साठी लागणा-या निधीची तीव्र टंचाई भासत आहे. व ती अल्पशाः प्रमाणात दुर करण्यासाठी रस्ता करामध्ये दर वाढ प्रस्तावित करण्यात येत असून तो कर योग्य मुल्याच्या १५ % दराने आकारण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे. त्यामुळे महापालिकेस ४.७७ कोटी उत्पन्न प्राप्त होणार आहे .

अधिनियमातील तरतुदी विचारात घेवून मालमत्ता कर, शिक्षण उपकर, अग्निशमन कर रस्ता कर व वृक्ष उपकर या करांच्या कमाल व किमान मर्यादा व प्रचलित दर व प्रस्तावित दर परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमुद केले आहेत, कृपया त्याचे अवलोकन व्हावे .

सबब, सन् २०१०-२०११ या आर्थिक वर्षासाठी कराचे दर निश्चित करण्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

सन २०१० — २०११ या सालासाठी मालमत्ता कर व इतर करांचे प्रस्तावित केलेले दर

करांचे नाव	कायद्यातील तरतुदी	किमान दर (%)	कमाल दर (%)	सन २००९ — १० चे प्रचलित दर (%)	सन २०१० — ११ साठी प्रस्तावित करयोग्य मुल्यावर दर (%)	शेरा
१	२	३	४	५	६	७
पाणी पट्टी	१२९ (अ)	—	—	—	१०	दर वाढ प्रस्तावित (फक्त अनिवासी वाणिज्य मिळकतीसाठी ज्यांना नळ जोडणी नाही.)
पाणी पुरवठा लाभ कर	१२९ (अअ), (२)	—	—	३	१५	दर वाढ प्रस्तावित
मल प्रवाह कर/साफ सफाई कर	१२९ (ब), १३१	—	—	५	१५	दर वाढ प्रस्तावित
मलप्रवाह सुविधा लाभकर	१२९ (बब), १३१	—	—	१	१५	दर वाढ प्रस्तावित
सामान्य कर	१२९ (क), १३१	१२	—	२६	६०	दर वाढ प्रस्तावित
अग्निशमन कर	१२९ क	१/८	२	—	२	दर वाढ प्रस्तावित
रस्ता कर	१४८ (क)	—	१०	६	१०	दर वाढ प्रस्तावित

fo"k; % foRrh; o"kz I u 2010&2011 I kBh i k.khi VVhps nj fuf' pr dj .ks ckcr-

मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६३ (२०) नुसार महापालिका हद्दीतील नागरिकांना पुरेसा व स्वच्छ पाणी पुरवठा करणे हे महापालिकेचे आदय कर्तव्य आहे. दि २०. १२.९४ रोजी पाणी पुरवठा योजना उल्हासनगर महानगरपालिकेस शासनाकडून हस्तांतरीत करण्यात आली होती. त्या दिवसापासून महानगरपालिका सदरची सेवा अर्थसहाय्य देऊन (**Subsidised Rates**) सर्वाना पुरवित आहे. शहरातील नागरिकांना पाणी पुरवविण्यासाठी महापालिकेचा स्वतःचा कोणताही स्रोत नसल्याने एम. आय.डी.सी.कडून आजतागायत पाणी खरेदी करित असून एम.आय.डी.सी. सदर पाणी खरेदी दरात सतत वाढ करित आहे.

परंतु महापालिका सुरुवातीपासूनच खरेदीपेक्षा कमी दराने ग्राहकांना पाणी पुरवठा करित आहे . परिणामी महापालिकेची आर्थिक स्थिती दिवसेंदिवस खालावत चालली आहे व पाणी पुरवठा सेवांसाठी देण्यात येणा—या अनुदानामुळे शहरातील विकास कामांवर खर्च करणेसाठी निधी उपलब्ध होवू शकत नाही.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३० व १३४ मध्ये पाणी पट्टी व पाणी पुरवठा लाभ कर आकारणी बाबतच्या तरतुदी नमूद केल्या आहेत . त्यात पाणी पट्टी आकारणीसाठी खालील पर्याय उपलब्ध आहेत .

- १) नळजोडणी धारकाच्या मिळकतीचे करयोग्य मुल्य लक्षात घेवून करयोग्य मुल्याच्या टक्केवारीने पाणीपट्टी व पाणी पुरवठा लाभ कर या नावाने अतिरिक्त पाणी पट्टी आकारणी करणे .
- २) नळ जोडणीचा आकार व ज्या प्रयोजनासाठी पाणी वापरण्यात येते त्यावरून दर निर्धारित करणे .
- ३) पाणी मोजणी करून ज्या प्रयोजनासाठी पाणी वापरण्यात येते त्यासाठी वेगवेगळे दर निर्धारित करून आकारणी करणे .
- ४) ठराविक काळासाठी नळ जोडणीधारकाबरोबर दराबाबत तडजोड करणे .

सद्या महानगरपालिका शहरातील ग्राहकांना इमारतीच्या बांधकामाच्या प्रकारानुसार पाणी दर आकारणी करित असून हे दर खालीलप्रमाणे आहेत. अधिनियमाचे कलम १३४(१)(ब) मधील तरतुदी लक्षात घेऊन सन् २०१०—२०११ या आर्थिक वर्षासाठी निवासी मिळकतीवर आकारावयाच्या पाणी पट्टी कराचे दर खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

१ . बांधकामाच्या स्वरुपाप्रमाणे :

अ क्र	बांधकामाचे स्वरुप	२००९-२०१०चे प्रचलीत दर	उत्पन्न			२०१०-२०११ साठी प्रस्तावित दर	उत्पन्न			वाढ
			सदनीका	दर	रक्कम		सदनीका	दर	रक्कम	
१	आर सी सी व टीअर गार्डर बांधकाम.	रु. १५० प्रतिमहा रु. १८०० प्रतिवर्ष	४२७७२	१८००	७६९८९६००	रु. ३५० प्रतिमहा रु. ४२०० प्रतिवर्ष	४२७७२	४२००	१७९६४२४००	१०२६५२८००
२	पत्र्याचे छत व विट बांधकाम	रु. ७५ प्रतिमहा रु. ९०० प्रतिवर्ष	६२९५८	९००	५६६६२२००	रु. २०० प्रतिमहा रु. २४०० प्रतिवर्ष	६२९५८	२४००	१५१०९९२००	९४४३७०००
३	झोपडपट्टीधारक (लफाटा किंवा पत्र्याचे किंवा मातीचे झोपडे)	रु. ६० प्रतिमहा रु. ७२० प्रतिवर्ष	१४८१३	७२०	१०६६५३६०	रु. १५० प्रतिमहा रु. १८०० प्रतिवर्ष	१४८१३	१८००	२६६६३४००	१५९९८०४०
एकुण उत्पन्न :-			१४४३१७१६०			एकुण उत्पन्न :-			३५७४०५०००	२१३०८७८४०

B) Injkph ok< ekU; dsY;kl egkikfydsI 21-30_dksVh vfrfjDr mRiUu feGsy-

C) २ . मीटरद्वारे पाणी पुरवठा :

जे नळ जोडणी धारक मिटरद्वारे मोजणी करून पाणी पुरविण्याची मागणी करतील, अशा निवासी / अनिवासी नळजोडणीसाठी पुढील प्रमाणे दर प्रस्तावीत करण्यात येत आहे .

अ क्र	वापराचा प्रकार	दर प्रति १००० लिटर	
		प्रचलित दर (रूपये)	प्रस्तावित दर (रूपये)
१	निवासी	१२/-	१५/-
२	अ निवासी अ) वाणिज्य	२६/-	३०/-
	ब) औद्योगिक	२६/-	३०/-
	क) सार्वजनिक संस्था	१५/-	२०/-

अ) मिटर चालू स्थितीत प्रति महा किमान आकारणी

अ. क्र.	व्यास (मी. मी.)	वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
		प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	४६८	५४०	१६२	२०३	२०३	२७१
२	२०	८६१	९९४	३००	३७५	३७५	५००
३	२५	१२४८	१४४०	४३२	५४०	५४०	७२०
४	३२	१८७२	२१६०	६४८	८१०	८१०	१०८०
५	४०	३२७६	३७८०	११४०	१४२५	१४२५	१९००
६	५०	४१७३	४७७४	१४४०	१८००	१८००	२४००
७	६५	५०७३	५८५४	१८००	२२५०	२१९०	२९२०

ब) मिटर नादुरूस्त स्थितीत किमान आकारणी—

अ. क्र.	व्यास (मी. मी.)	वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
		प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	७०२	८१०	२१६	२७०	३१५	४२०
२	२०	१३००	१५००	३६०	४५०	५७८	७७१
३	२५	१८७२	२१६०	५७६	७२०	८४०	११२०
४	३२	३३८०	३९००	१०४४	१३०५	१५३०	२०४०
५	४०	४९४०	५७००	१५१२	१८९०	२२४०	२९८७
६	५०	६०५८	६९९०	२१६०	२७००	२४७५	३३००
७	६५	६७६०	७८००	२३४०	२९२५	३०४८	४०६४

स्पष्टीकरण:

अ) वाणिज्य वापर :- यामध्ये सर्व प्रकारचे दुकाने, गोडाऊन, वेअर हाऊस, पेट्रोल पंप, सॉ मिल, ट्रान्सपोर्ट ऑफिस, रूग्णालये, दवाखाने, उपहार गृहे, विश्रामगृहे, परमिट रूम, बिअर बार, सिनेमागृहे, मंगल कार्यालये, तबेले, जलतरण तलाव, केस कर्तनालये, गॅरेजेस (धुण्याची सुविधा नसलेले), यंत्रमाग (पॉवर लुम्स) व ज्या उद्योगांमध्ये प्रक्रिया करण्यासाठी प्रत्यक्षात पाण्याचा वापर करण्यात येत नाही असे उद्योग व धंदे, इमारतीचे बांधकामासाठी वापरण्यात येणारे पाणी इत्यादींचा समावेश असेल.

ब) औद्योगिक वापर:— ज्या उद्योगामध्ये प्रक्रिया करण्यासाठी प्रामुख्याने पाण्याचा वापर होतो असे सर्व उद्योग, केमिकल कंपनी, सर्विस स्टेशन्स, सर्विस स्टेशनसह वाहन दुरुस्ती केंद्र (गॅरेज), बर्फ कारखाने, टाईल्स व मार्बल कारखाने लॉड्रीज, धोबीघाट (कपडे धुण्याचे ठिकाण), विट—भट्टया, नर्सरी, इत्यादींचा समावेश असेल.

क) सार्वजनिक संस्था:— यामध्ये नोंदीकृत शाळा महाविद्यालये, धर्म शाळा, धर्मादाय संस्था चालवित असलेले रूग्णालये इत्यादींचा समावेश असेल. नळजोडणीचे मीटर नादुरुस्त असल्यास किंवा बंद असल्यास मीटर असलेल्या लगतच्या तीन महिन्यातील पाण्याचा सरासरी वापर लक्षात घेवून वरील प्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.

सध्यास्थितीत वाणिज्य वापर होत असलेल्या जागांसाठी ज्यामध्ये नळ जोडणी आहे अशा मिळकत धारकांना वरील प्रमाणे आकारणी करण्यांत येते अशा मिळकत धारकांना अंदाजित ४ एम एल प्रति दिवस पाणी पुरवठा होत आहे. त्यामुळे उपरोक्त दर मान्य केल्यास **रुपये ५६ लाख** उत्पन्नांत वाढ होण्याची शक्यता आहे . व मीटरद्वारे होणा—या पाणी पुरवठा सेवापासुन अंदाजे एकुण ४.२६ कोटी एवढे उत्पन्न मिळेल.

तरी उपरोक्त १ व २ प्रमाणे पाणी पुरवठा दर वाढ मान्य केल्यास पाणी पुरवठा सेवेपासुनची एकुण वार्षिक मागणी अंदाजित **रुपये ४० कोटी** अपेक्षित होईल.

पाणी पट्टी दराबरोबरच नळजोडणी अनामत , नळजोडणी फी, खोदलेला खड्डा व रस्ता पुर्ववत करणे, नळ कारागीर परवाना देणे, नुतनीकरण करणे इत्यादीसाठी येणा—या खर्चाची वसुली करणेसाठी दर निश्चित करणे आवश्यक आहे .

नवीन नळ जोडणी करणे किंवा खंडीत करण्यात आलेल्या नळ जोडणीची पुर्नजोडणी करणे यासाठी खालील प्रमाणे शुल्क आकारण्यात यावे असे प्रस्तावीत आहे.

अ . क .	आ कार (मी. मी.)	नवीन नळ जोडणी		नळ संयोजकाची जोडणी व तोडणी		खड्डा खोदणे		रस्ता खोदाई खर्च
		प्रचलीत	प्रस्तावित	प्रचलीत	प्रस्तावित	प्रचलीत	प्रस्तावीत	
१	१५	१००	२००	१००	२००	१००	१०००	अ) प्रति मीटर रु ३५०/— कच्या रस्त्यासाठी ब) प्रति मीटर रु ७००/— डांबरी रस्त्यासाठी. क) प्रति मीटर रु १५००/— कॉक्रीट रस्त्यासाठी
२	२०	१५०	३००	१५०	३००	१००	१०००	
३	२५	२००	४००	२००	४००	१००	१०००	
४	४०	३००	६००	३००	६००	१००	१०००	
५	५०	५० मी.मी. किंवा त्यापेक्षा जास्त प्रत्येक संयोजकाच्या स्थितीनुसार अंदाजित केल्याप्रमाणे रुपये ५००/—				१००	१०००	

नळ जोडणी अनामत रक्कम :—

अ . क .	आकार (मी.मी.)	घरगुती वापरासाठी		बिगर घरगुती वापरासाठी		सार्वजनिक संस्था व सरकारी संस्था दर	
		प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत
१	१५	१०००	२०००	४०००	८०००	२०००	४०००
२	२०	१८००	३६००	६०००	१२०००	३६००	७२००
३	२५	३०००	६०००	१००००	२००००	५२००	१०४००
४	४०	७५००	१५०००	२००००	४००००	१२०००	२४०००
५	५० व त्यापेक्षा जास्त	९०००	१८०००	३००००	६००००	१६०००	३२०००

मीटर तपासणी फी :—

अ . क .	नळ जोडणीचा आकार (मी.मी.)	तपासणी फी			संयोजकावरून मीटर काढण्याचे शुल्क
		प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत
१	१५	१००	२००	१००	२००
२	२०	१५०	३००	१५०	३००
३	२५	२००	४००	२००	४००
४	४०	३००	६००	३००	६००
५	५० व त्यापेक्षा जास्त	५००	१०००	५००	१०००
६		५००	१०००	५००	१०००
७	१०० मी.मी. ते ३०० मी.मी. पर्यंत		१५००		१५००

इतर फी :—

अ. क्र.	नळ जोडणीचा आकार (मी.मी.)	तपासणी फी	
		प्रचलित	प्रस्तावीत
१	NOC No Dues Certificate / ना हरकत प्रमाणपत्र	२०	१००
२	Duplicate Water Bills / डुप्लीकेट पाणी बिले	१०	२५
३	Plumbing Liencense / नळ जोडणी परवाना फी 1) New Plumbing Liencense / नविन नळ जोडणी परवाना 2) Annual Renewal Fee / वार्षिक नुतनीकरण परवाना फी 3) Delayed Annual Renewal Penalty / वार्षिक परवाना नुतनीकरण विलंब फी	५००० १००० —	१०००० ५००० ५०० प्रतिमहा
४	Permission for Drainage Connection Fee (Excluding road cutting permission and Charges) भुयारी गटार जोडणी फी (रस्ते खोदाई व्यतिरिक्त)	५००	१०००
५	Regularisation of illegal water Connection / अनाधिकृत नळजोडण्या अधिकृत करणे . 1) For Domestic Water Connection / घरगुती नळ जोडणी 2) For Non Domestic Water Connection / बिगर घरगुती नळ जोडणी		1)Equivalent to sanctioned legal connection amount of relevant dia + penalty as Equal to security deposit /अधिकृत नळ जोडणीसाठी वसूल करण्यात येणारी रक्कम अधिक सुरक्षा अनामत रक्कमे एवढी दंडनीय रक्कम . 2) Equivalent to sanctioned legal connection

			<p>amount of relevant dia + penalty as Equal to security deposit + Water bill for the period from which water is consumed. / अष्टि कृत नळ जोडणीसाठी वसुल करण्यात येणारी रक्कम अधिक सुरक्षा अनामत रक्कमे एवढी दंडनीय रक्कम अधिक ज्या कालावधीसाठी पाण्याचा वापर केला आहे त्या कालावधीची रक्कम .</p>
--	--	--	---

भारतीय लेखा तथा लेखा परिक्षण विभाग (सीएजी) महाराष्ट्र यांचे मार्फत लेखा परिक्षण करतांना सदर लेखा परिक्षणात पाणी पुरवठा योजना “ना नफा ना तोटा” या तत्वावर न चालविता वर्षानुवर्षे मोठ्या प्रमाणावर तोटा सहन केल्याबाबत आक्षेप घेतले आहे. सदर आक्षेपांची गांभीर्यपूर्वक दखल घेणे आवश्यक आहे .

तसेच उल्हासनगर महानगरपालिकासाठी जेएनएनयुआरएम योजनेत १६६ कोटीचा पाणी पुरवठा प्रकल्प मंजूर झाला असून त्यासाठी स्वतःचा हिस्सा म्हणून अंदाजे ६४ कोटी कर्ज उभारण्याचा प्रस्ताव एम.एम.आर.डी.ए. या संस्थेस सादर करण्यात आला आहे . सदर कर्ज परतफेड करण्यासाठी व “ना नफा ना तोटा” तत्वावर योजना चालविण्याची हमी देण्यात आली असून त्यासाठी दरात वाढ करणे अनिवार्य आहे .

सबब, वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ साठी प्रस्तावित दरास मान्यता मिळणेसाठी स्थायी समिती पुढे ठेवणेसाठी सादर करण्यात येत आहे.

विषय : वित्तीय वर्ष २०१०-११ मध्ये महानगरपालिकेतर्फे टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणेसाठी दर आकारणी करणे बाबत.

उल्हासनगर शहरातील असलेली पाणी वितरण व्यवस्था अत्यंत जूनी, अपु-या क्षमतेची व मोडकळीस आलेली आहे. शहराला पाणी पुरवठ्याचा स्वतःचा स्रोत नसल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून पाणी विकत घेवून वितरित केले जाते. म.औ.वि.मं. कडून होणा-या पाणी पुरवठ्यात वारंवार व्यत्यय निर्माण होत असतो. शहरात पुरेशा क्षमतेच्या साठवण टाक्या नसल्यामुळे अनेक भागांना बूस्टर पंपाच्या मदतीने पाणी पुरवठा करावा लागतो. विद्युत पुरवठा खंडीत झाल्यानंतर पाणी पुरवठ्यावर परिणाम होतो. वरील कारणांमुळे निर्माण होणा-या पाणी टंचाईवर मात करण्यासाठी टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे अपरिहार्य आहे. महानगरपालिकेतर्फे मागील चार ते पाच वर्षांपासून टंचाई सदृश्य परिस्थिती हाताळण्यासाठी टॅकरद्वारे विनाशुल्क पाणी पुरवठा केला जात आहे. सध्या परिस्थितीत टॅकरसाठी प्रतिखेप रु. २७०/- एवढा खर्च महापालिका करत आहे. विनाशुल्क टॅकर पुरविल्यामुळे सतत मागणी वाढत आहे.

उल्हासनगर वगळता इतर महानगरपालिका / नगरपालिका टॅकर सेवा सशुल्क पुरवित आहेत. टॅकरने पाणी पुरवठा सेवा विना शुल्क असल्याने महानगरपालिकेवर वाढणारा आर्थिक बोजा मोठा असून या सेवेसाठी शेजारी असणा-या महानगरपालिका / नगरपालिका प्रमाणे येथेही वाहतुक खर्च आकारणी केल्यास मोठ्या प्रमाणात असलेला आर्थिक बोजा महानगरपालिकेवर पडणार नाही आणि वाहतुक खर्च आकारणी झाल्यास टॅकर खर्चही कमी होईल.

महानगरपालिकेने या कामासाठी गेल्या वर्षातील केलेला खर्च पुढील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	वर्ष	खर्च
१	१९९८-१९९९	रु. ११ लाख
२	१९९९-२०००	रु. ५० लाख
३	२०००-२००१	रु. ५५ लाख
४	२००१-२००२	रु. ८४ लाख
५	२००२-२००३	रु. १२३ लाख
६	२००३-२००४	रु १२८ लाख
७	२००४-२००५	रु. ५९ लाख
८	२००५-२००६	रु. ७८ लाख
९	२००६-२००७	रु. ८४ लाख
१०	२००७-२००८	रु. १६० लाख
११	२००८-२००९	रु. ७५ लाख
१२	२००९-२०१०	रु. ५६.४७ लाख (नोव्हे. ०९ पर्यंत)

उपरोक्त परिस्थिती पहाता, या कामाचा खर्च दरवर्षी सारखा वाढत आहे . शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या आदेशाप्रमाणे पाणी पुरवठा "ना नफा ना तोटा" या तत्वावर चालविणे आवश्यक आहे. तसेच जवाहरलाल नेहरू अभियानातर्गत पाणी पुरवठा योजनेसाठी निधी उपलब्ध करणे आवश्यक आहे , त्या दृष्टीने किमान दर आकारण्यात येवून सदर योजना (Self Support) होणेच्या दृष्टीने खालील दर प्रस्तावीत करण्यात येत आहे .

जोपर्यंत प्रशासन संपूर्ण शहरात नळाद्वारे समान व पुरेशा दाबाने पाणी पुरवठा करित नाही तोपर्यंत टंचाई ग्रस्त भागात टॅकरने करण्यात येत असलेल्या पाणी पुरवठ्यावर वाहतुक खर्चाची आकारणी न करता मोफत पाणी पुरवठा करण्यास मान्यता देत आहेत.

तरी वित्तीय वर्ष २०१० - ११ करिता टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे करिता दर आकारणी करणे बाबतचा प्रस्ताव खालीलप्रमाणे .

अ	७००० लिटर क्षमतेचा टॅकर पाणी व वाहतुक खर्चासह रु. ३२०/- प्रति खेप
ब	१०००० लिटर क्षमतेचा टॅकर पाणी वा वाहतुक खर्चासह रु. ४५०/- प्रति खेप
क	७००० लिटर क्षमतेचा टॅकर भरून देणे दणे वाहतुक खर्च वगळता रु. १००/- प्रति खेप
ड	१०००० लिटर क्षमतेचा टॅकर भरून देणे वाहतुक खर्च वगळता रु. १४०/- प्रति टॅकर

महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरू नॅशनल अर्बन मिशन या योजनेत भाग घेतला असून पाणी पुरवठा , मलनिसःरण भुयारी गटार योजना , रस्ते विकास व ई -गव्हनर्स हे प्रकल्प राबविणेसाठी प्रस्ताव सादर केले आहेत .वरील पैकी पाणी पुरवठा योजनेसाठी १६६ कोटी रुपयांचे प्रकल्पास मंजुरी प्राप्त झाली आहे व उर्वरित प्रस्ताव विचाराधीन असून त्यावरही निर्णय लवकरच होणेची अपेक्षा आहे .तात्पर्य या सर्व योजना यशस्वीपणे पार पाडण्यासाठी महापालिकेस स्वतःचा हिस्सा म्हणून रक्कम उपलब्ध करावी लागेल व काही रक्कम कर्ज स्वरूपाने उभारावी लागेल . महानगरपालिकेने केंद्रशासन , राज्यशासन यांच्या दरम्यान करण्यात आलेल्या त्रिपक्षीय करारात महापालिकेने पाणी पुरवठा योजना ना नफा ना तोटा या तत्वावर चालविणेची हमी दिली आहे . सदर कराराची अंमलबजावणी न केल्यास महापालिकेस जे.एन.एन. आर.यु.एम. योजनेअंतर्गत पुढील हप्ते प्राप्त होणार नाहीत व याचा परिणाम संपूर्ण योजनेवर होईल.

सबब दर आकारणीचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

विषय :- अग्निशमन सेवा शुल्क वाढीबाबत व अग्निशमन दलाकडून देणेत येणाऱ्या विविध प्रकारच्या दाखल्या करीता नव्याने शुल्क/फी आकारणी करणेबाबत.

गोषवारा :

उल्हासनगर नगर परिषदेचे महानगरपालिकेत रूपांतर होऊन तब्बल १३ वर्षे पुर्ण झाले आहेत. उल्हासनगर शहराचे क्षेत्रफळ १३ चौ. कि. मी असून लोसंख्या अंदाजे ७ लाखापेक्षा जास्त असल्याने लोक संखेची घनता प्रति हेक्टरी २५० ते ३०० आहे. उल्हासनगर शहर हे लघुउद्योगाचे माहेर घर, शहरातील अरूंद रस्ते, उंच इमारती शहरामधुन व बाजूने वाहत असलेल्या नंदया, रेल्वे स्टेशन अशी भौगोलिक स्थिती असलेल्या शहरात नैसर्गिक व मानव निर्मित उदभवना—या अनेक समस्यांना अग्निशमन दल सामोरे जात असताना छोटे—मोठे उद्योग धंदे व्यावसायीकांना आगी सारख्या वा इतर दुर्घटना घडल्यास तात्काळ सेवा पुरवावी लागते.

उल्हासनगर अग्निशमन दलाला वर्षाला सरासरी ३०० ते ३५० आग व रेस्क्यु वर्दीचे कॉल येत असतात दिवसे—दिवस हे प्रमाण वाढत चालले आहेत. शिवाय उल्हासनगर कार्यक्षेत्राबाहेर देखील सेवा द्यावी लागते. उदा. अंबरनाथ, बदलापूर, कल्याण, डोंबिवली, मुरबाड, भिवंडी, हाजीमलंग इ. ठिकाणी वर्दीवर जावे लागते.

उल्हासनगर महानगरपालिका अग्निशमन विभागात ०२ फायर स्टेशन, ०४ अग्निशमन वाहने व ०१ जीप आणि ४५ अधिकारी/कर्मचारी अग्निशमन सेवेत कार्यरत आहेत. असा अत्यंत अल्प कर्मचारी वर्ग कार्यरत असून मा. संचालक, महाराष्ट्र शासन, अग्निशमन सल्लागार त्याचप्रमाणे केंद्रीय गृहमंत्रालयाच्या स्थायी अग्निशमन सल्लागार समितीच्या शिफारशीनुसार लोकसंख्या क्षेत्रफळ व रिस्पॉन्स टाईम या अनुषंगाने ०२ फायर स्टेशन तसेच ०८ वॉटर टंडर करीता ४५ कर्मचाऱ्या ऐवजी २४४ अधिकारी/कर्मचारी त्याचप्रमाणे ०४ अग्निशमन वाहना ऐवजी ०८ अग्निशमन वाहने व ०२ जीप आणि ०१ कार असे एकूण ११ वाहनांची आवश्यकता आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील अग्निशमन सेवेचे सक्षमिकरण व बळकटीकरण करणेसाठी आग विझविण्यासाठी आगीपासून जिवीत हानी व मालमत्तेचे संरक्षण करणेसाठी शासनाचे ध्येय व धोरणानुसार अग्निशमन सेवा योग्य उपयंत्रानी, अत्यधुनिक साधन सामुग्रीने सुसज्ज करणे, स्टेशन वाढविणे, वाहने खरेदी करणे, मनुष्यबल वाढविणे या करिता अग्निशमन सेवेवरील खर्च दिवसे दिवस वाढत आहे. या सर्व खर्चाचा बोजा महापालिकेस सोसावा लागत आहे. अथवा सोसावा लागणार आहे. त्यामुळे अग्निशमन दलाचे सक्षमिकरण करणेस शासनाचे वेळोवेळी आदेश असताना देखिल निधी अभावी शक्य होत नाही.

- १) सदरची सेवा सक्षमपणे पुरविणे कामी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे प्रकरण २२ कलम ३८६ मधील पोट कलम (१) (२) तरतुदीनुसार
- २) महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक अ श स/१४०७/३६०/प्र.क्र.२११/नवी-२०, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ अन्वये राज्यातील महानगरपालिका/नगरपरिषदेमध्ये अग्निशमन सेवेची

सक्षमिकरण करणेसाठी तसेच महाराष्ट्र अग्निसुरक्षा अभियान राबविण्याबाबत खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

- १) अग्निशमन सेवेशी निगडीत पायाभुत सुविधांचे बलकटीकरण करणे.
- २) अग्निशमन सेवेतील कार्यरत मनुष्यबळाचे सक्षमिकरण करणे.
- ३) महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ च्या तरतुदी

विषयी आणि आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना विषयी जनशिक्षण व

जनजागृती निर्माण करणे.

राज्यातील 'ड' महानगरपालिका यांना शासनाने विहित केलेल्या मानकानुसार अग्निशमन केंद्राची उभारणी करण्यासाठी व अग्निशमन वाहने (अनुषंगीक यंत्र सामुग्रीसह) उपलब्ध करून देण्याच्या दृष्टीने ३५ टक्के शासन अनुदान व ६५ टक्के महानगरपालिकेचा आर्थीक हिस्सा अशी उभारणी करावी लागणार आहे.

सन २००९-२०१० च्या अर्थसंकल्पामध्ये विविध सुधारीत अग्निशमन शुल्क दर वाढ व इतर शुल्क दरवाढीचा प्रस्ताव मा. महासभेपुढे मान्यतेसाठी प्रस्तावित करण्यात आला होता. परंतु सदर शुल्क दर वाढीचा प्रस्तावास मा. महासभेने मान्यता दिलेली नाही.

सबब, उपरोक्त सादर केल्याप्रमाणे शासन निर्णय व महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाय योजना अधिनियम, २००६ अन्वये शहराकरीता सर्व सक्षमपणे अग्निशमन सेवा पुरविण्याकरीता तसेच उल्हासनगर महानगरपालिका अग्निशमन विभागाकडून देण्यात येणाऱ्या विविध प्रकारच्या दाखल्या करीता नव्याने सेवा शुल्क/फी आकारावयाचे प्रपत्र सोबत जोडले आहे.

तरी अग्निशमन शुल्क/फी दरवाढीचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करण्यात येत आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

अग्निशमन विभागामार्फत पुरविण्यात येणाऱ्या सेवेचे आकार वाढीबाबत आणि नव्याने प्रस्तावित आकाराबाबत "प्रपत्र"

अ. क्र.	अग्निशमन सेवेचा तपशिल	कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेचे	भिवंडी निजामपुर महानगरपालिकेचे	उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्रचलित दर	उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्रस्तावित दर
---------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--

	प्रकार	कार्यक्षेत्र	प्रचलित दर	प्रचलित/प्रस्तावित दर		
१	२	३	४	५	६	७
१	आग विज्ञविणे	निवासी आग अ) कार्यक्षेत्रात	विनामुल्य	विनामुल्य	विनामुल्य	विनामुल्य
		ब) कार्यक्षेत्रा बाहेर	रु. ५१००/- (सहातासाठी) प्रदील प्रत्येक तासासाठी रु. ९००/- (वाटर टेंडर)	वाटर टेंडर रु. ३०००/- (चार तासासाठी) पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. ५००/- महासभा ठराव क्र. १० दि. १५/४/२००६	विनामुल्य	वाटर टेंडर रु. ४०००/- (सहा तासासाठी) पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. १०००/- त्याचप्रमाणे फोम चार्जेस व इतर खरेदीप्रमाणे
३	आग विज्ञविणे	अनिवासी अ) कार्यक्षेत्रात	वाटर टेंडर रु. ७५०/- तीन तासासाठी रु. १५०/- पुढील प्रत्येक तासासाठी फोम चार्जेस खरेदी प्रमाणे	—	वाटर टेंडर रु. ३००/- प्रशासकीय ठराव क्र. ६३९ दि. ४/६/७७	वाटर टेंडर रु. १०००/- तीन तासासाठी पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. २००/- फोम चार्जेस व इतर खरेदी किमतीप्रमाणे
४	आग विज्ञविणे	अनिवासी ब) कार्यक्षेत्रा बाहेर	वाटर टेंडर रु. ५१००/- सहा तासासाठी व पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. ९००/-	वाटर टेंडर रु. ३०००/- चार तासासाठी पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. ५००/- महासभा ठराव क्र. १० दि. १५/४/२००६	वाटर टेंडर रु. ४००/- प्रशासकीय ठराव क्र. ६३९ दि. ४/६/७७	वाटर टेंडर रु. ५१००/- सहा तासासाठी व पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. ९००/-
५	गॅस लिकेज, धोका दायक बांधकाम, विमोचन, पाण्यामधून, भुकंप दंगल, नैसर्गिक मानव निर्मित आपत्ती विमोचन इतर कोणत्या ही घटनांसाठी विमोचन करणे.	कार्यक्षेत्रात कार्यक्षेत्रा बाहेर	विनामुल्य विनामुल्य	विनामुल्य विनामुल्य	नाही नाही	नाही नाही
६	आगी व्यतिरिक्त इतर घटना ब्लॉक लॉक तोडणे, साप/प्राणी पकडणे/मारणे, काढणे	कार्यक्षेत्रात कार्यक्षेत्रा बाहेर	रु. १५०/- रु. ५००/-	नाही रु. ५००/- (प्रस्तावित)	विनामुल्य विनामुल्य	रु. १५०/- रु. ५००/-
७	मा. आयुक्त सो. उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे व्यतिरिक्त अन्य परवाना प्राधिकरनामार्फत किंवा प्राधिकरणामार्फत अर्जदारामार्फत आलेल्या उमपा हद्दीतील प्रस्तावावर	कार्यक्षेत्रात	१) रु. ६००/- उद्योग, कंपनी व्यवसाय, बियरबार व ५० पेक्षा जास्त बैठक व्यवस्था असणारी हॉटेल्स २) रु. २००/- इतर हॉटेल्स व्यवसाया करीता	रु. ३००/- उद्योग, कंपनी, व्यवसाय, बियरबार व ५० पेक्षा जास्त बैठक व्यवस्था असणारी हॉटेल्स कारखाने, गोडाऊन पेट्रोलपंप इ. २) रु. १००/- इतर हॉटेल्स भिंसी वयवसाय फटाके विक्री करीता (प्रस्तावित)	रु. १५०/-	सर्व उद्योग धंद्यासाठी,, बिअरबार रेस्टॉरंट , हॉटेल्स , लहान हॉटेल्स व इतर व्यवसायाकरीता रु. १०००/-

अ. क्र.	अग्निशमन सेवेचा तपशिल प्रकार	कार्यक्षेत्र	कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेचे प्रचलित दर	भिंवडी निजामपुर महानगरपालिकेचे प्रचलित/प्रस्तावित दर	उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्रचलित दर	उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्रस्तावित दर
१	२	३	४	५	६	७
८	मा. आयुक्त सो. उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे व्यतिरिक्त अन्य परवाना प्राधिकरनामार्फत किंवा प्राधिकरणामार्फत अर्जदारामार्फत आलेल्या उमपा हद्दीतील प्रस्तावावर	कार्यक्षेत्रा बाहेर	वरीलप्रमाणे शुल्क आकारणी रु. १२०/- रु. फक्त शासकीय, निमशासकीय संस्थांच्या प्रस्तावाबाबत.	रु. १००/- फक्त शासकीय, निमशासकीय प्रस्तावाबाबत.	नाही	रु. १००/- फक्त शासकीय व निमशासकीय प्रस्तावाबाबत.
९	वार्षिक नुतनी करण/अभिप्राय निरीक्षण करून ना हरकत दाखला	कार्यक्षेत्रात	१) रु. २००/- उद्योग, कंपनी, बिअरबार हॉटेल ५० पेक्षा अधिक बैठक क्षमता असणारे २) रु. १००/- इतर सर्व आस्थापना	१) रु. १००/- उद्योग, व्यावसाय, कंपनी, बिअरबार हॉटेल गोडाऊन, कारखाने इतर संबंधित व्यवसायीक २) रु. ५०/- इतर सर्व	सर्व उद्योग धंदे, व्यवसाय, बिअरबार, कंपनी, कारखाने, हॉटेस रु. १००/-	सर्व उद्योग धंद्यासाठी,, बिअरबार रेस्टॉरंट , हॉटेल्स , लहान हॉटेल्स व इतर व्यवसायाकरीता रु. १५०/-

				आस्थापना		
१०	पाणी मारणे शासकीय कार्य वगळता (वाहन उपलब्ध असल्यास)	कार्यक्षेत्रात	रु. ५००/- प्रती वाहन	—	विनामुल्य	रु. ५००/- प्रती वाहन
		कार्यक्षेत्रा बाहेर	रु. ७००/- प्रती वाहन	—	विनामुल्य	रु. ७००/- प्रती वाहन
११	बंदोबस्त खाजगी/धार्मिक व इतर	कार्यक्षेत्रात	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये २५५०/- (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. ४५०/-	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये ३०००/- (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. २००/- (प्रस्तावित)	विनामुल्य	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये २०००/- सहा तासासाठी पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. २००/-
१२	बंदोबस्त खाजगी/धार्मिक व इतर	कार्यक्षेत्रा बाहेर	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये ५१००/- (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. ९००/- (प्रस्तावित) मोफत/सरकारी बंदोबस्त मा. आयुक्त महोदय यांचे मान्यतेने देणेत येतो.	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये ५०००/- (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. ५००/- (प्रस्तावित)	विनामुल्य	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये ५१००/- (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रु. ९००/- (प्रस्तावित) कार्यक्षेत्रात व कार्यक्षेत्रा बाहेर मोफत, विनामुल्य आणि सरकारी बंदोबस्त मा. आयुक्त सो. यांचे मान्यतेने देणेत येईल
१३	छाननी फ्री प्रती रहिवाशी प्रती बिगर रहिवाशी इमारत एकूण विल्ट अप क्षेत्रफळाचा प्रती चौ. मी.	कार्यक्षेत्रात	नाही	नाही	नाही	नाही
१४	अग्निशमन कर	कार्यक्षेत्रात	मुंबई प्रांतीक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९ मधील 'क' अन्वये मालमत्ता कराच्या २ टक्के अग्निशमन कर आकारला जातो.	मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये मालमत्ता कराच्या दिड टक्के अग्निशमन कर आकारला जातो.	नाही	मुंबई प्रांतीक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९ मधील 'क' अन्वये मालमत्ता कराच्या २ टक्के अग्निशमन कर प्रस्तावित आहे. उपरोक्त २ टक्के अग्निशमन कर महापालिका क्षेत्रात आकारण्यात आल्यास महापालिका क्षेत्रातील निवासी व अनिवासी करीता अग्निशमन सेवा शुल्क अकारण्यात येणार नाही. (मोफत अग्निशमन सेवा पुरविणेत येईल.)

खर्च :

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 नुसार महानगरपालिकेतील विविध विभागांतर्फे नागरिकांना विविध प्रकारचे दाखले , परवाने , ना हरकत दाखले, नोंदणी प्रमाणपत्र इत्यादी सेवा उपलब्ध करून दिल्या जातात . विविध सेवांसाठी दररोज साधारणतः 200 नागरिक उमपा मुख्यालयात येतात . नागरिकांना विहित मुदतीत सेवा उपलब्ध करून दिल्या जातात . सदर सेवा उपलब्ध करून देतांना कागदपत्राची सखोल तपासणी , आवश्यकतेनुसार स्थळ पहाणी अहवाल , महापालिकेच्या किंवा शासनाच्या मूळ अभिलेखात तपासणी अहवाल, आवश्यकतेनुसार सुनावणी अहवाल इत्यादी कार्यवाही करून संगणकामार्फत परवाने, दाखले , प्रमाणपत्रे इत्यादीचे वितरण केले जाते .

सेवा उपलब्ध करून देतांना सदर सेवांवर महापालिकेस होणारा खर्च लक्षात घेता व नागरिकांकडून प्राप्त होणारे शुल्क यामध्ये मोठया प्रमाणावर तफावत आहे या मध्ये कोरे अर्ज , दाखले, प्रमाणपत्रे , परवाने यांच्या छपाईसाठी लागणारा खर्च , पेपर्स, रजिस्टर, प्रिन्टर इंक , झेरॉक्स खर्च , विद्युत खर्च , पहात व दिवसेंदिवस वाढत जाणा-या नागरिकांची संख्या लक्षात घेता , सदर सेवे पुरवितांना होणारा खर्च हा मोठया प्रमाणावर आहे .

सदर खर्च काही प्रमाणात वसूल होणे आवश्यक असल्यामूळे विविध विभागांद्वारे नागरिकांना पुरविण्यात येणा-या सेवांच्या शुल्कामध्ये काही प्रमाणात वाढ करणे अपरिहार्य आहे . अन्यथा दिवसेंदिवस वाढत जाणारा खर्च व मिळणारे उत्पन्न यामधील तुट भरून काढणे अशक्य होईल .

सबब महापालिकेतर्फे पुरविण्यात येणा-या विविध सेवांसाठी सोबत जोडलेल्या तक्त्यानुसार सेवा शुल्क आकारणी करणे बाबतचा प्रस्ताव स्थायी समितीच्या शिफारसी नंतर मा. महासभेच्या पटलावर मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे .

v-dz	foHkkxkps uko	i pyhr l ok 'kq'd #lk; s	i Lrkohr l ok 'kq'd #lk; s
tIle eR; q ukn.kh foHkkx %			
1	जन्म दाखला	20 / -	25 / -
2	मृत्यू दाखला	निरंक	10 / -
uxj jpuk foHkkx %			
1	जोता पुर्णत्वाचा दाखला	5000 / -	7500 / -
2	इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा / वापर परवाना	5000 / -	10000 / -
3	अभियंता / पर्यवेक्षक परवाना	5000 / -	7500 / -
4	अभियंता / पर्यवेक्षक परवाना नुतनीकरण	2500 / -	5000 / -

fo"K; %&& ik; kHkr l fo/kk fu/khr tek gks kkjk fu/kh ts, u-, u-vkj-, e-
; kst ur xr i dYi ka kBh oki j. kckcr -

xk"kokjk %

उल्हासनगर ाहरातील अनाधिकृत विकास कामे नियमाधिन करण्याकरिता महारा ढ्र ासनाने “ उल्हासनगर ाहरातील अनाधिकृत विकासकामे नियमाधिन करणेकरिता आणि तत्संबंधित किंवा तदनु िंगिक बाबींसाठी तरतूदी करणेकरिता अधिनियम ” व “ उल्हासनगर ाहरातील अनाधिकृत विकासकामे नियमाधिन करणे नियम २००१ ” केले आहेत.

सदर अधिनियमाच्या अनु िंगाने वसूल करण्यात येणारी फी ची संपूर्ण रक्कम, पायाभूत विकास निधी असे संबोधण्यात येवून सदर फी ची रक्कम पायाभूत विकास निधीत जमा करणे आवश्यक आहे. वसूल करण्यात आलेली सदर रक्कम पदनिर्देशित प्राधिकारी, पायाभूत सुविधांची वृद्धी, सुधारणा किंवा निर्मिती करण्याच्या प्रयोजनासाठी हा निधी विश्वस्थ म्हणून धारण करेल अशी अधिनियमात तरतूद आहे. त्यानुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया , उल्हासनगर येथे मा. जिल्हाधिकारी यांचे नावाने “ पायाभूत विकास निधी ” ; प्दतिंजतनवजनतम कमअमसवचउमदज थनदकद्ध स्वतंत्र खाते उघडण्यात आले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत अनाधिकृत बांधकामांची संख्या लक्षात घेता , पायाभूत सुविधा निधीत नियमित व मोठया प्रमाणावर रक्कम जमा होणे अपेक्षित आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजनेतर्गत पाणी पुरवठा , भुयारी गटार , ई-गव्हर्नर्स , बी.एस.यु.पी. योजनेन्वये गृहनिर्माण इत्यादी प्रकल्प हाती घेतलेले आहेत . यापैकी पाणी पुरवठा , ई-गव्हर्नर्स व बी.एस.यु.पी. योजनेत काही प्रकल्प मंजूर झालेले आहेत . पाणी पुरवठा प्रकल्पापोटी महापालिकेस अंदाजे १०० कोटी रक्कम स्वतःचा हिस्सा म्हणून गुंतवणूक करावयाची आहे व त्यासाठी महापालिकेने ६३ कोटी एम.एम.आर.डी.ए. या वित्तीय संस्थेकडून उभारणी केलेली आहे. या कर्जाची परतफेड म्हणून पुढील १५ व ार्त अंदाजे ७.५० कोटी रक्कम अदा करावी लागेल . अशा प्रकारची कर्ज उभारणी महापालिकेस जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजनेतर्गत भवि यात मंजूर होणा-या प्रकल्पासाठीही करावी लागेल. मोठया प्रमाणावर उभारलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी काही ठोस

व्यवस्था करणे आवश्यक आहे . उल्हासनगर महानगरपालिका , एम.एम.आर.डी.ए. व स्टेट बँक ऑफ इंडिया या संस्थांमधील त्रिपक्षीय करारानुसार स्टेट बँक ऑफ इंडिया , उल्हासनगर मध्ये ३०१५७४८२२५७२ या क्रमांकाचे भेवतवू ।बबवनदज उघडण्यात आले असून सदर खात्यात मोठया प्रकल्पासाठी उभारलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी रक्कम जमा केली जाते .

वरील सर्व प्रकल्प मुलभूत सेवेशी संबंधित असून पायाभूत सुविधा निधीत जमा होणारी रक्कमही मुलभूत सेवांसाठी खर्च करावयाची आहे . सदर रक्कमेचा उपयोग कर्ज परतफेडीसाठी केल्यास जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजना व पायाभूत सुविधा निधीचे उद्दी टे साध्य होईल .

सबब दिनांक १/४/२०१० पासून पायाभूत सुविधा निधीत जमा होणारी संपूर्ण रक्कम फक्त जे. एन.एन.यु.आर.एम. योजनेतर्गत मंजूर प्रकल्पांसाठी भेवतवू खात्यात जमा करुन उभारलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी खर्च करण्याचे प्रस्तावीत करण्यात येत आहे व त्यासाठी पदनिर्देशित प्राधिकारी मा. जिल्हाधिकारी / राज्य ासन यांची मंजूरी घेणेसाठी प्रस्तावीत करण्यात येत आहे .

विषय:— मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९४
नुसार वर्ष २००८—२००९ चे लेखा विवरणपत्र

वित्तीय वर्ष २००८—२००९ मध्ये महानगरपालिका निधीच्या खाती जमा झालेल्या व सवितरित केलेल्या रक्कमा व वर्षाअखेर निधीत जमा असलेल्या शिल्लकीचा तपशिल तसेच महानगरपालिकेने उभारलेल्या कर्जाचा तपशिल सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात सादर करण्यात येत आहे.

वित्तीय वर्ष २००८—२००९ मध्ये एकूण उत्पन्न रुपये १८९.५३ कोटी झाले असून एकूण खर्च रुपये १५४.९४ कोटी पर्यंत मर्यादीत ठेवण्यात आला आहे. वर्षा अखेरची शिल्लक रुपये ३४.५९ कोटी आहे.

जमा खर्चाचा तपशिल प्रधान शिर्षा निहाय असून प्राथमिक घटक निहाय सविस्तर माहिती सोबतच्या अंदाजपत्रकात नमूद करण्यात आली आहे. अधिनियमाचे कलम ९४ नुसार वर्ष २००८—२००९ मध्ये जमा व खर्च केलेल्या रक्कमांचा तपशिल मा. स्थायी समितीपुढे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

कर्ज

कर्जाचा तपशिल

अ. क्र.	प्राधिकरणाचे नाव	कर्जाचे उद्देश	कर्जाचा तपशिल				कर्जाची रक्कम			परतफेड रक्कम			निव्वळ देय रक्कम			थकीत रक्कम	
			कर्ज घेतल्याचे वर्ष	परतफेडीचा कालावधी	परतफेडीचा प्रकार	व्याज दर	कर्ज	व्याज	एकुण	कर्ज	व्याज	एकुण	कर्ज	व्याज	एकुण	कर्ज	व्याज
१	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (ओ.एम्.बी.)	भुयारी गटार	१९७९-८६	२०१३ पर्यंत	वार्षिक	६.७५	११८४	६६०	१८४४	२६४	२२६	४९०	९२०	४३४	१३५४	८४१	१३५४
२	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (ओ.एम्.बी.)	पा.पु.यो.	१९९८	१० वर्ष	सहामाही	१४.५५	७००	४७६	११७६	७०	२५	९५	६३०	४५१	१०८१	६३०	१०८१
३	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (ओ.एम्.बी.)	पा.पु.यो.	१९९७	१० वर्ष	सहामाही	१५.३५	१५०	१०८	२५८	१५	५	२०	१३५	१०३	२३८	१३५	१३५
४	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (एल.आय.सी.)	पा.पु.यो.	१९९९	२५ वर्ष	सहामाही	१३.००	११०	२०९	३१९	५	६०	६५	१०५	१४९	२५४	२०	१०५
५	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (एल.आय.सी.)	पा.पु.यो.	२००२	२५ वर्ष	सहामाही	११.५०	४०८	५२७	९३५	१९	३३	५२	३८९	४९४	८८३	७६	३८९
६	एम.एम.आर.डी.ए.	रस्ते व उड्डाण पुल	२०००	१५ वर्ष	सहामाही	११.००	१९२७	१६७९	३६०६	३२३	८८२	१२०५	१६०४	७९७	२४०१	०	१६०४
	एकुण						५०४८	४२१७	९२६५	१२६५	१७७	३०४०	३७८३	२४४२	६२२५	१७०	३७८३

विषय:- वित्तीय वर्ष २००८-२००९ मध्ये अर्थसहाय्य देवून पुरविण्यात आलेल्या सेवाबाबतचा अहवाल .

गोषवारा :-

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ अ नुसार स्थायी समितीकडे अर्थ संकल्पित अंदाज सादर करतांना त्यासोबत एक अहवाल जोडणे आवश्यक आहे . या अहवालामध्ये लगतपुर्वीच्या वर्षी पुढील सेवा अर्थ सहाय्य देवून पुरविण्यात आल्या किंवा कसे आणि तशा त्या पुरविण्यात आल्या असल्यास अर्थ सहाय्याची मर्यादा, ज्या साधनातून अर्थ सहाय्य देण्यात आले ते साधन आणि स्थानिक लोक समुदायाचे जे भाग किंवा वर्ग अशा अर्थ सहाय्याचे लाभाधिकारी होते ते भाग किंवा वर्ग दर्शविणे आवश्यक आहे .

- १ पाणी पुरवठा व मलजलाची विल्हेवाट,
- २ कचरा साफ करणे, त्याची वाहतूक करणे व विल्हेवाट लावणे,
- ३ महापालिका परिवहन , आणि
- ४ सडकांवरील दिवाबत्तीची व्यवस्था

वित्तीय वर्ष २००८-०९ अर्थसहाय्य देवून पुरवित असलेल्या सेवाबाबतचा अहवाल सोबतच्या परिशिष्टात दर्शविण्यात आला आहे . सदर अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

वित्तीय वर्ष २००८-०९ मध्ये अर्थसहाय्य देवून पुरविण्यात आलेल्या सेवाबाबतचा अहवाल:-

अ.क्र.	सेवेचे नांव	उत्पन्न	खर्च	अर्थसहाय्य	अर्थसहाय्याचे साधन	लाभाधिकारी
१	पाणी पुरवठा	११८५०५	४०७२६०	२८८७५५	महापालिकेचे इतर करामधून	सर्व नागरिकांसाठी
२	साफ सफाई	१८१४४	१९०३२१	१७२१७७	-,-	-,-
३	मलजलाची विल्हेवाट	३५०२	२००८४	१६५८२	-,-	-,-
४	दिवाबत्ती	..	६०३२३	६०३२३	-,-	-,-

विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळाचे सन २००९-२०१० चे सुधारित व २०१० - २०११ चे मूळ अंदाजपत्रक .

प्राथमिक शिक्षण अधिनियम १९४७ मधील पार पाडावयाची कार्ये व कर्तव्य लक्षात घेता, उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळातर्फे वर्ष २०१०-२०११ साठी खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये :
२६,८७,१७,००० /-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये :
२६,८७,१७,००० /-

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकूण अंदाजात रुपये ९,१६,३५,५०० शासकीय अनुदान व रक्कम रु. १७,५८,६६,५००/- महापालिकेकडून महापालिका वर्गणी म्हणून अपेक्षित करण्यात आले आहे. परंतु मागील तीन वर्षात शिक्षण मंडळाच्या अंदाजपत्रकातील उत्पन्न व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेला उत्पन्न व खर्चाचा आढावा घेण्यात आला असून त्याची विस्तृत तपशिल दर्शविणारा तक्ता सोबत जोडला आहे. तदनुषंगाने शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१०-२०११ चे अंदाज पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये :
२१,४४,०९,४१४ /-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये :
१९,८४,५७,००० /-
अखेरची शिल्लक रुपये :

१,५९,५२,४१४ /-

उपरोक्त खर्चापोटी महापालिकेच्या हिस्सा म्हणून रुपये १३,०४,१९,०००/- ची तरतुद करण्यात आलेली आहे , व शासकिय अनुदान म्हणून रक्कम रु. ६,८०,३८,०००/- अपेक्षित धरण्यात आली आहे.

सबब शिक्षण मंडळाचे सन २०१०-२०११ चे अंदाजपत्रक स्थायी समिती मान्यतेसाठी प्रस्तावीत करित आहे.

सन २००९ - १० चे सुधारित अंदाज :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २००९- १० करिता मुळ अंदाजपत्रकीय तरतुद, जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च (तक्ता सोबत) तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता , शिक्षण मंडळाचे वर्ष २००९ -२०१० चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे. .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये :
१७,२१,०१,०३४ /-

अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये :

१५,७३,६३,६२० /—

अखेरची शिल्लक रुपये :

१,४७,३७,४१४ /—

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. ६,७५,००,००० /— महापालिका
हिस्सा म्हणून मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.

विषय :- परिवहन उपक्रमाचे सन २००९-१० चे सुधारीत व २०१०-२०११ चे मूळ अंदाजपत्रक तयार करणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका १९४९ चे कलम ९८ च्या तरतुदीप्रमाणे परिवहन व्यवस्थापकाचे अंदाज विचारात घेवून “ब” अर्थसंकल्पीय अंदाज परिवहन समितीने तयार करावयाचे आहेत. सदर अंदाजात परिवहन उपक्रमाचे संपदान, त्याचा विस्तार, त्याचे प्रशासन, चालविणे व त्याची व्यवस्था यामुळे महानगरपालिका ज्याबद्दल या अधिनियमान्वये दायी असेल अशा सर्व रकमा आणि मुद्दल व व्याज यांचे हप्ते, जसजसे देय होतील तसतसे ते भरण्याबाबत तरतूद केली पाहिजे.

महानगरपालिकेने परिवहन उपक्रम खाजगी सहभागाने राबविण्याचे योजले असून अधिनियमातील तरतूदीनुसार वित्तीय वर्ष २००९-२०१० चे उत्पन्न व खर्चाचे सुधारीत अंदाज पुढीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

	(आकडे हजारात)
“ब” अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: ३३
“ब” अंदाजपत्रकीय खर्च	: २८७
परिवहन सेवा खर्च	: १००
सभासदांना मानधन, सभा व इतर भत्ते	: १८७
	२८७

आर्थिक वर्ष २०१०-२०११ साठी तयार करण्यात आलेला उत्पन्न व खर्चाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

	(आकडे हजारात)
“ब” अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: २००
“ब” अंदाजपत्रकीय खर्च	: २३९०
परिवहन सेवा खर्च	: १५००
सभासदांना मानधन, सभा व इतर भत्ते	: ८९०
	२३९०

वर्ष २०१०-२०११ करिता उत्पन्न व खर्चाचे अंदाज लक्षात घेता, राहणारी तुट “अ” अंदाजपत्रकातून वर्ग करण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका १९४९ मधील कलम ९८ च्या तरतुदीप्रमाणे उत्पन्न व खर्चाचे परिवहन उपक्रमासमोर सादर करण्यात येत आहे.

परिवहन समिती ठराव क्रं. ८

दिनांक ५/२/२०१०

सूचकाचे नाव : श्री. कृष्णा पुजारी

अनुमोदकाचे नाव : श्री. नामदेव मरसाळे

ही परिवहन समिती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ९८ मधील सर्व तरतूदीस अधिन राहून वर्ष २००९-२०१० चे सुधारीत व वर्ष २०१०-२०११ चे मुळ अंदाजपत्रक परिवहन व्यवस्थापकाचे अंदाज विचारात घेवून परिवहन उपक्रमाचे पुढील प्रमाणे अंदाजपत्रक मंजूर करित आहे.

वर्ष २००९-२०१० चे सुधारीत अंदाजपत्रक :

“ब” अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: ३३
“ब” अंदाजपत्रकीय खर्च	: २८७

वर्ष २०१०-२०११ चे मुळे अंदाजपत्रक :

“ब” अंदाजपत्रकीय उत्पन्न : २००

“ब” अंदाजपत्रकीय खर्च : २३९०

उत्पन्न व खर्चाचे अंदाज लक्षात घेता, राहणारी तूट “अ” अंदाजपत्रकातून वर्ग करण्यास मंजुरी देत आहे. या ठरावातर्गतचा निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
परिवहन समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- करांचे दर प्रस्तावित करणे व सन २००९-११ साठी
अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार करणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रत्येक वर्षी उत्पन्न व खर्च यांचे अंदाज आयुक्तांनी तयार करावयाचे आहे . सदर अंदाजात अधिनियमाचे विविध कलमान्वये महानगरपालिकेस पार पाडावयाची कार्य व कर्तव्ये तसेच प्राथमिक शिक्षण निधीत घ्यावयाच्या अनुदानाची रक्कम अशा बाबीसंबंधी कराव्या लागणा-या खर्चाची तरतुद करणे आवश्यक आहे . तसेच पुढील वर्षात या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये जे कर लादणे आवश्यक असेल अशा कराधानासंबंधीच्या प्रस्तावांचे विवरण पत्र व कराधाना पासून मिळणा-या जमा रक्कमांचे अंदाज ही सादर करणे आवश्यक आहे .

वरील सर्व बाबी लक्षात घेता, प्रत्येक बाबी अंतर्गत अपेक्षित उत्पन्न व अपेक्षित खर्च यांचे वर्गीकरणासहित अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या प्रयोजनासाठी सादर करण्यांत येत आहेत.

सन २००९-२०१० चे सुधारीत अंदाज व सन २०१०-२०११ चे मूळ अंदाजपत्रकासंबंधी तपशिल पुढील प्रमाणे.

सन २००९ - २०१० चे सुधारीत अंदाजपत्रक :-

सन २००९-२०१० साठी एकूण रुपये ६३२.९० कोटी चे मुळ अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात आले होते . मागील ८ महिन्यांचे प्रत्यक्ष उत्पन्न लक्षात घेता, २००९-२०१० वर्षासाठी खालीप्रमाणे सुधारीत अंदाज तयार करण्यात आले आहे .

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	२२०८४०१
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये	३३
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	४२११३८
			<u>२६२९५७२</u>
अ अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१६६५८४७
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये	२८७
क अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	९२२९२५
			<u>२६२९०५९</u>
अखेरची शिल्लक	:	रुपये	५१३

मालमता कर व पाणी पट्टीचा करापोटी अधिक वसुली होईल असे गृहित धरून स्थायी समितीने अंदाज तयार केले होते तथापी त्यानुसार वसुली झालेली नाही. प्रत्येक वर्षात विविध कराच्या दरात वाढ न करता उत्पन्नाचे अवास्ताविक अंदाज गृहित धरून विविध लेखाशीर्षातर्गत विविध प्रकल्पासाठी तरतुद करण्यात येते . वर्षाअखेर उत्पन्नाचे अवास्ताविक उद्दिष्टे पर पाडणे शक्य होत नाही परंतु खर्च मात्र पूर्ण करण्यात येतो . काही वर्षापासून सुरु असलेल्या या प्रथेमूळे कर्जाची अदायगी शक्य होत नाही व ठेकेदार व पुरवठादारांचे थकीत देयकांचे प्रमाणही वाढत चालले आहे . ६ व्या वेतन आयोगाप्रमाणे कर्मचा-यांच्या पगारात २० ते २५ टक्के वाढ झालेली आहे शिवाय सर्व कर्मचा-यांना २००६ पासून थकबाकी अदा करावयाची आहे . महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजनेत काही प्रकल्प हाती घेतले असून त्यासाठी महापालिकेस मोठया प्रमाणावर स्वतःचा हिस्सा म्हणून रक्कम गुंतवणूक करावयाची आहे . पाणी पुरवठा योजनेसाठी महापालिकेने ६३ कोटी कर्जाची एम.एम.आर.डी.ए. या वित्तीय संस्थेकडून उभारणी केलेली आहे. त्याची परतफेड २ वर्षात सुरु होणार आहे. राज्य शासनाच्या धोरणाप्रमाणे पुढील वित्तीय वर्षापासून जकात ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू

करावयाचा असून सुरुवातीच्या काही वर्षात जकाती ऐवढे उत्पन्न मिळणे कठीण होईल असे वाटते . या सर्व बाबी लक्षात घेता , महापालिकेच्या वित्तीय स्थितीत सुधार होईपर्यंत यापूढे सर्व कामांना पुर्णविराम न दिल्यास महापालिकेचे संपूर्ण व्यवस्थापन कोलमडून पडेल अशी शक्यता नाकारता येत नाही .

सन २०१०—२०११ चे मूळ अंदाजपत्रक :-

आर्थिक वर्ष २०१०—२०११ साठी तयार करण्यात आलेला उत्पन्न व खर्चाचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

		(आकडे हजारात)	
अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	२४०३४४२	
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये.	२००	
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	: रुपये	२१२९५५०	
		<u>४५३३१९२</u>	
अ अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	२१६४९१३	
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	१३९०	
क अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये	३०२६२५५	
		<u>५१९२५५८</u>	

आर्थिक वर्ष २०१०—२०११ चे अपेक्षित उत्पन्न व खर्च लक्षात घेता, रहाणारी तुट रुपये ६५.९४ मालमत्ता कर , विकास शुल्क , अग्निशमन फी , पाणी पट्टी, टॅकर भाडे इत्यादी मध्ये वाढ करून ती भरून काढणे आवश्यक आहे . मालमत्ता कर, पाणी पट्टी, अग्निशमन फी, टॅकर भाडे व इतर फी यासंबंधीच्या दरात वाढ करणेबाबतचा स्वतंत्र प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे .

प्राथमिक शिक्षण अधिनियम १९४७ मधील पार पाडावयाची कार्ये व कर्तव्य लक्षात घेता, उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळातर्फे वर्ष २०१०—२०११ साठी खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	: २६,८७,१७,००० /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	: २६,८७,१७,००० /—

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकूण अंदाजात रुपये ९,१६,३५,५०० शासकीय अनुदान व रक्कम रु. १७,५८,६६,५००/— महापालिकेकडून महापालिका वर्गणी म्हणून अपेक्षित करण्यात आले आहे. परंतु मागील तीन वर्षात शिक्षण मंडळाच्या अंदाजपत्रकातील उत्पन्न व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेला उत्पन्न व खर्चाचा आढावा घेण्यात आला असून त्याची विस्तृत तपशिल दर्शविणारा तक्ता सोबत जोडला आहे. तदनुषंगाने शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१०—२०११ चे अंदाज पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	: २१,४४,०९,४१४ /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	: १९,८४,५७,००० /—
अखेरची शिल्लक रुपये	: १,५९,५२,४१४ /—

उपरोक्त खर्चापोटी महापालिकेच्या हिस्सा म्हणून रुपये १३,०४,१९,०००/— ची तरतुद करण्यात आलेली आहे , व शासकिय अनुदान म्हणून रक्कम रु. ६,८०,३८,०००/— अपेक्षित धरण्यात आली आहे.

सन २००९ — १० चे सुधारित अंदाज :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २००९— १० करिता मुळ अंदाजपत्रकीय तरतुद, जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता , शिक्षण मंडळाचे वर्ष २००९ —२०१० चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे. .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	: १७,२१,०१,०३४ /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	: १५,७३,६३,६२० /—

अखेरची शिल्लक रुपये : १,४७,३७,४१४/-

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. ६,७५,००,०००/- महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.

शिक्षण मंडळाचे सन २००९-२०१० चे सुधारित व २०१०-२०११ चे मूळ अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे महापालिकेसाठी २००९-२०१० चे सुधारित अंदाजपत्रक व २०१०-२०११ चे जमा व खर्चाचे अंदाज , कर व दर वाढीचे प्रस्ताव तसेच प्रशासनाकडून तपशिलवार माहिती घेवून अधिनियमाचे कलम ९६ नुसार अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार करणेचे प्रस्तावित करित आहे दृ

D) LFkk:h lferh Biko dzekad % 126

fnukad % 10@2@2010

Lqkpdkps uko %
अनुमोदकाचे नाव :

Jh- teuknkl iqjLok.kh
श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती शिक्षण मंडळाचे सन २००९-२०१० चे सुधारित व २०१०-२०११ चे मूळ अंदाजपत्रक , आयुक्तांचे महापालिकेसाठी सन २००९-२०१० चे सुधारित अंदाजपत्रक , आयुक्तांकडून विविध करामधील वाढीसंबंधी प्रस्ताव , आयुक्तांचे सन २०१०-२०११ चे जमा व खर्चाचे अंदाज , वर्ष २००८-२००९ चे लेखा विवरण पत्र , पायाभूत सुविधा निधीचा वापर व अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा-या सेवांचा तपशिल तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ९६ मधील सर्व तरतूदी व सभेत चर्चेअंती सुचविलेला फेरफार विचारात घेवून विविध कराच्या दरात वाढ करणेबाबत खालील प्रमाणे शिफारस करित आहे .

1½ ekyeRrk dj % izLrkohr vkdkj.kh iq<hy izek.ks ekU; dj.;kl f'kQkjl djhr vkgs

कराचा तपशिल	प्रचलीत (%)	प्रस्तावित (%)
पाणी पुरवठा लाभ कर	३	४
मल प्रवाह सुविधा लाभ कर	१	२
साफ सफाई कर	५	६
पथ कर	६	७

- २) पाणी पट्टी दर : प्रस्तावित आकारणी अमान्य करण्यात येत आहे.
- ३) पाणी टॅकर भाडे : प्रस्तावित आकारणी अमान्य करण्यात येत आहे .
- ४) अग्निशमन सेवा शुल्क : प्रस्तावित आकारणी अमान्य करण्यात येत आहे .
- ५) वर्ष २००९-२०१० मध्ये अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा-या सेवांबाबतचा तपशिल विचारात घेवून हे अर्थसहाय महापालिकेच्या इतर उपलब्ध निधीतून कायम ठेवण्यास शिफारस करण्यात येत आहे .

6½ o"rkZ 2008&2009 ps ys[kk fooj.k i=] dtkZpk rif'ky o fofo/k [kkR;krhy f'kYyd jDde

bR;knhph uksan ?ks.;kr ;sr vkgs

७) पायाभूत सुविधा निधीत जमा होणारी संपूर्ण रक्कम फक्त जे. एन.एन.यु.आर.एम. योजनेतर्गत मंजूर प्रकल्पांसाठी Escrow खात्यात जमा करून उभारलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी खर्च करणेबाबतचा प्रस्ताव मान्य करण्यास शिफारस करित आहे .

८) नगररचना विभागामार्फत बांधकाम परवानगी आकारण्यात येणारे शुल्क पुढीलप्रमाणे आकारणी करणेस शिफारस करित आहे .

तपशिल	प्रचलीत (रुपये)	मंजूर दर (रुपये)
जमिन विकास (घरगुती) साठी विकास शुल्क आकारणी	३० प्रतिचौरस मिटर	६० प्रतिचौरस मिटर (वाणिज्य वापरासाठी दुप्पट)
बांधकाम (बिगर घरगुती) साठी विकास शुल्क आकारणी	४० प्रतिचौरस मिटर	६० प्रतिचौरस मिटर (वाणिज्य वापरासाठी दुप्पट)
जोता पुर्णत्वाचा दाखला (२०० चौरस मीटर पर्यंत)	५०००	७५००
जोता पुर्णत्वाचा दाखला (२०० चौरस मीटर पेक्षा जास्त)	५०००	१००००
इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / वापर परवाना (२०० चौरस मीटर पर्यंत)	५०००	७५००

इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / वापर परवाना (२०० चौरस मीटर पेक्षा जास्त)	५०००	१००००
अभियंता / पर्यवेक्षक परवाना	५०००	७५००
अभियंता पर्यवेक्षक नुतनीकरण	२५००	५०००
रहिवासी प्रयोजनार्थ जीना, पॅसेज व लॉबी इ. बाबींसाठी सवलतीकरिता प्रिमियम	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या १०० टक्के	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या १५० टक्के
वाणिज्य प्रयोजनार्थ जीना, पॅसेज व लॉबी इ. बाबींसाठी सवलतीकरिता प्रिमियम	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या २०० टक्के	शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलीत बाजार दराच्या २५० टक्के
बाल्कनी बंद करणेचे सवलतीकरिता प्रिमियम	४०००	६०००

सन २००९-२०१० चे सुधारित अंदाजपत्रक :

आयुक्तांनी २००९-२०१० करिता उत्पन्न व खर्चाचे सादर करण्यात आलेले जे सुधारित अंदाज पुढील प्रमाणे फेरफार करण्यात येत आहे .

(आकडे हजारात)

पान क्रमांक	उत्पन्न (आयुक्तांचे अंदाज)	२६२९५७२	खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	२६२९०५९	पान क्रमांक
२९	, पाणी पुरवठा (कर)	१५०००	, नविन रस्ते बनविणे	३००००	२२
२९	, पाणी पुरवठा (पा. पु.)	१५०००			
	एकूण	२६५९५७२	एकूण	२६५९०५९	
	अखेरची शिल्लक			५१३	

सादर लेखा शीर्षातून पुढील प्रमाणे रस्ते विकासाचे काम हाती घेण्यात यावे

अ.क्र.	ठिकाण	कामाचे स्वरूप
१	साईबाबा मंदिर नाका नं. ८ ते राधास्वामी सतसंग पर्यंत सी.सी. रस्ता सदरील रस्ता शहरातील प्रमुख रस्ता आहे. शहरात प्रवेश करतांना रस्ता सुशोभित असल्यास सौंदर्य करणास नाव मिळेल.	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे, सौंदर्यीकरण करणे
२	अंबरनाथ बदलापूर ते शांतीनगर रस्ता	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे १ करोड
३	प्र. क्र. ३८ मध्ये नता यादव यांच्या घरापासून दुर्गा माता मंदिरपर्यंत २ एम ५० रोड बाजूला	सी सी रस्ता बनविणे, नाला व पायवाटा बांधणे, इंटर ब्लॉक करणे.
४	प्र.क्र. ३८ मध्ये शिवाजी भवाळ यांच्या घराच्याबाजूला सोलसे यांच्या बाजुचा	सी.सी. पायवाटा व नाली बनविणे
५	प्र.क्र. २१, हिलव्हीव सोसायटी ते बेवस चौक	
६	प्र.क्र. २१, झुल्लाल मंदिर ते साई दर्शन अपार्टमेंट	
७	प्र.क्र. २१, लहोरी अपार्टमेंट ते बॉटर टॅक एमएसडीसी बॅ.नं. २०४	
८	प्र.क्र. १८, बस स्टॉप पासुनचा रस्ता ते महाराष्ट्र मित्र मंडळ शाळा	एम ३५० रस्ता बनविणे २५ लाख
९	प्र.क्र. १८, आशा कोल्डीक्सचा रस्ता ते पोलिस स्टेशन	एम ३५० रस्ता बनविणे, १० लाख
१०	प्र.क्र. ६६, सेक्शन ३९, हरीओम अपार्टमेंट ते आनंदपुरी दरबार उल्हासनगर-५	
११	प्र.क्र. ६६, कैलास नगर ते गोरख धाम, उल्हासनगर-५	
१२	प्र.क्र. १३, हिल एरिया, उल्हासनगर -३	४५ लाख
१३	उत्तम अपार्टमेंट ते महेश सोसायटी, उल्हासनगर-१	
१४	प्र.क्र. १९, राहुल नगर, बॅ. नं. १२७,१२९,१५०	
१५	प्र.क्र. ३४, कामगार हॉस्पिटल ते सतनाम कॉलनी, बॅ.नं. ५२२,	पेव्हर ब्लॉक बनविणे
१६	बाशाराम अपार्टमेंट ते हनुमान मंदिर पर्यंत	नाला व फुटपाथ बनविणे
१७	प्र.क्र. ९, गोल्डन फ्लायवुड (रमाबाई आंबेडकर नगर), ब्राम्हणपाडा ते केणीचाळ, शांतीनगर	३५० सीसी रस्ता बनविणे
१८	प्र.क्र. ९, ब्राम्हणपाडा सार्वजनिक शौचालयाजवळ	समाजमंदिर बांधणे. १० लाख
१९	प्र.क्र. १३, जेठानंद अपार्टमेंट ते महादेव अपार्टमेंट रस्ता बांधणे	
२०	प्र.क्र. १३, स्विमिंग पुल ते कल्याण अंबरनाथ रस्ता, व्हाया दिवार ट्रान्सपोर्ट	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे
२१	प्र.क्र. १८, मोहटा देवी मंदिर ते कल्याण अंबरनाथ रस्ता	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे
२२	प्र.क्र. १४, भाटिया चेंबर, व्हाया शाफ्लु पॅलेस, भावना फारमर ते मामा	

	सोसायटी	
२३	प्र.क्र. १४, रघुवंशी सोसायटी ते ते हिमांशु अपार्टमेंट, विजय हाईड स्कुल	
२४	प्र.क्र. १४, सोनेसर अपार्टमेंट ते साईट नं. ५७, विशीमरन पार्क	
२५	जय मल्हार मित्र मंडळ ते कलर फॅक्टरी, व्हाया शिवसेना शाखा उल्हासनगर-५	
२६	सुशील स्नेह स्कुल ते ब्लॉक ए ६९, कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५	
२७	प्र.क्र. ४६, रामायण नगर ते ओटी चौक	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे
२८	प्र.क्र. ५९, सुखमनी सागर ते राधाकृष्णा मंदिर (बॅ.क्र. १६१०)	२५० रस्ता, नाला व फुटपाथ बांधणे.
२९	प्र.क्र. ५९, सतरामदास हॉस्पिटल ते स्कुल नं. १२,	२५० रस्ता व नाला बांधणे
३०	प्र.क्र. ५९, बॅ.नं. १६७९ ते बॅ.नं. १६८४	२५० रस्ता व नाला बांधणे
३१	स्वामी शांतीप्रकाश पुतळयापासून दुधनाका व्हाया सेक्शन-३९, गाऊन बाजार, उल्हासनगर-५	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे
३२	व्हीनस चौक ते जयधाम चौक व्हाया संभाजी चौक, उल्हासनगर-४	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे
३३	सुभाष टेकडी ते बुस्टरपंप व्हाया ससाणे घरापर्यंत, उल्हासनगर- ४ व ५	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे
३४	नेताजी चौक ते बॅ.क्र. २१०८, व्हाया जयबाबा धाम, निजधाम आश्रम उल्हासनगर-५	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे
३५	श्रीराम चौक, उल्हासनगर-४	सुशोभिकरण करणे
३६	शांतीनगर स्मशानभूमी चौक, उल्हासनगर-३	सुशोभिकरण करणे व कारंज लावणे
३७	वॅम्प नं. १ ते ५ मधील सर्व प्रमुख चौक व प्रवेशद्वार	सुशोभिकरण व किरकोळ दुरुस्ती करणे
३८	प्र.क्र. ५६, सार्वजनिक मित्र मंडळ ते ट्रान्सफॉर्मपर्यंत	सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता बनविणे
३९	श्रीराम सिनेमाजवळ, उल्हासनगर-४	प्रवेशद्वार बनविणे
४०	हनुमान मंदिर ते लादी कारखाना, कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५	
४१	धर्माजी पाटील कॉलनी ते दत्त मंदिर दुर्गापाडा, उल्हासनगर-५	
४२	महात्मा फुले चौक ते दुनिचंद कलानी कॉलेज, उल्हासनगर-१	
४३	प्र.क्र. १८, नवजीवन बँक ते बसस्टॉप, उल्हासनगर-१	६ लाख
४४	सेनार गल्ली ते बॅ. नं. ३२७	पेव्हर ब्लॉक रस्ता बनविणे
४५	सेनार गल्ली ते बॅ.नं. ३१८, हासु अडवानी गार्डन	पेव्हर ब्लॉक रस्ता बनविणे

शिक्षणमंडळाचे सन २००९-२०१० चे सुधारित व २०१०-२०११ चे मूळ अंदाजपत्रक :

ही स्थायी समिती शिक्षण मंडळाचे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे मंजूर करण्यास शिफारस करित आहे .

सन २००९-२०१० चे सुधारित अंदाज :

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	:	१७,२१,०१,०३४ /-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	:	१५,७३,६३,६२० /-
अखेरची शिल्लक रुपये	:	१,४७,३७,४१४ /-

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. ६,७५,००,०००/- महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यास शिफारस करित आहे .

सन २००९-२०१० चे मूळ अंदाज :

आयुक्तांनी २०१०-२०११ करिता शिक्षण मंडळाचे अंदाज सादर केले आहे ते पुढील प्रमाणे फेरफार करून मंजूर करण्यास शिफारस करित आहे .

खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	१९,८४,५७,०००
शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचारी वेतन	—१,६०,००,०००
शाळेचा आकस्मिक खर्च	— २,००,०००
निवृत्ती वेतन व उपदान खर्च	— २५,००,०००
खाजगी प्राथमिक शाळा अनुदान	— ५,००,०००
शिक्षक कल्याण निधी	— १,००,०००
खेळ व स्काउट मध्ये हुशार विद्यार्थ्यांना शिष्यवृत्ती पुरविणे	— ५०,०००
विद्यार्थ्यांना व्यायामाचे व इतर साहित्य पुरविणे	—३,००,०००
कार्यालयीन देखभाल व खर्च	— २५,००,०००
नविन शाळेच्या इमारतीवरील खर्च	— १,००,००,०००
विद्यार्थ्यांचा वैद्यकीय विमा काढणे	— १०,००,०००
शैक्षणिक अनुदान प्राथमिक शाळांना प्रयोगशाळा व चित्रपट खर्च	— १,००,०००
शुध्द पाण्यासाठी अक्वागाड बसविणे	— ३,००, ०००
खेळणी साहित्य , संगणक , दुरदर्शन संच खरेदी इत्यादी	— ३,००, ०००
शाळेतील मुलांसाठी सुगंधीत दुधाचे वितरण करणे	— १,००,००,०००
कर्मचारी व विद्यार्थ्यांना छत्री व रेनकोट पुरविणे .	— ६,००,०००
शिपाई व पहारेकरी ठेवणे	— ४०,००,०००
विद्यार्थी व पटसंख्या वाढविण्यास जाहिरात	— २,५०,०००
लेखन साहित्य पुरविणे .	— १०,००,०००
एकूण खर्च	१४,८७,५७,०००

उपरोक्त खर्चापोटी महापालिकेच्या हिस्सा म्हणून रुपये ९, ००,००, ०००/— अनुदान मंजूर करण्यास शिफारस करित आहे .

महापालिकेचे सन २०१०—२०११ चे अंदाज :

आयुक्तांनी २०१०—२०११ करिता उत्पन्न व खर्चाचे जे अंदाज सादर केले आहेत ते पुढील प्रमाणे फेरफार करून मंजूर करण्यास शिफारस करित आहे . (हजारात)

पान क्रमांक	उत्पन्न (आयुक्तांचे अंदाज)	४५३३१९२	खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	५१९२५५८	पान क्रमांक
०१	सर्व साधारण कर	११५०००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्र.१)	१०८००	१७
०१	महापालिका शिक्षण कर	२२५००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक)	१२०००	१७
०१	वृक्ष कर	२५००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्र.२)	१२०००	१७
०१	पथ कर	२७५००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक)	१०८००	१७
०२	बांधकाम परवाना व प्रिमियम	५००००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्र.३)	१२०००	१८
०८	शिक्षण कर	३७५००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल	१०८००	१८

			घटक)		
०८	रोजगार हमी कर	५०००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्र.४)	१४४००	१८
०५	महापालिका मालमत्ता विनियोग	११५०००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (दुर्बल घटक)	८४००	१८
२९	पाणी बिले वसुली (कर)	२२००००	धर्मदायी संस्थाना अनुदान	५००	१८
२९	पाणी बिले वसुली (पा.पु.)	२३००००	बायोमिथालेशन प्लांट	२०००	२१
२९	पाणी पुरवठा लाभ कर	१२५००	नविन उद्यान बनविणे	५०००	२१
२९	मल प्रवाह सुविधा लाभ कर	५०००	नवीन कारंजे लावणे	५०००	२१
२९	साफ सफाई कर	२२५००	बोट क्लब येथे सिंधु भवन बनविणे	१००००	२१
०४	शिक्षण करावरील सुट	७५०	पायाभूत सुविधा निधीतून विकास	-१५०००	२३
०५	रोजगार हमीकरावरील सुट	१००	महापौर निधी	५०००	२२
			उप महापौर निधी	२५००	२२
			स्थायी समिती सभापती निधी	२५००	२३
			नगरसेवक निधी	२०४००	२३
			नगरसेवक निधी (दुर्बल घटक)	१४०००	२३
			नविन रस्ते	४००००	२२
			शिक्षण कर परतावा	३७५००	२६
			रोजगार हमी कर परतावा	५०००	२६
			प्राथमिक शिक्षण	- ४०४१९	१५
			मराठी भवन , यु.पी. भवन, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भवन	१५०००	
			संत कवरराम जंक्शन सुशोभिकरण	२०००	
	एकूण	५१९९०४२	एकूण	५३९४७३९	
			अखेरची शिल्लक	४३०३	

उत्पन्न : ५१९९०४२

खर्च : ५३९४७३९

अखेरची शिल्लक : ४३०३

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९६ मध्ये उल्लेखिलेल्या सर्व अनुषंगिक बाबी विचारात घेवून सन २०१०-२०११ साठी रुपये ४३०३ लाख शिल्लकीचा अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार करण्यात येत आहे. तसेच सन २००९-२०१० च्या सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाजास वर नमूद केल्याप्रमाणे अंतिम मान्यता देण्यासाठी शिफारस करित आहे.

अंदाजपत्रक छापून प्रत्येक पालिका सदस्यास प्रत पाठविण्याची व्यवस्था मुख्य लेखा अधिकारी करतील व छापिलेला अंदाजपत्रक या ठरावाचा भाग मानला जाईल.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

बहुमताने

सभापती/पिठासन अधिकारी
स्थायी समिती
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक ८/२/२०१० (त्यात दिनांक १०/२/२०१०) व दिनांक १०/२/२०१० रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजु जग्यासी

स्थायी समिती ठराव क्र. :-१२६ अ

दिनांक : १५/३/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक ८/२/२०१० (त्यात दिनांक १०/२/२०१०) रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४६ आणि दिनांक १०/२/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र १ ते १८ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

एकमताने

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- माहे जानेवारी, २००९ ते मे २००९ व माहे ऑक्टोबर २००९ ते जानेवारी २०१० अखेरपर्यंतचा महापालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे

स्थायी समिती ठराव क्र. १२७

दिनांक:- १५/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. राजु जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन साधवानी

ही स्थायी समिती माहे जानेवारी २००९ ते मे २००९ व माहे ऑक्टोबर २००९ ते जानेवारी २०१० अखेरपर्यंतचा महापालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल अहवाल स्विकृत करित आहे. आणि अहवालात नमुद केलेल्या विधीग्राह्य प्रकरणासंदर्भात पुढीलप्रमाणे आदेश करित आहे.

अ. क्र	लेखा परिक्षकांचा आक्षेप	आदेश	संबंधित अधिकारी
१	कालबद्ध पदोन्नती देताना वरीष्ठ वेतन श्रेणीस पात्र असलेल्या कर्मचाऱ्यांना आदेश निर्गमित करताना त्यामध्ये ज्यांना विकल्प देणे अनुज्ञेय आहे अश्या कर्मचाऱ्यांना सुचित करुन आदेशाच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत विकल्प देण्याविषयी कळविणे आवश्यक आहे व विहित कालावधीत विकल्प प्राप्त न झाल्यास नियमाप्रमाणे वेतन निश्चिती करणे आवश्यक आहे. श्री. भिमराव खैरे, लिडींग फायरमन श्री. वंसत पगारे, लिडींग फायरमन यांना वरिष्ठ वेतन श्रेणी देताना विकल्प देण्याबाबत सुचित केले होते किंवा कसे ?	आदेशाच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आत विकल्प देणे किंवा विहित कालावधीत विकल्प न दिल्यास नियमाप्रमाणे वेतन निश्चिती करणे असे आदेशित करित आहे.	उप-आयुक्त, मुख्यालय
२	मुख्य स्वच्छता निरीक्षक यांच्या ताब्यात असलेल्या गोदामातुन जंतुनाशके व इतर साहित्य ताब्यात घेतल्यानंतर कोणत्याही स्वच्छता निरीक्षकांनी आपल्या साठा नोंदवहीत दिनांक १/४/२००६ ची प्रारंभिक शिल्लक व दिनांक ३१/३/२००७ रोजीची अंतिम शिल्लक दर्शविलेली नाही.	आदेशाच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत संबंधिताकडुन खुलासा मागविणे व उचित कारवाई करणे असे आदेशित करित आहे.	उप-आयुक्त (आरोग्य)
४	नागरी सुविधा केंद्रातील लिपिक श्रीमती नेहा चौधरी यांनी जन्म व मृत्यु दाखल्याद्वारे वसूल केलेल्या रक्कमेतून ५९ रुपयांचा कमी भरणा केल्याने सदरची रक्कम १८ टक्के व्याजासह वसूल करुन महापालिका कोषागारात भरणा करणे.	सदरची रक्कम १८ टक्के व्याजासह वसूल करुन महापालिकेच्या कोषागारात भरणा करावी. व तसा पुर्तता अहवाल संबंधीत लिपिकाच्या खुलासासह मुख्य लेखा परिक्षकाकडे १५ दिवसांत सादर करावा.	आरोग्य अधिकारी
५	नागरी सुविधा केंद्रातील लिपिक वैभव ठोंबरे यांनी जन्म व मृत्यु दाखल्याद्वारे वसूल केलेल्या रक्कमेतून ४० रुपयांचा कमी भरणा केल्याने सदरची रक्कम १८ टक्के व्याजासह वसूल करुन महापालिका कोषागारात भरणा करणे.	सदरची रक्कम १८ टक्के व्याजासह वसूल करुन महापालिकेच्या कोषागारात भरणा करावी. व तसा पुर्तता अहवाल	आरोग्य अधिकारी

		संबंधीत लिपिकाच्या खुलासासह मुख्य लेखा परिक्षकांकडे १५ दिवसात सादर करावा.	
६	नागरी सुविधा केंद्रातील लिपिक कु. बेबी एन माळी यांनी दुय्यम कर पावत्याद्वारे वसूल केलेल्या रक्कमेतून १० रुपयांचा कमी भरणा केल्याने सदरची रक्कम १८ टक्के व्याजासह वसूल करून महापालिका कोषागारात भरणा करणे.	सदरची रक्कम १८ टक्के व्याजासह वसूल करून महापालिकेच्या कोषागारात भरणा करावी. व तसा पुर्तता अहवाल संबंधीत लिपिकाच्या खुलासासह मुख्य लेखा परिक्षकांकडे १५ दिवसात सादर करावा.	आरोग्य अधिकारी
७	नागरी सुविधा केंद्रातील लिपिक, श्री. विनोद गुंजेल यांनी दुय्यम पावत्या वितरीत करण्यासाठी असलेल्या पावती पुस्तक क्र. ६५८ मधील पावती क्र. ६५७०१ ते ६५७०३ लेखा परिक्षणासाठी उपलब्ध न केल्याबाबत	सदर तीन पावत्या लेखा परिक्षणासाठी उपलब्ध न केल्याबाबत श्री. विनोद गुंजेल लिपिक यांच्याकडून लेखी खुलासा मागविणे व सदरहू पावत्या १५ दिवसाच्या आत मुख्य लेखा परिक्षकांकडे सादर कराव्यात..	उप-आयुक्त (शहर)
८	सन २००८-०९ या आर्थिक वर्षातील ट्रेड लायसन्स व मालमत्ता हस्तांतरणात रु. ४,४७५/- रक्कमेचा कमी भरणा केल्याबाबत.	सदरची रक्कम संबंधीतांकडून १८ टक्के व्याजासह वसूल करून महापालिकेच्या कोषागारात भरणा करावी व तसा पुर्तता अहवाल १५ दिवसाचे आत मुख्य लेखा परिक्षकांकडे सादर करणे.	उप-आयुक्त, शहर
९	९९ बांधकाम परवानग्यामध्ये स्टॉकिंग चार्जेस बांधकाम परवाना मिळाल्याच्या दिनांकापासून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखल्याच्या दिनांकापर्यंत रुपये २९ लाख ३८ हजार वसूल न केल्याबाबत.	सदर ९९ बांधकाम परवानग्याचे स्टॉकिंग चार्जेस बाबत आकारावयाची रक्कम तात्काळ संबंधीतांकडून वसूल करण्यात येवून सदर रक्कमेचा भरणा महापालिकेच्या कोषागारात करण्यात यावा व तसा पुर्तता अहवाल एक महिन्याच्या आत मुख्य लेखा परिक्षकांस व स्थायी समितीस सादर करणे.	नगररचनाकार
१०.	श्री. निरंजन एम टेकचंदानी यांना बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्रमांक उमपा / नरवि / बाप / १४० / ०६ - ०७, दिनांक ७/४/२००७ रोजी देतांना प्रमाणपत्रा साठी आकारावयाची रक्कम स्टॉकिंग चार्जेससाठी रुपये ६०००/- व डेव्हलपमेंट चार्जेससाठी ५६,०००/- एकुण रुपये ६२ हजार वसूल न केल्याबाबत	सदरची रक्कम का आकारण्यांत आली नाही? याबाबत त्वरीत १५ दिवसाच्या आत लेखी खुलासा मुख्य लेखा परिक्षकांस व स्थायी समितीस सादर करणे.	नगररचनाकार
११	श्रीमती शर्मा मिना जगदिश व श्री. लाडकानी कमलेश यांना बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. उमपा / नरवि/ बाप/ ४२/०६/ २१, दिनांक १०/४/२००७ रोजी देतांना स्टॉकिंग चार्जेस व डेव्हलपमेंट चार्जेस रु. ४४,४५०/- एवजी रु. ४२,४५०/- आकारण्यांत येवुन रुपये	रुपये २०००/- संबंधितांकडून त्वरीत वसूल करून सदर रक्कमेचा भरणा महापालिकेच्या कोषागारात करण्यात यावा व पुर्तता अहवाल १५ दिवसाच्या	नगररचनाकार

	२०००/- कमी आकारण्यात आल्याबाबत..	आत मुख्य लेखा परिक्षकाकडे सादर करणे.																						
१२	नगररचना विभागाने बांधकाम परवानगी देतांना महासभा ठराव क्र. १३, दिनांक २८/६/९५ नुसार खालील दराने स्टॉकिंग चार्जेस बांधकाम धारकाकडून वसूल करावयाचे आहेत.	याबाबत खुलाशासह वसूल न केलेली स्टॉकिंग चार्जेसची रक्कम रु. ६४,८६,०००/- (चौसष्ट लाख श्यांऐंशी हजार फक्त) संबंधीतांकडून वसूल करून महापालिकेच्या कोषागारात भरणा करावी. तसेच ज्या प्रकरणामध्ये ३०/११/२००९ नंतरही ज्यांचा बांधकामाचा पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेला नाही त्या कालावधीपर्यंत सदर स्टॉकिंग चार्जेसची रक्कम वसूल करण्यात यावी व तसा पूर्तता अहवाल लेखा परिक्षण विभागास त्वरीत दयावा.	नगररचनाकार																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>अ. क्र.</th> <th>भुखंडाचे क्षेत्रफळ</th> <th>प्रत्येक दोन महिन्यांसाठी आकारावयाचे दर</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>१.</td> <td>१०० चौ.मि पर्यंत</td> <td>रुपये ३०००/-</td> </tr> <tr> <td>२</td> <td>१०१ ते २०० चौ.मि. पर्यंत</td> <td>रुपये ४०००/-</td> </tr> <tr> <td>३</td> <td>२०१ ते ३०० चौ.मि. पर्यंत</td> <td>रुपये ५०००/-</td> </tr> <tr> <td>४</td> <td>३०१ ते ४०० चौ.मि. पर्यंत</td> <td>रुपये ६०००/-</td> </tr> <tr> <td>५</td> <td>४०१ ते ५०० चौ.मि. पर्यंत</td> <td>रुपये ७०००/-</td> </tr> <tr> <td>६</td> <td>५०० चौ.मि. पेक्षा जास्त</td> <td>रुपये १००००/-</td> </tr> </tbody> </table>	अ. क्र.	भुखंडाचे क्षेत्रफळ	प्रत्येक दोन महिन्यांसाठी आकारावयाचे दर	१.	१०० चौ.मि पर्यंत	रुपये ३०००/-	२	१०१ ते २०० चौ.मि. पर्यंत	रुपये ४०००/-	३	२०१ ते ३०० चौ.मि. पर्यंत	रुपये ५०००/-	४	३०१ ते ४०० चौ.मि. पर्यंत	रुपये ६०००/-	५	४०१ ते ५०० चौ.मि. पर्यंत	रुपये ७०००/-	६	५०० चौ.मि. पेक्षा जास्त	रुपये १००००/-		
अ. क्र.	भुखंडाचे क्षेत्रफळ	प्रत्येक दोन महिन्यांसाठी आकारावयाचे दर																						
१.	१०० चौ.मि पर्यंत	रुपये ३०००/-																						
२	१०१ ते २०० चौ.मि. पर्यंत	रुपये ४०००/-																						
३	२०१ ते ३०० चौ.मि. पर्यंत	रुपये ५०००/-																						
४	३०१ ते ४०० चौ.मि. पर्यंत	रुपये ६०००/-																						
५	४०१ ते ५०० चौ.मि. पर्यंत	रुपये ७०००/-																						
६	५०० चौ.मि. पेक्षा जास्त	रुपये १००००/-																						
	वरील दराने स्टॉकिंग चार्जेस आकारणी करावयाची असतांनाही सोबतच्या तक्त्यामध्ये दर्शविलेल्या प्रकरणात स्टॉकिंग चार्जेस प्रत्येक दोन महिन्यांनी वसूल न करता फक्त एकदाच दोन महिन्यांचे स्टॉकिंग चार्जेस वसूल केले आहेत. स्टॉकिंग चार्जेस बांधकाम परवाना मिळाल्याच्या दिनांकापासून बांधकाम पूर्णत्वेच्या दाखल्याच्या दिनांकापर्यंत वसूल न करावयाचा आहे. तरी स्टॉकिंग चार्जेस पूर्ण कालावधीचे का वसूल केले नाहीत.																							

सोबत जोडलेला तक्ता या ठरावाचा भाग मानला जाईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

विवरणपत्र ३

बांधकाम धारकाकडून सन २००५-२००६ मध्ये स्टॅकिंग चार्जस कमी वसूल केले बाबत तपशिल दर्शविणारा तक्ता

अ. क्र.	बांधकाम परवानगी दिलेल्या प्रकरणाचा क्रमांक व दिनांक	धारकाचे नांव व पत्ता	वसूल करावयाचे स्टॅकिंग चार्जेस	वसूल केलेले स्टॅकिंग चार्जेस	पावती क्रमांक व दिनांक	कमी वसूल केलेला स्टॅकिंग चार्जेस	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८
१	उमपा/नरवि/४/०५/१२९ दिनांक २१/७/०५	श्री. ठाकूरदास सुग्नोमल चांदवानी., ब्लॉक नं. २५०/४९९, उ.न. ४	५००००	५०००	२८२३६/दि. १५/७/०५	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
२	उमपा/नरवि/६/०५/७७ दिनांक ९/६/०५	श्री. वासुदेव जेठानंद व इतर, बँक नं. ७२४/२ व ३, शिट २६, उ.न. ३.	४४०००	४०००	२८१११/दि. १०/५/०५	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
३	उमपा/नरवि/७/०५/१७९ दिनांक ५/९/०५	श्री. तुलसीदास डी. मढवी व इतर, प्लॉट नं. ८, सीटीएस् ११२६, यु नं. १०८, शिट क्र. ७८ अ, उ. न. १.	६००००	६०००	२८२४७/दि. १६/७/०५	५४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
४	उमपा/नरवि/८/०५/५२ दिनांक १/६/०५	श्री. अशोक एस्. अडवानी व इतर, बँक नं. १९९३/१, २,३ शिट ५६, उ.न.	४४०००	४०००	२८१०५/दि. ६/५/०५	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

५	उमपा/नरवि/९/ ०५/५५ दिनांक १/६/०५	श्रीम. कोशी वर्गीस., ब्लॉक नं. ५७६/११५ २, शिट क्र. ४९, उ.न. ४.	५५०००	५०००	२८१३४/दि .१/६/०५	५००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						१७९०००	
१	२	३	४	५	६	७	८
६	उमपा/नरवि/१०/ ०५/६२ दिनांक ३/६/०५	श्रीम. यमुनाबाई गोपाळ शिंपी, चलता नं. ३३६, प्लॉट नं. १०७५(भाग) , ब्लॉक नं. ४६४ जवळ, उ.न. ४.	१६०००	४०००	२८१३९/दि .३/६/०५	१२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला ७/१/०६ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
७	उमपा/नरवि/११/ ०५/८४ दिनांक १४/६/०५	श्री. सुभाष एल्. सोनावटीया., बॅरेक नं. १३२८/३, शिट १४, उ.न. ४.	३३०००	३०००	२८१५३/दि .१४/७/०५	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
८	उमपा/नरवि/१२/ ०५/४७ दिनांक १९/५/०५	श्रीम. कविता एल्. पंजाबी., बॅरेक नं. १६२२/६ व ७, शिट २८, उ.न. ४.	१२०००	४०००	२८१२३/दि .१६/५/०५	८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला १/१०/०५ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
९	उमपा/नरवि/१३/ ०५/१२७ दिनांक १८/७/०५	श्री. वसंत लक्ष्मण पंडीत., प्लॉट नं. ६०५, चलता क्रमांक ४४/१, ४५, उ.न. ४.	६००००	६०००	२८२२६/दि द. १३/७/०५	५४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

१०	उमपा/नरवि/१४/ ०५/१०९ दिनांक ६/७/०५	श्री. जगदीश डी. भाटीया व इतर, ब्लॉक नं. अ १७०/३३९ , शिट ४२, उ.न. २.	५५०००	५०००	२८१५५/दि . १४/६/०५	५००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
११	उमपा/नरवि/१५/ ०५/११३ दिनांक ७/७/०५	श्री. विशनदास पी. सुकेजा, बॉरेक नं. १९८८/१२(भाग), शिट ७७, उ.न. ५.	३००००	३०००	२८१४८/दि . १०/६/०५	२७०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						१८१०००	
१२	उमपा/नरवि/१६/ ०५/१४० दिनांक २३/८/०५	श्री. दयाराम दुर्गादास जयसिंघानी व इतर, ब्लॉक नं. सी ५१/१०२, शिट ५०, उ.न. ४.	२४०००	४०००	२८१५९/दि . १५/६/०५	२००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला २/८/०६ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
१३	उमपा/नरवि/१७/ ०५/२३४ दिनांक २८/९/०५	श्री. कैलास एन्. धिरवाणी., ब्लॉक नं. सी/१५/३ ०, शिट — ४९, उ.न. ५.	४५०००	५०००	४१३२९/दि १/९/०५	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
१४	उमपा/नरवि/१८/ ०५/१४१ दिनांक २६/८/०५	श्री. कल्लूमल डिंप्रीया व इतर, ब्लॉक नं. ए १७२/३४३ , शिट ४२, उ.न. ४.	५००००	५०००	२८२०९/दि द. २६/८/०५	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
१५	उमपा/नरवि/१९/ ०५/१९६ दिनांक ९/९/०५	श्री. तेजूमल मोटूमल वाधवानी., बॉरेक नं. २०१०/२०	२७०००	३०००	२८१७७/दि . २८/६/०५	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

		, शिट ७६, उ.न. ५.					
१६	उमपा/नरवि/२०/ ०५/११० दिनांक ६/७/०५	श्री. लक्ष्मणदास लुंडीराम., ब्लॉक नं. अ ४३३/८६५ व ८६६, उ. न. ४.	६२०००	६०००	२८१६५/दि . १८/६/०५	५६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
१७	उमपा/नरवि/२१/ ०५/१३३ दिनांक २२/८/०५	श्री. सदाशिव वासू शेटी, ब्लॉक नं. अ ८३७/१६७ ३, शिट ५६, उ.न. ५.	२००००	५०००	२८२१७/दि .८/७/०५	१५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला ९/१२/०५ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						२०००० ०	
१८	उमपा/नरवि/२२/ ०५/२३५ दिनांक २८/९/०५	श्री. हरेश व्ही. लखानी, ब्लॉक नं. १७९१/९ व १०, शिट ७४, उ.न. ५.	५४०००	६०००	४२९१५/दि . १४/९/०५	४८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
१९	उमपा/नरवि/२३/ ०५/१३५ दिनांक २२/८/०५	श्रीम. भाविशा पुरुषोत्तम सचदेव, ब्लॉक अ ९६/५७५, शिट ६२, उ.न. १.	३००००	३०००	२८२११/दि .८/७/०५	२७०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
२०	उमपा/नरवि/२४/ ०५/१३४ दिनांक २२/८/०५	श्रीम. हेमा अशोकलाल सचदेव, ब्लॉक अ ९६/५७४, शिट ६२, उ.न. १.	३००००	३०००	२८२१३/दि .८/७/०५	२७०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

२१	उमपा/नरवि/२५/ ०५/१४९ दिनांक ३०/८/०५	श्री. लदाराम बी. गंगवाणी, बैरेक नं. १३००/८, शिट ९, उ. न. ३.	२७०००	३०००	२८२२४/दि द. १३/७/०५	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
२२	उमपा/नरवि/२६/ ०५/१९५ दिनांक ८/९/०५	श्री. श्यामलाल वाधवा., ब्लॉक नं. अ ९४/५६१, शिट ६२, उ.न. १.	२७०००	३०००	४१३५३/दि .३/९/०५	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
२३	उमपा/नरवि/२७/ ०५/१८६ दिनांक ५/९/०६	श्री. प्रेम श्रीचंद राजानी., व इतर ब्लॉक नं. सी १३/७३, शिट ४९, उ.न. ५.	३६०००	४०००	४१३३४/दि .१/९/०५	३२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
२४	उमपा/नरवि/२८/ ०५/३४६ दिनांक ३०/११/०५	श्री. जगदीश सिंग ए संधू, ब्लॉक नं. सी ६९/२६०, शिट ८०, उ. न. १.	५६०००	७०००	२८२०७/दि द. ७/७/०५	४९०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						२३१०००	
२५	उमपा/नरवि/२९ /०५/१८४ दिनांक ५/९/०५	श्री. सुरेश बी. चंचलानी, बैरेक नं. ७४८/३ व ४, ई नं. ६१, उ.न. ३.	३६०००	४०००	४१३३१/दि .१/९/०५	३२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
२६	उमपा/नरवि/२९ /०५/१८४ दिनांक ५/९/०५	श्री. सुरेश बी. चंचलानी, बैरेक नं. ७४८/३ व ४, ई नं. ६१, उ.न. ३.	३६०००	४०००	४१३३१/दि .१/९/०५	३२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

२७	उमपा/नरवि/३०/ ०५/१८८ दिनांक ५/९/०५	श्रीम. काकणबाई टी. भाटीया. , ब्लॉक नं. १७/२ (भाग), १८/५(भाग) , शिट ५७, उ.न.५.	६३०००	७०००	४१३७६/दि .५/९/०५	५६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
२८	उमपा/नरवि/३१/ ०५/८३ दिनांक २०/५/०५	श्रीम. बबिता एम्. बनगा., ब्लॉक नं. सी १२/१२९ ते १३१, उ. न. ५.	४५०००	५०००	४२९३१/दि .१९/९/०५	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
२९	उमपा/नरवि/३२/ ०५/२०६ दिनांक १४/९/०५	श्रीम. निशा एम्. मोटवानी, ब्लॉक अ १२१/१६४ १ शिट ५६ उ.न. ३	४५०००	५०००	४१३८३/दि .८/९/०५	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
३०	उमपा/नरवि/३३/ ०५/१७४ दिनांक ३/९/०५	श्री. श्रीचंद फत्तूमल धनवाणी., प्लॉट नं. १०००(भाग) , यु नं. २३,२४, उ. न. ५.	१००००	५०००	२८२९३/दि द. २६/८/०५	५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला १९/११/०५ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
३१	उमपा/नरवि/३४/ ०५/२१९ दिनांक २०/९/०५	श्री. तुलसा पी. कोरजाल व इतर, ब्लॉक नं. अ २६१/५२२ , शिट ४२, उ.न.४.	४५०००	५०००	४१३३८/दि .१/९/०५	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						२४५०० ०	
३२	उमपा/नरवि/३५/ ०५/१९३ दिनांक ८/९/०५	श्री. अमरलाल एच्. कामरा(कामर ानी), यु. ७१, शिट	३६०००	४०००	४१३६७/दि .५/९/०५	३२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

		६८, उ.न. ५.					
३३	उमपा/नरवि/३६/ ०५/१८९ दिनांक ५/९/०५	श्री. भरत आर. राजवानी., प्लॉट नं. १०३३(भाग) , १०३४(भाग) , उ.न. ४.	६३०००	७०००	४१३४०/दि .१/९/०५	५६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
३४	उमपा/नरवि/३७/ ०५/२२३ दिनांक २१/९/०५	श्री. चुन्नीलाल एल्. रावल. , प्लॉट नं. ६७४(भाग) यू.नं. ७६,७७, शिट २२, उ.न. ४.	३६०००	४०००	४१३८५/दि .८/९/०५	३२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
३५	उमपा/नरवि/३९ /०५/१८७ दिनांक ५/९/०५	श्री. राज न प्रतापसिंग., ब्लॉक नं. सी ९३७, /१८७४, उ.न. ५.	४५०००	५०००	४१३५८/दि .३/९/०५	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
३६	उमपा/नरवि/४०/ ०५/३५२ दिनांक ८/१२/०५	श्री. दिनेश पी. आहुजा व इतर, यू. ३ (भाग), सब प्लॉट नं. ५,६,७, उ.न. ३.	८००००	१००० ०	४३०९९/दि द. ५/१२/०५	७००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
३७	उमपा/नरवि/४१/ ०५/४३८ दिनांक १८/१/०६	श्री. भोजराज आर चौधरी. , बॅरक नं. २०३८/६, शिट ८५, उ.न. ५.	९०००	३०००	४२९१८/दि . १४/९/०५	६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला १३/७/०६ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
३८	उमपा/नरवि/४२/ ०५/३०८ दिनांक २९/१०/०५	श्री. योगेश एस्. मनवानी., यु ने. १३५,१३६ (भाग) प्लॉट	९००००	१००० ०	४२९८१/दि . १५/१०/० ५	८००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

		नं. ६७, ९०, शिट ४८, उ. न. ३.					
						३१६०००	
१	२	३	४	५	६	७	८
३९	उमपा/नरवि/४५/ ०५/२९० दिनांक २५/१०/०५	श्री. लक्ष्मणदास धनराजमल चावला., बैरेक नं. १५८७/९, सेक्शन २७, शिट २९, उ.न. ४.	२७०००	३०००	४२९४५/फि द. २६/९/०५	२६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
४०	उमपा/नरवि/४६/ ०५/३२२ दिनांक १०/११/०५	श्री. अमरलाल ए. माखिजानी., बैरेक नं. ५२३/१०, शिट ६३, उ.न. २.	२४०००	३०००	४२९५४/फि द. १/१०/०५	२१०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
४१	उमपा/नरवि/४७/ ०५/३१३ दिनांक ३१/१०/०५	श्री. मनोहरलाल तलरेजा व इतर, बैरेक नं. १८२५/४, शिट ६७, उ.न. ५.	९०००	३०००	४२९५६/फि द. १/१०/०५	६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला २१/३/०६ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
४२	उमपा/नरवि/४८/ ०५/४३९ दिनांक १८/१/०६	श्री. विष्णू गंगाराम कदम, बैरेक नं १४११/९, शिट २०, उ.न. ४.	२१०००	३०००	४९४९२/फि द. १०/१/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
४२	उमपा/नरवि/५०/ ०५/२८४ दिनांक १९/१०/०५	श्री. अमरलाल हरदासमल कामरानी(का मरा), बैरेक नं. १८८३, यु नं.	४५०००	५०००	४२२६७/फि द. १३/१०/० ५	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

		७२,७४, शिट ६८, उ.न.५.					
४३	उमपा/नरवि/५०/ ०५/२८४ दिनांक १९/१०/०५	श्री. अमरलाल हरदासम मल कामरानी(का मरा), बँकेक नं. १८८३, यु नं. ७२,७४, शिट ६८, उ.न.५.	४५०००	५०००	४२९६७/फि द. १३/१०/० ५	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
४४	उमपा/नरवि/५१/ ०५/२९३ दिनांक २५/१०/०५	श्री. अशोक शोभराजमल अडवानी, बँकेक नं. १९९३, रूम नं. ५, शिट ७६, उ.न. ५.	२७०००	३०००	४२९६९/फि द. १३/१०/० ५	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						१७५०००	
४५	उमपा/नरवि/५२/ ०५/४७६ दिनांक ४/२/०६	श्री. सौरभ पटेल., प्लॉट नं. ८९/२, चलता नं. ५/२, शिट नं. ५०, उ. न. ४.	४८०००	६०००	४९३०९१/ दि. १/१२/०५	४२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
४६	उमपा/नरवि/५३/ ०५/२८३ दिनांक १९/१०/०५	श्री. दिनेश पी. बसंतानी., यु. नं. ३३२, बँकेक नं. ४५७ चे समोर, शिट ६३, उ.न. २.	२७०००	३०००	४२९७६/फि द. १५/१०/० ५	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
४७	उमपा/नरवि/५४/ ०५/२८५ दिनांक २१/१०/०५	श्री. जयकुमार एम्. सचदेव., बँकेक नं. १९८८/१२,	३६०००	४०००	४२९७४/फि द. १४/१०/० ५	३२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

		शिट क्र. ७७, उ.न. ५.					
४८	उमपा/नरवि/५५/ ०५/३७६ दिनांक २९/१२/०५	श्रीम. सावित्री कौरूमल राजदेव., बैंक नं. १७९९/१२ , शिट क्र. ७४, उ.न. ५.	२७०००	३०००	४३०१७/दि . ३१/१०/० ५	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
४९	उमपा/नरवि/५६/ ०५/५१० दिनांक २०/२/०६	श्री. गोविंद आर खेमाणी व इतर, यु. नं. १३१, शिट क्र. ७४, उ.न. ५.	४००००	५०००	५०१२/दि. २१/१/०६	३५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
५०	उमपा/नरवि/५९/ ०५/३६९ दिनांक २६/१२/०५	श्री. सुरेखा सुरेश घोडके, बैंक नं. १०८३, चलता नं. ४४५ अ, उ.न. ४.	४००००	५०००	४३०८९/दि द. १/१२/०५	३५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
५१	उमपा/नरवि/६२/ ०५/३४३ दिनांक २३/११/०५	श्री. सुरेश जे. भाटीया. , बैंक नं. २०१९/४, शिट क्र. ७६, उ.न. ५.	२४०००	३०००	४३०४०/दि द. १४/११/० ५	२१०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						२१३०००	
५२	उमपा/नरवि/६४/ ०५/३४१ दिनांक २३/११/०५	श्री. राजेश टोलाराम बालानी., बैंक नं. २०१०, रूम नं. १९, शिट ७६, उ.न. ५.	२१०००	३०००	४३०६१/दि . १९/११/० ५	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

५३	उमपा/नरवि//६५ /०५/४६० दिनांक २३/१/०६	श्री. प्रल्हाद चंगूजी अभ्यंकर, ब्लॉक नं. अ ४८८/८५५ , शिट ३३, उ.न. ४.	४२०००	६०००	५०१८/दि. २३/१/०६	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
५४	उमपा/नरवि/६६/ ०५/३५५ दिनांक ९/१२/०५	श्री. नितेश अशोकलाल ,. बरैक नं. २०१५/६, शिट ७६, उ. न. ५.	२४०००	३०००	४९४०५/दि. ६/१२/०५	२१०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
५५	उमपा/नरवि/६७/ ०५/३७१ दिनांक २६/१२/०५	श्री. बबन ए धाडगे, ब्लॉक नं. ५६८/११३ ६, शिट, क्र. ३०, उ.न. ४.	३५०००	५०००	४९४२८/दि. २६/१२/० ५	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
५६	उमपा/नरवि/६८/ ०५/३७० दिनांक २६/१२/०५	श्री. मोतीलाल एल्. अगरवाल व इतर, बरैक नं. १४७ बी/१० व ११, शिट क्र. ८७,९०, उ. न. १.	२४०००	३०००	४९४३०/दि. २६/१२/० ५	२१०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
५७	उमपा/नरवि/६९ /०५/४१३ दिनांक ४/१/०६	श्री. कमलेश डी. लुंड व इतर, ब्लॉक नं. सी ६०९, भाग / १३९१, शिट ४७, उ.न. ५.	३२०००	३०००	४९४३२/दि. २६/१२/० ५	२९०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे. स्टॅकिंग चार्जेस ४००० ऐवजी ३००० घेवून १००० कमी घेतला आहे.
						१५५०००	
५८	उमपा/नरवि/७०/ ०५/४९४ दिनांक ८/२/०६	श्री. विनोद पी. बजाज व इतर, ब्लॉक नं. ३६७(भाग), शिट ५०,	४२०००	६०००	४९४३४/दि. २६/१२/० ५	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

		उ.न. ५.					
५९	उमपा/नरवि/७२/ ०५/४८६ दिनांक ४/२/०६	श्री. दयाल भगवान दास ग्यानचंदानी, ब्लॉक न. अ ३४९/६९८ , शिट क्र. ४४, उ.न. ४.	३५०००	५०००	५०२२/दि. २४/१/०६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
६१	उमपा/नरवि/७३/ ०५/४८५ दिनांक ४/२/०६	श्री. भवरलाल भागचंद जैन, यु. नु. १८८ व १८९, शिट क्र. ९४, उ. न. १.	२१०००	३०००	५०२०/दि. २४/१/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
६२	उमपा/नरवि/७४/ ०५/५२३ दिनांक २३/२/०६	श्री. सुरेश टी. पंजवानी., बॉरेक नं. ३४८/८, शिट ८३, उ.न. १.	२१०००	३०००	५०७४/दि. १७/२/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
६३	उमपा/नरवि/७५/ ०५/४३२ दिनांक १२/१/०६	श्री. प्रकाश सी. शिंदे., बॉरेक नं. १२७३/८ व ९ शिट क्र. ८, उ. न. ४.	३२०००	४०००	४९४९५/दि. १२/१/०६	२८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
६४	उमपा/नरवि/७६/ ०५/५०४ दिनांक १८/२/०६	श्री. जगदीश दिपचंद सभदासानी., ब्लॉक नं. सी. २३/१३६, शिट क्र. ४९, उ.न. ५.	२१०००	३०००	५०६७/दि. ८/२/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

६५	उमपा/नरवि/७८/ ०५/५४३ दिनांक ७/३/०६	श्री. होमनिक जी. फेरियो. , ब्लॉक क्र. अ ३९५/७९० , शिट ३५, उ.न. ४.	३५०००	५०००	५०५९/दि. ४/२/०६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						१७८०००	
६६	उमपा/नरवि/८४/ ०५/४३५ दिनांक १७/१/०६	श्री. मनोहर जी. मुलचंदानी व इतर, ब्लॉक क्र. सी ६४४/१२८ ८, शिट ४७, उ.न. ५.	४००००	५०००	४९४९९/दि. १७/१/०६	३५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
६७	उमपा/नरवि/८५/ ०५/४३६ दिनांक १७/१/०६	श्री. चंदूमल रंगलानी व इतर, ब्लॉक क्र. अ ७५९/१५१ ७ व १५१८, शिट ५५, उ. न. ५.	५६०००	७०००	४९४८९/दि. ७/१/०६	४९०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
६८	उमपा/नरवि/८६/ ०५/४८० दिनांक ४/२/०६	श्री. विजय एल्. ठाकूर व इतर, ब्लॉक अ ५०१/१०० १, शिट २२, उ. न. ४.	३५०००	५०००	५०४३/दि. ३०/१/०६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
६९	उमपा/नरवि/८७/ ०५/४६५ दिनांक १/२/०६	श्री. बिशन एच्. कामरा. , व इतर यु नं. १३९, शिट ७६, उ.न. ५.	२१०००	३०००	५०३१/दि. २७/१/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
७०	उमपा/नरवि/८८/ ०५/४६२ दिनांक १/२/०६	श्री. जांजीमल रामचंद., बॅरेक नं. ६७३/२, शिट ४६,	२१०००	३०००	५०४१/दि. ३०/१/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

		उ.न. ३.					
७१	उमपा/नरवि/८९ /०५/४८९ दिनांक ४/२/०६	श्रीम. रेणू चिंतामणदास , लॉक नं. ४२३/८४६ , शिट २३, उ.न. ४	३५०००	५०००	५०५७/दि. ३/२/०६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
७२	उमपा/नरवि/९१/ ०५/५३० दिनांक २८/२/०६	श्रीम. पूनम एम्. चंदीरामानी., चलता नं. १८० ते १८२, शिट क्र. ५१, उ. न. ५.	२८०००	४०००	५०८१/दि. २२/२/०६	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						२०४०० ०	
७३	उमपा/नरवि/९२ /०५/४७८ दिनांक ४/२/०६	श्री. सतिश एस्. नंदवानी., यु. नं. ४ शिट ६८, उ.न. ५.	४२०००	६०००	५०५५/दि. ३/२/०६	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
७४	उमपा/नरवि/९३ /०५/४६४ दिनांक १/२/०६	श्रीम. रिमा कन्हैयालाल खेमाणी., यु. नं. ६७ ते ८१, शिट २९, उ.न. ३.	२८०००	४०००	५०३७/दि. २७/१/०६	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
७५	उमपा/नरवि/९४ /०५/४६३ दिनांक १/२/०६	श्रीम. उमाजी खेमाणी., यु. नं. ६७ ते ८१, शिट २९, उ.न. ३.	२८०००	४०००	५०३५/दि. २७/१/०६	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
७६	उमपा/नरवि/९५/ ०५/४६६ दिनांक १/२/०६	श्री. कुमार एच्. दौडेजा, बॅरक नं. १९८९/३, शिट ७७, उ.न. ५.	२८०००	४०००	५०३३/दि. २७/१/०६	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

७७	उमपा/नरवि/९६ /०५/६८ दिनांक १६/५/०६	श्रीम. रेणू मेघराज आहुजा, ब्लॉक अ ९७/५८०, शिफ्ट ६२, उ.न. १.	१५०००	३०००	८६७१/दि. ८/५/०६	१२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
७८	उमपा/नरवि/९७ /०५/४८९ दिनांक ८/२/०६	श्री. चेतन एल्. त्रिलोकचंदान ी, अ ७६०/१५१ ९, शिफ्ट ५५, उ.न. ५.	३५०००	५०००	५०६४/दि. ८/२/०६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
७९	उमपा/नरवि/९९ /०५/५०३ दिनांक १८/२/०६	श्री. हरीश जी. गुलराजानी व इतर, ब्लॉक अ ४२७/८५३ , शिफ्ट ३३, उ.न. ४.	३५०००	५०००	५०७८/दि. १७/२/०६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						१८००००	
८०	उमपा/नरवि/१०० /०५/५२१ दिनांक २३/२/०६	श्री. विष्णू बदलानी, ब्लॉक ९०५ व ९०६, रूम नं. १८१० व १८११, शिफ्ट ५१, उ.न. ५.	४२०००	७०००	५०८७/दि. २२/२/०६	३५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
८१	उमपा/नरवि/१०२ /०५/५१४ दिनांक २३/२/०६	श्री. सुनिल बी. चंचलानी, बैरक नं. ३३०/६ व ७ उ.न. २	२८०००	४०००	५०८४/दि. २२/२/०६	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
८२	उमपा/नरवि/१०३ /०५/५८७ दिनांक ४/४/०६	श्री. अमर गोविंदराम लुंड व इतर, ब्लॉक नं. सी ६२८/१२५ ५, उ.न. ४	३००००	५०००	८५४५/दि. ३/४/०६	२५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

८३	उमपा/नरवि/१०५ /०५/५५० दिनांक १०/३/०६	श्रीम. इंदीरा विशीनदास वाधवा, बैक नं. २०२९/१४ , उ.न. ५	२१०००	३०००	८५०८/दि. ४/३/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
८४	उमपा/नरवि/१०६ /०५/५५४ दिनांक १७/३/०६	श्री. विजय के. नागरानी. , बैक नं. १९६८, रूम नं. १,२,३ (भाग), उ.न. ५	२१०००	३०००	८५०२/दि. ४/३/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
८५	उमपा/नरवि/१०७ /०५/५६४ दिनांक २१/३/०६	श्री. रमेशलाल पी. नागरानी., बैक नं. १९६८/१ ते ३, उ.न. ५	२१०००	३०००	८५०३/दि. ४/३/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
८६	उमपा/नरवि/१०८ /०५/५४९ दिनांक १०/३/०६	श्री. विशिनदास टी. वाधवा., बैक नं. २०२९/१५ , उ.न. ५	२१०००	३०००	८५०५/दि. ४/३/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						१५६०००	
८७	उमपा/नरवि/१०९ /०५/५६६ दिनांक २२/३/०६	श्री. शंकर आर लुल्ला व इतद, ब्लॉक नं. अ ९६/५७१, शिफ्ट ७३, उ.न. १	२८०००	४०००	८५१९/दि. १७/३/०६	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
८८	उमपा/नरवि/११० /०५/५६७ दिनांक २२/३/०६	श्री. जयराम हिरानंद भाटीया., बैक नं. १८१३/१, उ.न. ५	२१०००	३०००	८५१४/दि. १३/३/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
८९	उमपा/नरवि/१११ /०५/६०८ दिनांक १३/४/०६	श्री. सुरेश आर. वाधवानी., ब्लॉक नं.	३००००	५०००	८५४८/दि. ५/४/०६	२५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला

		सी ८८६/१७७ ३, उ.न. ५					आहे.
९०	उमपा/नरवि/११२ /०५/५९६ दिनांक १२/४/०६	श्रीम. हिराबाई सी. खिलनानी., ब्लॉक नं. अ ७१५/१४३ ०(भाग), उ. न. ५	२१०००	३०००	८५२५/दि. २०/३/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
९१	उमपा/नरवि/११३ /०५/६०७ दिनांक १३/४/०६	श्री. भरत आर. राजवानी., ब्लॉक नं. सी ८०६/१६१ २, शिट ५५,५६, उ. न. ५	३००००	५०००	८५५०/दि. ५/४/०६	२५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
९२	उमपा/नरवि/११४ /०५/१६ दिनांक २०/४/०६	श्री. नरेश डी. आहुजा व इतर, ब्लॉक नं. सी ३७/१३७, व १३८, उ. न. ३.	३६०००	६०००	८५९०/दि. १९/४/०६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
९३	उमपा/नरवि/११६ /०५/६०५ दिनांक १३/४/०६	श्री. विजय एल्. ठाकूर, प्लॉट नं. ११२३(भाग) , बरैक नं. अ ४८० चे मागे, उ.न. ४	३६०००	६०००	८५६१/दि. १२/४/०६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						१७००००	
९४	उमपा/नरवि/११७ /०५/६०९ दिनांक १३/४/०६	श्री. आकाश अशोकलाल प्रेमचंदानी, ब्लॉक नं. अ २९१/५८१, उ.न. ४	३००००	५०००	८५५२/दि. ५/४/०६	२५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.

१५	उमपा/नरवि/११८ /०५/५९ दिनांक ११/५/०६	श्री. त्रिलोचनसिंग एच्. एल्सिंघानी व इतर, यु. नं. १११, शिट २९, उ.न. ४	६००००	१००० ०	८६८२/दि. ९/५/०६	५००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
१६	उमपा/नरवि/१२० /०५/८९ दिनांक २४/५/०६	श्री. अमरलाल ए. चिचरीया व इतर, प्लॉट नं. १०९(भाग) शिट ४१, ब्लॉक नं. अ १८२/३६३ , उ.न. ४	३००००	५०००	८६२१/दि. २९/४/०६	२५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
१७	उमपा/नरवि/१२१ /०५/४०६ दिनांक २८/११/०६	श्री. संजय दुर्गादास माखिजा., जी.बी.पी. शॉप नं. १ ते ६ व इतर, अतिरिक्त जागा, चलता नं. ३६५, शिट नं. ३०,३९,४० , उ.न. ४	३००००	१००० ०	२४४०७/दि. द. २७/११/० ६	२००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
१८	उमपा/नरवि/१२५ /०५/७० दिनांक १७/५/०६	श्री. सुनिता आर. हेमनानी., बॅरक नं. १८३८/१०, उ.न. ५	२४०००	४०००	१५७०९/दि. १२/५/०६	२००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
१९	उमपा/नरवि/१२६ /०५/१७ दिनांक २०/४/०६	श्री. कमलेश अर्जनदास., बॅरक नं. २०१०/१२ व १३, उ. न. ५	१८०००	३०००	८५९३/दि. २०/४/०६	१५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३१/३/०७ पर्यंत स्टॅकिंग चार्ज आकारला आहे.
						१५५०००	

एकूण पान क्रमांक १ ते १५ रक्कम रूपये
२९,३८,०००/- (रूपये एकोणतीस लाख अडतीस हजार
फक्त)

बांधकाम धारकाकडून सन २००६-२००७ मध्ये स्टॅकिंग
चार्जेस कमी वसूल केलेबाबत तपशिल दर्शविणारा तक्ता

अक्र	बांधकाम परवानगी दिलेल्या प्रकरणाचा क्रमांक व दिनांक	धारकाचे नाव व पत्ता	वसूल करावयाचे स्टॅकींग चार्जेस	वसूल केलेले स्टॅकींग चार्जेस	पावती क्रमांक व दिनांक	कमी वसूल केलेला स्टॅकींग चार्जेस	,शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८
१	उमपा/नरवि/बांप/० १/०६ दिनांक ०५-५-०६	श्री. सुरेश जी. भठीजा. बॅरेक नं. २९०, रूम नं. ४, उल्हासनगर - २	९,०००/-	३,०००/-	८६२६ दि. २९-४-०६	६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १८. १०.०६ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२	उमपा/नरवि/बांप/० २/०६/८१ दिनांक २०-५-०६	श्रीम. झरना नरेश लालवानी. व श्री. इंदरलाल लालवानी. बॅरेक नं. ५१९, रूम नं. ७,८ उल्हासनगर - ३.	६३,०००/ -	३,०००/-	८६२७ दि. २९-४-०६	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे ३०. ११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
३	उमपा/नरवि/बांप/० ३/०६/३२ दिनांक ०५-५-०६	श्री. किशोर देवराम पाटील. बॅरेक नं. १६३६, रूम नं. ७, उल्हासनगर - ४.	३०,०००/-	३,०००/-	८६३१ दि. २९-४-०६	२७०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०५. १२.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
४	उमपा/नरवि/बांप/० ४/०६/८८ दिनांक २४-५-०६	श्री. अजय एच. चावला. ब्लॉक नं. ए-७७५, रूम नं. १५५०, उल्हासनगर - ५.	३५,०००/-	५,०००/-	८६२३ दि. २९-४-०६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १३. ६.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						१२३०००	
५	उमपा/नरवि/बांप/० ५/०६/३१ दिनांक ०३-५-०६	श्रीम. लज्जादेवी किरणपाल मरोठीया. बॅरेक नं. १३२०, रूम नं. १,	६६,०००/ -	३,०००/-	८६३६ दि. ०२-५-०६	६३०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज

		उल्हासनगर - ४.					आकारला आहे.
६	उमपा/नरवि/बांप/० ६/०६/६५ दिनांक २०-४-०७	श्रीम. वसूदा डी. कदम. ब्लॉक नं. ए. ३५२, रूम ७०३/७०४, उल्हासनगर - ४.	१,१२,००० /-	७,०००/-	४९०४५ दि. २१-४-०७	१०५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
७	उमपा/नरवि/बांप/० ८/०६/५१ दिनांक ०६-५-०६	श्री. मोटूमल/महेश टी. लुंड. बँक नं. १८६९, रूम नं. १०, उल्हासनगर - ५.	६६,०००/ -	३,०००/-	८६१४ दि. २८-४-०६	६३०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
८	उमपा/नरवि/बांप/० ९/०६/६६ दिनांक १२-५-०६	श्रीम. निकेता पी. होतचंदानी. बँक नं. ७७६, रूम नं. २, उल्हासनगर - ३	८८,०००/ -	४,०००/-	८६६७ दि. ०४-५-०६	८४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
९	उमपा/नरवि/बांप/१ ०/०६/८० दिनांक २०-५-०६	श्री. भगवानदास आत्माराम चोईथवानी. बँक नं. ३४८, रूम नं. १०,११, उल्हासनगर - २.	३२,०००/ -	४,०००/-	१५७४२ दि. १९-५-०६	२८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०४. ९.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						३४३०००	
१०	उमपा/नरवि/बांप/१ १/०६/९६ दिनांक ३०-५-०६	श्री. जॉनी सचदेव/मनोहर भगवानदास रोहरा, बँक नं. १८६५, रूम नं. ५,६ उल्हासनगर ५.	२०,०००/ -	४,०००/-	१५७३७ दि. १८-५-०६	१६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १२. २.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
११	उमपा/नरवि/बांप/१ २/०६/५८८ दिनांक २०-२-०७	श्री. रनछोड भिमा वाघेला. ब्लॉक नं. बी-८०, रूम नं. ४७९, उल्हासनगर - ५.	५१,०००/ -	३,०००/-	४०१४४ दि. १२-०२-०७	४८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

१२	उमपा/नरवि/बांप/१ ३/०६/५८९ दिनांक २०-०२-०७	श्री. भगवान के. वाघेला. ब्लॉक नं. बी-८०, रूम नं. ४८०, उल्हासनगर - ५.	५१,०००/ -	३,०००/-	४०१४२ दि. १२-०२-०७	४८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१३	उमपा/नरवि/बांप/१ ४/०६/१०३ दिनांक ०५-६-०६	श्री. महेश एम. सीधानी. ब्लॉक नं. ऐ-७२९, रूम नं. १४५७-५८, उल्हासनगर - ५.	४९,०००/ -	७,०००/-	१५७३५ दि. १८-५-०६	४२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १३. ६.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१४	उमपा/नरवि/बांप/१ ६/०६/९४ दिनांक ३०-५-०६	श्री. कुंदन एम. रोहरा., बँक नं. १८८२, रूम नं. ३३, उल्हासनगर - ५.	८४,०००/ -	४,०००/-	१५७२१ दि. १६-५-०६	८००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						२३४०००	
१५	उमपा/नरवि/बांप/१ ७/०६/९५ दिनांक ३०-५-०६	श्री. चंदन एस. कामरानी., बँक नं. १८८२, रूम नं. ३३, उल्हासनगर - ५.	६३,०००/ -	३,०००/-	१५७२३ दि. १६-५-०६	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१६	उमपा/नरवि/बांप/१ ९/०६/८२ दिनांक २०-५-०६	श्री. हरीश जवाहरलाल दुसेजा., यु. नं. २९(भाग) शिट नं. ७७, उल्हासनगर - ५.	८८,०००/ -	४,०००/-	१५७५१ दि. १९-५-०६	८४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१७	उमपा/नरवि/बांप/२ ०/०६/४२३ दिनांक २८-११-०६	श्री. जयकुमार सचदेव/महेश जिवतराम खत्री., यु. नं.२९, शिट नं. ७७, उल्हासनगर - ५.	७२,०००/ -	४,०००/-	१५८३५ दि. १९-६-०६	६८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१८	उमपा/नरवि/बांप/२ १/०६/१२६ दिनांक १०-६-०८	श्रीम. सुनिता अप्पा वानखडे., ब्लॉक नं. ऐ ३३, रूम नं. ४६५, उल्हासनगर -	३५,०००/ -	५,०००/-	निरंक	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ३०. ६.०९ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

		४.					
१९	उमपा/नरवि/बांप/२ २/०६/१९५ दिनांक ०८-६-०७	श्री. प्रकाश नागरानी., सिंधु एज्युकेशन सोसायटी, प्लॉट नं. १५७, उल्हासनगर - ३.	१,५०,००० /-	१०,०००/-	४६९५४ दि. ०२-६-०७	१४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२०	उमपा/नरवि/बांप/२ ३/०६/५१९ दिनांक १७-१-०७	श्रीम. पुजा विनोद लालवानी., शॉप नं. १४, प्लॉट नं. १, उल्हासनगर - ४.	६६,०००/ -	६,०००/-	२२७९६ दि. १६-९-०६	३८२००० ६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ३१. १०.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२१	उमपा/नरवि/बांप/२ ४/०६/५२४ दिनांक २९-१-०७	श्री. हरेश के. गोधवानी., ब्लॉक नं. सी. - ५९४, रूम नं. ११८८, उल्हासनगर - ४.	२५,०००/ -	५,०००/-	१५८१८ दि. निरंक	२००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १४. ११.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२२	उमपा/नरवि/बांप/२ ५/०६/२६० दिनांक १९-६-०७	श्री. विरेश सुरेश महेन्द्रकर., चाळ नं. १५४, यु. नं. ७९, उल्हासनगर - ४.	६०,०००/ -	४,०००/-	१५८२२ दि. १४-६-०६	५६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२३	उमपा/नरवि/बांप/२ ६/०६/१०४ दिनांक ०७-६-०६	श्री. रमेशलाल बी. हेमनानी., बॅरक नं. १८३८, रूम नं. ८ व ९, उल्हासनगर - ५.	३२,०००/ -	४,०००/-	१५८१० दि. ०६-६-२०० ६	२८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०९. १०.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२४	उमपा/नरवि/बांप/२ ७/०६/६३९ दिनांक १५-१०-०७	श्री. लक्ष्मणदास टी. पंजवानी., बॅरक नं. ७१७, रूम नं. १७ व १८, उल्हासनगर - ३.	३९,०००/ -	३,०००/-	२४४३६ दि. ११-१२-२० ०६	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

						२०००००	
२५	उमपा/नरवि/बांप/२ ८/०६/४११ दिनांक २७-११-०६	श्री. ब्रीजलाल रूपचंद ओचानी. , ब्लॉक नं. ऐ-१८९, रूम नं. ३७८, उल्हासनगर - ४.	२०,०००/ -	५,०००/-	२२७१४ दि. ०१-८-२०० ६	१५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १४. ०६.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२६	उमपा/नरवि/बांप/२ ९/०६/१० दिनांक ०७-४-०७	श्री. किशनचंद बसरमल भक्तानी., यु.नं. ११६ शिट नं. ६२, उल्हासनगर - २.	४८,०००/ -	३,०००/-	२२७५४ दि. १९-८-२०० ६	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२७	उमपा/नरवि/बांप/३ ०/०६/५२२ दिनांक १८-१-०७	श्री. कुमार सी. तलरेजा., बरैक नं. १५०६, रूम नं. २,३, उल्हासनगर - ४.	१६,०००/ -	४,०००/-	१५८६९ दि. ०४-७-२०० ६	१२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १४. ८.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२८	उमपा/नरवि/बांप/३ १/०६/६६० दिनांक ०६-३-०७	श्री. रमेश बी. कुकरेजा., ब्लॉक नं. ऐ-७१०, रूम नं. १४१९(भाग), उल्हासनगर - ५.	६४,०००/ -	४,०००/-	१५८५९ दि. ३०-६-२०० ६	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
२९	उमपा/नरवि/बांप/३ २/०६/१६६ दिनांक ३०-५-०७	श्रीम. कीकीबाई वि. अहूजा., ब्लॉक नं. ऐ-७५७, रूम नं. १५,१४, उल्हासनगर - ५.	४५,०००/ -	५,०००/-	१५८७१ दि. ०४-७-२०० ६	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०७. ११.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						१७२०००	
३०	उमपा/नरवि/बांप/३ ३/०६/४०४ दिनांक २७-११-०६	श्री. विजय नंदलाल कुकरेजा., बरैक नं. २००५, रूम नं. ११, उल्हासनगर - ५.	५४,०००/ -	३,०००/-	१५८५४ दि. २८-६-२०० ६	५१०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

३१	उमपा/नरवि/बांप/३ ४/०६/५२० दिनांक १८-१-०७	श्री. अर्जुन भिवसन आहिरे., बाथरूम नं. ६, शिफ्ट नं. ९३, उल्हासनगर - १.	३३,०००/ -	३,०००/-	२२७१६ दि. ०२-८-२०० ६	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. २१. ११.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
३२	उमपा/नरवि/बांप/३ ५/०६/८६ दिनांक २५-४-०७	श्रीम. वंदना सी. मानेजा., बॅरक नं. १७२, रूम नं. १, उल्हासनगर - १.	१२,०००/ -	३,०००/-	४९०५९ दि. २५-४-२०० ७	९०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०७. १२.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
३३	उमपा/नरवि/बांप/३ ६/०६/४९७ दिनांक १९-१२-०६	श्री. अमित एल. जशानी., ब्लॉक नं. ऐ - १९४, रूम नं. ३८७, उल्हासनगर -४	१,०८,००० /-	६,०००/-	२४३७४ दि. १३-११-०६	१०२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
३४	उमपा/नरवि/बांप/३ ७/०६/३४८ दिनांक ०४-११-०६	श्री. राधाकिशन डी. मंसद., ब्लॉक ऐ-८३५, रूम नं. १६६९, उल्हासनगर - ५.	९०,०००/ -	५,०००/-	२४३४५ दि. १९-१०-०६	८५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						२७७०००	
३५	उमपा/नरवि/बांप/३ ८/०६/४०२ दिनांक २७-११-०६	श्री. मुरली एस. सचदेव., बॅरक नं. १९८४, रूम नं. ५, उल्हासनगर-५.	५४,०००/ -	३,०००/-	१५९०० दि. २६-७-०६	५१०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
३६	उमपा/नरवि/बांप/४ ०/०६/५४६ दिनांक ०७-२-०७	श्री. मनिष साजनदास मुलचंदानी., ब्लॉक नं. सी-६४२, रूम नं. १२८४.	५५,०००/ -	५,०००/-	२४४४१ दि. १२-१२-०६	५००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ३०. ११.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
३७	उमपा/नरवि/बांप/४ १/०६/४२५ दिनांक ०१-१२-०६	श्री. कमलेश हसानंद वाधवा. बॅरक नं. १८३१, रूम नं. ८, उल्हासनगर - ५.	५४,०००/ -	३,०००/-	२२७३४ दि. १४-८-०६	५१०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

३८	उमपा/नरवि/बांप/४ २/०६/२१ दिनांक १०-४-०७	श्रीम. शर्मा मीना., जगदीश व श्री. लाडकानी, कमलेश, प्लॉट नं. १५, सर्व्हे नं. १७/३, उल्हासनगर - ५.	१,६०,००० /-	१०,०००/-	२४४८३ दि. ०२-०१-०७	१५००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
३९	उमपा/नरवि/बांप/४ ३/०६/३६२ दिनांक १०-११-०६	श्री. संजय ए. निचलानी., ब्लॉक नं. सी. - ४४, रूम नं. ८७, उल्हासनगर - ४.	३०,०००/ -	६,०००/-	२४३६६ दि. ०९-११-०६	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १३. ९.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						३२६०००	
४०	उमपा/नरवि/बांप/४ ४/०६/४५ दिनांक १९-४-०७	श्री. गणपत गजाबा वाघचौरे., ब्लॉक नं. ऐ-३२५, रूम नं.६५०, उल्हासनगर-४.	५०,०००/ -	५,०००/-	४०१११ दि. १९-०१-०७	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ३१. १०.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
४१	उमपा/नरवि/बांप/४ ५/०६/५३१ दिनांक ०५-२-०७	श्रीम. लक्ष्मी बी. राॅय., ब्लॉक नं. ९५१, रूम नं. १९०२, उल्हासनगर-५.	४०,०००/ -	४,०००/-	४०१०८ दि. १९-०१-०७	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ३१. १०.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
४२	उमपा/नरवि/बांप/४ ६/०६/५३२ दिनांक ०५-२-०७	श्री. ललीत ओमप्रकाश शेवकानी., यु. नं.१०, शिट नं. २३, उल्हासनगर-३.	१५,०००/ -	३,०००/-	४०,११०/-	१२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०३. १२.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
४३	उमपा/नरवि/बांप/४ ७/०६/१९९ दिनांक ०८-६-०७	श्री. गोविंद टी हरीयानी., शॉप नं.९३३, प्लॉट नं.२५, उल्हासनगर-२.	६,०००/-	३,०००/-	२४३१९ दि. ३०-९-०६	३०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. २०. १०.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
४४	उमपा/नरवि/बांप/४ ८/०६/४०३ दिनांक २७-११-०६	श्री. हरीराम नारायणदास डोडेजा., बरैक नं.१९८८, रूम नं.१२, उल्हासनगर-५.	७२,०००/ -	४,०००/-	२४३९६ दि. २०-११-०६	६८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

						१६४०००	
४५	उमपा/नरवि/बांप/४ ९/०६/४०१ दिनांक २७-११-०६	श्रीम. लक्ष्मीबाई श्यामलाल सोटया व हरेश सोप्या, यु.न. २३३, शिट नं. २७, उल्हासनगर -३.	७२,०००/ -	४,०००/-	२४३५६ दि.	६८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
४६	उमपा/नरवि/बांप/५ ०/०६/६५९ दिनांक ०६-३-०७	श्री. प्रकाश रमेशलाल हेमनानी/श्री. सुरेश मुलचंदानी., यु. नं.३९व ४० शॉप नं. ४१६,४१७ उल्हासनगर - ५.	२०,०००/ -	५,०००/-	२२७९४ दि. १६-९-०६	१५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०३. ११.०७ ला दिल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
४७	उमपा/नरवि/बांप/५ २/०६/४९ दिनांक १९-०४-०७	श्री. विजय एल. ठाकूर., ब्लॉक नं. ४२२, रूम नं. ८४३, उल्हासनगर - ४.	२०,०००/ -	५,०००/-	२४३२९ दि. १०-१०-०६	१५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०३. १२.०७ ला दिल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
४८	उमपा/नरवि/बांप/५ ३/०६/९५ दिनांक २६-०४-०७	श्री. जिभाऊ एस. खैरनार., बॉरेक नं. १८७१, रूम नं. १६, उल्हासनगर - ५.	९,०००/-	३,०००/-	२४३३९ दि. १३/१०/०६	६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. २९. १०.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
४९	उमपा/नरवि/बांप/५ ४/०६/ दिनांक २७-११-०६	श्री. सुखरामदास टी. आहुजा., ब्लॉक नं. सी - ६३, रूम नं. ३७८, उल्हासनगर - ४.	३०,०००/ -	६,०००/-	२४३५७ दि. ०३/११/०६	२४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ३१. ०८.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						१२८०००	
५०	उमपा/नरवि/बांप/५ ५/०६/५४७ दिनांक ०७-०२-०७	श्री. विष्णू जे. बदलानी., ब्लॉक नं. ऐ-७०२, रूम नं. १४०४, उल्हासनगर - ५.	८५,०००/ -	५,०००/-	२४३६४ दि. ०९/११/०६	८००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

५१	उमपा/नरवि/बांप/५ ७/०६/५२८ दिनांक २१-९-०७	श्री. कन्हैया जानकी पाल., बैक नं. २७३, रूम नं. ५, उल्हासनगर - २.	२१,०००/ -	३,०००/-	२४४७५ दि. २९/१२/०६	१८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १७. ११.०८ ला दिल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
५२	उमपा/नरवि/बांप/५ ८/०६/७० दिनांक २१-०४-०७	श्री. सिंधू वर्षा फाऊंडेशन, श्री. हासानंद सचदेव, ब्लॉक ऐ-२९६, रूम नं. ५९२, उल्हासनगर - ४.	८०,०००/ -	५,०००/-	४९०४७ दि. २१/४/०७	७५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
५३	उमपा/नरवि/बांप/५ ९/०६/१०४४ दिनांक ०३-११-०७	श्री. दामोदर मनूजा., ब्लॉक सी-९११, रूम नं.१८२१, उल्हासनगर - ५.	६०,०००/ -	५,०००/-	६०८७९ दि. २१/१०/०७	५५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १०. ०९.०९ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
५४	उमपा/नरवि/बांप/६ १/०६/०१ दिनांक ०५-०४-०७	श्री. सुरेश एम. असरानी., बैक नं. १९८८, रूम नं. ०७, उल्हासनगर - ५.	६४,०००/ -	४,०००/-	२४३११ दि. २७/९/०६	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						२८८०००	
५५	उमपा/नरवि/बांप/६ २/०६/०९ दिनांक ०७-०४-०७	श्री. गोर्वधनदास अ. दुधानी., बाथरूम नं. १९८१, शिट नं. ७७, उल्हासनगर - ५.	४८,०००/ -	३,०००/-	२४३१५ दि. २७/९/०६	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
५६	उमपा/नरवि/बांप/६ ४/०६/१०६३ दिनांक ०५-११-०७	श्री. रोहीत रामचंदानी., बैक नं. १०८५, रूम नं. ०४, उल्हासनगर - ३.	३६,०००/ -	३,०००/-	२४३८९ दि. २०/११/०६	३३०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
५७	उमपा/नरवि/बांप/६ ५/०६/५१५ दिनांक ०३-०१-०७	श्रीम. मीना सुरेशलाल तोतलानी., ब्लॉक अ-२०९/४१८ च्या समोर, शिट नं. ४१, उल्हासनगर - ४.	१,८०,००० /-	१०,०००/-	२४४९२ दि. ०३/०१/०७	१७००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

५८	उमपा/नरवि/बांप/६ ६/०६/२४३ दिनांक १३-०६-०७	श्री. प्रकाश बुलचंद नागरानी. , ब्लॉक नं. सी-७३, रूम नं. २७५, उल्हासनगर - ३.	६०,०००/ -	४,०००/-	२४३९१ दि. २०/११/०६	५६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
५९	उमपा/नरवि/बांप/६ ७/०६/३९३ दिनांक २३-११-०६	श्री. बालकृष्ण एम. कनोजीया., बॅरक नं. १३७३, रूम नं. १०, उल्हासनगर - ४.	१५,०००/ -	३,०००/-	२४३३७ दि. १३/१०/०६	१२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १४. ०९.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						३१६०००	
६०	उमपा/नरवि/बांप/६ ८/०६/१३ दिनांक ०९-०४-०७	श्रीम. कल्पना बी. अमृते., ब्लॉक नं. सी - ११ समोरील प्लॉट, उल्हासनगर - ४.	६४,०००/ -	४,०००/-	२४४२२ दि. २८/११/०६	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
६१	उमपा/नरवि/बांप/६ ९/०६/६१६ दिनांक २८-०२-०७	श्रीम. परमेश्वरीबाई सुखेजा., बॅरक नं. २०३८, रूम नं. १६, उल्हासनगर - ५.	६८,०००/ -	४,०००/-	२४४५४ दि. २०/१२/०६	६४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
६२	उमपा/नरवि/बांप/७ ०/०६/६१७ दिनांक २८-०२-०७	श्री. शंकर ठाकूरदास सुखेजा., बॅरक नं. २०३८, रूम नं. १५, उल्हासनगर - ५.	५१,०००/ -	३,०००/-	२४४५६ दि. २०/१२/०६	४८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
६३	उमपा/नरवि/बांप/७ १/०६/२२५ दिनांक १२-०६-०७	श्री. हरीराम यु. चुघ., यु. नं. ११७, बाथरूम नं. ११७९ जवळ, उल्हासनगर-३.	९०,०००/ -	६,०००/-	४९०७९ दि. ०४/५/०७	८४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
६४	उमपा/नरवि/बांप/७ २/०६/५६७ दिनांक १४-०२-०७	श्री. जगदीश सतरामदास लोटवानी व आशा जगदीश लोटवानी.,	९,०००/-	-	उपलब्ध नाही सदर संचिकेत	९०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १९. ७.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज

		ब्लॉक नं. बी-४९, रूम नं. २९२, उल्हासनगर - ५.					आकारला आहे.
						२६५०००	
६५	उमपा/नरवि/बांप/७ ३/०६/७८ दिनांक २३-०४-०७	श्रीम. पुजा उमेश भक्त्यानी., ब्लॉक नं. सी. - ५, रूम नं. ९, उल्हासनगर - ४.	६५,०००/ -	५,०००/-	४७९३० दि. ०६/३/०७	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. २६. ५.०९ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
६६	उमपा/नरवि/बांप/७ ४/०६/६३० दिनांक १२-१०-०७	श्रीम. पुष्पा हिरालाल मोटवानी., बँक नं. ७६१, रूम नं. १३,१४, उल्हासनगर - ३.	५२,०००/ -	४,०००/-	२४४४९ दि. १३/१२/०६	४८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
६७	उमपा/नरवि/बांप/७ ५/०६/७३ दिनांक २३-०४-०७	श्री. श्यामलाल बी. सुखेजा., बँक नं. २०३८, रूम नं. १४, उल्हासनगर - ५.	१०,५००/ -	३,०००/-	४०१७९ दि. २१/०२/०७	७५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०७. ११.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
६८	उमपा/नरवि/बांप/७ ६/०६/३८ दिनांक १८-०४-०७	प्रयागधाम ट्रस्ट, महात्मा योग, नित्यानंद, ब्लॉक नं. सी - ८१०, रूम नं. १६१९, उल्हासनगर - ५.	१०,०००/ -	४,०००/-	४९०२६ दि. १८/४/०७	६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १२. ०९.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
६९	उमपा/नरवि/बांप/७ ७/०६/४०९ दिनांक २७-११-०६	श्री. भारत आर. राजवानी., ब्लॉक नं. ऐ - ४९५, रूम नं. ९८९, उल्हासनगर - ४.	२७,५००/ -	५,०००/-	२४४०९ दि. २७/११/०६	२२५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १७. १०.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						१४४०००	
७०	उमपा/नरवि/बांप/७ ८/०६/६२८ दिनांक ०३-०३-०९	श्री. हसो बी. कटारीया., बँक नं. १६६६, रूम नं. १, उल्हासनगर - ४.	१३,५००/ -	३,०००/-	२४५६८ दि. २५/०२/०९	१०५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

७१	उमपा/नरवि/बांप/८ ०/०६/१४ दिनांक ०९-०४-०७	श्री. दिलीप अ. हिरानी., ब्लॉक नं. सी-५०, रूम नं. १८६, उल्हासनगर - ३.	१२,०००/ -	४,०००/-	२४४६५ दि. २२/१२/०६	८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०३. १०.०७ ला दिल्याने तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
७२	उमपा/नरवि/बांप/८ १/०६/६३८ दिनांक १५-१०-०७	श्री. रमेश एच्. आयलानी., ब्लॉक नं. सी - ४२, रूम नं. १५५, उल्हासनगर - ३.	५२,०००/ -	४,०००/-	६०८८२ दि. १५/१०/०७	४८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
७३	उमपा/नरवि/बांप/८ २/०६/१५ दिनांक ०९-०४-०७	श्रीम. रेखा एस. राघानी., ब्लॉक नं. सी-८८२, रूम नं. १७६३, उल्हासनगर - ५.	१,१२,००० /-	७,०००/-	४७९२८ दि. ०६/०३/०७	१०५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
७४	उमपा/नरवि/बांप/८ ५/०६/५३३ दिनांक ०५-०२-०७	श्री. डी. बी. लोखंडे., ब्लॉक नं. ऐ-४२४, रूम नं. ८४७, उल्हासनगर - ४.	२२,५००/ -	५,०००/-	पावती क्र. व तारीख नमूद नाही.	१७५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०२. ११.०७ ला दिल्याने तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						१८९०००	
७५	उमपा/नरवि/बांप/८ ६/०६/१५२ दिनांक २१-०५-०७	श्री. पी. व्ही. पाटकर., बरेंक नं. १३८५, ८६ लगत, उल्हासनगर - ४.	४५,०००/ -	३,०००/-	४६९२९ दि. २१/५/०७	४२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
७६	उमपा/नरवि/बांप/८ ७/०६/६७ दिनांक २१-०४-०७	श्री. गिरधारीलाल एच. गुलराजानी. , ब्लॉक नं. ऐ-३७, रूम नं. ७३, उल्हासनगर - ४.	६४,०००/ -	४,०००/-	२४४७७ दि. ३०/१२/०६	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
७७	उमपा/नरवि/बांप/८ ८/०६/५० दिनांक २०-०४-०७	श्रीम. वर्षा के. पबनानी., बरेंक नं. २७१, रूम नं. १, उल्हासनगर - १.	१०,५००/ -	३,०००/-	२४४६३ दि. २२/१२/०६	७५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १३. ११.०७ ला दिल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

७८	उमपा/नरवि/बांप/८ ९/०६/०८ दिनांक ०७-०४-०७	श्रीम. रतना एच. रेखानी., बरैक नं. ५२०, रूम नं. १३, उल्हासनगर - २.	४८,०००/ -	३,०००/-	२४४९६ दि. ०४/०१/०७	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
७९	उमपा/नरवि/बांप/९ ०/०६/१०० दिनांक २७-०४-०६	श्री. बखत डी. डोडानी., ब्लॉक नं. सी-७६३, रूम नं. १५२५, उल्हासनगर - ५.	१,१०,००० /-	५,०००/-	२४५३९	१०५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						२५९५००	
८०	उमपा/नरवि/बांप/९ १/०६/६२ दिनांक २०-०४-०७	श्रीम. गीता एस. गुप्ता., ब्लॉक नं. ऐ-१२८, रूम नं. २५५, उल्हासनगर - ४.	६४,०००/ -	४,०००/-	२४४७९ दि. ०२/०१/०७	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
८१	उमपा/नरवि/बांप/९ ५/०६/६५७ दिनांक ०६-०३-०७	श्री. राजू एम. वसीटा., बरैक नं. ७०५, रूम नं. ३६, उल्हासनगर - ३.	४८,०००/ -	३,०००/-	२४४८५ दि. ०२/०१/०७	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
८२	उमपा/नरवि/बांप/९ ७/०६/१७० दिनांक ३०-०५-०७	श्री. राजेश जे. गेमनानी., बरैक नं. ८५५, रूम नं. १, उल्हासनगर - ३.	७५,०००/ -	५,०००/-	४९०२० दि. १७/०४/०७	७००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
८३	उमपा/नरवि/बांप/९ ८/०६/७९ दिनांक २३-०४-०७	श्री. रमेशकुमार यादव., बरैक नं. १८६४, रूम नं. १०, उल्हासनगर - ५.	३३,०००/ -	३,०००/-	४०१०२ दि. ०४/०१/०७	३००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०६. ०२.०९ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
८४	उमपा/नरवि/बांप/९ ९/०६/०२ दिनांक ०५-०४-०७	श्रीम. आशा उत्तमचंद केवेलानी., ब्लॉक नं. सी-५२ समोर, उल्हासनगर - ३.	८०,०००/ -	५,०००/-	४७९४४ दि. १४/०३/०७	७५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						२८००००	

८५	उमपा/नरवि/बांप/१ ००/०६/३५१ दिनांक २७-०७-०७	श्री. संदीप व्ही. जाधव., ब्लॉक नं. ऐ-१६६, रूम नं. ३३२, उल्हासनगर-४	७०,०००/ -	५,०००/-	६०५०१ दि. २७/०७/०७	६५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
८६	उमपा/नरवि/बांप/१ ०१/०६/१८२ दिनांक ०५-०६-०७	श्री. मुकूंद बी. साळसकर., बॅरेक नं. १३८१, रूम नं. ५ ते ८, उल्हासनगर-४	६०,०००/ -	४,०००/-	४०११६ दि. ०५/०२/०७	५६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
८७	उमपा/नरवि/बांप/१ ०२/०६/१३१ दिनांक १०-०५-०७	श्री. टी. बी. राजपुत., बॅरेक नं. १३८१, रूम नं. ९, उल्हासनगर - ४.	४६,५००/ -	३,०००/-	४०१८१ दि. २१/०२/०७	४३५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
८८	उमपा/नरवि/बांप/१ ०३/०६/६५८ दिनांक ०६-०३-०७	श्री. राजेश एन. शर्मा., चंदर के आहूजा, बॅरेक नं. १९०८, रूम नं. ८ ते ११, उल्हासनगर - ५.	६०,०००/ -	६,०००/-	४०२०० दि. २७/०२/०७	५४०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०४. ११.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
८९	उमपा/नरवि/बांप/१ ०४/०६/४० दिनांक १८-०४-०७	श्री. गुरूदासमल आर. रूपानी., बॅरेक नं. ६७३, रूम नं. ३, उल्हासनगर - ३.	१०,५००/ -	३,०००/-	४७९०९ दि. २८/०२/०७	७५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०६. ११.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						२२६०००	
९०	उमपा/नरवि/बांप/१ ०५/०६/२६१ दिनांक १९-०६-०७	श्रीम. संदरीबाई लक्ष्मण पहूजा., ब्लॉक नं. बी-२५, रूम नं. १४९, उल्हासनगर - ५.	२५,५००/ -	३,०००/-	४७९४१ दि. १२/०३/०७	२२५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ११. ११.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
९१	उमपा/नरवि/बांप/१ ०६/०६/७७ दिनांक २३-०४-०७	श्री. किशोर डी. वाणी., ब्लॉक नं. १३००, रूम ने. ९ ते १२, उल्हासनगर - ४.	९६,०००/ -	६,०००/-	३७९१५	९००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

९२	उमपा/नरवि/बांप/१ ०७/०६/७६ दिनांक २३-०४-०७	श्री. राजेश ए. पंजाबी व इतर ब्लॉक नं. ऐ-७१४, रूम नं. १४२८, उल्हासनगर - ५.	४७,५००/ -	५,०००/-	४७९०४ दि. २७/०२/०७	४२५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ११. ११.०८ ला दिल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
९३	उमपा/नरवि/बांप/१ ०८/०६/७५ दिनांक २३-०४-०७	श्री. धरमदास पुरनदास कुकरेजा., बँकेक नं. १५७०, रूम नं. १२, उल्हासनगर - ४.	४०,०००/ -	४,०००/-	४०१९७ दि. २३/०२/०७	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १९. १२.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
९४	उमपा/नरवि/बांप/१ ०९/०६/९६ दिनांक २६-०४-०७	श्रीम. माया मुकेश रंगवानी., बँकेक नं. ६६७, रूम नं. १ ते ३, उल्हासनगर - ३.	६४,०००/ -	४,०००/-	४०१७२ दि. १७/०२/०७	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						२५१०००	
९५	उमपा/नरवि/बांप/१ १०/०६/७४ दिनांक २३-०४-०७	श्री. महेंद्रसिंग हरनासिंग गरूना सिंघानी., प्लॉट नं. २०१/२०२, बँकेक नं. १६१८ समोर, उल्हासनगर - ४.	१,६०,००० /-	१०,०००/-	-	१५००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
९६	उमपा/नरवि/बांप/१ ११/०६/६८ दिनांक २१-०४-०७	श्री. ध्रुवकुमार/दिपक एम. तन्ना., बँकेक नं. ४९२, बी, रूम नं. ४, उल्हासनगर - २.	४८,०००/ -	३,०००/-	४०१७४ दि. १७/०२/०७	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
९७	उमपा/नरवि/बांप/१ १२/०६/६९ दिनांक २१-०४-०७	श्री. ध्रुवकुमार/दिपक एम. तन्ना., बँकेक नं. ४९२, बी, रूम नं. २, उल्हासनगर - २.	४८,०००/ -	३,०००/-	४०१७६ दि. १७/०२/०७	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

९८	उमपा/नरवि/बांप/१ १३/०६/६४ दिनांक २०-०४-०७	श्री. विवेककुमार सी. धोत्रे., बरैक नं. १३८५, रूम नं. १२, उल्हासनगर - ४.	२८,५००/ -	३,०००/-	४७९९१ दि. ०५/०४/०७	२५५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ३१. १०.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
९९	उमपा/नरवि/बांप/१ १४/०६/४१ दिनांक १८-०४-०७	श्रीम. सुनंदा डी. पाटील., ब्लॉक नं. ए-१९५, रूम नं. ३८९, उल्हासनगर - ४.	४८,०००/ -	३,०००/-	४७९६५ दि. २६/०३/०७	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						३१०५००	
१० ०	उमपा/नरवि/बांप/१ १५/०६/२०० दिनांक ०८-०६-०७	श्री. मुरली के. पंजवानी., शॉप नं. १३०-१३१, उल्हासनगर - २.	६,०००/-	३,०००/-	४९०४९ दि. २३/०४/०७	३०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०१. १०.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१० १	उमपा/नरवि/बांप/१ १६/०६/४६ दिनांक १९-०४-०७	श्री. मनोहर बी. रोहरा., ब्लॉक नं. ऐ-२६७-२६८ , रूम नं. ५३४,५३५, उल्हासनगर - ४.	२४,५००/ -	७,०००/-	४७९१९ दि. ०३/०३/०७	१७५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १९. ११.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१० २	उमपा/नरवि/बांप/१ १७/०६/६०१ दिनांक ०८-१०-०७	श्रीम. संगिता सी. मोरे., बरैक नं. २०२१, रूम नं. १, उल्हासनगर - ५.	३९,०००/ -	३,०००/-	४७९८७ दि. ०४/०४/०७	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१० ३	उमपा/नरवि/बांप/१ १८/०६/९४ दिनांक २६-०४-०७	श्री. निर्मल पी. भाटीया., ब्लॉक नं. ऐ-७५८/१५५	१,६०,००० /-	१०,०००/-	४९०६१ दि. २६/०४/०७	१५००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१० ४	उमपा/नरवि/बांप/१ १९/०६/२१० दिनांक ०८-०६-०७	श्री. कुंदन एम. रोहरा., बरैक नं. ११८९, रूम नं. ६, उल्हासनगर - ३.	४,५००/-	३,०००/-	४७९८५ दि. ०४/०४/०७	१५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. २७. ०८.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

						२०८०००	
१० ५	उमपा/नरवि/बांप/१ २०/०६/१११ दिनांक ०९-०५-०८	श्री. सुरेश यु. कांजन., बैरेक नं. २००९, रूम नं. ४, उल्हासनगर - ५.	२८,५००/ -	३,०००/-	६९२४३ दि. ०८/०५/०८	२५५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१० ६	उमपा/नरवि/बांप/१ २१/०६/११ दिनांक ०७-०४-०७	श्री. अजय आर. चुघ., बैरेक नं. ६८, रूम नं. ३ व ४, उल्हासनगर - १.	२८,५००/ -	३,०००/-	४७९२१ दि. ०५/०३/०७	२५५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०४. ११.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१० ७	उमपा/नरवि/बांप/१ २२/०६/०६ दिनांक ०७-०४-०७	श्री. लक्ष्मणदास प्रेमचंद वाधवा., बैरेक नं. २०९९, रूम नं. ६, उल्हासनगर - ५.	४८,०००/ -	३,०००/-	४७९५१ दि. १६/३/०७	४५०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१० ८	उमपा/नरवि/बांप/१ २३/०६/५८ दिनांक २०-०४-०७	श्री. तेजूमल वाधवानी., ब्लॉक नं. २०१८, रूम नं. १८ते २०, उल्हासनगर - ५.	६४,०००/ -	४,०००/-	४७९११ दि. २८/०२/०७	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१० ९	उमपा/नरवि/बांप/१ २४/०६/२५९ दिनांक १९-०६-०७	श्री. सुतार बुलचंद लक्ष्मण., ब्लॉक नं. सी-९०९, रूम नं. १८१७, उल्हासनगर - ४.	१२,५००/ -	५,०००/-	४७९३६ दि. ०६/०३/०७	७५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १४. ११.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						१६३५००	
११ ०	उमपा/नरवि/बांप/१ २५/०६/२०२ दिनांक ०८-०६-०७	श्री. मनोज आर. वाधवा., जी.बी. पी. शॉप नं. १९५, उल्हासनगर - ५.	६,०००/-	३,०००/-	४९०८१ दि. ०४/०५/०७	३०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १४. ०९.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

११ १	उमपा/नरवि/बांप/१ २६/०६/०५ दिनांक ०७-०४-०७	श्री. महेश परमानंद वलेच्छा., जी. बी.पी. शॉप नं. १०१ व १०२, उल्हासनगर - ५.	६४,०००/ -	४,०००/-	४७९३४ दि. ०६/०३/०७	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
११ २	उमपा/नरवि/बांप/१ २७/०६/०४ दिनांक ०७-०४-०७	श्री. थावरदास ए. आहूजा., जी.बी.पी. शॉप नं. १०३ व १०४, उल्हासनगर - ५.	६४,०००/ -	४,०००/-	४७९३२ दि. ०६/०३/०७	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
११ ३	उमपा/नरवि/बांप/१ २८/०६/५२९ दिनांक २४-०९-०७	श्रीम. लता फतेचंद कटारीया., बरैक नं. १९९३, रूम नं. १८, उल्हासनगर - ५.	३९,०००/ -	३,०००/-	४७०७६ दि. १६/०७/०७	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
११ ४	उमपा/नरवि/बांप/१ २९/०६/५३५ दिनांक २६-०९-०७	श्री. शंकर जी. मुलतानी व इतर., बरैक नं. १९९३, रूम नं. १७, उल्हासनगर - ५.	३९,०००/ -	३,०००/-	४७०८० दि. १६/०७/०७	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						१९५०००	
११ ५	उमपा/नरवि/बांप/१ ३०/०६/५६१ दिनांक ०१-१०-०७	श्री. शंकर जी. मुलतानी व इतर., बरैक नं. १९९३, रूम नं. १६, उल्हासनगर - ५.	३९,०००/ -	३,०००/-	४७०७८ दि. १६/०७/०७	३६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
११ ६	उमपा/नरवि/बांप/१ ३२/०६/१०५५ दिनांक ०३-११-०७	श्रीम. आशा जी. रूपचंदानी., ब्लॉक नं. ए-६९८, रूम नं. १३९५, उल्हासनगर - ५.	६२,५००/ -	५,०००/-	-	५७५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

११ ७	उमपा/नरवि/बांप/१ ३३/०६/६६ दिनांक २०-०४-०७	श्री. बलविलंदर कुंवर हरजितसिंग चावला, ब्लॉक नं. सी-६०, रूम नं.१२०, उल्हासनगर -४.	४७,५००/ -	५,०००/-	४७९४८ दि. १५/०३/०७	४२५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ३१. १०.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
११ ८	उमपा/नरवि/बांप/१ ३५/०६/११७९ दिनांक १२-१२-०७	श्री. मुरलीधर नानीकराम वधारीया., ब्लॉक नं. ऐ-७७३, रूम नं. १५४६, उल्हासनगर - ५.	३६,०००/ -	३,०००/-	४६९६४ दि. ०४/०६/०७	३३०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
११ ९	उमपा/नरवि/बांप/१ ३६/०६/१६५ दिनांक ३०-०५-०७	श्रीम. पल्लवी प्रकाश शिंदे., यु. नं. ७७, से. नं. ३, उल्हासनगर - ४.	४,५००/-	३,०००/-	४९००२ दि. १०/०४/०७	१५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. १८. ०८.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						१७०५००	
१२ ०	उमपा/नरवि/बांप/१ ३७/०६/६४० दिनांक १५-१०-०७	श्रीम. लता जी. वाधवा., बरेंक नं. २११, रूम नं. १० ते १२, उल्हासनगर - १.	६५,०००/ -	५,०००/-	३७६७९	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१२ १	उमपा/नरवि/बांप/१ ३८/०६/२०१ दिनांक ०८-०६-०७	श्री. सभागु डी. वाधवा., बरेंक नं. २०९९, रूम नं. १०, उल्हासनगर - ५.	४५,०००/ -	३,०००/-	४७९९५ दि. ०९/०४/०७	४२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१२ २	उमपा/नरवि/बांप/१ ३९/०६/११९ दिनांक ०७-०५-०७	श्री. राजरतन अनंतराव गाडे., उल्हासनगर ४.	७७,५००/ -	५,०००/-	४९०३४ दि. १८/०४/०७	७२५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१२ ३	उमपा/नरवि/बांप/१ ४०/०६/०७ दिनांक ०७-०४-०७	श्री. निरंजन एम. टेकचंदानी., प्लॉट नं. १०८९, उल्हासनगर - ५.	९६,०००/ -	६,०००/-	-	९००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.

१२ ४	उमपा/नरवि/बांप/१ ४१/०६/२१६ दिनांक ०८-०६-०७	श्रीम. नंदा आर. जेसवानी., बरैक नं. ए-१४, रूम नं. ८३, उल्हासनगर - १.	६०,०००/ -	४,०००/-	४९००९ दि. १२/०४/०७	५६०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						३२०५००	
१२ ५	उमपा/नरवि/बांप/१ ४२/०६/८१ दिनांक २४-०४-०७	श्री. तुलसीदास एम. ननवरे., ब्लॉक नं. ऐ - १००, रूम नं. २००, उल्हासनगर - ४.	१७,५००/ -	५,०००/-	४९०३६ दि. १९/०४/०७	१२५००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ०३. ११.०७ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१२ ६	उमपा/नरवि/बांप/१ ४३/०६/६७५ दिनांक १८-१०-०७	श्री. बाळकृष्ण एम. नितनवरे., ब्लॉक नं. ऐ-३२७, रूम नं. ६५४, उल्हासनगर - ४.	६५,०००/ -	५,०००/-	४६९५२ दि. २९/०५/०७	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१२ ७	उमपा/नरवि/बांप/१ ४४/०६/१३५ दिनांक १०-०५-०७	श्री. रमेशलाल गिदनमल डिंग्रीया., चालता नं.५०८,५०९, उल्हासनगर - ५.	३६,०००/ -	४,०००/-	४९०३२ दि. १८/०४/०७	३२०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ११. ११.०८ ला मिळाल्यामुळे तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१२ ८	उमपा/नरवि/बांप/१ ४५/०६/१३६ दिनांक १०-०५-०७	श्री. मुरली रमेशलाल डिंग्रीया., बरैक नं. १९९३ समोर, उल्हासनगर - ५.	६२,०००/ -	४,०००/-	-	५८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१२ ९	उमपा/नरवि/बांप/१ ४६/०६/१३७ दिनांक १०-०५-०७	श्री. मनोज रमेशलाल डिंग्रीया., चालता नं. ५०८,५०९, उल्हासनगर - ५.	६२,०००/ -	४,०००/-	४९०३० दि. १८/०४/०७	५८०००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						२२०५००	

१३ ०	उमपा/नरवि/बांप/१ ४७/०६/२०६ दिनांक ०८-०६-०७	श्री. श्रीचंद आर. सचदेव., ब्लॉक नं. ऐ-२२६, रूम नं. ४५१, उल्हासनगर - ४.	४५,०००/ -	५,०००/-	४६९९३ दि. ०८/०६/०७	४००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला दि. ३१. १२.०८ ला दिल्याने तो पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१३ १	उमपा/नरवि/बांप/१ ४८/०६/८२ दिनांक २४-०२-०७	श्री. नंदलाल पी. वाधवा व इतर., बॅरक नं. ८०२, रूम नं. १, उल्हासनगर - ३.	१,७०,००० /-	१०,०००/-	४९०४३ दि. २०/०४/०७	१६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१३ २	उमपा/नरवि/बांप/१ ४९/०६/६७४ दिनांक १८-१०-०७	श्री. इंदरलाल ए. कुकरेजा., ब्लॉक नं. सी-२८, रूम नं. ५५, उल्हासनगर - ४.	६५,०००/ -	५,०००/-	६०८९४ दि. १८/१०/०७	६००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
१३ ३	उमपा/नरवि/बांप/१ ५०/०६/१६३ दिनांक २९-०५-०७	श्री. शिवाजी बाळा ओव्हाळ., ब्लॉक नं. ऐ-३७४, रूम नं. ७४८, उल्हासनगर - ४.	७५,०००/ -	५,०००/-	४९०२२ दि. १८/०४/०७	७००००	बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नसल्यामुळे दि. ३०.११.०९ पर्यंत स्टॅकींग चार्ज आकारला आहे.
						३३००००	

रूपये ६४,८६,०००/- (रूपये चौसष्ठ लाख श्याऐंशी हजार फक्त)

मुख्य लेखा परिक्षक
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय :- आयत्यावेळचे विषय सभेच्या कामकाजात सामावुन घेणे बाबत

सूचकाचे नांव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नांव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- १२७ (१)

दिनांक : ३१/३/२०१०

ही स्थायी समिती प्रशासनाच्यावतीने प्राप्त झालेल्या आयत्यावेळच्या खालील एका विषयास या सभेच्या कामकाजात सामावून घेण्यास मान्यता देत आहे.

विषय :- उल्हासनगर शहरात जकात वसूली प्रयोजनार्थ सध्या कार्यरत असलेल्या ठेकेदार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रचर लि. यांच्याशी चालु करारातील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून निविदा शिवाय थेट संविदा करण्यास प्रशासनास प्राधिकृत करणे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/ पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

सुचकाचे नाव :- श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजु जग्यासी

विषय : सभा स्थगित करणेबाबत....

प्रस्ताव :

काही अपरिहार्य कारणास्तव सभेचे कामकाज सांयकाळी ५.३० वाजेपर्यंत स्थगित करणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२७(२)

दिनांक : ३१/३/१०

ही स्थायी समिती वरील प्रस्ताव विचारात घेता या सभेचे कामकाज सांयकाळी ५.३० वाजेपर्यंत स्थगित करण्यास मान्यता देत आहे.

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक १५/३/२०१० रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. गणपत एडके

स्थायी समिती ठराव क्र. :- १२७ अ

दिनांक : ३१/३/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक १५/३/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४३ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- उल्हासनगर -५ येथील स्वामी शांतीप्रकाश पुतळ्यासमोरील भाटीया चौकाचे सुशोभिकरण व त्याठिकाणी कारंज्या कलरफुल रोशनाई करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील खालील नमुद केलेले काम करणेसाठी महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकीय तरतूद ठेवलेल्या सन २००९-२०१० च्या निधीतून काम करणेस प्राकलन तयार केले आहे

अ.क्र.	कामाचे नाव	प्राकलनिय किंमत
१	उल्हासनगर -५ येथील स्वामी शांतीप्रकाश पुतळ्यासमोरील भाटीया चौकाचे सुशोभिकरण व त्याठिकाणी कारंज्या (Fountain) कलरफुल रोशनाई करणे	१५,००,०००/-

उपरोक्त नमुद केलेल्या कामांचे जागेवर कनिष्ठ अभियंता व उप-अभियंता यांनी पहाणी करून प्राकलन तयार केले आहे. तरी सदर काम करून घेणेसाठी प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेकरीता मा. स्थायी समितीपुढे ठेवणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२८

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजु जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर -५ येथील स्वामी शांतीप्रकाश पुतळ्यासमोरील भाटीया चौकाचे सुशोभिकरण व त्याठिकाणी कारंज्यास कलरफुल रोशनाई करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- महापालिका अधिका-यांच्या अधिपत्याखाली पर्यावरण कक्ष स्थापनेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून शहराचा विकास घडवून आणण्यासाठी विविध उपक्रम हाती घेतले जातात. सदर उपक्रम राबवित असताना त्याचे बरेवाईट परिणाम पर्यावरणात घडत असतात. महापालिकेकडून राबविण्यात येणाऱ्या विविध उपक्रमांद्वारे पर्यावरणाची हानी होणार नाही याची दक्षता घेण्यासाठी तसेच पर्यावरणाचा समतोल राखण्यासाठी व पर्यावरणाचे संरक्षण करण्यासाठी सार्वजनिक विभागातर्गत "पर्यावरण कक्ष" स्थापन करणे आवश्यक आहे.

महापालिकेमध्ये स्थापन करण्यात येणाऱ्या पर्यावरण कक्षामध्ये खालील महापालिका अधिकाऱ्यांचा समावेश असेल.

१. उप-आयुक्त (मुख्यालय) — अध्यक्ष
२. शहर अभियंता — उपाध्यक्ष
३. उप-आयुक्त (आरोग्य) — सदस्य
४. कार्यकारी अभियंता (विद्युत) — सदस्य
५. कार्यकारी अभियंता (साबांवि) — सदस्य
६. वाहन विभागप्रमुख — सदस्य
७. नगररचनाकार — सदस्य
८. कार्यकारी अभियंता (पाणीपुरवठा) — सदस्य

महापालिकेच्या पर्यावरण कक्षाद्वारे पर्यावरणविषयक धोरण आखण्यासाठी मा. आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

तरी वरील महापालिका अधिकाऱ्यांच्या अधिपत्याखाली पर्यावरण कक्ष स्थापन करणेबाबतचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२९

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. गणपत एडके

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका अधिका-यांच्या अधिपत्याखाली पर्यावरण कक्ष स्थापनेस मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- महापालिका दैनंदिनी २०१० पुरविणे कामी प्रशासनाने न्युनत्तम दराचे निविदाकाराशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

भांडार विभागाद्वारा महापालिका दैनंदिनी २०१० छपाई व बायडींग करून पुरवठा करणे बाबतच्या प्राप्त प्रस्तावास व भांडार विभागाद्वारे सादर केलेल्या टिपणीस लेखा शाखा व मा. आयुक्त सो. यांचे दिनांक २८/१०/०९ च्या मान्यतेनुसार जाहिर निविदा सुचना ही दिनांक ३०/१०/२०१० रोजीच्या दै. अमृत कलश, दै. मंबई लक्ष्मिप, दै. नगरन्युज ह्या वृत्त पत्रामध्ये प्रसारीत करण्यात आली होती. त्या अनुषंगाने दिनांक ३०/१०/२००९ ते ०७/११/०९ या कालावधी मध्ये खालील प्रमाणे पुरवठादारांनी/निविदाकारांनी निविदा फार्मस विकत घेतले.

अनु. क्र	पुरवठादारांचे नाव	पावती क्र.	दिनांक
१	में ओम मनिष एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर-४	४२३८५	०७/११/०९
२	में अमरज्योत एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर-३.	४२३८६	०७/११/०९
३	में मोहित एंटरप्रायझेस, उल्हासनगर-३.	४२३८४	०७/११/०९
४	में श्रुती प्रिंटेर्स, उल्हासनगर-३.	४२३८७	०७/११/०९

उपरोक्त ०१ ते ०४ पुरवठादारांनी आपल्या सिलबंद निविदा आवश्यक त्या दस्त एवजासह दिनांक ०९/११/०९ रोजी दुपारी ३.०० वाजे पर्यंत भांडार विभागात सादर केल्या होत्या. प्राप्त पुरवठादारांच्या सिलबंद निविदा ह्या दिनांक १२/११/०९ रोजी ४.०० वाजता उप-आयुक्त (मु) यांच्या दालनामध्ये उपस्थित निविदाकार, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक यांच्या उपस्थितीमध्ये उघडण्यात आल्या होत्या.

अनु. क्र. ०१ ते ०४ यांचे पाकीट क्र १ प्रथम उघडण्यात येऊन निविदेच्या अटी व शर्ती नुसार अनु. क्र ०१ ते ०३ यांनी पाकीट क्र १ मध्ये आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने अनु. क्र. ०१ ते ०३ यांचे पाकीट क्र २ उघडण्यात आले निविदाकारांनी सादर केलेले दर उपस्थित निविदाकारांना वाचून दाखविण्यात आले व त्याचा तुलनात्मक तक्ता तयार करण्यात आला तो सोबत जोडला आहे.

तुलनात्मक तक्ता

दैनंदिनीचा तपशील	एकुण मागणी नग	में ओम मनिष एंटरप्रायजेस	में अमरज्योत एंटरप्रायजेस	में मोहित एंटरप्रायझेस
म्हापालिका दैनंदिनी सन २०१० साईज १० X ७.५ नमुन्यानुसार सर्व शासकीय व निम शासकीय अधिकाऱ्यांची माहिती व फोटोग्राफसी, पदाधिकाऱ्यांची माहिती फोटोग्राफसह छपाई व बायडींग करून पुरवठा करणे.	२०००	१२८.७०	१३१.००	१३१.००
म्हापालिका दैनंदिनी सन २०१० युगो आर्ट पेपरची पाने वाढल्यास वाढीव पानाचा दर सादर करावा.		१.००	१.८५	१.००

तुलनात्मक तक्त्यामध्ये पुरवठादांनी प्रस्तावित केलेले दर दर्शविलेले असून पुरवठादारांनी प्रस्तुत महापालिका दैनंदिनी (नमुन्यानुसार) छपाई बाबतचे प्राप्त दरामध्ये मे ओम मनिष एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर-४ या पुरवठादारांनी सादर केलेले दर प्रति दैनंदिनी रुपये १२८.७० व वाढीव पानाकरीता सादर केलेले दर प्रती पान १.०० रुपये न्युनतम असून वाजवी आहेत.

सादर वाजवी दराने २००० नग महापालिका दैनंदिनी २०१० छपाई व बायडींग करून खरेदी करण्याकरीता एकुण रुपये २,५७,४००/- (दोन लाख सत्तावन हजार चारशे मात्र) खर्च होणार आहे.

सबब उपरोक्त पुरवठादारांनी सादर केलेले दर स्विकृत करण्यात येऊन सदरचे साहित्य खरेदीसाठी लागणारी रक्कम रुपये २,५७,४००/- हे वित्तीय वर्ष २००९-१० अंदाजपत्रकामधील छपाई साहित्य खरेदी लेखा शिर्ष AB A2 (2) मध्ये २२,००,०००/- तरतुद करण्यात आली असुन पुरेशी तरतुद शिल्लक असल्यामुळे सदरचा खर्च भागविता येईल.

तरी सदरचा प्रस्ताव मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील ७३(ड) अन्वये मा. स्थायी समितीसमोर माहितीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३०

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. हरेश जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका दैनंदिनी २०१० पुरविणे कामी प्रशासनाने न्युनतम दराचे निविदाकार मे. ओम मनिषा एन्टरप्रायझेस यांच्याशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करित आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- उल्हासनगर महानगरपालिकासाठी खाजगी सुरक्षारक्षक पुरविणेकामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. सेफ टेकर सेक्युरिटी फोर्स यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागासाठी महापालिका क्षेत्रातील बगीच्यांच्या सुरक्षिततेकरीता सुरक्षारक्षकांचा परवाना असलेल्या संस्थेकडून व सुरक्षारक्षक पुरविणेबाबत स्थायी समितीच्या दिनांक ०७/१२/२००९ च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.१०३ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. यासाठी अंदाजित रु.१२,६०,०००/- इतका खर्च अपेक्षित आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	दैनगर न्युज, दै. अमृत कलश,
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.०१/०१/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.०२/०१/२०१० ते ११/०१/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	----
५.	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.१३/०१/२०१०
६.	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०३
७	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०३
८	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.१८/०१/२०१०

या कार्यवाहीत ०३ निविदा प्राप्त झाल्या असून ०३ निविदांचा लिफाफा उघडल्यावर त्यांनी दिलेल्या कागदपत्राची छाननी अंती खालील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र	निविदाकाराचे नांव	दर
१	मे. साईनाथ एंटरप्रायजेस, ठाणे	५.०० टक्के जास्त
२	मे. बॉम्बे इंडस्ट्रियल गार्डस प्रा.लि.	३.०० टक्के जास्त
३	मे. सेफ टेकर सिक््युरिटी फोर्स, ठाणे	निविदेतील दराप्रमाणे

मुळ नस्ती प्रमाणे उक्त निविदांसाठी सामान्य प्रशासन विभागाने गृहीत धरलेल्या रु.७०००/- प्रति सुरक्षा रक्षक प्रतिमाह (२६ दिवस, त्यामध्ये रु.६००० प्रति सुरक्षारक्षक + १२.३६ टक्के केंद्र शासनाचा सेवाकर + ५ टक्के संस्थेचा सेवाकर) या दरावर सार्वजनिक बांधकाम विभागाने निविदा कार्यवाही केली होती. निविदेमध्ये प्रतिमाह रु.१,०५,०००/- असे १२ महिन्यांसाठी रु.१२,६०,०००/- खर्च गृहीत धरून निविदा दर दर्शविलेला होता. या दरावर उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे तीन निविदाकारांनी आपले दर दिलेले आहेत. त्यापैकी मे. सेफ टेकर सिक््युरिटी फोर्स, ठाणे यांनी निविदा दरावर काम करण्याकरीता सर्वात कमी दर दिलेला आहे. सदर दर वाजवी असून या दराप्रमाणे या कामाकरिता रु.१२,६०,०००/- इतका खर्च होत आहे. मे. सेफ टेकर सिक््युरिटी फोर्स, ठाणे यांची निविदा दराची म्हणजे प्रतिमाह रु.७०००/- सर्व सेवाकर व चार्जेस धरून १२ महिन्यांसाठी रु.१२,६०,०००/- निविदा स्विकृत करणेबाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा. आयुक्त सो. यांना प्राधिकृत करण्यास स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

सुचकाचे नाव :- श्री. रामसागर यादव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. हरेश जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकासाठी खाजगी सुरक्षारक्षक पुरविणेकामी न्युनत्तम दराचे निविदाकार मे. सेफ सेक्युरीटी फोर्स यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :- उल्हासनगर शहरातील महापालिका शाळांतील विद्यार्थ्यांना क्रिडा साहित्य पुरविणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत उल्हासनगर शहरातील मनपा शाळेतील मुले/मुलींसाठी खेळण्याकरीता, क्रीडा वस्तू उपलब्ध करून द्यावेत. व सदर खरेदीसाठी येणारा खर्च रुपये १०,००,०००/- महिला व बाल कल्याण समिती निधीतून करण्यात यावे व सदर साहित्य खरेदी करण्यासाठी येणारा खर्च महिला व बाल कल्याण समितीच्या राखीव फंडातून करण्यात यावा. या विषयास समितीने सर्वानुमते मान्यता दिलेली आहे.

राज्य शासनाचे मार्गदर्शक तत्वानुसार महिला व बाल कल्याणाच्या विविध योजना राबविण्यात येतात. सदरच्या योजना उल्हासनगर महापालिकेच्या महिला व बालकल्याण समिती मार्फत राबविण्यात येतात. तरी महिला व बाल कल्याण समितीने केलेल्या मागणी नुसार साहित्य उपलब्ध करून घ्यावयाचे असल्यास खालील प्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

अ. क्र.	तपशील	साहित्याचा तपशील	आवश्यक परिमाण	प्रति नग अंदाजीत खर्च	अंदाजीत खर्च
१	उल्हासनगर शहरातील मनपा शाळेत विविध क्रीडा साहित्य पुरविणे.	१) क्रिकेट किट (पुर्ण सेट)	६०	२०००	120000
		२) टेबल टेनिस (पुर्ण सेट)	३०	18650	559500
		३) कॅरम बोर्ड (पुर्ण सेट)	60	975	58500
		४) बॅडमिंटन किट,(पुर्ण सेट)	६०	950	57000
		५) बुद्धिबळ सेट,	६०	200	12000
		६) फुटबॉल	६०	200	12000
		७) बास्केट बॉल सेट	६०	१०००	60000
		८) भाला, थाली, गोळा फेक साहित्य संच	६०	२०००	120000
					9,99,000/-

उक्त साहित्य पुरवठा करून घेण्यासाठी अंदाजीत ९,९९,०००/- (नऊ लाख नव्यान्नव हजार मात्र.) खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च क-४ (3) या महिला व बाल कल्याण समितीच्या राखीव फंडातून करण्यात येईल. सदरच्या वस्तू पुरवठा करून घेण्यासाठी उक्त साहित्यांचे दर मागविणे आवश्यक आहे, त्यासाठी निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यास मान्यता मिळावी.

सबब सदरच्या प्रस्तावास व खरेदीसाठी येणा-या अंदाजीत रुपये ९,९९,०००/- (नऊ लाख नव्यान्नव हजार मात्र.) खर्चास मान्यता मिळणेसाठी समितीपुढे सविनय सादर.

तरी सदर प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. हरीश जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील महापालिका शाळांतील विद्यार्थ्यांना क्रिडा सहित्य पुरविणेकामी रु. ९,९९,००००/- प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :- गरीब, गरजू व विधवा महिलांना लघुउद्योग करण्यासाठी मेणबत्ती बनविण्याचा

अल्युमिनिअमचा साचा पुरविण्याकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत उल्हासनगर शहरातील गरीब, गरजू व विधवा महिलांना लघु उद्योग करण्यासाठी मेणबत्ती बनविण्याचा साचा पुरविण्यासाठी व त्यासाठी येणा-या खर्चास रुपये १०,००,०००/- महिला बाल कल्याण समिती निधीतून करण्यात यावे व सदर साहित्य पुरवठा करण्यासाठी येणारा खर्च महिला व बाल कल्याण समितीच्या राखीव फंडातून करण्यात यावा. त्याच प्रमाणे उक्त साहित्य त्वरीत खरेदीची कार्यवाही करावी व लघु उद्योगासाठी मेणबत्ती साचे खरेदी करून ७६ नगरसेवक व ५ स्विकृत नगरसेवक व अशा ८१ नगरसेवकांमार्फत व २ मा. सभापती यांच्यामार्फत असे एकूण ८३ सेट (४ वेगवेगळ्या साइजच्या मेणबत्ती साचांचा एक सेट) त्यांच्या प्रभागातील गरीब गरजू महिलांना वाटप करण्याबाबत त्वरीत कार्यवाही करण्याचे समितीने सर्वानुमते मान्यता दिलेली आहे.

राज्य शासनाचे मार्गदर्शक तत्वानुसार महिला व बालकल्याणाच्या विविध योजना राबविण्यात येतात. सदरच्या योजना उल्हासनगर महापालिकेच्या महिला व बालकल्याण समिती मार्फत राबविण्यात येतात. तरी महिला व बाल कल्याण समितीने केलेल्या मागणी नुसार साहित्य उपलब्ध करून घ्यावयाचे असल्यास खालील प्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

अ. क्र.	तपशील	LisflQhds'ku	आवश्यक परिमाण	प्रति नग अंदाजीत खर्च	अंदाजीत खर्च
१	मेणबत्ती बनविण्याचा अल्युमीनीय साचा	१) ५ इंच X ८ एम एम	८३	२८००/-	२,३२,४००/-
		१) ६ इंच X १० एम एम	८३	२९००/-	२,४०,७००/-
		१) ८ इंच X १२ एम एम	८३	३१००/-	२,५७,३००/-
		१) १० इंच X १५ एम एम	८३	३२००/-	२,६५,६००/-

उक्त साहित्य पुरवठा करून घेण्यासाठी अंदाजीत ९,७६,०००/- (नऊ लाख शहात्ता हजार मात्र.) खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च क-४ (३) या महिला व बाल कल्याण समितीच्या राखीव फंडातील एकूण १,२०,००,०००/- तरतुदीतून रुपये ७३,४१,२७०/- मात्र शिल्लक आहे त्यातून करण्यात येईल. सदरच्या वस्तू पुरवठा करून घेण्यासाठी उक्त साहित्यांचे दर मागविणे आवश्यक आहे, त्यासाठी निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यास मान्यता मिळावी.

सबब सदरच्या प्रस्तावास व खरेदीसाठी येणा-या अंदाजीत रुपये ९,७६,०००/- (नऊ लाख शहात्तर हजार मात्र.) खर्चास मान्यता मिळणेसाठी समितीपुढे सविनय सादर.

तरी सदर प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३३

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. हरेश जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार गरीब, गरजू व विधवा महिलांना लघुउद्योग करण्यासाठी मेणबत्ती बनविण्याचा अल्युमिनिअमचा साचा पुरविण्याकामी रु. ९,७६,०००/- च्या प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची [सही/-](#)

अनुमोदकाची [सही/-](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :- उल्हासनगर शहरातील चार प्रभाग समितीमधील प्रत्येकी एका उद्यानात खेळण्यासाठी विविध मनोरंजक साहित्य पुरविणे व बसविणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत उल्हासनगर शहरातील चार प्रभाग समितीतील प्रत्येकी एका उद्यानात मुले/मुलींसाठी खेळण्याकरीता, मनोरंजनासाठीच्या खेळण्याचे साहित्य उपलब्ध करून द्यावेत. व सदर खरेदीसाठी येणा-या खर्चास रुपये १०,००,०००/- महिला बाल कल्याण समिती निधीतून करण्यात यावे व सदर साहित्य पुरवठा करण्यासाठी येणारा खर्च महिला व बाल कल्याण समितीच्या राखीव फंडातून करण्यात यावा. या विषयास समितीने सर्वानुमते मान्यता दिलेली आहे.

राज्य शासनाचे मार्गदर्शक तत्वानुसार महिला व बाल कल्याणाच्या विविध योजना राबविण्यात येतात. सदरच्या योजना उल्हासनगर महापालिकेच्या महिला व बालकल्याण समिती मार्फत राबविण्यात येतात. तरी महिला व बाल कल्याण समितीने केलेल्या मागणी नुसार साहित्य उपलब्ध करून घ्यावयाचे असल्यास खालील प्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

अ. क्र.	तपशील	साहित्याचा तपशील	आवश्यक परिमाण	प्रति नग अंदाजीत खर्च	अंदाजीत खर्च
१	उल्हासनगर शहरातील बगीच्यामध्ये खेळण्यासाठी विविध मनोरंजक साहित्य पुरविणे व बसवूण देणे.	1½ FRP DELUX PLAIN SLIDE 1.5 MTR	८	४७,५००/-	३,८०,०००/-
		२) DOUBLE SEE -SAW	८	१६८००/-	१,३४,४००/-
		3½ DOUBLE SWING- STD 80 MM PIPE	४	२९९००/-	१,१९,६००/-
		4½ ROKING BOAT	८	९,५००/-	७६,०००/-
		५) FUN BALL	८	२१,७००/-	१,७३,६००/-
		६) CROSS-N- ZERO	८	७२००/-	५७,६००/-
		७) SPRING CLIMBER	४	१३,२००/-	५२,८००/-

उक्त साहित्य पुरवठा करून घेण्यासाठी अंदाजीत ९,९४,०००/- (नऊ लाख चौ-यांन्व हजार मात्र.) खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च क-४ (३) या महिला व बाल कल्याण समितीच्या राखीव फंडातून करण्यात येईल. सदरच्या वस्तू पुरवठा करून घेण्यासाठी उक्त साहित्यांचे दर मागविणे आवश्यक आहे, त्यासाठी निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यास मान्यता मिळावी.

सबब सदरच्या प्रस्तावास व खरेदीसाठी येणा-या अंदाजीत रुपये ९,९४,०००/- (नऊ लाख चौ-यांन्व हजार मात्र.) खर्चास मान्यता मिळणेसाठी समितीपुढे सविनय सादर.

तरी सदर प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३४

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. हरेश जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील चार प्रभाग समित्यामधील प्रत्येकी एका उद्यानात खेळण्यासाठी विविध मनोरंजक साहित्य पुरविणे व बसविणे कामी रु. ९,९४,०००/- च्या प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :- विद्युत विभागाच्या ७ विविध कामांच्या संविदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजुरीची माहिती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	मंजूर निवीदा रक्कम	कराराचा दिनांक	एजन्सीचे नांव
१	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ६१ मध्ये वर्षे २००९ - २०१०च्या नगरसेवक निधीतुन विद्युत व्यवस्था करणे.	१,००,०००/-	३०/१२/२००९	में .शुभलक्ष्मी, मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
२	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ५५ मध्ये वर्षे २००९ - २०१०च्या नगरसेवक निधीतुन विद्युत व्यवस्था करणे.	९०,०००/-	०५/२/२०१०	में .अलका मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
३	डल्हासनगर १ येथील बस स्टॅन्ड येथील १६ मिटर हायमास्ट शिप्टींग करणे	१,३४,८००/-	२५/२/२०१०	में अनंता मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
४	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्र क्र. १,ते ५ मध्ये वर्षे २००९ - २०१० करिता स्टील ट्युबलर पोल पेंटींग आणि नंबरिंग करणे.	९,५४,०००/-	२३/०२/२०१०	में.बालाजीकृपा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. अंबरनाथ जि.ठाणे.
५	डल्हासनगर शहरामधे महानगर पालिकेने विविध ठिकाणी बसवलेल्या कारंज्याची निगा व दुरुस्ती करण्या करीता.	६,२६,०००/-	२३/०२/२०१०	में.ओमसाईराम मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
६	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्र १ ते ५ मध्ये उभारण्यात आलेल्या पथदिव्यांची सुव्यवस्था,सिस्टम सुधारणा करण्या करीता.	६,००,०००/-	२३/०२/२०१०	में.ओमसाईराम मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
७	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ५१ मध्ये वर्षे २००९ - २०१०च्या नगरसेवक निधीतुन विद्युत व्यवस्था करणे.	२,००,०००/-	०५/०३/२०१०	में.शिवलिंग मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. अंबरनाथ जि.ठाणे.

तरी सदरची माहिती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३५

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. गणपत एडके

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार विद्युत विभागाच्या ७ विविध कामांच्या संविदेची माहिती नोंद करित आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :- उल्हासनगर शहरात होर्डिंग व इतर जाहिरात प्रसिध्द करणे कामी कॅम्प नं. १,२ व ३ साठी मेसर्स लक्ष्मी अॅडव्हरटाईजींग आणि कॅम्प नं. ४, ५ करीता मेसर्स किंग इंटरप्रायझेस यांच्याशी पुढील तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी १० टक्के प्रतिवर्ष वाढीव दराने चालु करारातील इतर अटी व शर्तीच्या अधिन राहून संविदा करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेने शहराचे दोन भागात म्हणजे कॅम्प नं. १ , २, व ३ आणि कॅम्प नं. ४ व ५ मध्ये होर्डिंग , खांब व फुग्याद्वारे जाहिरात प्रसिध्द करणेकामी खालील प्रमाणे दोन अभिकर्त्यांची नेमणूक केलेली आहे .

१) कॅम्प नं. १, २, व ३ साठी : मेसर्स लक्ष्मी अॅडव्हाटायझिंग एजन्सी, उल्हासनगर – ३.

तपशिल	खांब (एकूण १५०)	होर्डिंग्स (१२०० चौ.मी.)	फुगा (२५ मीटर उंची)	एकूण
दर	११० प्रति खांब प्रतिमहा	७५ प्रति चौ.मी. प्रतिमहा	२० प्रति मीटर प्रतिमहा	
वार्षिक रक्कम	१९८०००	१०८००००	६०००	१२८४०००
कालावधी (०७/१०/२००७ ते ०६/१०/२०१०)	३ वर्ष	३ वर्ष	३ वर्ष	
एकूण त्रिवाषिक रक्कम	५९४०००	३२४००००	१८०००	३८५२०००

२) कॅम्प नं. ४ व ५ साठी : मेसर्स किंग एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर – ३ .

तपशिल	खांब (एकूण १८६)	होर्डिंग्स (४०० चौ.मी.)	फुगा (१० मीटर उंची)	एकूण
दर	३० प्रति खांब प्रतिमहा	४५ प्रति चौ.मी. प्रतिमहा	१०० प्रति मीटर प्रतिमहा	
वार्षिक रक्कम	६६९६०	२१६०००	१२०००	२४४९६०
कालावधी (१२/७/२००७ ते ११/७/२०१०)	३ वर्ष	३ वर्ष	३ वर्ष	
एकूण त्रिवाषिक रक्कम	२००८८०	६४८०००	३६०००	८८४८८०

मेसर्स लक्ष्मी अॅडव्हटायझिंग एजन्सी यांच्या कराराची मुदत दिनांक 06/10/2010 रोजी संपत आहे . तसेच मेसर्स किंग्ज एंटरप्राईजेस यांच्या कराराची मुदतही दिनांक 11/07/2010 रोजी संपत आहे .

उल्हासनगर महानगरपालिका व निविदाधारक मेसर्स लक्ष्मी अॅडव्हटायझिंग एजन्सी व मेसर्स किंग्ज एंटरप्राईजेस , उल्हासनगर यांच्यात करण्यात आलेल्या करारानुसार कराराचा कालावधी 10 टक्के प्रति वर्ष वाढीव दराने पुढील 3 वर्षासाठी वाढविण्याची तरतूद आहे .

मेसर्स लक्ष्मी अॅडव्हटायझिंग एजन्सी व मेसर्स किंग्ज एंटरप्राईजेस या दोन्ही निविदाधारकांनी कराराचा कालावधी पुढील 3 वर्ष वाढविणेस विनंती केलेली आहे व त्यासाठी प्रति वर्ष 10 टक्के वाढीव दराने भरण्यास संमती दिलेली आहे . त्यानुसार सदर निविदाधारकांकडून प्राप्त होणा-या अपेक्षित रक्कमेचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

१) कॅम्प नं. १, २, व ३ साठी : मेसर्स लक्ष्मी अॅडव्हटायझिंग एजन्सी, उल्हासनगर – ३.

तपशिल	खांब (एकूण 150)	होडींग्स (1200 चौ.मी.)	फुगा (25 मीटर उंची)	एकूण
दर	110 प्रति खांब प्रतिमहा	75 प्रति चौ.मी. प्रतिमहा	20 प्रति मीटर प्रतिमहा	
मागील करारानुसार वार्षिक रक्कम	198000	1080000	6000	1284000
4 थ्या वर्षासाठी 10 टक्के वाढीव दराने अपेक्षित रक्कम	217800	1188000	6600	1412400
5 व्या वर्षासाठी 10 टक्के वाढीव दराने अपेक्षित रक्कम	239580	1306800	7260	1553640
6 व्या वर्षासाठी 10 टक्के वाढीव दराने अपेक्षित रक्कम	263538	1437480	7986	1709004
वाढीव कालावधीतील एकूण अपेक्षित रक्कम	720918	3932280	21846	4675044

२) कॅम्प नं. ४ व ५ साठी : मेसर्स किंग्ज एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर – ३ .

तपशिल	खांब (एकूण 186)	होडींग्स (400 चौ.मी.)	फुगा (10 मीटर उंची)	एकूण
दर	30 प्रति खांब प्रतिमहा	45 प्रति चौ.मी. प्रतिमहा	100 प्रति मीटर प्रतिमहा	
मागील करारानुसार वार्षिक रक्कम	66960	216000	12000	244960
4 थ्या वर्षासाठी 10 टक्के वाढीव दराने अपेक्षित रक्कम	73656	237600	13200	324456
5 व्या वर्षासाठी 10 टक्के वाढीव दराने अपेक्षित रक्कम	81022	261360	14520	356902
6 व्या वर्षासाठी 10 टक्के वाढीव दराने अपेक्षित रक्कम	89124	287496	15972	392592
वाढीव कालावधीतील एकूण अपेक्षित रक्कम	243802	786456	43692	1073950

उक्त बाबी विचारात घेता, पुढील 3 वर्षांच्या कालावधीसाठी 10 टक्के प्रति वर्ष वाढीव दराने चालु करारातील इतर अटी व शर्तीच्या अधिन राहून जाहिरात प्रसिध्द करणेचा ठेका कॅम्प नं. 1, 2, व 3 करिता मेसर्स लक्ष्मी अॅडव्हटायझिंग आणि कॅम्प नं. 4 व 5 करिता मेसर्स किंग्ज एंटरप्राईजेस यांना देणेबाबतचे प्रस्तावास मंजुरी मिळणेस्तव प्रस्तावीत करीत आहे .

स्थायी समिती ठराव क्र. १३६

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार
अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे उल्हासनगर शहरात होर्डिंग्ज व इतर जाहिरात प्रसिध्द करणे कामी कॅम्प नं. १,२ व ३ साठी मेसर्स लक्ष्मी अॅडव्हर्टाईजींग आणि कॅम्प नं. ४, ५ करीता मेसर्स किंग इंटरप्रायझेस यांच्याशी पुढील तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी १० टक्के प्रतिवर्ष वाढीव दराने चालु करारातील इतर अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन त्यांच्याशी थेट संविदा करण्यास प्रशासनास प्राधिकृत करित आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :- उल्हासनगर शहरातील लहान-मोठ्या नाल्यांची पावसाळ्यापूर्वी पोकलेन मशिनद्वारे सफाई करणे व निघालेल्या कचरा-याची/गाळाची डंपरद्वारे डंपिंग ग्राउंड वर वाहतूक करणेकामी प्राकलनास तसेच हंगामी कामगार नेमणुकीस प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

दरवर्षी प्रमाणे सुरु होणा-या मान्सूनपूर्वी शहरामधील मोठे व प्रमुख नाले यांची प्राकलेन मशिनमार्फत तसेच इतर नाल्याची सफाई रोजंदारीवर कामगार नेमून नाला सफाई करणेत येते. यंदाही शहरातील मान्सून पूर्व नाला सफाई काम वेळेवर होणे अत्यावश्यक आहे.

पावसाळ्यात अतिवृष्टीमुळे पुराचे पाणी शहरातील खोलगट भागात साचु नये, पुरामुळे शहरातील नागरीकांची वित्तहानी व प्राण हानी होऊ नये, तसेच पावसाळ्यात रोगराई होऊ नये म्हणून महानगरपालिकेस दरवर्षी पावसाळ्यापूर्वी शहरातील लहान-मोठे नाल्यांची सफाईचे कामे चांगल्या प्रकारे करून घ्यावी लागतात. पावसाळ्यापूर्वी शहरातील नाला सफाईचे काम हे अत्यंत जरूरीचे व जनहिताचे असल्यामुळे ते करून घेणे आवश्यक आहे. दरवर्षी अशा प्रकारे नाले सफाईची कामे चांगल्याप्रकारे करून घेतल्यामुळे शहरात पावसाळ्यात जलजन्य स्थिती तसेच पुर स्थिती उद्भवत नाही.

चालू वर्षी पावसाळ्यापूर्वी शहरातील सर्व छोटे,मोठे नाल्यांची सफाई पोकलेन मशिनद्वारे माहे एप्रिल, २०१० पासून सुरु करणे आवश्यक आहे. व तसेच कॅम्प १ ते ५ मधील नाले पोकलेन मशीन व जेसीबी द्वारे सफाई करून निघालेला कचरा/गाळ उचलून डंपरद्वारे वाहतूक डंपिंग ग्राउंडवर करणे आवश्यक आहे. त्याबाबतचे प्राकलन कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा विभाग यांचे मार्फत प्राप्त झाले आहे. सदरचे प्राकलन सोबत जोडून सादर. सदरच्या कामास अंदाजे एकूण रु. २९,१२,६४०/- (एकोणतीस लाख बारा हजार सहाशे चाळीस मात्र) खर्च अपेक्षित आहे.

तरी सदरचे नाले सफाई करण्यासाठी व निघालेला कचरा/गाळ डंपिंग ग्राउंडवर वाहतूक करण्यासाठी तिन प्रकारच्या पोकलेन मशिनचे प्रति तास व जेसीबीचे प्रति तास व डंपरचे (Transportation with loading and unloading)प्रति ट्रिप दर मागविण्यासाठी व तातडीने कामास सुरुवात करण्यासाठी निविदा सुचना प्रसिद्ध करण्यास मान्यता मिळावी.

तसेच मागील सालानुसार यावर्षीही उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीतील एकूण ७६ प्रभागातील लहान मोठे नाले (ज्या ठिकाणी पोकलेन मशिन, जेसीबी जात नाही ते नाले), कल्हर्ट सफाईसाठी प्रभाग क्र. १ ते ७६ साठी प्रत्येकी १० कामगार असे एकूण ७६० हंगामी कामगारांची नेमणुक करणे आवश्यक आहे. नेमणुक केलेल्या कर्मचा-यांनी सर्व साहित्यासह (उदा. फावडे,घमेला,टिकाव,पहार इत्यादी) घेउन येणे आवश्यक राहिल. मागील वर्षाच्या दराने म्हणजेच रुपये १४०/- प्रतिदिन याप्रमाणे नेमणुक केल्यास ७६० हंगामी कामगार ४५ दिवसांसाठी (पैकी ७ दिवस दिवाळी कालावधीसाठी नेमणुक करण्यात येईल.) त्यांच्या वेतनापोटी एकूण रुपये ४७,८८,०००/- (सत्तेचाळीस लाख अठ्ठयाऐंशी हजार मात्र) खर्च अपेक्षित आहे. या कामी येणारा खर्च **लेखाशिर्षक ड (iv) नाला व गटार सफाई खर्च** सन २०१०-२०११ अंदाज पत्रकात रुपये ८०,००,०००/- तरतुद करण्यात आलेली असून दिनांक १०/०३/२०१० रोजीच्या मा. महासभेने सदर अर्थ संकल्पास मान्यता दिलेली आहे.

करीता १. छोटे व मोठे नाले सफाईसाठी आवश्यक पोकलेन मशिन व जेसीबीचे प्रति तास व डंपरचे (जंतदेचवतजंजपवदू पजी सवंकपदह दक नदसवंकपदह) प्रति ट्रिप दर मागविण्यासाठी निविदा सुचना प्रसिद्ध करणे व येणा-या रु. २९,१२,६४०/- (एकोणतीस लाख बारा हजार सहाशे चाळीस मात्र) खर्चाच्या प्राकलनास मान्यता मिळणे. व २. हंगामी कामगार नेमणुकीस व त्यांच्या वेतनापोटी येणा-या रुपये ४७,८८,०००/- खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३७

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. गणपत एडके

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद उल्हासनगर शहरातील लहान—मोठया नाल्यांची पावसाळयापुर्वी प्रोक्लेन मशिनद्वारे सफाई करणे व निघालेल्या कच—याची/गाळाची डम्परद्वारे डम्पींग ग्राउंड वर वाहतुक करणेकामी प्राकलनास तसेच प्रत्येक प्रभागासाठी १० या प्रमाणे ७६ प्रभागांसाठी ७६० हंगामी कामगार एकुण ४५ दिवसांसाठी नेमणेस प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १२ :- उल्हासनगर शहरात जंतुनाशके व किटकनाशकांची पॉवर स्प्रे मशिनद्वारे फवारणी करणे करीता मिनी ट्रॅक्टर मिस्तूबिशी १.८० रोटरी (कॉम्प्रेसर पंपासह) भाड्याने पुरविणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स सिटी गार्ड अंबरनाथ यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागास उल्हासनगर शहरातील नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने जंतुनाशके व किटक नाशकांची पॉवर स्प्रे मशिनद्वारे फवारणी (मोबाईल स्प्रेईंग मशिन) करीता मिनी ट्रॅक्टर मिस्तूबिशी १.८० रोटरी व कॉम्प्रेसर पंपासह भाड्याने पुरविणेबाबतची निविदा सुचना दैनिक नगर न्युज व दैनिक सामना या वृत्तपत्रात दि. १५/१२/२००९ रोजी प्रसिध्द करून दिनांक:१५/१२/२००९ ते दिनांक:२९/१२/२००९ रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उपायुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात दिनांक:३०/९/२०१० रोजी दुपारी १२.०० वाजता उपायुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा परीक्षक व मुख्य लेखा अधिकारी तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

तरी तीन पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकाराचे नाव	दर (प्रति दिन) रुपये आठ तासांसाठी
१	मे. अविनाश शेळके	२४००/-
२	मे. सिटीगार्ड	२२८०/-
३	मे. पाटील ट्रेडर्स	२४९०/-

तरी वरील प्रमाणे न्युनतम दराच्या निविदाधारकाशी म्हणजेच मे. सिटीगार्ड, अंबरनाथ यांनी सादर केलेले दर हे मागील दरापेक्षा जास्त असल्याने त्यांना जा.क्र. उमपा/उप—आ/आवि/३६९ दिनांक २/२/२००९ रोजी अन्वये वाटाघाटीसाठी पत्र देऊन दिनांक १५/२/२०१० रोजी वाटाघाटी करण्यात आले. त्यानुसार सदर ठेकेदाराने बाजारात इंधनाचे भाव वाढल्याने व कामगारांच्या वाढलेल्या रोजंदारीचा विचार करून प्रत्येक स्प्रेईंग मशिनचे दर प्रति दिन (आठ तासांसाठी) रुपये १९१०/- या पेक्षा कमी दराने पुरवठा करणे शक्य नसल्याचे पत्र होते. परंतु मा. आयुक्त यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार मे. सिटीगार्ड यांना दिनांक २२/३/२०१० रोजी पुन्हा वाटाघाटी साठी उपस्थित राहणेबाबत कळविले असता वाटाघाटी अंती त्यांनी रुपये १८००/- प्रतिदिन प्रतिमशिन या दराने काम करण्यास तयार असल्याचे लेखी पत्र दिले. तरी वाटाघाटीअंती मोबाईल मशिन प्रतिदिन कमीत कमी ८ तासांसाठी एकूण खर्च प्रतिदिन १८००/- याप्रमाणे कार्यादेश दिलेल्या दिनांका पासून एका वर्षासाठी सार्वजनिक सुट्ट्या वगळून म्हणजेच अंदाजे एकूण ३०४ दिवसांसाठी एकूण १८०० X ४ X ३०४ = २१,८८,८००/- (एकविस लाख अठ्ठयाऐंशी हजार आठशे मात्र) खर्च अपेक्षित आहे.

तरी चार मोबाईल पॉवर स्प्रेईंग मशिन भाडेतत्वावर घेतल्यास होणा—या रू. २१,८८,८००/- खर्चास व तसेच सदर न्युनतम दर सादर करणारे मे. सिटीगार्ड, अंबरनाथ या निविदाकाराचे दर स्विकृत होऊन त्यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता देण्याची शिफारस आहे.

सुचकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरात जंतुनाशके व किटकनाशकांची पॉवर स्प्रे मशिनद्वारे फवारणी करणे करीता मिनी ट्रॅक्टर मिस्तुबिशी १.८० रोटरी (कॉम्प्रेसर पंपासह) भाड्याने पुरविणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स सिटी गार्ड अंबरनाथ यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १३ :- प्रभाग क्र. २२, उल्हासनगर-२ येथील बॅरेक नं. ३१४ जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

श्रीमती जया प्रकाश माखीजा, नगरसेवक, उमपा यांनी दिनांक २८/१०/२००९ च्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. २२, बॅरेक नं. ३१४, उल्हासनगर-२ येथे असलेले ०४ सीटचे सार्वजनिक शौचालय तुटलेले असल्यामुळे सदरील शौचालय निष्कासित करणेबाबत विनंती केली आहे.

आरोग्य विभागाकडून सदर शौचालय बाबत संबंधीत आरोग्य निरीक्षक श्री. उजैनवाल यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे.

सदर अहवाला नमुद केलेप्रमाणे प्रभाग क्र. २२, बॅरेक नं. ३१४, उल्हासनगर-२ येथील सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस आलेले असून वापरात नाही तेथील नागरीकांनी सदरचे शौचालय निष्कासन करून तेथे सीसी पॅसेज बनविण्याची मागणी केली असल्याचे नमुद करण्यांत आले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महानगरपालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

तरी उक्त बाबी विचारात घेता, प्रभाग क्र. ७६२२, बॅरेक नं. ३१४, उल्हासनगर-२ येथील सार्वजनिक शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा महापालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणे करीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी सीसी पॅसेज बनविण्याबाबत मंजूरी मिळण्यासाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्ताव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३९

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. हरेश जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. २२, उल्हासनगर-२ येथील बॅरेक नं. ३१४ जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

ijrq&

सदरची शौचालये तोपर्यंत निष्कासित करू नयेत जोपर्यंत त्याठिकाणी विकास कामे सुरु होत नाहीत.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १४ :- नव्याने तयार करण्यात आलेल्या संशोधन आणि विकास केंद्राकरीता फर्निचर साहित्य पुरविणे कामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. गोदरेज बोव्हसी कंपनी यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

भांडार विभागास महापालिकेच्या नव्याने तयार करण्यात आलेल्या संशोधन आणि विकास केंद्राकरीता फर्निचर साहित्य खरेदी करणे बाबतच्या प्राप्त प्रस्तावास व विद्युत विभागाद्वारे सादर केलेल्या टिपणीस मा. आयुक्त सो. यांचे मान्यतेनुसार जाहिर निविदा सुचना ही दिनांक २९/०१/२०१० रोजीच्या उल्हास विकास हया वृत्त पत्रामध्ये प्रसारीत करण्यात आली होती. त्या अनुषंगाने दिनांक २९/०१/२०१० ते ०६/०२/२०१० या कालावधी मध्ये खालील प्रमाणे पुरवठादारांनी/निविदाकारांनी निविदा फार्मस विकत घेतले.

अनु. क्र.	पुरवठादाराची नावे	पावती क्र	दिनांक	सुरक्षा अनामत पावती क्र	दिनांक
१	अे.आर.के. एंटरप्रायजेस, कालबादेवी, मुंबई	३५१४	०३/०२/१०	डी.डी.नं. ४०४७२३	०१/०२/१०
२	गोदरेज अॅन्ड बोव्हसी कंपनी, विक्रोळी, मुंबई	३५१५	०३/०२/१०	डी.डी.नं. ६१००५६	०१/०२/१०
३	बाबला फर्निचर, घाटकोपर, मुंबई	३५१६	०३/०२/१०	डी.डी.नं. ०५२६३०	३१/०२/१०

उपरोक्त अनु.क्र. ०१ ते ०३ पुरवठादारांनी आपल्या सिलबंद निविदा आवश्यक त्या दस्त ऐवजासह दिनांक ०६/०२/२०१० रोजी दुपारी ३.०० वाजे पर्यंत भांडार विभागात सादर केल्या होत्या. प्राप्त पुरवठादारांच्या सिलबंद निविदा हया आज दिनांक २०/०२/१० रोजी ठिक ४.०० वाजता उप-आयुक्त (मु) यांच्या दालनामध्ये उपस्थित निविदाकार, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक यांच्या उपस्थितीमध्ये उघडण्यात आल्या होत्या.

उपरोक्त अनु.क्र. ०१ ते ०३ यांचे पाकीट क्र० १ प्रथम उघडण्यात येऊन निविदेच्या अटी व शर्ती नुसार १) इसारा रक्कम रोख अथवा धनाकर्षाद्वारे भरल्याची पावती, २) निविदाकाराच्या संस्था नोंदणी अथवा दुकान नोंदणी प्रमाणपत्र, ३) व्हॅट नोंदणी दाखला. ४) आयकर (Income Tax return Challen) सन २००८-२००९ अखेर भरणा केलेले चलन, ५) अधिकृत विक्रेता अथवा कंपनी स्वतः असणे आवश्यक इत्यादी कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने अनु.क्र. ०१ ते ०३ यांचे पाकीट क्र. २ उघडण्यात आले. निविदाकारांनी सादर केलेले दर उपस्थित निविदाकारांना वाचुन दाखविण्यात आले. व त्याचा तुलनात्मक तक्ता तयार करण्यात आला तो सोबत जोडला आहे. तुलनात्मक पहाणी केली असता. मे गोदरेज बोव्हसी कंपनी, विक्रोळी यांनी निविदेत सादर केलेले अनु.क्र. ०१ ते २० फर्निचर दर वाजवी आहेत.

सबब महापालिकेच्या नव्याने तयार करण्यात आलेल्या संशोधन आणि विकास केंद्राकरीता मे गोदरेज बोव्हसी कंपनी, विक्रोळी यांनी अनु. क्र. ०१ ते २० फर्निचर साहित्याचे सादर केलेले दर मंजूर करुन सदर दरानुसार फर्निचर खरेदी करण्यासाठी एकुण रुपये १७,३९,०१६.४९/- खर्च येणार आहे. सदर खर्च हा एम.एम.आर.डी.अे. मार्फत उपलब्ध झालेल्या ०१ कोटी रुपये निधी मधुन करावयाचा असल्याने पुरेसा निधी उपलब्ध असल्यामुळे सदरचा खर्च भागविता येईल. तरी मे गोदरेज बोव्हसी कंपनी विक्रोळी यांचे कडून रुपये १७,३९,०१६.४९/- किंमतीचे फर्निचर खरेदी प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता विळणेसाठी मा. स्थायी समितीसमोर मंजुरीसाठी सविनय सादर.

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार नव्याने तयार करण्यात आलेल्या संशोधन आणि विकास केंद्राकरीता फर्निचर साहित्य पुरविणे कामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. गोदरेज बोव्हसी कंपनी यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १५ :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहित मालमत्ता क्र.

४८सी००१०६०९५०० या एकाच मालमत्तेची क्र. ४८ सी००१०५४८८०० ही दुबार नोंद रद्द करुन तसेच रुपये ६१७४/- जुन्या खात्यात समायोजित करण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

श्री. विलास रूपचंद नेहेते राहणार योगेश नगर, सेक्शन 26, उल्हासनगर-4 यांनी दि. 25/01/2010 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता **ekyerRk Ø- 48C0010609500 (Old No. 48/1390)** या एकाच मालमत्तेची **ekyerRk Ø- 48C0010548800 (Old No. 48/0716)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	ekyerRk Ø- 48C0010548800 (Old No. 48/0716)	ekyerRk Ø- 48C0010609500 (Old No. 48/1390)
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री. विलास रूपचंद एन	श्री. विलास रूपचंद नेहेते
2.	मालमत्तेचा पत्ता	बँ नं. 1652 जवळ, उल्हासनगर-4	बँ नं. 1654 समोर, योगेश नगर, सेक्शन 25, उल्हासनगर-4
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986-87	1986-87
4.	क्षेत्रफळ	375 चौ.फुट	255 चौ.फुट 345 चौ.फुट
5	बांधकाम प्रकार	आर.सी.सी	मोकळी जागा एसी षिट ब्रिक्स
6	वापर	धनवासी	निवासी
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	धनरंक	निरंक
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	धनरंक	निरंक
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाली असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक. /निर्धारण वर्ष)	नही	नाही
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	धनरंक	निरंक
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	धनरंक	निरंक
9क	सुधारीत वापर	धनरंक	निरंक
9ड	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	धनरंक	निरंक
10	मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 3204 /-	रु. 1369 /-
11	पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 11400 /-	रु. 5700 /-
12	एकुण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 14604 /-	रु. 7069 /-
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	1- ikorh Ø-84465 दिनांक 27 / 10 / 1993 रु. 620 /- 2- ikorh Ø- 24041	1- ikorh Ø- 22261 दिनांक 14 / 11 / 2002 रु. 3437 /-

		दिनांक 18/11/1997 रु. 1633/- 3- i korh Ø- 22255 दिनांक 9/11/2002 रु. 3921/- , d q k j D d e : - 6174@&	
--	--	---	--

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असून स्थळ पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

LFkG i kg. kh vgokykpk rif'ky

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. रमेश मनवानी, कर निरीक्षक दिनांक 2/3/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gks -
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	ukgh- ekyeRrk Ø- 48CO010548800 (Old No. 48/0716) बँ नं. 1652 जवळ, उल्हासनगर-4 मालमत्ता क्र. 48CO010609500 (Old No. 48/1390) बँ नं. 1654 समोर, योगेश नगर, सेक्शन 25, उल्हासनगर-4
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	ukgh-
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय?	gks -

संबंधित कर निरीक्षक यांनी संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर श्री. विलास रूपचंद नेहेते यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. 48CO010609500 स्तित्वात असल्याचे आढळून आले. तसेच संबंधित प्रभाग क्र. 48 मध्ये **ekyeRrk Ø- 48CO010548800 (Old No. 48/0716)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळून येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता करापोटी खालीलप्रमाणे रक्कम रु. 6174@& भरणा करण्यात आली आहे.

1. पावती क्र. 84465, दिनांक 27/10/1993, रक्कम रु. 620/-
2. पावती क्र. 24041, दिनांक 18/11/1997, रक्कम रु. 1633/-
3. पावती क्र. 22255, दिनांक 9/11/2002, रक्कम रु. 3921/-

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø- 48CO010609500 (Old No. 48/1390)** या एकाच मालमत्तेची **ekyeRrk Ø- 48CO010548800 (Old No. 48/0716)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसून येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 14604/- वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø- 48CO010548800 (Old No. 48/0716)** ही रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 14604@& ek- LFkk; h I ferhP; k eatghus निर्लेखित करणे.

तसेच **ekyeRrk Ø- 48CO010548800 (Old No. 48/0716)** चे खात्यात मालमत्ता करापोटी भरणा केलेली रक्कम रु. 6174/- ही **ekyeRrk Ø- 48CO010609500 (Old No. 48/1390)** मध्ये समायोजित करणेकामी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४१

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहित मालमत्ता क्र. ४८सी००१०६०९५०० या एकाच मालमत्तेची क्र. ४८ सी००१०५४८८०० ही झालेली दुबार नोंद रद्द करून त्यापोटी आकारण्यांत आलेला मालमत्ता कर रु. १४,६०४/- निर्लेखित करण्यास तसेच मालमत्ता क्र. ४८सी००१०५४८०० च्या खात्यात मालमत्ता करापोटी भरणा केलेली रक्कम रुपये ६१७४/- जुन्या खात्यात मालमत्ता क्र. ४८सी००१०६०९५०० मध्ये समायोजित करण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची [सही](#)/—

अनुमोदकाची [सही](#)/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १६ :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहित मालमत्ता क्र.

४३सी०००९८३३२०० ची मालमत्ता क्र. ४३ सी००१९६७४१०० ही दुबार नोंद रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रुपये २००३ निर्लिखित करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता **ekyeRrk Ø-43CO009833200 (Old No. 43 /1934)** या एकाच मालमत्तेची **ekyeRrk Ø-43CO019674100** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द झाली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	ekyeRrk Ø-43CO009833200 (Old No. 43 /1934)	ekyeRrk Ø-43CO019674100
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री. धनपाल एल व्यास	श्री. धोंडीराम मानसिंग भगुरे
2.	मालमत्तेचा पत्ता	सिंध नॅषनल शाळे समोर, उल्हासनगर-4	सिंध नॅषनल शाळे समोर, उल्हासनगर-4
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1985-86	2009-10
4.	क्षेत्रफळ	300 चौ.फुट	270 चौ. फुट
5	बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स	एसी षिट ब्रिक्स
6	वापर	धनवासी	निवासी
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	धनरंक	निरंक
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	नही	नाही
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाली असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)	नाही.	नाही.
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	धनरंक	निरंक
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	धनरंक	निरंक
9क	सुधारीत वापर	धनरंक	निरंक
9ड	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	धनरंक	निरंक
10	मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 2445/-	रु. 1103/-
11	पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 6600/-	रु. 900/-
12	एकुण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 9045/-	रु. 2003/-

13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	पावती क्र. 6477 दिनांक 4/3/2010 रु. 3000/-	निरंक
----	--	--	-------

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असून स्थळ पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

LFkG i kg.kh vgokykpk rif'ky

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. रमेश मनवानी, कर निरीक्षक श्री. राजु रहेजा, प्र. कर निरीक्षक दिनांक 4/3/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	Ukkgh- ekyeRrk Ø- 43CO009833200 (Old No. 43 /1934) Jh- /kuiky , y 0; kl ekyeRrk Ø-43CO019674100 Jh- /kkMhjke ekufI x Hkxjs
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gks
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत जवळपास समानता असल्याचे दिसून येते.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय?	gks

संबंधित कर निरीक्षक यांनी संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर श्री. **Jh- /kuiky , y 0; kl** यांचे नावे असलेली **ekyeRrk Ø- 43CO009833200 (Old No. 43 /1934)** ही अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले. तसेच संबंधित प्रभाग क्र 43 मध्ये **ekyeRrk Ø- 43CO019674100** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळून येत नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø- 43CO009833200 (Old No. 43 /1934)** या एकाच मालमत्तेची **43CO019674100** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसून येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 2003/- वसूल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø- 43CO019674100** ही नोंद रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु 2003@& निर्लेखित करणेकामी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४२

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहित मालमत्ता क्र. ४३सी०००९८३३२०० ची मालमत्ता क्र. ४३ सी००१९६७४१०० ही दुबार नोंद रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रुपये २००३ निर्लिखित करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १७ :- उल्हासनगर -३ येथील हिराघाट, बोट क्लब, शिवसेना शाखेच्या बाजुला फुटपाथवर एस.टी.डी./पी.सी.ओ. बुथ बांधणेस परवाना देणे

प्रस्तावना

अर्जदार श्री. जगन महादेव अहिरे रा. भैयासाहेब आंबेडकर सोसायटी, हिराघाट, उल्हासनगर-३ जि. ठाणे यांनी

- १) महाराष्ट्र ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर-३
- २) प्रांत कार्यालय, उल्हासनगर-३
- ३) बोट क्लब, उल्हासनगर-३

या ठिकाणांपैकी एका ठिकाणी एसटीडी/पीसीओ बुथ लावणेस परवानगी मिळणेस विनंती केलेली आहे. या अनुषंगाने दिनांक २०/८/२००८ रोजीच्या पत्रान्वये, नगररचनाकार, उमपा, प्रभाग अधिकारी व वाहतूक शाखा उल्हासनगर यांना उक्त जागांबाबत ना हरकत दाखला देणे बाबत कळविण्यात आले आहे.

त्या अन्वये नगररचनाकार, नगररचना विभाग यांनी नमूद केलेप्रमाणे अर्जदाराने सोबत नकाशांमध्ये दर्शविलेली जागा ही रस्त्याच्या कडेला फुटपाथवर आहे. तरी सदर जागेवर एसटीडी/पीसीओ बुथ साठी जागा रहदारीस कुठलाही अडथळा निर्माण होणार नाही असे अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

तसेच प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. ३ यांचेकडून जागेसंबंधी व वरीष्ठ पोलिस निरीक्षक, शहर वाहतूक नियंत्रण शाखा उल्हासनगर यांचा रहदारीच्या दृष्टिनं अभिप्राय मागविण्यात आला होता. त्याप्रमाणे हिराघाट, बोट क्लब, शिवसेना शाखेच्या बाजुला, फुटपाथवर, उल्हासनगर-३ या ठिकाणाबाबत त्यांचा ना हरकत दाखला व अभिप्राय या कार्यालयात प्राप्त झालेले आहेत.

महापालिका ठराव क्रमांक १६, दिनांक २०/५/२००५ अन्वये अर्जदाराने १) नगरसेवक, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे पत्र २) अपंग असल्याबाबतचा पुरावा ३) मागणी केलेल्या जागेचा कच्चा नकाशा ४) रहिवासी असल्याचा दाखला ५) रेशनकार्डची झेरॉक्स व शाळा सोडल्याचा दाखला या कार्यालयात सादर केलेला आहे.

प्रस्तावित जागा विकास योजनेत बाधित होत नसल्यास व रहदारीस अडथळा नसल्यास सदर जागा मा. आयुक्त सो. यांच्या मंजूरीने अर्जदारास वितरीत करण्यात येते. अर्जदाराकडून महासभा ठराव क्र. १६, दिनांक २०/५/२००५ अन्वये अनामत रक्कम रु. १८००/- व प्रतिमाह भाडे रु. १५०/- प्रमाणे तीन महिन्यांचे भाडे आगाऊ घेवून ठरावप्रमाणे ३ वर्ष कालावधीसाठी ठरावातील अटी शर्तीनुसार मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्ताव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४३

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. गणपत एडके

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर -३ येथील हिराघाट, बोट क्लब, शिवसेना शाखेच्या बाजुला फुटपाथवर एसटीडी/पीसीओ बुथ चालविण्याकामी यापुर्वी निर्धारित केलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून प्रतिमाह भाडे रुपये १५०/- व अनामत रक्कम रुपये १८०० याप्रमाणे आकारणी करून जागा वापर परवाना देण्यास मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १८ :- श्री. हुबलाल आर. यादव, सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-३ नळ ग्राहक क्र.

यु/३/९०९५ यांची थकबाकीपोटी खंडीत करण्यात आलेल्या नळजोडणीवरील वसुल न होणारी पाणी पट्टीची रक्कम रु. ३,१४,४९८/- निर्लेखित करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

श्री. हुबलाल आर. यादव, सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-३ नळ ग्राहक क्र. यु/३/९०९५ यांची थकबाकीपोटी खंडीत करण्यात आलेल्या नळजोडणीवरील वसुल न होणारी पाणी पट्टीची रक्कम रु. ३,१४,४९८/- निर्लेखित करणेस मान्यता देणे.

नळधारक श्री. हुबलाल आर. यादव, सम्राट अशोक नगर, उल्हासनगर-३ यांची मिळकतीची जोडणी दिनांक १७/३/१९९७ रोजी रक्कम रु. १०,०९३/- थकबाकी पोटी खंडित करण्यात आलेली आहे. नळजोडणी आजपर्यंत खंडीतच आहे. तथापी पाणी देयकाची आकारणी सुरु असल्याने मार्च २००९ अखेर रक्कम रु. ३,४६,०९९/- ची थकबाकी झालेली आहे.

ग्राहकाने दिनांक १४/१/०८ रोजी अवाजवी आकारण्यात आलेले देयक दुरुस्त करणे बाबतचा अर्ज केलेला असून, त्यानुसार सदर नळजोडणी खंडीत केल्या तारखेपर्यंतची थकबाकी रक्कम रु. १०,०९६/- अधिक दिनांक ३०/१२/२००८ पर्यंतचा विलंब शुल्क रु. २१,५०९/- एकुण ३१,६०५/- चा भरणा दिनांक १८/१२/२००८ रोजी महापालिकेकडे केलेला आहे.

तरी वरील बाबीचा विचार करता नळधारक श्री. हुबलाल आर. यादव ग्राहक क्रमांक यु/३/९०९५ यांची मार्च ९७ पर्यंतची थकबाकी विलंब शुल्कासह भरणा केलेली असल्याने नळजोडणी खंडित केल्याची दिनांक १७/३/९७ नंतरची देयके रक्कम रु. ३,१४,४९४/- ची निर्लेखित करण्याबाबतचा व पुढील देयके अदा न करणे बाबतचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या निर्णयासाठी सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४४

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे नळ ग्राहक क्र. यु/३/९०९५ नळधारक श्री. हुबलाल आर. यादव सम्राट अशोक नगर उल्हासनगर-३ यांची १७/३/९७ नंतरची वसुलीपात्र नसलेली देयक रक्कम रु. ३,१४,४९८/- निर्लेखित करण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १९ :- जवाहरलाल नेहरु नागरी पुनर्निर्माण अभियाना अंतर्गत उल्हासनगर पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेच्या कामावर प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टन नेमणे कामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. टंडन अॅण्ड असोसियेट, मुंबई यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर पाणी पुरवठा योजना वितरण व्यवस्थेच्या रु. १२७.६५ कोटी रक्कमेचा प्रकल्प केंद्र शासनामार्फत जवाहरलाल नेहरु नागरी पुनर्निर्माण अभियाना अंतर्गत मंजुर करण्यात आला आहे. सदर कामावर देखभाल करण्यासाठी प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टंसीची (P.M.C) ची नेमणूक करण्याकरीता दिनांक २६/१२/२००८ रोजी निविदा मागविण्यासाठी वृत्तपत्रात जाहिरात देण्यात आली होती व वरील निविदा प्रक्रिया दिनांक १२/१/२००९ रोजी पुर्ण करण्यात आली व त्यानुसार एकुण ०५ संस्थांनी निविदा भरल्या होत्या त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदा धारकाचे नाव	दर	रक्कम
१	मे.किलोस्कर कन्सल्टन्स प्रा.लि. पुणे	१.२५ टक्के	१,५५,००,०००/-
२	कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, अंबरनाथ	२.७० टक्के	३,३४,८०,०००/-
३	मे. स्टुप कन्सल्टन्स प्रा.लि. नवि मुंबई	३.०९ टक्के	३,८३,१४,७६०/-
४	मे.टंडन अॅण्ड असोसियेट, मुंबई	२.९९ टक्के	३,७०,२५,९५४/-
५	मे. दिनेश राठी अॅण्ड असोसियेट, नागपुर	४.४९ टक्के	५,५६,७३,०००/-

पाणी पुरवठा योजनेच्या कामाच्या निविदा बनविणे ही बाब योजनेचे D.P.R. करण्याच्या कामात समाविष्ट आहेत. परंतु मे. युनिटी कन्सल्टन्स यांच्या मार्फत निविदा तयार करून सादर करण्यात आलेल्या नाहीत व त्यांचे मार्फत याबाबत कोणतीही कार्यवाही करण्यात येत नसल्याचे निदर्शनात आले आहे.

त्यामुळे निविदा प्रक्रियेत उशिर होत होता म्हणून सदर निविदा तयार करणे, निविदा मागविणे, प्राप्त निविदांची मुल्यांकन करून मंजुरीसाठी सादर करण्याच्या कामी PMC च्या निविदेत समाविष्ट करणे गरजेचे असल्याने सदरची निविदा रद्द करण्यात आली. वरील कामासाठी पुन्हा दिनांक ३/३/२००९ रोजी वृत्तपत्रात जाहिरात देण्यात आली होती. निविदा सुचनेनुसार निविदेच्या कामाची अंदाजित रक्कम रु. १२४.०० कोटी नमुद करण्यात आली आहे. दिनांक १२/३/२००९ ते १८/३/२००९ पर्यंत निविदा खरेदी करण्याची मुदत ठेवण्यात आली होती. त्यानुसार दिनांक १८/३/२००९ पर्यंत तीन निविदा धारकांमार्फत निविदेची खरेदी करण्यात आली. दिनांक २१/३/२००९ रोजी खालीलप्रमाणे तीन निविदा प्राप्त झाल्या आहेत.

- १) मे. टंडन अॅण्ड असोसियेट, मुंबई
- २) मे. एस.एम. असोसियेट, ठाणे
- ३) मे. शहा कन्सल्टन्स प्रा.लि.पत्र

सदर निविदा दिनांक २१/३/२००९ रोजी प्राप्त झालेल्या असल्याने निविदेचा विधी ग्राह्य कालावधी १२० दिवसाचा असून तो संपुष्टात आलेला असल्याने उपरोक्त तिन्ही निविदा धारकांना या कार्यालयाचे पत्र क्र. १७९० दिनांक ७/८/२००९ अन्वये निविदेच्या देकारांची मुदत वाढविता येणे शक्य आहे किंवा कसे याबाबत विचारणा केली होती त्या अनुषंगाने तीन्ही निविदाधारकांनी त्यांचे दिनांक ८/८/२००९ च्या पत्रान्वये निविदेच्या देकाराची मुदत वाढविण्यास संमती दिली आहे.

दिनांक १२/८/२००९ रोजी तिन्ही निविदांचा लखोटा क्र. १ निविदा समिती समोर उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.
सदर लिफाफा क्र. १ उघाडल्यानंतर कादपत्रांची निविदा अटी शर्तीनुसार छाननी केली असता तांत्रिक छाननी नुसार (Technical Evaluation) खालीलप्रमाणे गुण प्राप्त झाले.
१) मे. टंडन अँड असोसियेट, मुंबई — ८२.६७ टक्के
२) मे. एस.एम. असोसियेट, ठाणे — अपात्र, कागदपत्रांची पुर्तता केली नाही.
३) मे. शहा कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.— ८४.१८ टक्के

स्थायी समिती ठराव क्र. १४५

दिनांक:— ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. गणपत एडके

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन साधवानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावने अनुसार जवाहरलाल नेहरु नागरी पुननिर्माण अभियाना अंतर्गत उल्हासनगर पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेच्या कामावर प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्सल्टन नेमणूक प्रयोजनार्थ लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. टंडन अँड असोसिएट मुंबई यांच्याशी संविदेस मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २० :- उल्हासनगर-५ येथील प्रभाग क्र. ६७ मधील, बँकेक क्र. सी. ४५, रुम नं. २६९ च्या जवळ जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

श्री. भारत राजवानी, नगरसेवक, उमपा उल्हासनगर यांनी दिनांक ३१/८/२००९ रोजीच्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. ६७, बँकेक नं. सी-४५, रुम नं. २६९ च्या जवळ उल्हासनगर-५ येथे असलेले ०३ सीटचे सार्वजनिक शौचालय तुटलेले असल्यामुळे सदरील शौचालय निष्कासित करणे बाबत विनंती केली आहे.

आरोग्य विभागाकडून सदर शौचालय बाबत संबंधीत आरोग्य निरीक्षक श्री. उमाळकर यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे.

सदर अहवालात नमुद केलेप्रमाणे प्रभाग क्र. ६७ बँकेक नं. सी ४५, रुम नं. २६९ च्या जवळ उल्हासनगर-५ येथील सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस आलेले असून वापरात नाही. तेथील नागरीकांनी सदरचे शौचालय निष्कासन करून तेथे सीसी पॅसेज बनवावे अशी मागणी केली असल्याचे नमूद करण्यात आले आहे.

तरी उक्त बाबी विचारात घेता प्रभाग क्र. ६७ बँकेक नं. सी-४५, रुम नं. २६९ च्या जवळ उल्हासनगर-५ येथील शौचालय निष्कासित करून सदर ठिकाणी सी सी पॅसेज बनविण्याबाबत मंजूरी मिळण्यासाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्ताव प्रस्तावित करित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४६

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. गणपत एडके

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे उल्हासनगर-५ येथील प्रभाग क्र. ६७ मधील, बँकेक क्र. सी. ४५, रुम नं. २६९ च्या जवळ जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २१ :- भगवंती नावानी स्टेज समोरील मोकळी जागा सर्वोच्च दराचे निविदाकार श्री. प्रेम मंगतानी यांना फुड फेस्टिवल व ट्रेड एग्झिबिशन साठी देणेकामी केलेल्या संतिदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर यांच्याकडून महानगरपालिका मालकीचे साधु वासवानी उद्यान, भगवंती नावानी स्टेज समोरील मोकळी जागा (गोल मैदान) उल्हासनगर-१ या ठिकाणी मालवणी जत्रा महोत्सव, फुड फेस्टिवल व ट्रेड एग्झिबिशन इत्यादी करीता दिनांक १६/१२/२००९ ते दिनांक १०/१/२०१० या कालावधीकरीता सदरचे मैदान बोली पध्दतीने देणेबाबत दिनांक ४/११/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेल्या जाहिर सुचनेनुसार दिनांक ३०/११/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेल्या जाहिर सूचनेनुसार दिनांक ३०/११/२००९ रोजी दुपारी ३.०० वाजता महानगरपालिका मालमत्ता विभागात बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी खालील नागरीक उपस्थित होते.

१. श्री. प्रेम मंगतानी	पावती पुस्तक क्र. ३४/००३३१९.	अनामत रक्कम रु. २५००/-
२. श्री. महेश मोहतानी	पावती पुस्तक क्र. ३४/००३३२०	अनामत रक्कम रु. २५००/-
३. श्री. किशोर तलरेजा	पावती पुस्तक क्र. ३४/००३३२१	अनामत रक्कम रु. २५००/-
४. श्री. दिपक माखिजा	पावती पुस्तक क्र. ३४/००३३२२	अनामत रक्कम रु. २५००/-

सदर बोलीमध्ये उपरोक्त नमुद नागरीकांनी खालीलप्रमाणे बोली लावलेली आहे.

महानगरपालिकाने निश्चित करून दिलेले कमित कमी प्रतिदिन भाडे रक्कम रु. १८७५०/-

बोली क्र.	प्रेम मंगतानी	महेश मोहतानी	किशोर तलरेजा	दिपक माखिजा
फेरी क्र. १	रु. १८,८०० प्रतिदिन	रु. १८, ७६० प्रतिदिन	रु. १८,७७० प्रतिदिन	रु. १८,७८० प्रतिदिन
फेरी क्र. २	रु. १८,८०० प्रतिदिन	रु. १८, ७६० प्रतिदिन	रु. १८,७७० प्रतिदिन	रु. १८,७८० प्रतिदिन
फेरी क्र. ३	रु. १८,८०० प्रतिदिन	रु. १८, ७६० प्रतिदिन	रु. १८,७७० प्रतिदिन	रु. १८,७८० प्रतिदिन

वरील पैकी श्री. प्रेम मंगतानी यांनी सर्वाधिक रु. १८८००/- प्रतिदिन भाडे बोली लावलेली असून दिनांक २२/१२/२००९ ते ०३/०१/२०१० या कालावधीत भगवंती नावानी स्टेज समोरील मोकळी जागा, गोल मैदान उल्हासनगर-१ येथे फुड फेस्टिवल व ट्रेड एग्झिबिशन करीता परवानगी देणेत आली असून सदर संस्थेने फुड फेस्टिवल व ट्रेड एग्झिबिशन लावणेकरीताचे भाडे दिनांक १/१२/२००९ रोजी भरणा केलेले आहेत.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ क,ड व इ अन्वये मा. स्थायी समिती समोर माहिती व उचित कार्यवाहीस्तव सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४७

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जगयासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावने अनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका मालकीचे साधुवासवानी उद्यान भगवंती नावानी स्टेज समोरील मोकळी जागा उल्हासनगर-१ याठिकाणी दिनांक २२/१२/२००९ ते ३/१/२०१० या कालावधीसाठी रु. १८,८००/- प्रतिदिन भाडे बोली पध्दतीने श्री. प्रेम मंगतानी यांना फुड फेस्टिवल व ट्रेड एग्झिबिशन करीता देण्यांत आलेल्या जागा वापर परवान्याबाबतची माहिती नोंद करित आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २२ :- उल्हासनगर-२ येथिल प्रभाग क्र. ४४ मधील बँकेक नं. ११०२, ११०३ मध्ये असलेल्या जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

श्रीम. कविता एल. सिरवाणी, नगरसेवीका, उमपा यांनी दिनांक ११/०८/२००९ च्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. ४४, बँकेक नं.११०२, ११०३ च्या मधील उल्हासनगर-२ या ठिकाणी असलेले विनावापराचे सार्वजनिक शौचालय तुटलेले असल्यामुळे सदरील शौचालय निष्कासित करुन त्या ठिकाणी सी.सी. पॅसेज बनविण्याबाबत विनंती केली आहे.

आरोग्य विभागाकडुन सदर शौचालय बाबत संबंधीत आरोग्य निरिक्षक श्री. जी.जी.हिबारे यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवाला नमुद केलेप्रमाणे प्रभाग क्र. . ४४, बँकेक नं.११०२, ११०३ च्या मधील उल्हासनगर-२ या ठिकाणी असलेले ०४ सिट्सचे स्त्री २ शौचालय २ शौचालय पुरुष संपुर्णपणे मोडकळीस आले असून तेथिल नागरीकांनी सदरचे शौचालय निष्कासन करुन तेथे सीसी पॅसेज बनविण्याची मागणी केली असल्याचे नमुद करण्यांत आले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महानगरपालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रभाग क्र. . ४४, ०४ सिट्सचे स्त्री २ शौचालय २ शौचालय पुरुष असले सार्वजनिक शौचालय निष्कासित करुन सदर मालमत्तेचा महापालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणे करीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करुन त्या ठिकाणी सीसी पॅसेज बनविण्याबाबत मंजूरी मिळण्यासाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्ताव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४८

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. हरेश जग्यासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-२ येथिल प्रभाग क्र. ४४ मधील बँकेक नं. ११०२, ११०३ मध्ये असलेल्या जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पहाता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग / विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु-

सदरची शौचालये तो पर्यंत निष्कासित करु नयेत जोपर्यंत त्याठिकाणी विकास कामे सुरु होत नाहीत.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २३ :- जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियान अंतर्गत मंजूर झालेल्या पाणी पुरवठा योजना राबविण्यासाठी पद निर्मिती करणे.

प्रस्तावना

जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियान कार्यक्रमांतर्गत उल्हासनगर पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेच्या योजनेच्या रु. १२७.६५ कोटी रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास केंद्र शासनाकडून मंजूरी मिळाली असून उल्हासनगर शहराच्या भयारी गटार योजनेच्या रु. २५२.०० कोटी रक्कमेचा प्रकल्प अहवाल केंद्र शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेकडे सध्या महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरणाकडील प्रतिनियुक्तीवर कार्यरत असलेल्या अभियंत्याकडे देखभाल दुरुस्तीची कामे आहेत. या अभियंत्याकडून देखभाल दुरुस्ती कामाबरोबर योजनेची कामे करून घेणे शक्य होणार नाही.

सदर पाणी पुरवठा योजना २६ महिन्यांच्या कालावधीत राबविण्यासाठी अभियंत्यांची प्रकल्प कालावधीसाठी अतिरिक्त अभियंत्याची आवश्यकता आहे. त्यासाठी खालीलप्रमाणे पदनिर्मिती करणे आवश्यक आहे.

- १) कार्यकारी अभियंता १
- २) उप विभागीय अभियंता २
- ३) शाखा अभियंता ४

सदर योजना ही २६ महिन्यात पूर्ण करावयाची आहे. या करीता तात्पुरती अभियंत्यांची पदनिर्मिती करणे आवश्यक आहे. व वरील अभियंते महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरणाकडून मागविण्याकरीता शासनाची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. या करीता मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४९

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियान अंतर्गत मंजूर झालेल्या पाणी पुरवठा योजना राबविण्यासाठी १ कार्यकारी अभियंता, २ उप विभागीय अभियंता आणि ४ शाखा अभियंता या संवर्गातील पद निर्मिती करण्यास मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २४ :- उल्हासनगर -५ येथिल प्र.क्र. ७० धुनीचंद कालानी शाळा ते गणेश नगर पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटकरण व रुंदीकरण करण्याकामीचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील खालील नमुद केलेले काम करणेसाठी महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकीय तरतुद ठेवलेल्या सन २००९-२०१० च्या निधीतून काम करण्यास प्राकलने तयार केलेली आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	प्राकलनीय किंमत
१	उल्हासनगर-५ येथिल वार्ड क्र. ७० धुनीचंद कालानी शाळा ते गणेश नगर पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटकरण व रुंदीकरण करणे	४४,००,०००/-

उपरोक्त नमुद केलेल्या कामाच्या जागेवर जावुन कनिष्ठ अभियंता व उप अभियंता यांनी पहाणी करुन सदर प्राकलन तयार केले आहे. तरी सदर काम करुन घेण्यासाठी प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरीता स्थायी समिती सभेपुढे ठेवण्याकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५०

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावने अनुसार उल्हासनगर -५ येथिल प्र.क्र. ७० धुनीचंद कालानी शाळा ते गणेश नगर पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटकरण व रुंदीकरण करण्याकामीचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २५ :- महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था उल्हासनगर-३ यांना बँकेक नं. ११३९,११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, पैसे द्या व वापरा या तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेकामी मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ४५, उल्हासनगर-३ येथील नगरसेविका सौ. मालती रा. करोतिया यांनी बँकेक नं. ११३९,११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी असलेले सार्वजनिक शौचालय तुटलेले असल्यामुळे रिकाम्या जागेवर अतिक्रमण होवू नये म्हणून सदरील शौचालय निष्कासित करून त्या ठिकाणी पैसे द्या व वापरा तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेबाबत विनंती केली आहे.

तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अभिप्रायामध्ये सदरच्या रिकाम्या जागेवर अतिक्रमण होवू नये म्हणून सदर जागेवर शौचालय बांधणेस "पैसे द्या व वापरा" या तत्वावर देणेस हरकत नाही. असे उक्त अभिप्रायमध्ये नमूद आहे. तसेच आरोग्य विभागाकडून संबंधीत आरोग्य निरीक्षक श्री. आर.डी. ननवरे यांनी सादर केलेला अहवाल मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवालात नमूद केले प्रमाणे बँकेक नं. ११३९, ११३६, ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी एकुण १४ सीटचे तुटलेल्या अवस्थेमध्ये असल्यामुळे सदरील ठिकाणचे नागरीक व दुकानदार याची नैसर्गिक विधी व लघुशंका करीता गैरसोय होत आहे असे नमूद करण्यात आले आहे.

बँकेक नं. ११३९, ११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजूला, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी पैसे द्या व वापरा तत्वावर शौचालय बनविण्यास तयार असल्याबाबत महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था यांचे पत्र प्राप्त झाले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त नमूद बाबी विचारात घेवून नगरसेविका सौ. मालती करोतिया व महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था यांच्या मागणीचा विचार करता बँकेक नं. ११३९,११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी असलेले जुने मोडकळीस आलेले शौचालय निष्कासित करून त्या ठिकाणी "पैसे द्या व वापरा" या तत्वावर शौचालय बांधणेबाबतचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती समोर निर्णयासाठी ठेवण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५१

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. गणपत एडके

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहन रामरख्यानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महर्षी वाल्मीकी सेवा संस्था उल्हासनगर-३ यांना बँकेक नं. ११३९,११३६ ताडी-माडी दुकानाच्या बाजुला, पैसे द्या व वापरा या तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेकामी मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २६ :- दोन वेहिकल मांडटेड फॉगींग मशिन खरेदी करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.
डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण यांच्याशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडून मागविण्यात आलेल्या सन २००९-१० सालासाठी वेहिकल मांडटेड फॉगींग मशिन खरेदी करण्याबाबतची मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. निविदा सुचना दि. १०/११/०९ रोजी दैनिक वार्ताहार व दैनिक यशोभूमी या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दिनांक ११/११/२००९ ते दिनांक १९/११/२००९ रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उप-आयुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात दिनांक २४/११/२००९ रोजी दुपारी १.०० वाजता उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या. प्राप्त निविदांपैकी मे. साई समर्थ, पुणे यांच्याकडे लिफाफा क्र.१ मध्ये मागविण्यात आलेली कागदपत्रे नसल्याने निविदेतील अटी व शर्तीनुसार निविदा समिती सदस्यांनी त्यांना अपात्र ठरविले.

तरी पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील	निविदा सादर करणा-याचे निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर		
		आरोग्य एक्झीबीटर्स (रुपये)	डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन (रुपये)	विनीत इंजि. कंपनी (रुपये)
१	Vehicle mounted Fogging machine	४,६५,०००/-	३,६९,९६३/-	४,९०,०००/-

तरी न्युनतम दराच्या निविदाधारकांना जा.क्र. उमपा/ उप-आ/ आवि/ २९८/०९ दि. १/१२/०९ अन्वये व वाटाघाटीसाठीचे पत्र देऊन मा. उपायुक्त, आरोग्य यांनी त्यांच्याशी केलेल्या वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	तपशील	आवश्यक परिणाम	डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन (रुपये)	वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर (रुपये)	अंदाजीत खर्च (रुपये)
1	Vehicle mounted Fogging machine	२ नग	३,६९,९६३/-	३,६३,३६९/-	७,२६,७३८/-

वरील प्रमाणे तक्त्यानुसार डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण यांनी वाटाघाटीअंती सादर केलेले प्रति नग दर रुपये ३,३६,३६९/- बाजार भावानुसार वाजवी असल्याने सदर दरानुसार २ वेहिकल मांडटेड फॉगींग मशिन खरेदीसाठी रुपये ७,२६,७३८/- (सात लाख सव्विस हजार सातशे आडतिस मात्र.) खर्च येणार आहे. तरी मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण यांना वेहिकल मांडटेड फॉगींग मशिन पुरवठा करून देण्याबाबतचे कार्यदिश देण्यात आलेले आहेत. तद्नंतर सदरचा प्रस्ताव मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. स्थायी समितीसमोर माहितीसाठी सविनय सादर.

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे दोन वेहिकल मांडटेड फॉर्गींग मशिन खरेदी करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. डॉल्फीन सेल्स कार्पोरेशन, कल्याण यांच्याशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करित आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २७ :- निर्मल एम.एम.आर. अभियानातील तिस-या टप्प्यातील वस्ती स्वच्छतागृहांच्या कामांवर देखरेख ठेवण्याकरीता स्थापत्य सल्लागार (PMC) साठी मे. ऑर्गॅनिक कन्सल्टंट यांची नेमणुक करणे.

प्रस्तावना

निर्मल एम.एम.आर. अभियाना अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिकेचे टप्पा क्र.१ व २ मध्ये १४०२ सिट्सच्या ८२ शौचालयांची कामे हाती घेण्यात आलेली आहेत या कामांवर तांत्रिक देखरेखी करिता (PMC) मे. क्युमॅक्स कन्सल्टंट यांची नेमणुक करण्यात आली होती. या योजनेच्या टप्पा क्र.३ अंतर्गत आणखी २०४१ सिट्सची १४१ कामे हाती घेण्याकरिता कार्यारंभ आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. पहिल्या, दुसऱ्या व तिसऱ्या टप्प्याचा कामांचा आवाका पहाता एका सल्लागाराकडून कामावर प्रभावी देखरेख व कामांची गती राखण्याकरिता सातत्यपूर्ण पाठपुरावा इत्यादींचा निपटारा गतीने होणार नाही. त्यामुळे तिसऱ्या टप्प्याच्या कामांवर स्वतंत्रपणे एक सल्लागार नेमण्याकरिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे. सल्लागारांच्या फी वरील खर्च या योजनेच्या मंजुर प्रस्तावात समाविष्ट असून एम.एम.आर.डी.ए.कडून उपलब्ध होणाऱ्या निधीमधून याकरिता खर्च भागविणे आहे.

निर्मल एम.एम.आर.अभियानातील टप्पा १ व २ मधील १४०२ सिट्स च्या ८२ शौचालयाच्या कामासाठी यापूर्वी ऑर्गॅनिक कन्सल्टंट याची निविदा प्रक्रियेद्वारे नेमणुक केली असून आता २०४१ सीटची १४१ शौचालयाची कामे तातडीने सुरु करावयाची असल्याने एका सल्लागाराकडून कामांचा निपटारा जलद गतीने होणार नाही तसेच क्युमॅक्स कन्सल्टंट यांची कामाची गती व सद्याचा कामाचा बोजा पहाता दुस-या टप्प्यामधील कामांवर देखरेख ठेवणेसाठी महापालिकेकडे अपूरा कनिष्ठ अभियंता वर्ग असल्याने सल्लागार नेमून त्यांचेकडून सर्व दुस-या टप्प्यातील कामांवर देखरेख ठेवणेसाठी व या कामाचे विविध अहवाल, एमबी इत्यादी तयार करणेसाठी मे.ऑर्गॅनिक कन्सल्टंट यांची २.५०% दराने नेमणुक करण्यासाठी स्थायी समितीची मान्यता होणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५३

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे निर्मल एमएम आर अभियानातील तिस-या टप्प्यातील वस्ती स्वच्छतागृहांचा कामांवर देखरेखी कामी सल्लागार नेमणुक प्रयोजनार्थ २.५० टक्के दराने मे.ऑर्गॅनिक कन्सल्टंट यांच्याशी निविदाशिवाय थेट संविदा करण्यास प्रशासनास प्राधिकृत करित आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. २८ :- उल्हासनगर शहरात जकात वसूली प्रयोजनार्थ सध्या कार्यरत असलेल्या ठेकेदार मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांच्याशी चालू करारातील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून निविदा शिवाय थेट संविदा करण्यास प्रशासनास प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत आयात होणा-या कर पात्र मालांवर जकात आकारणी व वसूलीचे कामासाठी खाजगी अभिकर्ता मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. प्रथमतः सदर कराराचा कालावधी दिनांक १७ जानेवारी २०१० पर्यंत होता. सदर कालावधीत प्रत्येक दिवशी रक्कम रु. २७,९६,१६४,३८/- प्राप्त होत होते. त्यानंतर स्थानिक संस्था कर लावणेबाबत कोणतेही निर्णय न झाल्याने सदर कराराचा कालावधी १८ जानेवारी २०१० ते ३१ मार्च २०१० पर्यंत वाढवण्यात आला. आता पुन्हा शासनाने स्थानिक संस्था कर फक्त नादेड-वाघाळा, जळगाव, व मिरा-भाईंदर या तिन महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये स्थानिक संस्था कर लागू करण्याचा निर्णय घेतला आहे. सदर महापालिकेत स्थानिक संस्था करांचा अनुभव लक्षात घेवून तिन महिन्यांनंतर टप्या टप्याने स्थानिक संस्था कर लावण्याबाबतचा निर्णय घेण्याचे योजले आहे. दिनांक १८ जानेवारी, २०१० ते दिनांक ३१ मार्च, २०१० पर्यंतच्या कालावधीत १० टक्के वाढ गृहित धरून प्रत्येक दिवशी रक्कम रु. ३०,७५,७८१/- अभिकर्त्याकडून प्राप्त होत होते. त्यानुषंगाने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अनुसूची ड प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अन्वये दिनांक १ एप्रिल २०१० ते ३० जून २०१० पर्यंत ९१ दिवसांच्या कालावधीसाठी रक्कम रु. २७,९८,९६,०७१/- प्रमाणे चालू करारातील इतर अटी व शर्तीच्या अधिन राहून मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांना मुदतवाढ देण्यासाठी प्रस्ताव स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५४

दिनांक:- ३१/३/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. गणपत एडके

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती उपरोक्त प्रस्तावनेत नमुद केलेप्रमाणे दिनांक १ एप्रिल २०१० ते ३० जून २०१० पर्यंत ९१ दिवसांच्या कालावधीसाठी रक्कम रु. २७,९८,९६,०७१/- प्रमाणे चालू करारातील इतर अटी व शर्तीच्या अधिन राहून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अनुसूची ड प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अन्वये मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांना मुदतवाढ देण्यासाठीच्या प्रस्तावास मान्यता देत आहे. तसेच ३० जून नंतरच्या कालावधीकरीता मुदतवाढ देणेकामी टप्याटप्याने शासनाच्या आदेश व चालू करारातील इतर अटी व शर्ती यास अधिन राहून मा. आयुक्त यांना करार करण्यास प्राधिकृत करित आहे.

या ठरावाद्वारे घेतलेला निर्णय इतिवृत्त कायम झाल्याशिवाय थेट कार्यान्वीत करण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक ३१/३/२०१० व दिनांक १७/४/२०१० रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. दत्तात्रय पवार

स्थायी समिती ठराव क्र. :- १

दिनांक : ७/५/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक ३१/३/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४ पर्यंतचे व दिनांक १७/४/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही /—

एकमताने

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- पावसाळ्यापूर्वी प्रोकलेन मशिनद्वारे लहान-मोठ्या नाल्यांची सफाई करणे व निघालेला गाळाची डंपरद्वारे डंपिंग ग्राउंडवर वाहतूक करणेकामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

दरवर्षी प्रमाणे सुरु होणा-या मान्सूनपूर्वी शहरामधील मोठे व प्रमुख नाले यांची प्राकलेन मशिन, जेसिबीमार्फत नाला सफाई करून निघालेला कचरा/गाळ डंपरद्वारे डंपिंग ग्राउंड येथे वाहतूक करण्यात येते. यंदाही शहरातील मान्सून पूर्व नाला सफाई काम वेळेवर होणे अत्यावश्यक आहे.

मा. आयुक्त यांचे मान्यतेनुसार व स्थायी समिती ठराव क्र. १३७ दिनांक ३१/३/०२०१० रोजीच्या मा. स्थायी समितीने दिलेल्या मंजूरी नुसार दिनांक ५/४/२०१० रोजी दैनिक नवाकाळ व दैनिक ठाणे वैभव या वर्तमान पत्रात निविदा सुचना प्रसिद्ध करून दिनांक ५/४/२०१० ते १३/४/२०१० रोजी पर्यंत ७ कोरी निविदा पुस्तिका वेगवेगळ्या ठेकेदारांनी खरेदी केल्या, व दिनांक १५/४/२०१० रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत सदर सिलबंद निविदा स्विकारण्यात आल्या व प्राप्त ४ निविदा दि. १५/०४/२०१० रोजी दुपारी ४.०० वाजता उप - आयुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात उप - आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक यांचे उपस्थितीत निविदाकारांचे प्रतिनिधी यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

प्राप्त चार निविदांचे पहिला लिफाफा (लिफाफा क्र.१) उघडून सदरचे कागदपत्रे तपासणी करून कागदपत्रे अटी व शर्तीनुसार योग्य असल्याने निविदा समिती सदस्यांनी दिलेल्या सुचनेनुसार निविदाकारांचे निविदेचा लिफाफा क्र. २ उघडण्यात आला.

सदर निविदेचा तपशील व प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराचे नाव	अटी व शर्ती नुसार जोडलेली कागदपत्रे	शेरा	प्राप्त झालेले दर
१	मे. अजित ट्रान्सपोर्ट कंपनी	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	<u>पात्र</u>	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा २३.४० टक्के जास्त
२	मे. ईंगल कन्स्ट्रक्शन	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	<u>पात्र</u>	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा ३१.५० टक्के जास्त
३	मे. व्ही. आर. पनवेलकर	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	<u>पात्र</u>	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा २७ टक्के जास्त
४	मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन	आवश्यक अटी व शर्ती पूर्ण.	<u>पात्र</u>	अंदाजीत प्राकलना पेक्षा २१.६० टक्के जास्त

तरी वरील प्राप्त निविदांत मे. शुभम कंस्ट्रक्शन कंपनी यांचे दर तुलनात्मक रित्या कमी आहेत. परंतु सदरचे दर/रक्कम अंदाजीत प्राकलनापेक्षा जास्त दर/रक्कम निविदाकाराकडून भरण्यात आलेले आहे. त्यामुळे मे. शुभम कंस्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांना लगेचच निविदा समिती सदस्यांनी वाटाघाटीसाठी पत्र देऊन बोलविण्यात यावे अशा सुचना करण्यात आल्या, त्यानुसार जा.क्र. उमपा/उप-आ/आवि/१५/१० दिनांक १६/४/२०१० अन्वये वाटाघाटासाठी पत्र देण्यात आले. त्यानुसार संबंधीत निविदाकाराने १६ टक्के अंदाजीत प्राकलनापेक्षा जास्त रक्कम म्हणजेच रुपये ३३,७८,६६२/- (तेतिस लाख अठ्ठयाहत्तर हजार सहाशे बासष्ट मात्र) या दराने काम करण्यास तयार असल्याचे दिनांक १६/४/२०१० रोजीच्या पत्रात नमुद केले आहे. उक्त सादर केलेले दर प्रत्यक्षात पाणी पुरवठा विभागाने फेरसादर केलेल्या प्राकलनाच्या अंदाजीत रक्कमेपेक्षा ३.२८ टक्के जास्त आहेत.

सदरचे काम हे ' नैसर्गिक आपत्तीची पुर्व तयारी ' या बाबीशी निगडीत असल्याने पावसाळ्यात पूरस्थिती निर्माण होऊ नये म्हणून तातडीने करणे आवश्यक आहे. नाले सफाईचे काम नागरीकांच्या आरोग्याशी व जिवीताशी निगडीत असल्याने सदर काम करणे अत्यावश्यक आहे. तरी मे. शुभम कंस्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर यांनी सादर केलेले न्युनतम दर रुपये ३३,७८,६६२/- (तेतिस लाख अठ्ठयाहत्तर हजार सहाशे बासष्ट मात्र) स्विकृत करून त्यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता मिळण्यासाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. २

दिनांक:- ७/५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शहरातील लहान-मोठया नाल्यांची पावसाळ्यापूर्वी प्रोक्लेन मशिनद्वारे सफाई करणे व निघालेल्या गाळाची डंपरद्वारे डंपिंग ग्राउंडवर वाहतूक करणेकामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. शुभम कंस्ट्रक्शन कंपनी यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक ७/५/२०१० रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव:- श्रीम. जया माखिजा

अनुमोदकाचे नांव:- श्रीम. पंचशिला पवार

स्थायी समिती ठराव क्र. :-२अ

दिनांक : २६/०५/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक ७/५/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ८ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही /-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- प्रभाग क्र. ४, उल्हासनगर-१ येथील दत्तवाडी पुष्पांजली समोर जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये सौ. संगिता राजेश कंडारे, नगरसेविका, उल्हासनगर महानगरपालिका, यांनी दि. ०४/०७/०९ दि. ०४/०७/०९ रोजीच्या पत्रान्वये प्रभाग क्र.४, दत्तवाडी, पुष्पांजली समोर, उल्हासनगर-१, येथे असलेले १४ सीटचे स्त्रीयांचे सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस आलेले असून त्या शौचालयाच्या बाजूलाच एम.एम.आर.डी. चे नविन शौचालयाचे बांधकाम झालेले असून जुन्या शौचालयाचा कोणी वापर करीत नसल्याने सदरील शौचालय निष्कासीत करून त्या ठिकाणी समाज मंदीर किवा सि.सि.पॅसेज बांधण्यास परवानगी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

आरोग्य विभागाकडून सदर शौचालय बाबत संबंधीत आरोग्य निरीक्षक श्री. दिपक भोये यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे.

सदर अहवालात नमुद केलेप्रमाणे प्रभाग क्र.४, दत्तवाडी, पुष्पांजली समोर, उल्हासनगर-१ येथील १४ सीटचे स्त्रीयांचे सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस आलेले असून वापरात नाही. तेथील नागरीकांनी सदरचे शौचालय निष्कासन करून तेथे सि.सि.पॅसेज बनवावे अशी मागणी केली असल्याने नमूद करण्यात आले आहे.

तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेही अभिप्राय प्राप्त झालेले असून निधी उपलब्ध प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल असे नमुद केलेले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रभाग क्र. ४, दत्तवाडी, पुष्पांजली समोर, उल्हासनगर-१ येथे असलेले १४ सीटचे स्त्रीयांचे सार्वजनिक शौचालय निष्कासीत करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी सि.सि.पॅसेज बांधण्यास परवानगी मिळण्यासाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्ताव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३

दिनांक:- २६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीम. संगिता कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीम. मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ४, उल्हासनगर-१ येथील दत्तवाडी पुष्पांजली समोर जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करू नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- श्री. डी. आर.पाटील यांना विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदाकरीता मुदतवाढ देणे.

प्रस्तावना

श्री. डी.आर.पाटील यांची मा. महासभा ठराव क्र. ८८, दिनांक ७/१२/२००९ अन्वये विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) म्हणुन ०६ महिन्याकरीता तात्पुरत्या स्वरुपात नेमणूक करण्यात आलेली आहे. उल्हासनगर शहरातील अनाधिकृत बांधकाम विषयक मा. उच्च न्यायालयात सद्यस्थितीत प्रकरण सुरु आहे. त्या अनुषंगाने मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशानुसार अनधिकृत बांधकामाच्या बाबतीत संबंधित विकासक, जमीन मालक तसेच वास्तुविशारद यांचे विरुद्ध गुन्हे दाखल करण्याचे काम त्यांचेवर सोपविलेले आहे.

उक्त आदेशानुसार श्री. डी.आर.पाटील यांची महानगरपालिका आस्थापनेवरील विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदावरील नेमणूकीची मुदत दिनांक २६/४/२०१० रोजी संपुष्टात येत आहे. मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशानुसार अनधिकृत बांधकामाच्या बाबतीत संबंधित विकासक, जमिन मालक तसेच वास्तुविशारद यांचेविरुद्ध गुन्हे दाखल करण्याचे कामाकरीता श्री. डी.आर.पाटील यांना मुदतवाढ द्यावयाची असल्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (३) नुसार ०६ महिन्यांच्या कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर १ दिवसाचा खंड देवून पुढील ०६ महिन्याकरीता मुदतवाढ देणेकामी मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

तरी श्री.डी.आर. पाटील यांना विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदाकरीता मुदतवाढ देणेकामी मंजुरीकरीता मा. स्थायी समितीच्या पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४

दिनांक:- २६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलिपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. अंकुश म्हस्के

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे श्री. डी.आर. पाटील यांची महापालिका आस्थापनेवरील विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदावरील नेमणुकीचे ६ महिन्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर पुढील ६ महिन्याकरीता मुदत वाढ देणे मान्य करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- माहे फेब्रुवारी २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे फेब्रुवारी २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:-

वित्तीय वर्ष २००९-२०१० च्या "अ" "ब" व "क" अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
"अ"	३,४९,२९,२६,०००
"ब"	५,००,०००
"क"	२८३,५६,२५,०००
एकूण	६३२,९०,५१,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२३६,११,२६,०००
३	शासकीय अनुदान	११२,०३,३०,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२४,२७,७३,०००
५	एकुण	३७२,४२,२९,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	६,९७,०००
७	एकुण :-	३,७२,४९,२६,०००

वित्तीय वर्ष २००९-२०१० च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २३६,११,२६,०००/-अपेक्षित धरलेली आहे. माहे फेब्रुवारी २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये २१६,४३,६५,०००/-महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १३०,०४,९९,०००/- (एकुण अपेक्षित महसूल जमेच्या ६०.०८ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे फेब्रुवारी २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष vFkZ ladYi Bvp		सन २००९-१० चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे फेब्रुवारी २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे फेब्रुवारी २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)
१	२	३	४	५
१	जकात	१०२,२८,२५,०००	९३,७५,९०,०००	९२,८१,०५,०००
२	मालमत्ता कर	४३,७४,९८,०००	४०,१०,४०,०००	१०,३८,३६,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	१२,२९,००,०००	११,२६,५८,०००	१२,१७,७०,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	१,३७,५०,०००	५४,६५,०००
५	रुग्णालय फी	१,४०,०००	१,२८,०००	२,२६,०००
६	परवाना व इतर फी	९५,००,०००	८७,०८,०००	२७,८९,०००
७	संकीर्ण	१,५५,६०,०००	१,४२,६३,०००	१,५१,८०,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	१२,०८,५३,०००	११,०७,८२,०००	३१,५३,०००
	,dw.k Bvp	१७४,४२,७६,०००	१५९,८९,१९,०००	११८,०५,२४,०००
	vFkZladYi "ब"			
	महसूल उत्पन्न	५,००,०००	४,५८,०००	—
	,dw.k Bcp	५,००,०००	४,५८,०००	—
	vFkZladYi "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	२७,५०,००,०००	२५,२०,८३,०००	६,९१,१५,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२३,५०,००,०००	२१,५४,१७,०००	१,०९,५५,०००
२	मालमत्ता कर	१०,५०,००,०००	९,६२,५०,०००	२,५६,०२,०००
३	परवाना/इतर फी	१२,२५,०००	११,२३,०००	८,९८,०००
४	संकीर्ण	१,२५,०००	१,१५,०००	१,३४,०५,०००
	,dq.k Bdb	६१,६३,५०,०००	५६,४९,८८,०००	११,९९,७५,०००
	,dq.k Bvp]Bcp o Bdb	२३६,११,२६,०००	२१६,४३,६५,०००	१३०,०४,९९,०००

सन २००९-१० च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ६३२,९०,५१,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे फेब्रुवारी २०१० अखेरपर्यंत रु. २०५,८४,५१,८३७/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे फेब्रुवारी २०१० अखेर पर्यंत रु. १५६,४९,७४,१०२/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ७६.०२ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे फेब्रुवारी २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे फेब्रुवारी २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०६ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९

कलम १०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे)

नगररचना विभागाचे लेखा परिक्षणात आढळून आलेल्या अनियमिततांचे अर्धसमास जापन निर्गमित करण्यात आलेले असून अनुपालनास्तव आदेश देणेस विनंती आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५

दिनांक:—२६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीम. निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीम. सरोजनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती सन २००९-२०१० च्या सुधारीत अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकाप्रमाणे महापालिकेने यापूर्वीच निर्णय घेतल्याने माहे **फेब्रुवारी २०१०** अखेरपर्यंतच्या महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीच्या मुख्य लेखा परिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :— माहे मार्च २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे मार्च २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २००९—२०१० च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	३,४९,२९,२६,०००
“ब”	५,००,०००
“क”	२८३,५६,२५,०००
एकूण	६३२,९०,५१,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२३६,११,२६,०००
३	शासकीय अनुदान	११२,०३,३०,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२४,२७,७३,०००
५	एकुण	३७२,४२,२९,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	६,९७,०००
७	एकुण :-	३,७२,४९,२६,०००

वित्तीय वर्ष २००९—२०१० च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २३६,११,२६,०००/—अपेक्षित धरलेली आहे. माहे मार्च २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये २३६,११,२६,०००/—महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १५२,१४,६९,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ६४.४३टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे मार्च २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष vFkZ ladYi Bvp		सन २००९-१० चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे मार्च २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे मार्च २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)
१	२	३	४	५
१	जकात	१०२,२८,२५,०००	१०२,२८,२५,०००	१०३,९७,३०,०००
२	मालमत्ता कर	४३,७४,९८,०००	४३,७४,९८,०००	१४,९६,०९,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	१२,२९,००,०००	१२,२९,००,०००	१२,९२,१९,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	१,५०,००,०००	५४,८३,०००
५	रुग्णालय फी	१,४०,०००	१,४०,०००	२,४५,०००
६	परवाना व इतर फी	९५,००,०००	९५,००,०००	३३,२७,०००
७	संकीर्ण	१,५५,६०,०००	१,५५,६०,०००	२,१६,४०,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	१२,०८,५३,०००	१२,०८,५३,०००	३५,२९,०००
	,dw.k Bvp	१७४,४२,७६,०००	१७४,४२,७६,०००	१३५,२७,८२,०००
	vFkZladYi "ब"			
	महसूल उत्पन्न	५,००,०००	५,००,०००	—
	,dw.k Bcp	५,००,०००	५,००,०००	—
	vFkZladYi "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	२७,५०,००,०००	२७,५०,००,०००	९,९८,७३,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२३,५०,००,०००	२३,५०,००,०००	१,७६,८१,०००
२	मालमत्ता कर	१०,५०,००,०००	१०,५०,००,०००	३,६७,२९,०००
३	परवाना/इतर फी	१२,२५,०००	१२,२५,०००	९,८७,०००
४	संकीर्ण	१,२५,०००	१,२५,०००	१,३४,१७,०००
	,dq.k Bdp	६१,६३,५०,०००	६१,६३,५०,०००	१६,८६,८७,०००
	,dq.k Bvp]Bcp o Bdp	२३६,११,२६,०००	२३६,११,२६,०००	१५२,१४,६९,०००

सन २००९-१० च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ६३२,९०,५१,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे मार्च २०१० अखेरपर्यंत रु. २३०,५०,७६,११०/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे मार्च २०१० अखेर पर्यंत रु. १८८,८२,११,२३१/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ८१.९१ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे मार्च २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे मार्च २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची १२ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९

कलम १०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे)

‘निरंक’

सुचकाचे नाव :- श्रीम. निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीम. सरोजनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार ही स्थायी समिती सन २००९—२०१० च्या सुधारीत अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकाप्रमाणे महापालिकेने यापूर्वीच निर्णय घेतल्याने माहे मार्च २०१० अखेरपर्यंतच्या महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीच्या मुख्य लेखा परिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेत आहे.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :- उल्हासनगर शहरातील डास निर्मुलनासाठी अळीनाशक/डासनाशक औषधे पुरविणे
कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागास दरवर्षी उल्हासनगर शहराच्या नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने शहरातील डास निर्मुलनासाठी अळीनाशक/डासनाशक फॉर्गींग व फवारणीसाठी औषधे खरेदी करणे आवश्यक असते. आरोग्य विभागाच्या भांडारात असलेला साठा व प्रत्येक स्वच्छता निरीक्षक यांच्याकडे शिल्लक असलेला साठा पाहता अंदाजे एक ते दोन महिन्यांसाठी पुरेले ऐवढा साठा उपलब्ध आहे. माहे मार्च २०१० रोजीपर्यंत आरोग्य विभागातील भांडार विभागात अळीनाशक/डासनाशक औषधांचा उपलब्ध/शिल्लक असलेल्या साठ्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	किटकनाशक/ जंतुनाशक, अळीनाशक, डासनाशक औषधाचे नाव	सन २००९-१० साठी प्राप्त झालेला साठा	दि. २३/३/२०१० रोजी उपलब्ध /शिल्लक साठा
१	डॅपनिका ५०-५०, अळीनाशक (हर्बल), हाफकीन इन्स्टीटयुट मान्यताप्राप्त.	१००० लिटर	७३ लिटर
२	करनीम ई. सी. डास, अळीनाशक, हाफकीन इन्स्टीटयुट मान्यताप्राप्त.	१००० लिटर	४८ लिटर
३	सफाया मोनोक्लोरोफिनोल पावडर, इन्डीकेम कंपनी, जंतुनाशक, दुर्गधीनाशक	१०००० किलो	५७० किलो

उल्हासनगर महापालिका कार्यक्षेत्रातील डास निर्मुलनासाठी अळीनाशक/डासनाशक औषधांची खरेदी करणे आवश्यक आहे. त्याच प्रमाणे शहरातील प्रत्येक भागात प्रभावीपणे डास, अळी निर्मुलनासाठी व जंतूनाशक औषधे फवारणीसाठी भाडे तत्वावर मोबाईल स्प्रेईंग मशीन संपुर्ण वर्षासाठी घेण्यात आलेल्या आहेत. तरी फवारणीसाठी सदरची औषधे सन २०१० - ११ साठी आवश्यकते नुसार वेळोवेळी मागविण्यात येतील.

अ. क्र.	अळीनाशक/डासनाशक औषधांचे नांव/तपशील	आवश्यक परीणाम
१	प्रिमीफॉस मिथेले ५० % ईसी, अळीनाशक, डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	५०० लिटर
२	सॅफीनोथ्रिल, ५ % ईसी, डास नाशक डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	५०० लिटर
३	फॉगऑन, डासनाशक फॉर्गींगसाठी, डब्युएचओ, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	५०० लिटर
४	मुवॉन (डास व माशानाशक) डब्युएचओ, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	५०० लिटर

उपरोक्त ४ प्रकारचे अळीनाशक/डासनाशके औषधे वर नमुद केलेल्याप्रमाणे संपुर्ण परिणामाप्रमाणे खरेदी केल्यास एकुण रुपये २६,६७,५००/- (रुपये सव्विस लाख सदुसष्ट हजार पाचशे मात्र.) अंदाजीत खर्च अपेक्षित आहे. सन २०१०-११ या वर्षासाठी महापालिका अंदाजपत्रकात जंतुनाशक खरेदीसाठी खालीलप्रमाणे तरतुद केलेली आहे.

अ.क्र	लेखाशिर्षक	उपलब्ध तरतुद	शिल्लक
१	भाग-१,सी-१(३) जंतुनाशक खरेदी	७५,००,०००/-	२६,७५०००/-

वरिलप्रमाणे ४ प्रकारच्या औषधे खरेदी करण्यासाठी त्यांचे दर मागविणे आवश्यक आहे. करीता निविदा सुचना प्रसिद्ध करणेस मान्यता मिळावी. तरी उक्त अळीनाशके/डासनाशके/किटकनाशके व इतर औषधे पुरविणेकामीच्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७

दिनांक:- २६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेली ४ प्रकारची अळीनाशक/डासनाशक औषधे पुरविणेकामी रु २६,६७,५००/- च्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :- उल्हासनगर शहरातील नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने स्वच्छता व साफ सफाईचे कामासाठी जंतुनाशक/किटकनाशक औषधे पुरविणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये सविनय सादर करण्यात येते की, सार्वजनिक आरोग्य विभागास दरवर्षी उल्हासनगर शहराच्या नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने व स्वच्छता, साफसफाईचे कामासाठी किटकनाशक/जंतुनाशके औषधे खरेदी करणे आवश्यक असते. आरोग्य विभागाच्या भांडारात असलेला साठा व प्रत्येक स्वच्छता निरीक्षक यांच्याकडे शिल्लक असलेला साठा पाहता अंदाजे एक ते दोन महिन्यांसाठी पुरेल ऐवढा साठा उपलब्ध आहे. सोबत माहे मार्च २०१० रोजीपर्यंत आरोग्य विभागातील भांडार विभागात जंतुनाशकांचा उपलब्ध/शिल्लक असलेल्या साठ्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	किटकनाशक/ जंतुनाशक, अळीनाशक, डासनाशक औषधाचे नाव	सन २००९-१० साठी प्राप्त झालेला साठा	दि. २३/३/२०१० रोजी उपलब्ध /शिल्लक साठा
१	काळे फिनाईल ग्रेड-१, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये) ड्रगज् कंट्रोल कायदा १९५० किंवा आय एस आय मार्क.	७५०० लि.	४६० लि.
२	सॅनिटेक्स व्हाईट किलनर, सुगंधीत शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	७५०० लि.	निरंक
३	जर्मिडॉक्स पावडर, डिसन्फेक्टंट पावडर	४००० कि.	२०० किलो
४	सफाया मोनोक्लोरोफिनोल पावडर, इन्डीकेम कंपनी, जंतुनाशक, दुर्गंधीनाशक	१०००० किलो	५७० किलो
५	वेस्ट ट्रिट पावडर, दुर्गंधीनाशक, जंतुनाशक, बायोक्लोर पावडर, डंपिंग ग्राउंडसाठी	८००० किलो	१८०० किलो

	ट्राय अॅक्ट, बायोकेमीकल जंतूनाशक पावडर, लिच कंट्रोल, तसेच सेप्टिक टॅक साठी	४००० किलो	२०० किलो
७	बायोट्रिट पावडर, इंडिकेम प्रा.ली.कंपनी, सुगंधित वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	२५०० किलो	२०० किलो
८	करनीम ई. सी. ड्रास, अळीनाशक, हाफकीन इन्स्टीटयुट मान्यताप्राप्त.	१००० लिटर	४८ लिटर
९	क्लीनो व्हाईट, दुर्गंधीनाशक, डब्युएचओ, स्पेसिफिकेशन प्रमाणे	३००० लिटर	३०० लिटर
१०	हार्बिडस्ट पावडर, दुर्गंधीनाशक, जंतूनाशक	४००० किलो	५०० लिटर
११	डॅपनिका ५०-५०, अळीनाशक (हर्बल), हाफकीन इन्स्टीटयुट मान्यताप्राप्त.	१००० लिटर	७३ लिटर
१२	सुगंधित वड्या, कार्यालयांसाठी दुर्गंधीनाशक/सुगंधित, ७५ ग्रॅ.	५०० पॅकेट	२८५ पॅकेट
१३	ब्लीचींग पावडर ३३% क्लोरीन आय.एस.आय प्रमाणित	५००० किलो	३९० किलो

उल्हासनगर महापालिका कार्यक्षेत्रातील शौचालये सफाईसाठी, फवारणीसाठी, खालील प्रमाणे दर्शविण्यात आलेल्या जंतूनाशक/किटकनाश/दुर्गंधीनाशक व डंपिंग ग्राउंडसाठी औषधांची खरेदी करणे आवश्यक आहे. सदरची औषधे सन २०१०-११ साठी आवश्यकते नुसार वेळोवेळी मागविण्यात येतील.

किटकनाशक,जंतूनाशक, दुर्गंधीनाशक, शौचालय व डंपिंग ग्राउंडसाठी आवश्यक औषधांची यादी

अ.क्र.	किटकनाशक,जंतूनाशक, दुर्गंधीनाशक, शौचालये व डंपिंग ग्राउंडसाठी आवश्यक औषधाचे नांव	आवश्यक परिमाण
१	काळे फिनाईल ग्रेड-१, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टिक कॅनमध्ये)	७००० लि.
२	सफेद फिनाईल, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टिक कॅनमध्ये)	७००० लि.
३	सॅनिटेक्स व्हाईट क्लिनर, सुगंधित शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टिक कॅनमध्ये)	५००० लि.
४	जर्मिटॉक्स पावडर, डिसन्फेक्टंट पावडर	५००० कि.
५	मोनोक्लोरोफिनोल पावडर,जंतूनाशक, दुर्गंधीनाशक	५००० किलो
६	वेस्ट ट्रिट पावडर, (सिलीकेट पावडर, झेडबेस पावडर, एन्टीसेप्टिक पावडर, मिनरल पावडर (दुर्गंधीनाशक व रोगजंतूंचा अटकाव करण्यासाठी))	५००० किलो
७	बायोक्लचर पावडर, डंपिंग ग्राउंडसाठी/कच-याचे विघटन करण्यासाठी (आवश्यक घटक - नॉन इडिबल पावडर, मिनरल पावडर, क्लचर अॅझोटो बॅक्टेर-लिंगनींग डिग्रेबल बॅक्टेरीया)	५००० किलो

८	ट्राय अॅक्ट, बायोकेमीकल जंतूनाशक पावडर, लिच कंट्रोल, तसेच सेप्टीक टॅक साठी	५००० किलो
९	बायोट्रिट पावडर, सुगंधित वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	२५०० किलो
१०	क्लीनो व्हाईट, दुर्गंधीनाशक, डब्युएचओ, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	५००० लिटर
११	सुगंधित वडया, कार्यालयांसाठी दुर्गंधीनाशक/सुगंधित, ७५ग्रॅ.	५०० पॅकेट
१२	ब्लीचींग पावडर ३३% क्लोरीन आय.एस.आय प्रमाणित	७५०० किलो
१३	हायजीन, जंतूनाशक/किटकनाशक	३००० लिटर
१४	रेंट कॉन, उंदिर प्रतिबंधक वडया, आय.एस.आय प्रमाणित	१०००पॅकेट (१००. ग्रॅ.)
१५	डॅपनिका ५०-५०, अळीनाशक (हर्बल), हाफकीन इन्स्टीटयुट मान्यताप्राप्त.	५००लिटर
१६	निमटेक्स हर्बल, लार्व्हीसाईड, हाफकीन इन्स्टीटयुट मान्यताप्राप्त.	५००लिटर

उपरोक्त १६ प्रकारचे जंतूनाशक/किटकनाशक व शौचालया साठी आवश्यक औषधे वर नमुद केलेल्याप्रमाणे संपुर्ण परिणमाप्रमाणे खरेदी केल्यास एकुण रुपये ४८,२५०००/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख पंचविस हजार मात्र.) अंदाजीत खर्च अपेक्षित आहे. सन २०१०-११ या वर्षासाठी महापालिका अंदाजपत्रकात जंतूनाशक खरेदीसाठी खालीलप्रमाणे तरतुद केलेली आहे.

अ.क्र	लेखाशिर्षक	उपलब्ध तरतूद	शिल्लक
१	भाग-१,सी-१(३) जंतूनाशक खरेदी	७५,००,०००/-	७५,००,०००/-

वरिलप्रमाणे १६ प्रकारच्या शौचालये सफाईसाठी व किटकनाशक/ जंतूनाशक/ दुर्गंधीनाशक औषधे खरेदी त्यांचे दर मागविणे आवश्यक आहे. करीता निविदा सुचना प्रसिद्ध करणेस मान्यता मिळावी. तरी उक्त जंतूनाशके/किटकनाशके व इतर औषधे पुरविणेकामीच्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८

दिनांक:-२६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेली १६ प्रकारची जंतूनाशक/किटकनाशक व शौचालयांसाठी आवश्यक औषधे पुरविणेकामी रु. ४८,२५,०००/- चे प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :- प्रभाग क्र.२०, धोबी घाट उल्हासनगर-१ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. २० धोबी घाट उल्हासनगर १ येथे असलेले ०६ षिटचे जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करून तेथे सी. सी. पॅसेज बांधणेबाबत श्री राम पारवानी नगरसेवक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. २० धोबी घाट उल्हासनगर १ येथे असलेले ०६ षिटचे जुने शौचालय मोडकळीस आलेले आहे व एम एम आर डी ए चे शौचालय बांधण्यात आले आहे. तसेच नागरीकांच्या घरात स्वतःचे शौचालय आहे असा आरोग्य निरीक्षक श्री. विजय एस. बेहेनवाल उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी सी. सी. पॅसेज बांधणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९

दिनांक:-२६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुसस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र.२०, धोबी घाट उल्हासनगर-१ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इस्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करण्यास मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करू नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :- उल्हासनगर महानगरपालिकेकरिता नविन प्रशासकीय इमारत उभारणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.ए.एम.रामचंदानी, यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेकरिता नविन प्रशासकीय इमारत उभारणे या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक ०७/१२/२००९ च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.१०६ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु.१,५१,९९,२२५/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असुन त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	दि.११/१२/२००९ उल्हास विकास, फ्री प्रेस, दैनिक सागर, सकाळ दि.११/१२/२००९
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.११/१२/२००९
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.१४/१२/०९ ते ११/०१/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	----
५	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.१८/०१/२०१०
६	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०९
७	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०३
८	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.१८/०१/२०१०

१) निविदाकाराचे नांव :- मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर

अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबावि/केंद्र शासन साबावि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडली आहे.
३	आयकर, विक्रीकर/व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीहची साक्षांकित प्रत	जोडली आहे.
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	जोडली आहे.
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	जोडली आहे.
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडले आहे.
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडली आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :- मे. शंभो कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.मुंबई		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडली आहे.
३	आयकर, विक्रीकर/व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षांकित प्रत	जोडली आहे.
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	जोडली आहे
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	जोडली आहे
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडली आहे
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडली आहे

३) निविदाकाराचे नांव :- मे. ए.एम.रामचंदानी (भागिदारी संस्था),		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडली आहे.
३	आयकर, विक्रीकर/व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षांकित प्रत	जोडली आहे.
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	जोडली आहे.
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	जोडली आहे.
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडली आहे .
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडली आहे.

उपरोक्त छाननी अंती वरील तीनही निविदाकार पात्र ठरतात. त्यांच्या निविदांचा लिफाफा क्र.२ दिनांक ०३/०४/२०१० रोजी उघडण्यात आला. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र	निविदाकाराचे नांव	दर
१	मे. ए.एम.रामचंदानी	२१.९७ टक्के जास्त
२.	मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	२४.०० टक्के जास्त
३	मे. शंभो कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.मुंबई	२६.१० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००८-२००९ च्या दरसूचीवर आधारित आहेत. निविदाकारांशी वाटाघाटी केल्या असता मे. ए.एम. रामचंदानी, उल्हासनगर यांनी ३.०० टक्के इतका दर कमी करून आता १८.९७ टक्के जास्त इतका दर दिलेला आहे. या कामाचे स्थापत्य सल्लागारांनी दिलेल्या दि.३०/०४/२०१० च्या विश्लेषणानुसार सदर दर वाजवी असून या दराप्रमाणे या कामाकरिता रु.१.७४,७१,०२५/- इतका खर्च होत आहे. मे. ए.एम. रामचंदानी, उल्हासनगर यांची १८.९७ टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृत करणे बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा. आयुक्त सो. यांना प्राधिकृत करण्यास स्थायी समितीकडून मान्यतेस सभेपुढे ठेवण्यास प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०

दिनांक:-२६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीम. जया माखिजा

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. अंकुश म्हस्के

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेकरिता नविन प्रशासकीय इमारत उभारणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.ए.एम.रामचंदानी, यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १०:— शहरातील गरीब, गरजू व विधवा महिलांना मेणबत्ती सांचा पुरविणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. अमरज्योत इंटरप्राईझेस व वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक शिक्षण संस्था यांचेशी सविदेस मान्यता मिळणेबाबत.

प्रस्तावना:—

सार्वजनिक आरोग्य विभागाद्वारे महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत शहरातील गरीब, गरजू व विधवा महिलांना मेणबत्ती सांचा पुरविणेबाबतची मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. निविदा सुचना दि. ५/०४/२०१० रोजी दैनिक मुंबई लक्षद्विप व दैनिक जनमत या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दिनांक ५/०४/२०१० ते दिनांक १३/४/२०१० रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उपायुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात दिनांक १६/०४/२०१० रोजी दुपारी ३.३० वाजता उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

तरी पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील/मेणबत्ती सांचाचे स्पेसिफिकेशन	निविदा सादर करणा-या निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर		
		मे. अमर ज्योत इंटरप्राईझेस (रुपये)	मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस (रुपये)	वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था (रुपये)
१	५ इंच X ८ एम एम	२८००	२८५०	२७७५
२	६ इंच X १० एम एम	२८७०	३०००	२९००
३	८ इंच X १२ एम एम	३०७०	३१५०	३१००
४	१० इंच X १५ एम एम	३२५०	३२००	३१७५

तरी न्युनतम दराच्या निविदाधारकांना जा.क्र. उमपा/ उप-आ/आवि/२३/२०१० दि. १७/०४/२०१० अन्वये वाटाघाटीसाठीचे पत्र देऊन उप-आयुक्त, आरोग्य यांनी त्यांच्याशी केलेल्या वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	तपशील/मेणबत्ती सांचाचे स्पेसिफिकेशन	आवश्यक परीणाम	मे. अमर ज्योत इंटरप्राईझेस (रुपये)	वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था (रुपये)	वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर (रुपये)	अंदाजीत खर्च (रुपये)
१	५ इंच X ८ एम एम	८३	२८००	२७७५	२६८५	२२२८५५
२	६ इंच X १० एम एम	८३	२८७०	२९००	२७९०	२३१५७०
३	८ इंच X १२ एम एम	८३	३०७०	३१००	२९९०	२४८१७०
४	१० इंच X १५ एम एम	८३	३२५०	३१७५	३०६०	२५३९८०
						९५६५७५

वरील प्रमाणे तक्त्यानुसार अमर ज्योत इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांनी अ.क्र. २ व ३ साठी न्युनतम दर सादर केलेले आहे व वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांनी अ.क्र. १ व ४ साठी न्युनतम दर सादर केलेले आहेत. वाटाघाटीअंती सादर केलेल्या दरानुसार विविध साईजचे मेणबत्ती सांचे खरेदीसाठी रुपये

९,५६,५७५/— (नऊ लाख छप्पन हजार पाचशे पंच्च्याहतर मात्र.) खर्च येणार आहे. तरी सदर खर्चास व अमरज्योत इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर व वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११

दिनांक:—२६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीम. निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीम. मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शहरातील गरीब, गरजू व विधवा महिलांना मेणबत्ती साचा पुरविणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. अमरज्योत इंटरप्राईजेस व वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक शिक्षण संस्था यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११:— शहरातील म.न.पा. शाळांसाठी क्रिडा साहित्य पुरविणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. मोहिनी इंटरप्राइजेस व मे. मोहित इंटरप्राइजेस यांच्याशी संविदेस मान्यता मिळणेबाबत.

प्रस्तावना:—

सार्वजनिक आरोग्य विभागाद्वारे महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत शहरातील मनपा शाळांसाठी क्रिडा साहित्य पुरविणेबाबतची मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. निविदा सुचना दि. ५/०४/२०१० रोजी दैनिक नवशक्ती व दैनिक उल्हास विकास या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दिनांक ५/०४/२०१० ते दिनांक १३/४/२०१० रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उपायुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात दिनांक १६/०४/२०१० रोजी दुपारी ३.०० वाजता उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

तरी पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील	निविदा सादर करणा-या निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर		
		मे. मोहिनी इंटरप्राइजेस (रुपये)	मे. मोहित इंटरप्राइजेस (रुपये)	वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक संस्था (रुपये)
१	क्रिकेट किट (पुर्ण सेट)	२१००	२०००	२१५०
२	टेबल टेनिस (पुर्ण सेट)	१८६००	१८६००	१९२५०
३	कॅरम बोर्ड (पुर्ण सेट)	९५०	१०००	११००
४	बॅडमिंटन किट,(पुर्ण सेट)	९२५	१०००	१०५०
५	बुद्धिबळ सेट,	३००	२५०	३५०
६	फुटबॉल	२५०	२००	३००
७	बास्केट बॉल सेट	१२००	९८०	१३००
८	भाला, थाली, गोळा फेक साहित्य संच	१९७५	२१००	२१००

तरी न्यूनतम दराच्या निविदाधारकांना जा.क्र. उमपा/ उप-आ/आवि/२२/२०१० दि. १७/०४/२०१० अन्वये वाटाघाटीसाठीचे पत्र देऊन उप-आयुक्त, आरोग्य यांनी त्यांच्याशी केलेल्या वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	तपशील	आवश्यक परीणाम	मे. मोहिनी इंटरप्राइजेस (रुपये)	मे. मोहित इंटरप्राइजेस (रुपये)	वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर (रुपये)	अंदाजीत खर्च (रुपये)
१	क्रिकेट किट (पुर्ण सेट)	६०	२१००	२०००	१९८५	११९१००
२	टेबल टेनिस (पुर्ण सेट)	३०	१८६००	१८६००	१८३५०	५५०५००
३	कॅरम बोर्ड (पुर्ण सेट)	६०	९५०	१०००	९४५	५६७००
४	बॅडमिंटन किट,(पुर्ण सेट)	६०	९२५	१०००	८९९	५३९४०

५	बुद्धिबळ सेट,	६०	३००	२५०	२५०	१५०००
६	फुटबॉल	६०	२५०	२००	२००	१२०००
७	बास्केट बॉल सेट	६०	१२००	९८०	९७५	५८५००
८	भाला, थाली, गोळा फेक साहित्य संच	६०	१९७५	२१००	१९२५	११५५००
						९८१२४०

वरील प्रमाणे तक्त्यानुसार मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांनी अ.क्र. ३,४ व ८ साठी न्युनतम दर सादर केलेले आहे व मे. मोहित इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांनी अ.क्र. १,५,६ व ७ साठी न्युनतम दर सादर केलेले आहेत.

तसेच अ.क्र. २ टेबल टेनिस साठी उक्त दोन्ही संस्थांचे समान दर रु. १८६००/- प्रति नग प्राप्त झाले आहेत. वाटाघाटी दरम्यान टेबल टेनिस पुरवठा दोन्ही निविदाकार एकत्रित पुरवठा करतील व त्याचे प्रति नग दर रुपये १८३५०/- असतील असे निविदाकारांनी सांगितले. तरी मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर व मे. मोहित इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांना प्रत्येकी १५ नग टेबल टेनिस पुरवठा करण्याचे आदेश देण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते.

वाटाघाटीअंती सादर केलेल्या दरानुसार विविध क्रीडा साहित्य खरेदीसाठी रुपये ९,८१,२४०/- (नऊ लाख एक्याऐंशी हजार दोनशे चाळीस मात्र.) खर्च येणार आहे. तरी सदर खर्चास व मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर व मे. मोहित इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२

दिनांक:-२६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शहरातील म.न.पा. शाळांसाठी क्रीडा साहित्य पुरविणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. मोहिनी इंटरप्राईजेस व मे. मोहित इंटरप्राईजेस यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १२:— शहरातील बगीचा/उद्यांनामध्ये मनोरंजनासाठी/खेळण्यासाठी साहित्य पुरविणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. गणेश फॅब्रिकेशन वर्कस व सॅनसन इंडस्ट्रीज यांच्याशी संविदेस मान्यता मिळणेबाबत.

प्रस्तावना:—

सार्वजनिक आरोग्य विभागाद्वारे महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत शहरातील बगीच्या/गार्डन मध्ये मनोरंजनासाठी/खेळण्यासाठी साहित्य पुरविणेबाबतची मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. निविदा सुचना दि. ५/०४/२०१० रोजी दैनिक दोपहर का सामना व दैनिक सागर या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दिनांक ५/०४/२०१० ते दिनांक १३/४/२०१० रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उपायुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात दिनांक १५/०४/२०१० रोजी दुपारी ४.३० वाजता उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

तरी पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील	निविदा सादर करणा-या निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर		
		गणेश फॅब्रिकेशन वर्कस् (रुपये)	गणेश स्पोर्टस् (रुपये)	सॅनसन इंडस्ट्रीज (रुपये)
१	FRP DELUX PLAIN SLIDE 1.5 MTR	४८०००	५१५००	५०७००
२	DOUBLE SEE -SAW	२०७००	२१५००	१९८००
३	DOUBLE SWING- STD 80 MM PIPE	३४५००	३३४००	३२५००
४	ROKING BOAT	१२८००	१३५००	१४२००
५	FUN BALL	१६६००	१४२००	१२०००
६	CROSS-N- ZERO	१०४००	९७००	८८००
७	SPRING CLIMBER	१८५००	१८७००	२१२००

तरी न्यूनतम दराच्या निविदाधारकांना जा.क्र. उमपा/ उप-आ/आवि/२०/२०१० दि. १७/०४/२०१० अन्वये वाटाघाटीसाठीचे पत्र देऊन उप-आयुक्त, आरोग्य यांनी त्यांच्याशी केलेल्या वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	तपशील/मेणबत्ती साचाचे स्पेसिफिकेशन	आवश्यक परीणाम	गणेश फॅब्रिकेशन वर्कस् (रुपये)	सॅनसन इंडस्ट्रीज (रुपये)	वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर (रुपये)	अंदाजीत खर्च (रुपये)
१	FRP DELUX PLAIN SLIDE 1.5 MTR	८	४८०००	५०७००	४६०८०	३६८६४०
२	DOUBLE SEE -SAW	८	२०७००	१९८००	१९००८	१५२०६४

३	DOUBLE SWING- STD 80 MM PIPE	४	३४५००	३२५००	३१२००	१२४८००
४	ROKING BOAT	८	१२८००	१४२००	१२२८८	९८३०४
५	FUN BALL	८	१६६००	१२०००	११५२०	९२१६०
६	CROSS-N- ZERO	८	१०४००	८८००	८४४८	६७५८४
७	SPRING CLIMBER	४	१८५००	२१२००	१७७६०	७१०४०
						९७४५९२

वरील प्रमाणे तक्त्यानुसार गणेश फॅब्रिकेशन वर्कस्, नाशिक यांनी अ.क्र. १,४ व ७ साठी न्युनतम दर सादर केलेले आहे व सॅनसन इंडस्ट्रीज्, नाशिक यांनी अ.क्र. २,३,५ व ६ साठी न्युनतम दर सादर केलेले आहेत. वाटाघाटीअंती सादर प्राप्त झालेले दर हे महाराष्ट्र लघुउद्योग विकास महामंडळ मर्यादित, नाशिक यांच्या (त्तपबम सपेज) बाजारभावातील दरा पेक्षा वाजवी असल्याने स्विकृत करण्यास हरकत नाही. सदर त्तपबम सपेज सोबत जोडून सादर. सादर केलेल्या दरानुसार विविध मनोरंजनाचे/खेळण्याचे साहित्ये खरेदीसाठी रुपये ९७४५९२/- (नऊ लाख चौ-याहत्तर हजार पाचशे ब्यान्नव मात्र.) खर्च येणार आहे.

तरी सदर खर्चास व गणेश फॅब्रिकेशन वर्कस्, नाशिक व सॅनसन इंडस्ट्रीज्, नाशिक यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३

दिनांक:-२६/०५/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जिवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शहरातील बगीचा/उद्यांनामध्ये मनोरंजनासाठी/खेळण्यासाठी साहित्य पुरविणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. गणेश फेब्रिकेशन वर्कस् व सॅनसन इंटस्टीज, यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १३:— व्ही.टी.सी. ग्राऊंड उल्हासनगर ४ येथे कचऱ्यापासून विज निर्मिती प्रयोजनार्थ बायोगॅस प्रकल्प उभारण्यास मान्यता मिळणेबाबत.

प्रस्तावना:—

उपरोक्त विषयान्वये सविनय सादर करण्यात येत आहे की, उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात दैनंदिन अंदाजे ३०० ते ३१० टन कचरा निर्माण होत असतो. सदर कचऱ्यापासून बायोगॅस प्रकल्प उभारण्यास मान्यता मिळणेबाबत. कचरा वाहतुक करताना निर्माण होणाऱ्या कचऱ्याचे वर्गीकरण होत नसल्याने ओला व सुका कचरा एकत्रित गोळा करून डंपिंग ग्राउंडवर टाकण्यात येत आहे. ओल्या कचऱ्यामुळे सर्वत्र दुर्गंधी पसरत असते. सध्या कचरा टाकत असलेल्या डंपिंग ग्राउंडची जागा अपुरी असल्याने लवकरच कचरा टाकण्याचा मोठे संकट माहापालिकेसमोर उभे ठाकणार आहे. एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत कॉमन डंपिंग ग्राउंडचा पर्याय उपलब्ध असून सदरची जागा उपलब्ध होण्यास अंदाजे २ ते ३ वर्षांचा कालावधी अपेक्षित आहे. तरी मोठ्या प्रमाणावर निर्माण होणार ओला कचरा डंपिंग ग्राउंडवर नेता त्या कचऱ्यापासून बायोगॅस निर्मिती करता येईल. त्यामुळे कचऱ्यापासून बायोगॅसची निर्मिती करणे उचित होईल. सदरचा प्रकल्प व्हीटीसी ग्राउंड, उल्हासनगर-३ येथे करावयाचे असून सदर जागेची पाहणी मा. वरीष्ठ शास्त्रज्ञ, बी.ए.आर.सी. यांनी केलेली आहे. सदर ५ टनाचा बायोगॅस प्रकल्प बनविण्यासाठी व त्यापासून विज निर्मिती करण्यासाठी अंदाजे रुपये ४५ ते ५० लाख खर्च अपेक्षित असल्याचे मा. श्री. शरद काळे, प्राध्यापक, बी.ए.आर.सी, मुंबई यांनी कळविले आहे. सोबत त्यांनी केलेल्या ई-मेलची प्रत जोडून सादर. त्याच प्रमाणे निविदेतील अटी व शर्तीची प्रत जोडली आहे.

तरी सदरचा ५ टनाचा बायोगॅस प्रकल्प बनविण्यासाठी व त्यापासून विज निर्मिती करण्यासाठी अंदाजीत रुपये ५० लाख खर्च येणार असून सदरचा खर्च सन २०१०-२०११ या अर्थसंकल्पातील सी-१ (३) बायोमिथेनेशन प्लान्ट या लेखा शिर्षात रुपये ५०,००,०००/- ची तरतूद करण्यात आली असून त्यातून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते. करीता बायोगॅस प्रकल्प बनविण्यासाठी व त्यापासून विज निर्मिती करण्यासाठी निविदा सुचना प्रसिध्द करून दर मागविणे आवश्यक आहे. करीता निविदा सुचना प्रसिध्द करणेचे प्रस्तावित करण्यात येते. तरी सदरचा प्रकल्प व्हीटीसी ग्राउंड, उल्हासनगर-३ या ठिकाणी उभारण्यास मान्यता मिळणेसाठी व निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यास, त्याच प्रमाणे सदर प्रकल्प उभारण्यासाठी येणाऱ्या रुपये ५० लाख अंदाजीत खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर ठेवण्यात आलेला आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीम. संगिता कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीम. मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या व्हि.टी.सी. ग्राऊड, उल्हासनगर ४ येथे कचऱ्यापासून विज निर्मिती प्रयोजनार्थ बायोगॅस प्रकल्प उभारण्यास मान्यता देत नाही.

कारण

सदरचे स्थळ विकास योजनेत अन्य प्रयोजनार्थ आरक्षित आहे. याकामी दुसरे स्थळ प्रस्तावित करण्यास प्रशासनास निर्देशित करण्यांत येत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १४:- पावसाळ्यापूर्वी उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र.१ ते ४ मधील रस्त्यांवरील खड्डे भरणेबाबत...

प्रस्तावना:-

उल्हासनगर शहरामध्ये असलेल्या डांबरी रस्त्यांची दरवर्षी पावसाळ्यापूर्वी, पावसाळ्यामध्ये व पावसाळ्यानंतर दुरुस्ती करण्यात येते. उल्हासनगर शहरामधील बहुतांशी रस्त्यांमधील खड्डे मागील आर्थिक वर्षात भरण्यात आलेले आहेत. व ते टिकून आहेत. काही रस्त्यांमध्ये खड्डे पडलेले नाहीत परंतु त्यांचा पृष्ठभाग खडबडीत झालेला आहे. काही रस्ते यापूर्वी खड्डे भरल्यामुळे पृष्ठभाग समतल न राहिल्यामुळे ओबडधोबड दिसतो. परंतु यापैकी जे रस्ते एकात्मिक रस्ते विकास प्रकल्प-२ मधील आहेत. व इतर काही प्रमुख रस्ते आहेत त्यामधील असलेले तुरळक खड्डे, टेलिफोन विभाग व पाणी विभागाने खोदलेले खंडकभरून पुर्नपृष्ठांकन करणे आवश्यक आहे. नाही तर पावसाळ्यामध्ये या रस्त्यांचा सद्याचा पृष्ठभाग उखडून रस्त्यांमध्ये खड्डे पडतील. पावसाळ्यादरम्यान गणपती उत्सव दरम्याने रस्त्यात पडलेले खड्डे भरणे गरजेचे असून व पावसाळ्यानंतरच असे खड्डे बूजवून रस्ते सुस्थितीत वाहतूकीस ठेवावे लागतात. या करीता शहरातील काही अतिमहत्वाचे रस्ते निवडून त्यामध्ये अशी कामे प्रस्तावित आहेत. गरज पडल्यास आणखी काही रस्ते ऐनवेळी आढळल्यास त्यामधीलही खड्डे भरणे आवश्यक असणार आहे. सद्यस्थितीत त्यांचे पुर्नपृष्ठांकन करणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारे ज्या काही रस्त्यांमध्ये खड्डे भरणे व पुर्नपृष्ठांकन करणे प्रस्तावित आहे. अशा रस्त्यांची सार्वजनिक बांधकाम खात्याने क्षेत्रनिहाय यादी तयार केलेली आहे. अशी यादी सोबत जोडली आहे. त्याप्रमाणे प्रत्येक प्रभाग क्षेत्र निहाय खालील प्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

क्षेत्र क्र.१ मध्ये एकूण रु.२१,००,०००/- खर्चाची कामे प्रस्तावित

क्षेत्र क्र.२ मध्ये एकूण रु.२९,७९,८००/- खर्चाची कामे प्रस्तावित

क्षेत्र क्र.३ मध्ये एकूण रु.२७,९९,४००/- खर्चाची कामे प्रस्तावित

क्षेत्र क्र.४ मध्ये एकूण रु.१,२०,९२,३००/- खर्चाची कामे प्रस्तावित

उपरोक्त खर्चाकरीता उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील लेखाशिर्षात 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क-५ (ii) 'रस्ते दुरुस्ती' या लेखाशिर्षामध्ये एकूण रु.२.०० कोटी इतकी तरतूद उपलब्ध आहे.

उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे क्षेत्रनिहाय एजन्सी नेमून कामाची जलदरित्या कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त प्रमाणे प्रत्येक क्षेत्रनिहाय निविदा काढून निम्न दरावरील निविदाकारासमोर संविदा करण्यास व निविदा दराप्रमाणे कामावरील खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी या दोन्ही बाबींची मान्यता स्थायी समितीकडून घेणे आवश्यक आहे. तरी उपरोक्तपणे कार्यवाहीस मान्यता मिळण्यास प्रस्तावित.

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील रस्त्यावरील खड्डे बुजविण्याकामीचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे. व सदरहु काम पावसाळयापूर्वी करुन घेणे गरजेचे असल्याने निविदा न मागविता योग्य कंत्राटदारांशी थेट संविदा करण्यास आयुक्तास प्राधिकृत करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक २६/५/२०१० रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्रीम. मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नांव : श्रीम. निना नाथानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- १५ अ

दिनांक: ०७/०६/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक २६/५/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ३८ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- जकात अभिकर्ता नेमण्या प्रयोजनार्थ निविदा मागविणे

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिकेचा जकात वसूलिचा ठेका १०२,०६,००,०००/- (अक्षरी रू. एकशे दोन कोटी सहा लाख) एवढ्या रक्कमेवर स्थायी समिती ठराव क्र. १०४ दि. १०/१२/२००८ नुसार दि. १८ जानेवारी २००९ ते १८ जानेवारी २०१० असा एक वर्षाच्या कालावधीकरीता मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., उल्हासनगर यांना देण्यात आला होता.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०४ नुसार अभिकर्ता यांनी वसूल करण्यात आलेल्या जकातीचा भरणा नियमित केल्यास व विहित अटी व शर्तीचे पालन केल्यास मंजूर करण्यात आलेल्या निविदा रक्कम गृहीत धरून वित्तीय वर्षाच्या उर्वरीत कालावधीकरीता म्हणजे दि. ३१ मार्च २०१० पर्यंत अभिकर्त्याचा कालावधी वाढविण्यात यावा असे नमुद करण्यात आले होते.

मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., यांनी दि. १२/०१/२०१० रोजी महानगरपालिकेस नियोजित जकात ठेक्याच्या देकार रक्कमेत १० टक्के वाढीव रक्कमेने वसूली करण्याची तयारी दर्शविल्याने ७३ दिवसांसाठी स्थायी समिती ठराव क्र. १०४ दि. १०/१२/२००८ अन्वये ठेका रक्कम रू. २२,३२,५०,४२४/- मुदतवाढ देण्यात आली होती.

शासन आदेश क्र. स्था.सं.क्र. ०२०९/प्र.क्र. ५९ (अ)/०९/नवि/३४, नगर विकास विभाग यांचे दि. ०७ जानेवारी २०१० रोजीच्या आदेशाप्रमाणे राज्यातील १० ड वर्ग महानगरपालिकांच्या हद्दीत दि. ०१ एप्रिल २०१० पासून जकाती ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू करणेबाबत आदेश देण्यात आले होते. परंतु दि. ३१ मार्च २०१० रोजीच्या शासन आदेशान्वये राज्यातील फक्त तिनच महानगरपालिकांमध्ये ०१ एप्रिल २०१० पासून जकाती ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू करण्याचा निर्णय घेण्यात आला. व सदर महापालिकांमध्ये स्थानिक संस्था करांचा अनुभव लक्षात घेउन तीन महिन्यांनंतर टप्या टप्याने स्थानिक संस्था कर लावण्याचा निर्णय घेण्याचे योजल्यामुळे वेळेअभावी उल्हासनगर महानगरपालिकेने सध्या कार्यरत जकात अभिकर्ता यांना स्थायी समिती ठराव क्र. १५४ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये दि. ०१ एप्रिल २०१० ते ३० जून २०१० या (९१) दिवसांच्या कालावधीकरीता रक्कम रू. २७,९८,९६,०७१/- एवढ्या रक्कमेवर जकात वसूलि ठेक्याची मुदतवाढ दिलेली आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५४ दि. ३१/०३/२०१० अन्वये ३० जून २०१० नंतरच्या कालावधीसाठी मुदतवाढ देणेकामी टप्पाटप्पाने शासनाचे आदेश व चालू करारातील अटी व शर्ती यांस अधिन राहून मा आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्याचा ठराव पारीत झाला आहे.

तथापी ३० जून २०१० रोजी जकात वसूलि ठेक्याचा कालावधी संपूष्यात येत असून स्थानिक संस्था कराबाबत कोणतेही निर्णय न झाल्यास दि. ०१ जुलै २०१० ते ३१ मार्च २०११ या कालावधीसाठी जकात वसुली बाबत निविदा मागवून अभिकर्ता नेमणूकीची कार्यवाही करणे योग्य वाटते.

किमान देकार रक्कमेची गणना खालील प्रमाणे

१) किमान देकार रक्कम

(अ) दि. १८ जानेवारी २००९ ते

१८ जानेवारी २०१० या एक

वर्षाच्या कालावधीची आधारभूत ठेक्याची रक्कम १०२,०६,००,०००/—

(ब) १० टक्के नैसर्गीक वाढ

१०,२०,६०,०००/—

एकूण

११२,२६,६०,०००/—

१ दिवसाची रक्कम

३०,७५,७८०/—

याप्रमाणे

(क) १८ जानेवारी २०१० ते

२२,३२,५०,४२०/—

३१ मार्च २०१० (७२ दिवस १४ तास)

त्याचप्रमाणे

(ड) ०१ एप्रिल २०१० ते

२७,९८,९६,०७१/—

३० जून २०१०(९१) दिवस)

(इ) ०१ जुलै २०१० ते १७ जानेवारी २०११

६१,८२,३१,९४४.८/—

(२०१ दिवस)

२) मागील वर्षात ज्या दराने निविदा दिले ते वर्ष दि. १७ जानेवारी २०१० रोजी

संपत असल्याने त्याचे पुढील कालखंडासाठी

(अ) मागील वार्षिक ठेक्याचे उत्पन्न

११२,२६,६०,०००/—

(ब) १० टक्के नैसर्गीक वाढ

११,२२,६६०००/—

एकूण

१२३,४९,२६,०००/—

०१ दिवसाची रक्कम

३३,८३,३५८.९/—

(क) १८ जानेवारी २०११ ते ३१ मार्च २०११

२४,६९,८५,१९९/—

(७२ दिवस)

०१ जूलै २०१० ते ३१ मार्च २०११ एकूण ८६,५२,१७,१४४.७९९/—
(एकूण २७४ दिवसांच्या कालावधीसाठी किमान देकार रक्कम)

३) निविदा फॉर्म फी	२५०००/—
४) इसारा रक्कम (५%)	४,३२,६०,८५७/—
५) सूरक्षा अनामत (१६%) (चार समान रक्कमेची बँक गॅरंटी)	१३,८४,३४,७४३/—
६) निविदेच्या अटी व शर्ती	चालू निविदासाठी स्थायी समितीने ठरविलेल्या अटी व शर्ती
७) निविदेचा कालावधी	०९ महीने

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण ८ चे कलम ३५ नुसार जकात वसुलीचे काम खाजगी अभिकर्त्यामार्फत करणेसाठीच्या प्रस्तावास मुंजुरी मिळणे आवश्यक आहे. तरी सदरचे प्रस्ताव स्थायी समितीसमोर ठेवण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १६

दिनांक:- ०७/०६/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार दिनांक १ जुलै २०१० ते ३१ मार्च २०११ या ९ महिन्यांच्या कालावधीसाठी जकात वसुली कामी अभिकर्ता नेमण्या प्रयोजनार्थ खालील दोन अतिरिक्त अटींसह चालू करारातील अटी शर्तीच्या अधिन राहून निविदा मागविण्यास मान्यता देत आहे.

निविदाकाराचे किंवा संस्थेच्या सर्व पदाधिकाऱ्यांचे पोलिसांकडून चारिज्य प्रमाणपत्र घेणे गरजेचे राहिल.

निविदाकार, कोणत्याही शासकिय, निमशासकिय किंवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून काळ्या यादीत टाकलेला नसावा.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक ७/६/२०१० रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. रमेश चव्हाण

अनुमोदकाचे नांव : श्री. रविंद्र बागुल

स्थायी समिती ठराव क्र. :- १६ अ

दिनांक : २१/६/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक ७/६/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ६ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :—उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालय, उल्हासनगर—३ येथे जनरेटर संच आवश्यक साधन सामुग्री सह पुरविणे, बसविणे, चाचणी कामी न्युन्तम दराचे निविदाकार मे. जाधव अण्ड सन्स याच्याशी सविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालय, उल्हासनगर — ३ येथे विद्युत विभागा मार्फत जनरेटर संच आवश्यक साधन सामुग्री सह पुरविणे, बसविणे, चाचणी व कमीशनिंग करण्या साठी टक्केवारी रेट टेंडर जनसंपर्क कार्यालया मार्फत १) दै.मुंबई मित्र २) दै.धनुषधारी ३) दै.बहुजन लोक नायक हया वर्तमान पत्रात निवीदा सूचना देउन सिलबंद निवीदा मागण्यात आलेल्या आहेत.

सदर निवीदा १)में.बी.जे.इलेट्रीक कंपनी नासिक.२) में.जे.डी.इलेट्रीकल वर्क्स कल्याण. ३)में. जाधव एण्ड सन्स कल्याण. यांनी खरेदी केले आणि सर्वांनी वेळेवर निवीदा भरल्या आणि त्या दिनांक. ३१/०५/२०१० रोजी ५.०० वाजता उघडण्यात आल्या त्यांचा तुलनात्मक तक्ता पुढील प्रमाणे आहे.

- १) में.बी.जे.इलेट्रीक कंपनी नासिक. निवीदा रक्कम रु. २१,८५,०००/- पेक्षा ८ टक्के जास्त म्हणजे रु.२३,५९,८०० /-
- २) में.जे.डी.इलेट्रीकल वर्क्स कल्याण. निवीदा रक्कम रु. २१,८५,०००/- पेक्षा २ टक्के जास्त म्हणजे रु.२२,२८,७००/-
- ३) में.जाधव एण्ड सन्स कल्याण. निवीदा रक्कम रु. २१,८५,०००/- पेक्षा १ टक्का कमी म्हणजे रु. २१,६३,१५० /-

वरील तुलनात्मक तक्ता नुसार में.जाधव एण्ड सन्स कल्याण.यांचा दर सर्वात कमी व वाजवी असुन त्यांचा दराला मंजूरी देउन लागणारा खर्चास म्हणजे रु.२१,६३,१५० /- मान्य करुन स्थायी समिती पुढे करार करण्याच्या मंजूरी साठी सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १७

दिनांक:— २१/६/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालय, उल्हासनगर—३ येथे जनरेटर संच आवश्यक साधन सामुग्री सह पुरविणे, बसविणे, चाचणी कामी न्युन्तम दराचे निविदाकार मे. जाधव अण्ड सन्स याच्याशी सविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- महापालिका विस्तारीत प्रशासकीय इमारतीचे ग्रीन बिल्डिंग कन्सेप्टसाठी मेसर्स गोदरेज अँड बॉयस कंपनी यांची सल्लागार म्हणून नेमणूकीच्या संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेची सद्यस्थितीत अस्तित्वात असलेली इमारत विविध विभागाच्या कामाकरीता अपुरी पडत असल्याने प्रशासकीय इमारतीचे मोकळ्या जागेवर विस्तारीत प्रशासकीय इमारत बांधणेसाठी मे.अनिरुध्द नाखवा, वास्तुविशारद यांचेकडून प्राकलन व नकाशे तयार करणेत आले आहे

विस्तारीत प्रशासकीय इमारत बांधणेच्या कामाची प्राकलनिय किंमत रु.१,५१,९९,२२५/- इतकी होती. सदर प्राकलनास मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१०६ दिनांक ७/१२/२००९ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी प्राप्त झाली आहे.

सदर काम करणेसाठी निविदा मागविण्यात आली. व सदर काम मे.ए.एम.रामचंदानी यांना दिलेले आहे. यासाठी रु.१.७४ कोटी इतका खर्च होत आहे. सदर निविदेस मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१० दिनांक ६/५/२०१० अन्वये मान्यता प्राप्त झाली आहे. सध्या जागतिक स्तरावर पर्यावरणास अग्रस्थानी ठेवून विविध योजना कार्यान्वित करण्यासाठी प्रयत्न करण्यात येत आहे. इमारत बांधकामातही या बाबीचा विचार करून ग्रीन बिल्डिंगची संकल्पना अस्तित्वात आली आहे. जास्तीत जास्त स्थानिक व पुनर्वापर करण्यायोग्य सामुग्री वापरून इमारत बांधणी करण्यावर भर देणे आहे. जेणेकरून पर्यावरणास बाधा न आणता जास्तीत जास्त नैसर्गिक स्तोत्र वापरून उर्जाबचत, पाणी बचत होईल. अशा रचनेने इमारत बांधण्यासाठी प्रयत्न होत आहे.

जागतिक स्तरावर अशा प्रकारे ग्रीन इमारत बांधण्यासाठी USGBC ही संस्था कार्यरत आहे. या संस्थेसारखी भारतात Leadership in engraving in Envirment Design (LEED) ही संस्था अस्तित्वात आहे. ही संस्था या कन्सेप्टने बांधकाम करण्यास आवश्यक असलेली गुणवारी ठरवून त्याआधारे खालील प्रमाणे इमारतीची प्रतवारी ठरवून देते.

१) LEED Certificate	२६ ते ३२ गुण
२) LEED Certificate Silver Level	३३ ते ३८ गुण
३) LEED Certificate Gold Level	३९ ते ५१ गुण
४) LEED Certificate Platinum Level	५२ ते ६१ गुण

अशा पध्दतीने बांधकाम करण्यासाठी या क्षेत्रातील नामवंत तज्ञ संस्था सल्लागार यांची आवश्यकता असते. उल्हासनगर महानगरपालिकेचे विद्युत विभागाचे कार्यकारी अभियंता श्री.आयलानी यांनी मे. गोदरेज अँड बॉयस कं. या संस्थेशी संपर्क केला होता.

सदर इमारत ग्रीन कन्सेप्ट ने बांधणेबाबत दिनांक ३१/५/२०१० रोजी मा.आयुक्त सो. यांचे दालनात चर्चा करण्यात आली. सदर चर्चेच्या वेळी मे.अनिरुध्द नाखवा यांचे समवेत मे.गोदरेज अँड बॉयस कं. लिमि. चे प्रतिनिधी उपस्थित होते. मे.गोदरेज अँड बॉयस कं.लिमि. यांनी सदर इमारत ग्रीन कन्सेप्ट मध्ये बांधण्यासाठी आवश्यक ते तंत्रज्ञान मार्गदर्शन व इमारतीस ग्रीन बिल्डिंग पध्दतीने बांधकाम व वापर करणेसाठी आवश्यक ते मार्गदर्शन सह पत्रव्यवहार कागदोपत्री पूर्तता इत्यादी पुरवून LEED कडून उपरोक्त ४ पैकी एका स्तरावरील गुणांकन मिळवून देण्यासाठी करावयाची कार्यवाही करून देण्यास सल्लागार राहण्याची तयारी दर्शविली. याकामी त्यांनी त्यांचे सेवाशुल्क रु.८.०० लक्ष (कर वगळून) आकारण्यात येतील असे कळविले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम खातत सध्या कार्यरत असलेले सल्लागार मे.अनिरुध्द नाखवा हे या इमारतीचे स्थापत्य सल्लागार आहेत. ग्रीन बिल्डिंगसाठी त्यांच्या निविदेमध्ये तरतूद नाही त्यामुळे सदर संकल्पनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेची नियोजित विस्तारीत प्रशासकीय इमारत ग्रीन बिल्डिंग संकल्पनेने बांधण्यासाठी त्या क्षेत्रातील नामवंत सल्लागार असणे आवश्यक आहे. जेणेकरून या संकल्पनेनुसार LEED कडून Certificate मिळविता येईल. तरी मे.गोदरेज अँड बॉयस कं. यांचेकडे या क्षेत्रातील असलेल्या कामाचा अनुभव व या कंपनीची Reputation चा विचार करून तसेच या इमारतीचे स्थापत्य सल्लागार मे.अनिरुध्द नाखवा यांनी ही मे. गोदरेज अँड बॉयस कं. यांची व त्यांनी दिलेल्या दराप्रमाणे नियुक्ती करण्यास शिफारस पाहता मे.गोदरेज अँड

बॉयस कं. यांची त्यांनी दिलेल्या रु.८.०० लक्ष शुल्क (कर वेगळे) देऊन ग्रीन कन्सेप्टसाठी सल्लागार म्हणून नेमण्यास स्थायी समितीसमोर मान्यतेसाठी ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १७ अ

दिनांक:- २१/६/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका विस्तारीत प्रशासकिय इमारतीचे ग्रीन बिल्डींग कन्सेप्टसाठी मेसर्स गोदरेज अँड बॉयस कंपनी यांची सल्लागार म्हणून नेमणूकीच्या संविदेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- उल्हासनगर-५, वॉर्ड नं. ७० येथील दुनीचंद कालानी शाळा ते गणेश नगर येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणे कामी वाढीव खर्चाचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील उल्हासनगर-५ वॉर्ड क्र.७० येथील दुनीचंद कालानी शाळा ते गणेश नगर हा मुख्य रस्ता आहे. सदर रस्त्यावरून लहान व मोठ्या वाहनांची तसेच नागरीकांची सतत वाहतूक सुरु असते. त्यामुळे दरवर्षी मान्सूनपूर्वी सदर रस्त्यावरील खड्डे भरावे लागतात. त्यामुळे सदर रस्ता सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. त्याकरीता सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामाचे रु.४४,००,०००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात येवून सदर काम C4 (5) P II नविन रस्ते बनविणे या लेखाशिर्षातील उपलब्ध तरतूदीमधून करणेस व सदर प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेकरीता स्थायी समितीपुढे ठेवण्यात आले होते.

उल्हासनगर-५ येथील प्र.क्र.७० धुनीचंद कालानी शाळा ते गणेश नगर पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण व रुंदीकरण करण्याच्या कामास मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१५० दिनांक ३१/३/२०१०

अन्वये मान्यता प्राप्त झाली आहे. परंतू स्थायी समिती सदस्यांनी या विषयावर चर्चा करून सदर रस्ता फक्त दुनिचंद कालानी शाळेपर्यंत न करता कालीमाता चौकापर्यंत करावा अशा सुचना दिल्या.

त्यानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे उल्हासनगर-५ येथील प्र.क्र.७० गणेश नगर ते कालीमाता मंदीर मार्गे दुनीचंद कालानी शाळा पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणे व नाली बनविणे या कामाचे रु.११,२२,४००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. सदर कामाचे मुळ प्राकलन रु.४४.०० लक्ष खर्चाच्या मर्यादित अर्थसंकल्पातील तरतूदीप्रमाणे तयार केले आहे. सदर कामा आगामी वर्षात पूर्ण होणार असल्याने सदर कामावरील वाढीव खर्च वर्ष २०१०-११ च्या अर्थसंकल्पातून करण्यास प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १८

दिनांक:-२१/६/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-५, वॉर्ड नं. ७० येथील दुनीचंद कालानी शाळा ते गणेश नगर येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणे कामी वाढीव खर्चाचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :—दिनांक १/७/२०१० ते ३१/३/२०११ पर्यंत जकात वसूली कामी अधिकतम दराचे निविदाकार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण चे नियम ३५ मधील तरतुदी नुसार स्थायी समितीच्या मंजूरीने जकात वसूलीचे कार्य खाजगी अभिकर्त्यामार्फत पार पाडण्याचे अधिकार आयुक्तांना आहेत. त्यानुसार स्थायी समिती ठराव क्र. १६, दिनांक ७/६/२०१० अन्वये खाजगी अभिकर्त्यामार्फत जकात वसूली करणेसाठीचा ठराव पारित करण्यात आला. सदर ठरावात जकात अभिकर्ता नेमणेकरीता किमान देकार रक्कम ८६,५२,१७,१४५/- एवढी ठेवण्यात आली होती. तसेच वित्तीय बाबी संबंधीत इतर काही अटी व शर्तीचा अंतर्भाव स्थायी समितीने केला होता.

सन २०१०-२०११ करीता जकात वसूलीकामी अभिकर्ता नेणेसाठी निविदा सूचना क्रमांक : जनसंपर्क/०८/२०१० दिनांक ७/६/२०१० अन्वये विविध वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती. प्राप्त झालेल्या निविदा दिनांक १९/६/२०१० रोजी ५.०० वाजता महापालिका आयुक्त यांचे दालनात उघडण्यात आली होती. सदर वेळेस अधिकारी व निविदाधारकांचे प्रतिनिधी उपस्थित होते. वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीला प्रतिसाद म्हणून चार निविदा प्राप्त झाल्या. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे.

- १) मे. साई प्रॉपर्टीज
- २) मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.
- ३) मे. आयआरबी प्रा. लि.
- ४) मे. सहकार ग्लोबल प्रा.लि.

निविदा सुचनेत जाहिर केल्याप्रमाणे प्रत्येक अभिकर्त्याच्या लिफाफ्यातील लिफाफा क्रमांक १ : सर्वासमक्ष उघडण्यात आला व निविदा सुचनेमध्ये घालून दिलेल्या अटी व शर्तीची सर्वासमक्ष तपासणी करण्यात आली.

मे. साई प्रॉपर्टीज निविदेतील लिफाफा क्रमांक १ मध्ये पात्रता संबंधी आवश्यक सर्व बाबींची पूर्तता होत नसल्याने संबंधितांचा लिफाफा क्र.२ उघडण्यात आला नाही.

उर्वरीत निविदाधारकांचे लिफाफा क्रमांक १ उघडून कागदपत्रांची तपासणी केली असता सर्व अटींची पूर्तता करीत असल्याचे दिसून आल्याने संबंधितांचे लिफाफा क्रमांक २ उघडण्यात आला असता संबंधितांनी खालीलप्रमाणे देकार रक्कमेची बोली नमूद केल्याचे दिसून आले.

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	देकार रक्कम
१	मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.	८६,६२,५०,०००
२	मे. आयआरबी प्रा. लि.	८६,५४,००,०००
३	मे. सहकार ग्लोबल प्रा.लि.	८६,५७,००,०००

उपरोक्त तक्ता पाहता मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., यांची देकार रक्कम रुपये ८६,६२,५०,०००/- सर्वात जास्त व किमान देकार रक्कमेपेक्षा जास्त असल्याचे निदर्शनास येत आहे.

सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ७३ (क) नुसार आयुक्त यांना निविदाधारकांशी करार करण्यास मंजूरी मिळणेसाठी प्रस्ताव स्थायी समिती समोर ठेवण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १९

दिनांक:— २१/६/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार दिनांक १/७/२०१० ते ३१/३/२०११ पर्यंत जकात वसूली कामी अधिकतम दराचे निविदाकार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :- विकास मंतीमंद विद्यालय यांना पुढील पधंरा वर्षाच्या कालावधीसाठी महापालिका समाजमंदिर भाडे तत्वावर देणे.

प्रस्तावना

दिनांक. 27/01/२०१० रोजीच्या कार्यकारी अभियंता व शहर अभियंता, सार्वजनिक बाधकाम विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे अभिप्राय प्राप्त झालेला असून त्यामध्ये ' सा.बा.विभागाने ठरवून दिलेले रु.३८३०/-भाडे भरण्यास संस्थेवर बोजा येत आसल्याचे संस्थेने तसेच तत्कालीन मा. महापौर महोदयानी कळविले आहे. तसेच मालमत्ता विभागास योग्य वाटेल त्या दराने अथवा अन्य संस्थेवर आकारण्यात येणा-या भाडे दराप्रमाणे भाडे ठरविणे आपणास मा.स्थायी समितीची पुन्हा मंजूरी घेणे आपेक्षित आहे '.या बाबत मालमत्ता विभागास भाडे निश्चितीचे कोणतेही अधिकार नसून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमांतर्गत मा.स्थायी समितीने भाडे निश्चिती बाबत निर्णय द्यावयाचा असल्याने भाडे कमी करणे किंवा अन्य संस्थेप्रमाणे भाडे आकरणे बाबत मा.स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे.

विकास मतिमंद विद्यालय यांना महानगरपालिका मा.स्थायी समितीने ठराव क्र १०३ दि. १०/१२/२००७ अन्वये प्रति माह रु.३८३०/-भाडे या दराने ११महिन्याच्या कालावधिसाठी भाडे तत्वावर देणेबाबत मंजूरी दिलेली होती. त्याचा कालावधीही संपुष्टात आलेला आहे.

सदर प्रकरणी मुख्याध्यापिका विकास मतिमंद विद्यालय यांनी दि.२०/०४/२०१० रोजीच्या विनंती अर्जान्वये शाळेची आर्थिक परिस्थिती अत्यंत नाजुक असल्याचे कळविले असून पुढील १५ वर्षाच्या कालावधिसाठी प्रति माह कमीत कमी किंवा अन्य संस्थेप्रमाणे भाडे आकारून समाज मंदिर वापरण्यास परवानगी द्यावी अशी विनंती केलेली आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(ख)अन्वये मा. आयुक्तास,स्थायी समितीच्या मंजूरीने, महापालिकेच्या मालकीच्या ज्या जंगम मालमत्तेचे मूल्य पाच हजार रुपयांहून अधिक नसेल अशा कोणत्याही जंगम मालमत्तेचा विनियोग विक्री करून ,भाड्याने देऊन किंवा अन्य प्रकारे करता येईल आणि त्यास, उपरोक्त असा कोणताही हक्क धरून , महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर मालमत्ता एका वर्षाहून अधिक अशा कोणत्याही कालावधिसाठी ,तशीच मंजूरी घेऊन ,पट्ट्याने देता येईल:किंवा जिचे मुल्य किंवा अधिमुल्य पन्नास हजार रुपयांहून अधिक नसेल किंवा जिचे वार्षिक भाडे

तीन हजार रुपयांहून अधिक नसेल अशी महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणती स्थावर मालमत्ता विकता येईल किंवा कायमच्या पट्ट्याने देता येईल.

सबब,संपुर्ण परिस्थिती लक्षात घेता सदर संस्थेस प्रति माह कमीत कमी किंवा अन्य संस्थेप्रमाणे भाडे आकारणी करण्यास पुन्हा मा.स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक असल्याने सदर विषय मा. स्थायी समिती पुढे प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. २०

दिनांक:-२१/६/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे व जनहिताच्या दृष्टीने विकास मंतीमंद विद्यालय यांना पुढील पधंरा वर्षाच्या कालावधीसाठी प्रति माह ५०० रुपये या भाड्याने महापालिका समाजमंदिर वापर परवाना देणे मान्य करीत आहे व त्या प्रयोजनार्थ पुर्वीच्या दिनांक १०/१२/०७ च्या स्थायी समिती ठराव क्र. १०३ मध्ये अंशतः बदल मानण्यात येईल.

सुचकाची [सही](#)/—

अनुमोदकाची [सही](#)/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

दिनांक:— १९/७/२०१०

दि. १९/७/२०१० रोजी घेण्यांत आलेल्या स्थायी
समिती

७

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीची सभा सोमवार दिनांक १९/७/२०१० रोजी दुपारी २.०० वाजता महापालिका प्रशासकीय भवनाच्या पहिल्या मजल्यावरील स्थायी समिती सभागृहात घेण्यांत आली. सदर सभेत खाली दर्शविलेले सदस्य / सदस्या उपस्थित होते /होत्या.

अ.क्र.	सदस्यांची नावे	पदनाम
१	श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर	सभापती
२	श्री. जीवन (राजू) चंद्रभान इदनानी	सदस्य
३	श्री. रमेश महादेव चव्हाण	सदस्य
४	श्री. जमनादास खुबचंद पुरस्वानी	सदस्य
५	श्री. धनंजय बाबुराव बोडारे	सदस्य

६	श्रीमती पंचशिला नाना पवार	सदस्या
७	डॉ. निना प्रकाश नाथानी	सदस्या
८	श्री अंकुश निवृत्ती म्हस्के	सदस्य
९	श्री. दिलीपकुमार देविदास जग्यासी	सदस्य
१०	श्री. दत्तात्रय नारायण पवार	सदस्य

तर,

खालील दर्शविलेले सदस्य / सदस्या अनुपस्थित होते/होत्या.

१. श्रीमती जया प्रकाश माखिजा २. श्रीमती मिनाताई दिपक सोनेजी ३. श्री. रविंद्र दशरथ बागुल ४. श्री. सुंदर (बाबु) आसनदास मंगतानी ५. श्रीमती सरोजीनी मुरलीधर टेकचंदानी ६. श्रीमती संगिता राजेश कंडारे

श्री., विजयकुमार म्हसाळ, उप-आयुक्त, (मुख्यालय) हे आयुक्तांच्या स्थानी प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन आसनस्थ होते.

खालील अधिकारी सभेस हजर होते.

१. श्री. प्रकाश कुकरेजा, महापालिका सचिव
२. श्री. विकास चव्हाण, मुख्य लेखा परिक्षक
३. श्री. प्रविणकुमार जैन, मुख्य लेखा अधिकारी
४. श्री. माधव जवादे, शहर अभियंता
५. श्री. आर.बी.शिके, कार्यकारी अभियंता
६. श्री. एम.जी. गिरगावकर, कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा
७. श्रीम. संगिता धायगुडे, उप-आयुक्त, आरोग्य
८. डॉ. जी. टी. जिंदे, वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी
९. डॉ. राजा रिझवानी, वैद्यकीय अधिकारी
१०. श्री. कुमार जग्यासी, कर निर्धारक आणि संकलक
११. श्री. दिपक मोरे, प्रभाग अधिकारी
१२. श्री. नानासाहेब कामटे, प्रभाग अधिकारी
१३. श्री. दिपक चिमनकारे, वाहन विभाग प्रमुख
१४. श्री. जी. जी. हिबारे, मुख्य स्वच्छता निरीक्षक
१५. श्रीम. प्राजक्ता कुलकर्णी, प्र. जनसंपर्क अधिकारी

तसेच खालील कर्मचारी सभेस उपस्थित होते.

१. श्री. श्याम शिवनानी
२. श्री. तानाजी पतंगराव

दुपारी २.१० वाजता सभेचे कामकाज सुरू करण्यांत आले.

महापालिका सचिव :- विषय क्र. १ वाचुन दाखवितात.



विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक १४/७/२०१०(त्यात १५/७/२०१०) रोजीचे इतिवृत्त

कायम करणे.

काही सदस्य :-पास-पास.....

सभापती, श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर:-मागील सभेचे दिनांक १४/७/२०१० (त्यात १५/७/२०१०) रोजीचे इतिवृत्त

जसे आहे तसे सर्वानुमते कायम करण्यात येत आहे



विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक १४/७/२०१०(त्यात १५/७/२०१०) रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. रमेश चव्हाण

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ४७ अ

दिनांक : १९/७/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक १४/७/२०१०(त्यात १५/७/२०१०) रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ६० पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :- विषय क्र. २ वाचुन दाखवितात



विषय क्र. २ :- उल्हासनगर-३ येथिल गुरुद्वारा ते मधुबन हॉटेल मार्गे डीटी कालानी कॉलेज मार्गे रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटकरण करणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे व त्या प्रयोजनार्थ पुर्वीच्या काही स्थायी समिती ठरावांमध्ये अंशतः बदल करणे.

सदस्य श्री. दत्तात्रय पवार:- या रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण केल्या नंतर पाच सहा महिन्यांनी जर जवाहरलाल नेहरू नागरी पुनर्ऊस्थान योजने अंतर्गत भुयारी गटार योजनेची कामे हाती घेण्याची वेळ आली तर, त्याकामी काही तरतुद करण्यात आली आहे का? की सिमेंट क्रॉक्रीटंचा रस्ता खोदावा लागेल,? त्याकरिता या कामासाठी आधीच तरतुद केली जावी.

सदस्या श्रीमती पचंशीला पवार:- पूर्वीच्या स्थायी समितीच्या ठरावामध्ये काय बदल करणार आहात?

सदस्य श्री. जमनादास पुरस्वानी:- काय बदल करायचा आहे ते या विषयाच्या गोषवाच्यांत दुसऱ्या परिच्छेदामध्ये स्पष्ट पणे लिहिले आहे.

सदस्या श्रीमती पचंशीला पवार:- असे कसे करत आहात? संबंधीत कुणी जबाबदार अधिकारी इथे आहे का? हा विषय काय आहे त्यांचे स्पष्टीकरण करू शकतात का?

यावेळी श्री. जी. जी. हिबारे, डॉ. राजा रिझ्वानी, श्रीमती संगिता धायगुडे, श्री. माधव जवादे, श्री. आर. बी. शिके यांनी सभागृहात प्रवेश केला.

श्री. माधव जवादे, शहर अभियंता:- नविन रस्ते विकास निधी मधुन विकास कार्य, व शासनाच्या मुलभुत सुविधा योजना इत्यादी लेखाशिर्षातून रस्त्यांची ही जी कामे हाती घेण्यांत आली आहेत या रस्त्याखाली जेथे कुठे जलवाहिनी किंवा भुयारी गटारांतर्गत मलवाहिनी टाकण्याची आवश्यकता पडेल. त्या त्या ठिकाणी डी.पी. आर नुसार कार्यवाही करण्याची तरतुद ठेवलेली आहे. किंवा त्याठिकाणी पेव्हर ब्लॉक बसवावे लागतील. जवाहरलाल नेहरू नागरी पुनर्ऊस्थान योजने अंतर्गत जलवाहिनी टाकण्याचे काम सद्या चालु आहे ते काम या रस्त्याचे क्रॉक्रीटीकरण होण्याअगोदर पुर्ण करून घेऊ. व रस्त्यामध्ये जेथे कुठे चेबर्स वर करून घ्यावे लागतील तेथे चेबर्सची पुर्नबाधणी करण्याची तरतुद ठेवली आहे.

सदस्या श्रीमती पचंशीला पवार:- याकामासाठी एवढा खर्च कसा वाढविला आहे?

सभापती तथा पिठासीन अधिकारी:- या रस्त्यांची लांबी वाढविण्यात आली असल्याने प्राकलनीय रक्कम वाढली आहे

श्री. माधव जवादे, शहर अभियंता:- एक दोन रस्त्यांची नविन मागणी आलेली आहे तसेच उल्हासनगर ३ येथील गुरुद्वारा सी ब्लॉक ते मधुवन हॉटेल मार्गे डी.टी.कालानी कॉलेज पर्यंत रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण व रूंदीकरण करणे या कामाचे सविस्तर प्राकलन तयार करण्यांत आले असून त्यामध्ये अंशता बदल करून उल्हासनगर ३ येथील सी ब्लॉक ते डी.टी.कालानी कॉलेज मार्गे अमित टॉवर पर्यंत रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणे असे प्राकलन तयार करण्यांत आले आहे त्यामध्ये रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण, रस्त्याचे दुतर्फा साईडपट्टी, नाली व फुटपाथ असे बांधकाम करावयाचे आहे.

मुळ प्राकलनात समाविष्ट असलेल्या, ढोबळ मानाने काढलेल्या खर्चाच्या यादीमध्ये कपात करून मुळ प्राकलनात अशांत बदल केला आहे. त्याचबरोबर अनावश्यक खर्चामध्ये कपात केली आहे. जवाहरलाल नेहरू नागरी पुनर्ऊस्थान योजने मध्ये पाणीपुरवठ्याकामी जी तरतुद आहे ती काढून घेतली आहे म्हणून समायोजना झाली.

काही सदस्य:-पास,पास.....

सभापती, श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर:-सदरचा विषयाबाबत सर्वानुमते पुढीलप्रमाणे ठराव संमत करण्यात येत

आहे 



विषय क्र. २ :- उल्हासनगर-३ येथील गुरुद्वारा ते मधुबन हॉटेल मार्गे डीटी कालानी कॉलेज

मार्गे रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे व त्या प्रयोजनार्थ पुर्वीच्या काही स्थायी समिती ठरावांमध्ये अंशतः बदल करणे.

प्रस्तावना

वर्ष २०१०-११ च्या अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष - ३ अंदाजपत्रक भाग-२ नविन रस्ते मधील उपलब्ध तरतूदीमधून महासभेने अंदाजपत्रक पारीत करतेवेळी १२४ रस्त्याची यादी प्रस्तुत केली आहे. या यादीमधून कामे निवडणेसाठी मा.महासभेने मा.महापौरांच्या अध्यक्षतेखाली समिती नेमली आहे. "नविन रस्ते" विकास निधीमधून विकास कार्य" "शासनाच्या मुलभूत सुविधा योजना" इत्यादी लेखाशिर्षातून करण्याकरीता या समितीने मा.महापौर यांच्या उपरोक्त पत्राप्रमाणे खालील रस्त्यांचे रुंदीकरण व सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणेसाठी कळविले आहे. त्यास अनुसरून उल्हासनगर-३ येथील गुरुद्वारा सी ब्लॉक ते मधुबन हॉटेल मार्गे डी.टी.कालानी कॉलेज पर्यंत रस्त्यांचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण व रुंदीकरण करणे या कामाचे सविस्तर प्राकलन तयार करण्यात आले असून त्यामध्ये अंशतः बदल करून उल्हासनगर-३ येथील सी ब्लॉक ते अमित टॉवर पर्यंतच्या डी.टी.कालानी मार्गेच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणे असे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. त्यामध्ये रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता दुतर्फा साईडपट्टी, नाली, फुटपाथ असे बांधकाम करणे आहे.

सदर रस्ता शहाडकडून येणा-या सी ब्लॉक रस्त्याशी गोल मैदान विभागाला जोडला जातो. सदर रस्ता ६० ते ८० फुटाचा असल्याने व वरील दोन प्रमुख व्यापारी विभाग जोडले असल्याने त्यावर जड तसेच हलक्या वाहतूकीची वर्दळ असते. तसेच या विभागात कॉलेज, गुरुद्वारा इत्यादी प्रमुख स्थळे आहेत. सद्यस्थितीत डांबरी रस्ता असून वारंवार पाण्याची केबल लाईन टाकल्यामुळे खोदण्यात आलेला आहे. डांबरीकरणाने दर पावसाळ्यानंतर खड्डे भरावे लागतात. दुतर्फा नाली नसल्यामुळे पावसाळ्यादरम्यान खड्डे वाढल्यामुळे वाहतूकीची कोंडी होते. हा रस्ता मुख्य रस्ता असल्यामुळे डांबरीकरणाचा भाग सिमेंट कॉंक्रीटीकरणाने बांधल्यास वाहतूक सुरळीत होऊ शकते. सी.ब्लॉक गुरुद्वारा हा ६० फुट रुंदीचा नॉन डी.पी.असून त्याची किंमत रु.१,२८,१८,९७०/- इतकी होत आहे. डी.टी.कालानी कॉलेज ते मधुबन हॉटेल हा ८० फुटाचा डी.पी. रस्ता असून त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरणाच्या कामाची लांबी वाढवून त्यास लागणारा वाढीव खर्च मुळ प्राकलनात समाविष्ट असलेल्या ढोबळमानाने काढलेल्या खर्चाच्या यादीमध्ये कपात करून करण्याकरीता मुळ प्राकलनात अंशतः बदल केले आहे ते असे आहे उल्हासनगर-३ येथील सी ब्लॉक ते अमित टॉवर पर्यंतच्या डी.टी.कालानी मार्गेच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणे अशा पध्दतीने या कामावरील खर्च रु. ३,७०,८४,६५०/- इतका काढण्यात आला आहे. प्रस्तावानुसार सदर दोन्ही भागाच्या कामाच्या एकूण रु. ४,९९,०३,६२०/- खर्चासाठी महापालिकेच्या लेखाशिर्ष 'अ' अंदाजपत्रक भाग-२ क-४ (२२) विकास शुल्क निधीतून विकास कार्य मधील तरतूद वापरून करणे आहे. या तरतूदीची आकडेवारी खालील प्रमाणे नमुद आहे.

लेखाशिर्ष	: 'अ' अंदाजपत्रक भाग-२ क ४ (२२)
	विकास शुल्क निधीतून विकास कार्य
उपलब्ध तरतूद	: रु.५.०० कोटी
या कामावरील खर्च	: रु.५.०० कोटी
शिल्लक तरतूद	: निरंक

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरीता स्थायी समिती सभेपुढे ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४८

दिनांक:- १९/७/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीम. निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे उल्हासनगर-३ येथील गुरुद्वारा सी ब्लॉक ते मधुबन हॉटेल मार्गे डी.टी. कालानी कॉलेज मार्गे रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणे ऐवजी सी ब्लॉक ते अमित टॉवर पर्यंतच्या डी.टी. कालानी मार्गाच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणेकामी रु.४,९९,०३,६२०/-च्या प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे व त्या प्रयोजनार्थ पुर्वीच्या स्थायी समिती ठराव क्र.२८ दि. १५/७/२०१० मध्ये अंशतः बदल मानण्यात येईल

सुचकाची [सही](#)/—

अनुमोदकाची [सही](#)/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :- विषय क्र. ३ वाचुन दाखवितात

⇒ **विषय क्र. ३ :-** उल्हासनगर-१ येथील भारत चौक पासून पोलिस स्टेशन पर्यंत फुटपाथ व पेव्हर

ब्लॉक बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

काही सदस्य :-पास—पास.....

सभापती, श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर:-सदरचा विषयाबाबत सर्वानुमते पुढीलप्रमाणे ठराव संमत करण्यात येत

आहे 



विषय क्र. ३ :- उल्हासनगर-१ येथील भारत चौक पासून पोलिस स्टेशन पर्यंत फुटपाथ व पेव्हर ब्लॉक बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

वर्ष २०१०-११ च्या अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष — ३ अंदाजपत्रक भाग-२ नविन रस्ते मधील उपलब्ध तरतूदीमधून महासभेने अंदाजपत्रक पारीत करतेवेळी १२४ रस्त्याची यादी प्रस्तुत केली आहे. या यादीमधून कामे निवडणेसाठी मा.महासभेने मा.महापौरांच्या अध्यक्षतेखाली समिती नेमली आहे. “नविन रस्ते” विकास निधीमधून विकास कार्य” “शासनाच्या मुलभूत सुविधा योजना” इत्यादी लेखाशिर्षातून करण्याकरीता या समितीने मा.महापौर यांच्या उपरोक्त पत्राप्रमाणे खालील रस्त्यांचे रुंदीकरण व सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेसाठी कळविले आहे. त्यामध्ये उल्हासनगर-१ येथील भारत चौकापासून ते पोलिस स्टेशनपर्यंत फुटपाथ व पेव्हर ब्लॉक बसविणे हे काम समाविष्ट केले असून या कामाचे सविस्तर प्राकलन तयार करण्यात आले असून त्यामध्ये रस्त्यास पेव्हरब्लॉक बसविणे व दुतर्फा साईडपट्टी, नाली, फुटपाथ असे बांधकाम करणे आहे.

सदर रस्ता सिरु चौकातील पोलिस स्टेशनकडे जाणारा मुख्य रस्ता आहे. सदर ठिकाणी बसस्टॅंड, रिक्शास्टॅंड हे वाहतूकीचे व वर्दळीचे मुख्य ठिकाण आहे. रस्त्याचा हा भाग उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आहे. सदर रस्त्याची स्थिती अत्यंत खराब आहे. सदर रस्त्यावर जड व हलक्या वाहनांची वर्दळ जास्त आहे. मुळ सिमेंटकॉक्रीटीकरणाचा रस्ता सुमारे ३५ वर्षापूर्वी बनविला होता. सद्यस्थितीत या रस्त्यामध्ये खोदकाम केल्यामुळे जागोजागी खड्डे असून सांधे उखडलेले आहेत. दुतर्फा फुटपाथ नसल्यामुळे वाहनांची व नागरीकांची गर्दी होवून वाहतूक कोंडी होते. हा रस्ता मुख्य रस्ता असल्यामुळे सदरचा पृष्ठभाग एक सलग झाल्यास वाहनांची वाहतूक सुरळीत होऊ शकते. या कामास रु.१४,९९,७५०/- इतका खर्च अपेक्षित आहे. निधी व आर्थिक तरतूदी अभावी सदर रस्ता आतापर्यंत हाती घेण्यात आला नाही.

मा.महापौर यांच्या अध्यक्षतेखालील समितीच्या प्रस्तावानुसार सदर काम खाली नमुद केल्याप्रमाणे अंदाजपत्रकीय तरतूदीमधील तरतूद वापरून करणे आहे.

या तरतूदीची आकडेवारी खालील प्रमाणे नमुद आहे.

१) लेखाशिर्षाचे नाव	विकास निधीमधून विकास कार्य
२) लेखाशिर्षातील चालू वर्षात ठेवलेली तरतूद	रु. ५.०० कोटी
३) बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक तरतूद	रु. ३०.०० लक्ष
४) कामावरील खर्च	रु.१४,९९,७५०/-
५) लेखाशिर्षात शिल्लक तरतूद	रु.१५,००,२५०/-

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरीता स्थायी समिती सभेपुढे ठेवणेस प्रस्तावित

स्थायी समिती ठराव क्र. ४९

दिनांक:- १९/७/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-१ येथील भारत चौक पासून पोलिस स्टेशन पर्यंत फुटपाथ व पेव्हर ब्लॉक बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :- विषय क्रमांक. ४ वाचून दाखवितात.

काही सदस्य :-पास-पास.....



विषय क्र. ४ :- उल्हासनगर-४ मधील नागेश्वर मंदिर ते ओटी चौक, नारी शाळा मार्गे पर्यतच्या

रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे व दुतर्फा नाली, फुटपाथ बनविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे व त्या प्रयोजनार्थ पुर्वीच्या स्थायी समिती ठरावामध्ये अंशतः बदल करणे.

सभापती, श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर:- सदरचा विषयाबाबत सर्वानुमते पुढीलप्रमाणे ठराव संमत करण्यात येत

आहे



विषय क्र. ४ :- उल्हासनगर-४ मधील नागेश्वर मंदिर ते ओटी चौक, नारी शाळा

मार्गे

पर्यतच्या रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे व दुतर्फा नाली, फुटपाथ बनविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे व त्या प्रयोजनार्थ पुर्वीच्या स्थायी समिती ठरावामध्ये अंशतः बदल करणे.

प्रस्तावना

वर्ष २०१०-११ च्या अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष - ३ अंदाजपत्रक भाग-२ नविन रस्ते मधील उपलब्ध तरतूदीमधून महासभेने अंदाजपत्रक पारीत करतेवेळी १२४ रस्त्याची यादी प्रस्तुत केली आहे. या यादीमधून कामे निवडणेसाठी मा.महासभेने मा.महापौरांच्या अध्यक्षतेखाली समिती नेमली आहे. "नविन रस्ते" विकास निधीमधून विकास कार्य" "शासनाच्या मुलभूत सुविधा योजना" इत्यादी लेखाशिर्षातून करण्याकरीता या समितीने मा. महापौर यांच्या उपरोक्त पत्राप्रमाणे खालील रस्त्यांचे रुंदीकरण व सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणेसाठी कळविले आहे. त्यास अनुसरून उल्हासनगर-४ येथील नागेश्वर मंदिर ते ओ.टी. सेक्शन पर्यतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण व रुंदीकरण करणे या कामाचे सविस्तर प्राकलन तयार करण्यात आले असून त्यामध्ये रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीट रस्ता दुतर्फा नाली, फुटपाथ असे बांधकाम करणे आहे.

सद्यस्थितीत सदर रस्ता जुना डांबरी रस्ता आहे. ओ.टी.उल्हासनगर-४ ते पवई उल्हासनगर-३ हा मुख्य रस्त्यांना जोडणारा व स्टेशनकडे जाणारा रस्ता असून सदर रस्त्यावर महापालिकेच्या शाळा आहेत. सदर रस्त्यांवरून जड व हलक्या वाहनांची सतत वर्दळ सुरु असते. त्यामुळे दरवर्षी या भागातील डांबरीकरणामध्ये खड्डे भरावे लागतात. दुतर्फा नाली नसल्यामुळे पावळ्यामुळे खड्डे वाढल्यामुळे वाहतूकीची कोंडी होते. या कारणामुळे सदर डांबरीकरणाचा भाग सिमेंट कॉंक्रीटीकरणाने बांधल्यास वाहतूक सुरळीत होवू शकते. डी.पी मध्ये सदर रस्ता ४० फुट रुंदीचा असून तितक्या रुंदीकरीता सदर रस्ता सिमेंट कॉंक्रीटीकरणाने बांधल्यास १०.०० लक्ष इतका खर्च अपेक्षित आहे.

मा.महापौर यांच्या अध्यक्षतेखालील समितीच्या प्रस्तावानुसार सदर काम महानगरपालिकेच्या निधीतील लेखाशिर्ष 'अ' अंदाजपत्रक भाग-२ नवीन रस्ते मधील तरतूद वापरून करणे आहे. या तरतूदीची आकडेवारी खालीलप्रमाणे नमुद आहे

i) लेखाशिर्षाचे नाव	:- 'अ' अंदाजपत्रक भाग-२ नवीन रस्ते
ii) सदर लेखाशिर्षातील एकूण तरतूद	:- रु.६.५० कोटी
ii) या कामापूर्वी बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक असलेली तरतूद	:- रु.१.१३ कोटी
iii) या कामावरील खर्च	:- रु.०.९० कोटी
iv) या कामानंतर उक्त लेखाशिर्षात शिल्लक राहणारी तरतूद	:- रु.०.२३ कोटी

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरीता स्थायी समिती सभेपुढे ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५०

दिनांक:- १९/७/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. धनंजय बोडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे उल्हासनगर-४ मधील नागेश्वर मंदिर ते शाळा क्र. १४ येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करण्या ऐवजी उल्हासनगर ४ येथील नारी शाळा मार्गे ओ.टी. चौका पर्यत रस्त्याचे कॉंक्रीटीकरण करणे, दुतर्फा नाली व फुटपाथ बनविणेकामी रु. १०,००,०००/- च्या प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे व त्या प्रयोजनार्थ पुर्वीच्या स्थायी समिती ठराव क्र. ४६ दि. १५/७/२०१० मध्ये अंशतः बदल मानण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभू
उल्हासनगर महानगरपालिका

सभापती, श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर:— दिनांक १५/०७/२०१० रोजीच्या सभेत, आजच्या सभेत व यापूर्वीच्या सभामध्ये ज्या विकास कामांना मंजुरी दिली आहे त्या सर्व कामांच्या एकत्रितपणे निविदा काढण्यात याव्यात व याप्रयोजनार्थ यापूर्वी काढलेल्या निविदा रद्द करण्यात याव्यात.

दुपारी २.२५ वाजता सभेचे कामकाज संपल्याचे सभापती श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर यांनी जाहिर केले.

(प्रकाश पं. कुकरेजा)

महापालिका सचिव
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक १९/७/२०१० रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नांव : श्रीमती निना नाथानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ५० अ

दिनांक : २५/१०/२०१०

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक १९/७/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र. ०१ ते ०८ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :— विद्युत विभागा अंतर्गतच्या ८ विविध कामी प्रशासनाने केलेल्या सविदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजुरीची माहिती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	मंजुर निवीदा रक्कम	कराराचा दिनांक	एजंन्सीचे नांव
१	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ३९ मध्ये वर्षे २०१० — २०११च्या नगरसेवक निधीतुन विद्युत व्यवस्था करणे.	२,००,०००/-	२०/०७/२०१०	में रविंद्र मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
२	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ७६ मध्ये वर्षे २०१० — २०११च्या नगरसेवक निधीतुन विद्युत व्यवस्था करणे.	७५,०००/-	२३/०७/२०१०	में रविंद्र मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
३	उल्हासनगर महानगरपालिका उल्हासनगर ३ मुख्यालयातील सर्व विभागांना जनरेटरचा विद्युत पुरवठा वायरिंग मार्फत करण्या करिता	७,८२,०००/-	२३/०७/२०१०	में.गुरुदेव मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
४	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील उल्हासनगर २ येथील नेहरु चौकाच्या सुशोभि करण करण्या करिता.	२,५०,०००/-	०९/०८/२०१०	में साईनाथकृपा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
५	उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालय उल्हासनगर — ३ येथील उपआयुक्त,स्थयी समिती सभापती, आर पी आय गटनेता, लोकभारती गटनेत, बीजेपी गटनेता यांच्या दालनातील जुनी वायरिंग व जुने विद्युत साहित्य बदली करण्या करिता.	२,६०,०००/-	०९/०८/२०१०	में. रविंद्र मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
६	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्र क्रमांक ४ आणि ५ मधील,सब डिव्हीजन ॥ मध्ये बसवलेल्या दिव्यांची दुरुस्ति करणे.	८,९५,०००/-	०९/०८/२०१०	में.शीवमजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
७	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. २४ मध्ये वर्षे २०१० — २०११च्या नगरसेवक निधीतुन विद्युत व्यवस्था करणे.	९०,०००/-	२०/०८/२०१०	में.गावदेवी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
८	वित्तीय वर्ष २०१० व २०११ करिता उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात गणपती विसर्जनाच्या ठीकाणी तातपुरती विद्युत व्यवस्था करण्या करिता. .	१,२३,१००/-	२३/०८/२०१०	में.ओम साईबाबा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.

तरी सदरची माहिती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५१

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती निना नाथानी
अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या विद्युत विभागा अंतर्गतच्या ८ विविध कामी प्रशासनाने केलेल्या सविदेची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- प्रभाग क्र. ३६, कलादिप बंगल्यासमोर, बॅ.नं. ५८६ च्या जवळ, उल्हासनगर-२
येथील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयाचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ३६, बॅ. न. ५८६ जवळ, उल्हासनगर-२ येथील जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री. अनिल (विध्यार्थी) आयलानी, प्रभाग क्र. ३६ उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ३६, कलादिप बंगल्या समोर, बॅ. न. ५८६ जवळ, उल्हासनगर-२ येथील १० सीटचे जुने शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा आरोग्य निरीक्षक श्री. विजय भैनवाल उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी सी. सी. पॅसेज बांधणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५२

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ३६, कलादिप बंगल्यासमोर, बॅ.नं. ५८६ च्या जवळ, उल्हासनगर-२ येथील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयाचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करू नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते


सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

fo"k; Ø- 4% प्रभाग क्र. 30 मधील बॅरेक नं. 895/1 समोरील, स्टेषन रोड उल्हासनगर-3

जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ३०   ८९५/१ समोरील जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री. लाल पंजाबी प्रभाग क्र. ३० उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ३० बॅरेक न. ८९५/१ समोरील ६ शिटचे जुने स्त्रीयाचे शौचालय मोडकळीस आलेले आहे , असा आरोग्य निरीक्षक श्री. राजु धो. ननवरे उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी सी. सी. पॅसेज बांधणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

LFkk; h I ferh Bjko Ø- 53

fnukd%&

5@10@2010

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. 30 मधील बॅरेक नं. 895/1 समोरील, स्टेषन रोड उल्हासनगर-3 जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इश्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

ijrq

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करू नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

Lokters

सभापती / पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

fo"k; Ø- 5 % प्रभाग क्र. 44 मधील बॅरेक नं. 1092, संतोश नगर, शिवसेना शाखेच्या मागे, उल्हासनगर-3 जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ४४, बॅ. नं. १०९२, संतोष नगर, शिवसेना शाखेच्या मागे, उल्हासनगर-३, येथील जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेविका श्रीमती.कविता एल. सिरवाणी, प्रभाग क्र. ४४ उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ४४, बॅ. नं. १०९२, संतोष नगर, शिवसेना शाखेच्या मागे, उल्हासनगर-३, येथील १० सीटचे जुने शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा आरोग्य निरीक्षक श्री. वामन सोनवने उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी निधी उपलब्धतेनुसार सी. सी. पॅसेज बांधणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

LFkk; h l ferh Bjko Ø- 54

fnukd%&

25@10@2010

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :-श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. 44 मधील बॅरेक नं. 1092, संतोश नगर, शिवसेना शाखेच्या मागे, उल्हासनगर-3 जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

ijarq

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करू नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/-

lokupers

सभापती / पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

fo"k; Ø- 6 % प्रभाग क्र. 48 मधील रोमा अपार्टमेंट जवळ, बॅ.नं. 1274 बाजुला,
उल्हासनगर-4 जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे
विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ४८, रोमा अपार्टमेंट जवळ, बॅ.नं. 1274 बाजुला, उल्हासनगर-4 येथिल 8
सिटचे जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री.
धनंजय बोडारे, प्रभाग क्र. 48 उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ४८, रोमा अपार्टमेंट जवळ, बॅ.नं. 1274 बाजुला, उल्हासनगर-4 येथिल 8
सिटचे जुने शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधित आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर
महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या
मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे
आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा
महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता
निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी हजेरी शेड बांधणेसाठी
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी
प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५५

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ४८ मधील रोमा अपार्टमेंट जवळ, बॅ.नं. १२७४
बाजुला, उल्हासनगर-४ जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती
पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करू नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :- प्रभाग क्र. ४८ मधील श्री. भालेराव बंगल्याजवळ, मिलिंद नगर, उल्हासनगर-४ जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ४८, श्री. भालेराव बंगल्याजवळ, मिलिंद नगर, उल्हासनगर-४ येथिल १० सिटचे जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री. धनंजय बोडारे, प्रभाग क्र. ४८ उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ४८, श्री. भालेराव बंगल्याजवळ, मिलिंद नगर, उल्हासनगर-४ येथिल १० सिटचे जुने शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधित आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी सी.सी. पॅसेज/समाजमंदिर बांधणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५६

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ४८ मधील श्री. भालेराव बंगल्याजवळ, मिलिंद नगर, उल्हासनगर-४ जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करू नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :- प्रभाग क्र. ४८ मधील श्रीराम टॉकीज समोर, रतनदिप हॉस्पिटल जवळ

उल्हासनगर-४ येथे पैसे द्या व वापरा या तत्वावर शौचालय बांधणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ४८ मधील श्रीराम टॉकीज समोर रतनदिप हॉस्पिटल जवळ वेट ब्रिज जवळ श्रीराम चौक (पवई चौक) उल्हासनगर ४ येथे असलेल्या मोकळ्या जागेवर पैसे द्या व वापरा तत्वावर शौचालय बनविणे बाबत श्री धनंजय बा. बोडारे नगरसेवक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

श्री धनंजय बा. बोडारे नगरसेवक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी दि.19/6/2010 चे पत्रान्वये टॉयलेट अँड टॉयलेट संस्थेस शौचालयाचे काम देणेबाबत सिफारस केलेली आहे. तसेच टॉयलेट अँड टॉयलेट या संस्थेने प्रभाग क्र. 48 , मधील श्रीराम टॉकीज समोर रतनदिप हॉस्पिटल जवळ वेट ब्रिज जवळ श्रीराम चौक (पवई चौक) उल्हासनगर ४ येथे नविन शौचालयाचे बांधकाम करणेस तयार असलेबाबत कळविलेले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 79 अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

सबब, मधील श्रीराम टॉकीज समोर रतनदिप हॉस्पिटल जवळ वेट ब्रिज जवळ श्रीराम चौक (पवई चौक) उल्हासनगर ४. येथे असलेल्या मोकळ्या जागेवर महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार नविन शौचालयाचे बांधकाम करणेकरिता टॉयलेट अँड टॉयलेट या संस्थेस पैसे द्या व वापरा तत्वावर देणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 79 अन्वये मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

LFkk; h l ferh Bjko Ø- 57

fnukd%&

25@10@2010

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. 48 मधील श्रीराम टॉकीज समोर, रतनदिप हॉस्पिटल जवळ उल्हासनगर-4 येथे पैसे द्या व वापरा या तत्वावर शौचालय बांधणेस टायलेट अँड टायलेट या संस्थेस आयुक्त विनिर्दिष्ट करतील अशा अटी व शर्तीवर परवाना देणे मान्य करित आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

I okuqrs

सभापती / पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

fo"k; Ø- 9 % उल्हासनगर-1 येथिल शहाड रेल्वे स्टेशनच्या बाजुला असलेल्या

देवी भवानी मंदिरासमोर पैसे द्या, वापरा या तत्वावर श्रध्दा क्लीन सोसायटी, माझगाव, मुंबई यांना सुलभ शौचालय बांधण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र 5, उल्हासनगर- 1. येथील स्टेशन परिसरातील नागरिकांची गैरसोय होत असल्याने देवी भवानी मंदिरासमोर शहाड रेल्वे स्टेशनच्या बाजुला, उल्हासनगर -1 येथे 'पैसे द्या, वापरा व हस्तांतरित करा' या तत्वावर सुलभ शौचालय बांधणेसाठी स्थायी समिती ठराव क्र 104 दिनांक 7/02/2009 अन्वये एकलव्य सेवाभावी संस्थेला सुलभ शौचालय बांधणेकामी मान्यता देण्यात आलेली होती.

सदर प्रकरणी एकलव्य सेवाभावी संस्था यांनी अदयापर्यंत त्या ठिकाणी कुठलेही काम केलेले नसल्याने सदर संस्थेस जा. क्र उमपा/मालमत्ता 328/10 दि. 11/01/2010 अन्वये नोटीस बजवण्यात आली होती की, "सात दिवसाच्या आत करारनामा करून अटी शर्तीनुसार अनामत रु. 25000 रक्कम भरणा करावी अन्यथा आपली परवानगी रद्द करण्यात येईल व अन्य संस्थेमार्फत सदरचे काम पूर्ण करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी", परंतू आजपर्यंत त्यांनी कोणतीही दखल घेतलेली नाही.

मा. नगरसेवक श्री. रविंद्र बागुल यांचे दिनांक 25/8/10 रोजीचे पत्रान्वये त्या ठिकाणाचे काम श्रध्दा क्लिन सोसायटी, माझगाव, मुंबई यांना देण्यात यावे अशी शिफारस केलेली आहे, तसेच सदरील ठिकाणाचे सुलभ शौचालयाचे काम करणेस श्रध्दा क्लिन सोसायटी, माझगाव, मुंबई हे तयार असल्याचे कळविले आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी सदरचे बांधकाम करणेस श्रध्दा क्लिन सोसायटी, माझगाव, मुंबई यांना देण्यास मा. स्थायी समिती पटलावर मंजूरीसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५८

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सरोजनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-१ येथिल शहाड रेल्वे स्टेशनच्या बाजुला असलेल्या देवी भवानी मंदिरासमोर पैसे द्या, वापरा या तत्वावर श्रध्दा क्लीन सोसायटी, माझगाव, मुंबई यांना आयुक्त विनिर्दिष्ट करतील अशा अटी व शर्तीवर सुलभ शौचालय बांधण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :- प्रभाग क्र. ३० मधील सिक्की अपार्टमेंट, स्टेशन रोड उल्हासनगर-३
येथे पैसे द्या व वापरा या तत्वावर शौचालय बांधणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. 30 मधील सिक्की अपार्टमेंट, न्यु ब्रिज जवळ. अनिल पापडवालाजवळ स्टेशन रोड उल्हासनगर 3 येथे असलेल्या मोकळ्या जागेवर पैसे द्या व वापरा तत्वावर शौचालय बनविणे बाबत श्री लाल पजांबी नगरसेवक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

श्री. लाल पजांबी नगरसेवक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी दि.20/1/2010 चे पत्रान्वये वाल्मकी समाज बेरोजगार कल्याणकारी सेवा संस्था संस्थेस शौचालयाचे काम देणेबाबत शिफारस केलेली आहे. तसेच वाल्मकी समाज बेरोजगार कल्याणकारी सेवा संस्था प्रभाग क्र. 30 , मधील सिक्की अपार्टमेंट, न्यु ब्रिज जवळ. अनिल पापडवालाजवळ स्टेशन रोड उल्हासनगर- 3 येथे नविन शौचालयाचे बांधकाम करणेस तयार असल्याबाबत दि. 21/01/2010 चे पत्रान्वये कळविलेले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 79 अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

सबब, प्रभाग क्र. 30. मधील सिक्की अपार्टमेंट, न्यु ब्रिज जवळ. अनिल पापडवालाजवळ स्टेशन रोड उल्हासनगर- 3 प्रत्यक्ष पाहाणी केलेली आहे सदरील ठिकाणी उल्हास स्टेशनचा परिसर असल्यामुळे दररोज येणारे जाणारे यांची लोकसंख्या जास्त प्रमाणात आहे. त्यामुळे त्याची नैसर्गिक विधी व लघुशंका करिता गैरसोय होत आहे तसेच सदरील ठिकाणी पुरुष मंडळी उघड्यावर लघुशंका करत आहे असे दिसून येत आहे त्यामुळे सदर ठिकाणी. वास दुर्गधीयुक्त परिसर आहे असे आढून आले आहे कार्यालयातील नियमानुसार वाल्मकी समाज संस्था यांना सुलभ शौचालय बांधकाम करणे करिता हरकत नसावी त्यामुळे हजारो नागरिकांची गैरसोय दुर होऊ शकते असे कळविले आहे येथे असलेल्या मोकळ्या जागेवर महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार नविन शौचालयाचे बांधकाम करणेकरिता सदर संस्थेस पैसे द्या व वापरा तत्वावर देणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 79 अन्वये मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५९

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सरोजनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ३० मधील सिक्की अपार्टमेंट, स्टेशन रोड उल्हासनगर-३ येथे पैसे द्या व वापरा या तत्वावर आयुक्त विनिर्दिष्ट करतील अशा अटी व शर्तीवर शौचालय बांधणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :- प्रभाग क्र. ३१ बॅरेक क्र.१९७, पारस वॉइन समोर उल्हासनगर-३ येथे पैसे द्या व वापरा या तत्वावर शौचालय बांधणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र ३१ बॅरेक न १९७ जवळील पारस वॉइन समोर उल्हासनगर ३ नगरसेविका इंदिरा उदासी उ.म.पा., उल्हासनगर-३ यांनी दि. २१/०८/२००९ रोजीच्या पत्रांन्वये बॅरेक न १९७ जवळील पारस वॉइन समोर उल्हासनगर ३ येथे असलेले ०३ सीटचे सार्वजनीक शौचालय तुटलेले असल्यामुळे सदरील शौचालय निष्कसीत करून त्या ठिकाणी "पैसे घा व वापरा" तत्वावर शौचालय बांधण्यास परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

आरोग्य विभागाकडून सदर शौचालय बाबत संबंधीत आरोग्य निरीक्षक श्री.गावीत यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे सदर अहवालात नमुद केलेप्रमाणे बॅरेक न १९७ जवळील पारस वॉइन समोर उल्हासनगर ३ येथील सार्वजनीक शौचालय मोडकळीस आलेले असून वापरात नाही. असे स्पष्ट अभिप्राय प्राप्त झालेले आहेत.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, बॅरेक न १९७ जवळील पारस वॉइन समोर उल्हासनगर-३ येथे असलेले ०३ सीटचे सार्वजनीक शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी "पैसे घा व वापरा" तत्वावर शौचालय बनविण्याबाबत बांधणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६०

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सरोजनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ३१ बॅरेक क्र.१९७, पारस वॉइन समोर उल्हासनगर-३ येथे पैसे द्या व वापरा या तत्वावर आयुक्त विनिर्दिष्ट करतील अशा अटी व शर्तीवर शौचालय बांधणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १२ :- श्री. डी.आर.पाटील यांचे विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदावरील ६ महिन्याच्या मुदतवाढीस मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. डी. आर. पाटील यांची मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ४, दिनांक २६/५/२०१० अन्वये विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) म्हणुन ०६ महिन्याकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात नेमणुक करण्यात आलेली आहे. उल्हासनगर शहरातील अनधिकृत बांधकाम विषयक मा. उच्च न्यायालयात सद्यस्थितीत प्रकरण सुरू आहे. त्याअनुषंगाने मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशानुसार अनधिकृत बांधकामाच्या बाबतीत संबंधित विकासक, जमीन मालक तसेच वास्तुविशारद यांचेविरुद्ध गुन्हे दाखल करण्याचे काम त्यांचेवर सोपविलेले आहे.

उक्त आदेशानुसार श्री. डी. आर. पाटील यांची महानगरपालिका आस्थापनेवरील विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदावरील नेमणुकीची मुदत दि. २५/१०/२०१० रोजी संपुष्टात येत आहे. मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्देशानुसार अनधिकृत बांधकामाच्या बाबतीत संबंधित विकासक, जमीन मालक तसेच वास्तुविशारद यांचेविरुद्ध गुन्हे दाखल करण्याचे कामाकरीता श्री. डी. आर. पाटील यांना मुदतवाढ द्यावयाची असल्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ५३ (३) नुसार ०६ महिन्यांच्या कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर ९ दिवसाचा खंड देवून पुढील ०६ महिन्याकरीता मुदतवाढ देणेकामी मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

तरी श्री. डी. आर. पाटील यांना विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदाकरीता मुदतवाढ देणेकामी मंजूरीकरीता मा. स्थायी समितीच्या पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६१

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :-श्रीमती सरोजनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. डी.आर.पाटील यांचे विशेष कार्य अधिकारी (अतिक्रमण निर्मुलन) या पदावरील नेमणूकीस पूढील ६ महिन्याच्या मुदतवाढीस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १३ :- श्री. जगन महादेव अहिरे या अपंग व्यक्तीस १) महाराष्ट्र ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर-३, २) प्रांत कार्यालय, उल्हासनगर-३, ३) बोट क्लब, उल्हासनगर-३ या ठिकाणापैकी एका ठिकाणी एसटीडी/पीसीओ बुथ चालविण्याकामी जागा वापर परवाना देणे.

प्रस्तावना

अर्जदार श्री. जगन महादेव अहिरे रा.भैयासाहेब आंबेडकर सोसायटी, हिराघाट, उल्हासनगर-३, जि. ठाणे. यांनी

१. महाराष्ट्र ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर-३.
२. प्रांत कार्यालय, उल्हासनगर-३.
३. बोट क्लब, उल्हासनगर-३.

या ठिकाणी पैकी एका ठिकाणी एस.टी.डि/पी.सी.ओ. बुथ लावणेस परवानगी मिळणेस विनंती केलेली आहे. या अनुषंगाने दि. २०/८/२००८ रोजीच्या पत्रान्वये नगररचनाकार, उमपा, प्रभाग अधि- कारी व वाहतूक शाखा उल्हासनगर यांना उक्त जागांबाबत ना हरकत दाखला देणे बाबत कळविले आहे.

त्या अन्वये नगररचनाकार, नगररचना विभाग, यांनी नमुद केलेप्रमाणे अर्जदाराने सोबत नकाशामध्ये दर्शविलेली जागा ही रस्त्याच्या कडेला फुटपाथवर आहे. तरी सदर जागेवर एस.टी.डी./ पी.सी.ओ. बुथ साठी रहदारीस कुठलाही अडथळा निर्माण होणार नाही असे अभिप्राया प्राप्त झालेले आहेत.

तसेच प्रभाग अधिकारी प्रभाग समिती क्र.३ यांचे कडुन जागेसंबंधी व वरिष्ठ पोलिस निरीक्षक, शहर वाहतूक नियंत्रण शाखा उल्हासनगर यांचा रहदारीच्या दृष्टीने अभिप्राय मागविण्यात आला होता. त्या प्रमाणे हिराघाट बोट क्लब, शिवसेना शाखेच्या बाजूला फुटपाथवर, उल्हासनगर -३. या ठिकाणांबाबत त्यांचा ना हरकत दाखला व अभिप्राय या कार्यालयास प्राप्त झालेले आहेत.

महापालिका ठराव क्र.१६, दि.२०/५/२००५ अन्वये अर्जदाराने १) नगरसेवक उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे पत्र २) अपंग असल्याबाबतचा पुरावा ३) मागणी केलेल्या जागेचा कच्चा नकाशा ४) रहिवाशी असल्याबाबतचा दाखला ५) रेशनकार्डची झेरॉक्स व शाळा सोडल्याचा दाखला या कार्यालयात सादर केलेला आहे.

प्रस्तावित जागा विकास योजनेत बाधीत होत नसल्यास व रहदारीस अडथळा नसल्यास सदर जागा मा. आयुक्त साो. विकास यांच्या मंजूरीने अर्जदारास वितरीत करण्यात येते. अर्जदाराकडुन महासभा ठराव क्र. १६ दि.२०/५/२००५ अन्वये अनामत रक्कम रु.१८००/- व प्रतिमहा भाडे रु. १५०/- प्रमाणे तीन महिन्यांचे भाडे आगाऊ घेऊन ठरावाप्रमाणे ११ महिने कालावधीसाठी अटी व शर्ती नुसार मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्ताव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६१ अ

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. धनंजय बोडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. जगन महादेव अहिरे या अपंग व्यक्तीस १) महाराष्ट्र ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर-३, २) प्रांत कार्यालय, उल्हासनगर-३, ३) बोट क्लब, उल्हासनगर-३ या ठिकाणापैकी कोणत्याही एका ठिकाणी एसटीडी/पीसीओ बुथ चालविण्याकामी जागा वापर परवाना देणे कामी पुढच्या सभेत घेण्या प्रयोजनार्थ वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १४ :- कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 38B0007139800

(Old No. 38/2999) रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये २३,२४५/-

निलेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. टी. एच. मलानी, राजाई को. ऑ. हौ. सो., पहिला मजला, प्लॅट नं. 101, उल्हासनगर-3 यांनी दि. 2/2/2010 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता **ekyeRrk Ø- 38B0007137900 (Old No. 38/ 2980)** या एकाच मालमत्तेची **ekyeRrk Ø- 38B0007139800 (Old No. 38 /2999)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशिल	ekyeRrk Ø- 38B0007137900 (Old No. 38/ 2980)	ekyeRrk Ø- 38B0007139800 (Old No. 38 /2999)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	टी. एच. मलानी	टी. एच. मलानी	✓
2.	मालमत्तेचा पत्ता	राजाई को. ऑ. हौ. सोसायटी, पहिला मजला, प्लॅट 101 उल्हासनगर-3	राजाई सोसायटी, पहिला मजला, प्लॅट नं. 101 उल्हासनगर-3	✓
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1986	✓
4.	क्षेत्रफळ	371 चौ फुट	375 चौ फुट	✓
5	बांधकाम प्रकार	आरसीसी	आरसीसी	✓
6	वापर	निवासी	निवासी	✓
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपशिल (आदेश क्रमांकासह)	—	—	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपशिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)	—	—	
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	—	—	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	—	—	
9क	सुधारीत वापर	—	—	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—	
10	वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 436 /—	रु. 7645 /—	
11	वर्ष 2010-11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 1800 /—	रु. 15600 /—	
12	एकुण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	: - 2236@&	: - 23245@&	

13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	पा. क्र. केआय ए/105/6121 दिनांक 20/1/2010 रू. 11423/-	प्रथम कर निर्धारणापासून मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला नाही.
----	--	---	---

विषयांकित प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षकामार्फत स्थळ पाहणी करण्यात आली असून LFkG i kg.khpk rif'ky पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. शिवकुमार सारस्वत, लिपीक, कार्यरत प्र. कर निरीक्षक, युनिट क्र. 5, दिनांक 29/6/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gks -
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gks -
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	दोन्ही मालमत्तांचे करपात्र बाबीत (बांधकाम प्रकार व वापर) समानता असुन फक्त क्षेत्रफळात अर्षता फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	gks -

संबंधित कर निरीक्षक यांनी दि. 29/6/2010 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता दोन्ही मिळकतींचे प्रथम कर निर्धारण एकाच वर्षात झाल्याचे दिसुन येते. सद्यस्थितीत जागेवर Vh-p-eykuh यांचे नावे असलेली ekyeRrk Ø- 38B0007137900 (Old No.38/ 2980) ही अस्तित्वात असुन महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रू. 2236@& (चालु मागणीसह) थकीत असुन मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधित प्रभाग क्र. 38 मध्ये ekyeRrk Ø- 38B0007139800 (Old No. 38 /2999) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रू. 23245@& (चालु मागणीसह) थकीत असुन मालमत्ता कराचा भरणा केल्याचे दिसुन येत नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 38B0007137900 (Old No.38/ 2980) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 38B0007139800 (Old No. 38 /2999) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 23245@& वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 38B0007139800 (Old No. 38 /2999) ही रद्द करुन त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 23245@& मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेकामी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६२

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. धनंजय बोडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 38B0007139800 (Old No. 38/2999) रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये २३,२४५/- निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १५ :- कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 27Bo004907900 (Old No. 27/2920) रद्द करून वसूल न होण्याजोगी रक्कम रुपये ९,३३५/— निर्लेखित करणेस मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. शिवपाल जी. मोहन प्लॅस्टीक जवळ, सुभाष नगर, उल्हासनगर-2 यांनी दि. 13/4/2009 रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 27BO017379200 (Old No. 27 /2866) या एकाच मालमत्तेची **ekyeRrk Ø-27BO004907900 (Old No. 27 /2920)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	मालमत्ता क्र. 27BO017379200 (Old No. 27 /2866)	मालमत्ता क्र. 27BO004907900 (Old No. 27 /2920)
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	शिवपाल गयादिनपाल	शिवपाल जी.
2.	मालमत्तेचा पत्ता	मोहन प्लॅस्टीक जवळ, सुभाष नगर, उल्हासनगर-3	मोहन प्लॅस्टीक जवळ, सुभाष नगर, उल्हासनगर-3
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1986
4.	क्षेत्रफळ	145 चौ.फुट	145 चौ.फुट
5	बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स	एसी षिट ब्रिक्स
6	वापर	निवासी	निवासी
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक. / निर्धारण वर्ष)	—	—
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	—	—
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	—	—
9क	सुधारीत वापर	—	—
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
10	वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालू मागणीसह)	रु. 75 /—	रु. 935 /—
11	वर्ष 2010-11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत	रु. 900 /—	रु. 8400 /—

	रक्कम (चालु मागणीसह)		
12	एकूण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	: - 975@&	: - 9335@&
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	1)पा. क्र. 079835, दि. 27/8/07 रक्कम रू. 670/- 2) पा. क्र. 71176, दि. 13/3/10 रक्कम रू. 2242/-	-

विषयांकित प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षकामार्फत स्थळ पाहणी करण्यात आली असून **LfK G i kg.khpk rif'ky** पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. जेठानंद ताराचंद, लिपीक, कार्यरत प्र. कर निरीक्षक, युनिट क्र. 4, दिनांक 8/7/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय.
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	होय.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय?	होय.

संबंधित कर निरीक्षक यांनी दि. 8/7/2010 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता दोन्ही मिळकतींचे प्रथम कर निर्धारण एकाच वर्षात झाल्याचे दिसून येते. सद्यस्थितीत जागेवर शिवपाल गयादिनपाल यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. 27B0017379200 (Old No. 27 /2866) ही अस्तित्वात असून महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळून आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रू. 975/- (चालु मागणीसह) थकीत असून मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसून येत आहे.

तसेच संबंधित प्रभाग क्र. 27 मध्ये मालमत्ता क्र. 27B0004907900 (Old No. 27 /2920) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळून येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रू. 9335/- (चालु मागणीसह) थकीत असून मालमत्ता कराचा भरणा केल्याचे दिसून येत नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 27B0017379200 (Old No. 27/2866) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. 27B0004907900 (Old No. 27 /2920) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसून येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 9335/- वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **27B0004907900 (Old No. 27/2920)** ही रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. **9335@&** मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेकामी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६३

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :-श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 27Bo004907900 (Old No. 27/2920) रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये ९,३३५/- निर्लेखित करणेस मंजूरी देत आहे.

सुचकाची [सही](#)/—

अनुमोदकाची [सही](#)/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १६ :- कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. ५३D१०११५३४५००

(Old No. ५३/२६४९) रद्द करून वर्ष २०१०-११ अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रुपये ६०२७/- निर्लेखित करून १९९९-२००० पासून खात्यात भरणा केलेली रक्कम रु. २७४४९/- मालमत्ता क्र. ५३DO०१२८४११०० (Old No. ५३/३०३८) मध्ये समायोजित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. दिगंबर गोकुळ कोकरे, ब्लॉक ए 736 समोर, सहयाद्री नगर, उल्हासनगर-5 यांनी दिनांक 3/7/2010 रोजीच्या अर्जांन्वये ब्लॉक ए 736 समोर, सहयाद्री नगर, उल्हासनगर-5 या जागेवर महानगरपालिकेमार्फत मालमत्ता क्र. मालमत्ता क्र. 53D0012841100 (Old No. 53/3038) व 53D0012841200 (Old No. 53/3039) आकारणी होत असल्याने या जागेसंदर्भातील मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649) अन्वये असलेली नोंद रद्द करून या मिळकतीचे खात्यात भरणा करण्यात आलेली रक्कम मालमत्ता क्र. 53D0012841100 (Old No. 53/3038) मध्ये समायोजित करणेसाठी अर्ज केला आहे. हरकतीसोबत पुढीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केलेली आहेत.

1-0*क/ 1996&97 मध्ये मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649) करीता कर निर्धारणासंबंधी महानगरपालिकेमार्फत अधिनियमातील तरतुदीनुसार नियम 15(2) अन्वये दिगंबर गोकुळ कोकरे, सहयाद्री नगर, ब्लॉक ए 736 जवळ, उल्हासनगर-5 यांचे नावे बजावण्यात आलेले विषय नोटीसची छायांकित प्रत

2-0*क/ 1999&2000 मध्ये मालमत्ता क्र. 53D0012841100 (Old No. 53/3038) करीता कर निर्धारणासंबंधी महानगरपालिकेमार्फत अधिनियमातील तरतुदीनुसार नियम 15(2) अन्वये दिगंबर गोकुळ कोकरे, ब्लॉक ए 736 समोर, सहयाद्री नगर, नेताजी टेकडी उल्हासनगर-5 यांचे नावे बजावण्यात आलेले विषय नोटीसची छायांकित प्रत

3-0*क/ 1999&2000 मध्ये मालमत्ता क्र. 53D0012841200 (Old No. 53/3039) करीता कर निर्धारणासंबंधी महानगरपालिकेमार्फत अधिनियमातील तरतुदीनुसार नियम 15(2) अन्वये औदुंबर गोकुळ कोकरे, ब्लॉक ए 736 समोर, सहयाद्री नगर, नेताजी टेकडी उल्हासनगर-5 यांचे नावे बजावण्यात आलेले विषय नोटीसची छायांकित प्रत

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649)	मालमत्ता क्र. 53D0012841100 (Old No. 53/3038)	मालमत्ता क्र. 53D0012841200 (Old No. 53/3039)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	दिगंबर गोकुळ कोकरे	दिगंबर गोकुळ कोकरे	औदुंबर गोकुळ कोकरे	✓
2.	मालमत्तेचा पत्ता	सहयाद्री नगर, ब्लॉक ए 736 जवळ, उल्हासनगर-5	ब्लॉक ए 736 समोर, सहयाद्री नगर, नेताजी टेकडी उल्हासनगर-5	ब्लॉक ए 736 समोर, सहयाद्री नगर, नेताजी टेकडी उल्हासनगर-5	✓
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	वर्ष 1996-97	वर्ष 1999-2000	वर्ष 1999-2000	
4.	क्षेत्रफळ	400 चौ.फुट 600 चौ. फुट	500 चौ.फुट	500 चौ.फुट	✓
5	बांधकाम प्रकार	मोकळी जागा एसी षिट ब्रिक्स	वुडन	वुडन	
6	वापर	निवासी निवासी	निवासी	निवासी	✓
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	-	-	-	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	-	-	-	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)	-	-	-	
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	-	-	-	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	-	-	-	
9क	सुधारीत वापर	-	-	-	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	-	-	-	
10	वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	रक्कम रु. 4227/-	रक्कम रु. 5151/-	रक्कम रु. 5151/-	
11	वर्ष 2010-11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	रक्कम रु. 1800/-	रक्कम रु. 5760/-	रक्कम रु. 5760/-	

12	एकुण थकीत रक्कम	रक्कम रू. 6027@&	रक्कम रू.10911@&	रक्कम रू.10911@&
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	1. पा. क्र. 2407, दि. 2/4/97 रक्कम रू. 635/- 2. पा. क्र. 23938, दि. 15/11/97 रक्कम रू. 1000/- 3. पा. क्र. 137797 दि. 15/3/04 रक्कम रू. 17500/- 4. पा. क्र. 197873, दि. 31/3/05 रक्कम रू. 2443/- 5. पा. क्र. 3382, दि. 28/3/06 रक्कम रू. 2639/- 6. पा. क्र. 155363, दि. 15/12/08 रक्कम रू. 8553/- एकुण रक्कम रू. 32770	पा. क्र. 20894, दि. 30/1/01 रक्कम रू. 1436/-	पा. क्र. 20895, दि. 30/1/01 रक्कम रू. 1436/-

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. अनिल खतुरानी, लिपीक, कार्यरत प्र. कर निरीक्षक, युनिट क्र. 8 दिनांक 9/7/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित तिनही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649) & 53D0012841100 (Old No. 53/3038) करीता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेले नोंदीत fnxaj xkdG dkdj समानता दिसुन येत आहे. ekyerRk Ø- 53D0012841200 (Old No. 53/3039) (vknaj xkdG dkdj) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील तरतुदीनुसार व्यक्तीच्या जागेसंबंधीच्या किंवा जागेवरील मालकी हक्काचे हस्तांतरण संलेख करुन देण्यात आल्यानंतर किंवा त्याची नोंदणीनंतर किंवा कोणताही लेख करुन देण्यात आल्यानंतर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करुन घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649) करीता भाग क्षेत्रासाठी मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र म्हणुन संबंधितांनी वेळोवेळी स्वतःचे नावाची नोंद करुन घेणे आवश्यक होते. परंतु, वर्ष 1999-2000 मध्ये नवीन कर निर्धारणात संबंधितांनी भाग क्षेत्राची मालमत्ता क्र. 53D0012841100 (Old No. 53/3038) & 53D0012841200 (Old No. 53/3039) अन्वये स्वतंत्ररित्या मालमत्ता आकारणी करुन घेतल्याचे दिसुन येत आहे. तथापि, या जागेवर मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649) अन्वये सुरु असलेली आकारणी रद्द करण्यात आलेली नाही.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित तिनही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय
4	तिनही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	ekyerRk Ø- 53DI011534500 (Old No. 53/2649) या करीता असलेल्या क्षेत्राची विभागणी मालमत्ता क्र. 53D0012841100 (Old No. 53/3038) & मालमत्ता क्र. 53D0012841200 (Old No. 53/3039) अन्वये झालेली आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर अस्तित्वात असलेल्या मिळकतीचा तपषिल.	मालमत्ता क्र. 53D0012841100 (Old No. 53/3038) मालमत्ता क्र. 53D0012841200 (Old No. 53/3039)

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील तरतुदीनुसार व्यक्तीच्या जागेसंबंधीच्या किंवा जागेवरील मालकी हक्काचे हस्तांतरण संलेख करुन देण्यात आल्यानंतर किंवा त्याची नोंदणीनंतर किंवा कोणताही लेख करुन देण्यात आल्यानंतर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करुन घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649) करीता भाग क्षेत्रासाठी मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र म्हणुन संबंधितांनी वेळोवेळी स्वतःचे नावाची नोंद करुन घेणे आवश्यक होते.

परंतु, वर्ष 1999-2000 मध्ये नवीन कर निर्धारणात संबंधितांनी भाग क्षेत्राची मालमत्ता क्र. 53D0012841100 (Old No. 53/3038) & 53D0012841200 (Old No. 53/3039) अन्वये स्वतंत्ररित्या मालमत्ता आकारणी करुन घेतल्याचे दिसुन येत आहे. तथापि, या जागेवर मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649) अन्वये सुरु असलेली आकारणी रद्द करण्यात आलेली नाही.

सद्यस्थितीत जागेवर **fnxaj xkdG dkdj** [53D0012841100 (Old No. 53/3038)] व **vknaj xkdG dkdj** [53D0012841200 (Old No. 53/3039)] यांचे नावे नोंद असलेल्या मिळकती अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले. महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर बरोबर आहेत. संदर्भित मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर अनुक्रमे [53D0012841100 (Old No. 53/3038)] रक्कम रू. 10911/- (चालु मागणीसह) व [53D0012841200 (Old No. 53/3039)] रक्कम रू. 10911/- (चालु मागणीसह) थकीत असुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649) चे खात्यात रक्कम रु. 6027/- थकीत आहे. तसेच मिळकतीचे खात्यात वर्ष 1996-97 ते 2008-09 पर्यंत मालमत्ता करापोटी रक्कम रु. 32770/- भरणा करण्यात आला आहे.

वास्तविक पाहता ब्लॉक ए 736 समोर, सहयाद्री नगर, उल्हासनगर-5 या जागेचे वर्ष 1999-2000 मध्ये स्वतंत्ररित्या मालमत्ता क्र. 53D0012841100 (Old No. 53/3038) & 53D0012841200 (Old No. 53/3039) अन्वये कर आकारणी केल्यानंतर मालमत्ता क्र. 53DI011534500 (Old No. 53/2649) ही नोंद रद्द करणे आवश्यक होते. तसेच वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम रु. 6027/- वसूल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø- 53DI011534500 (Old No. 53/2649)** ही रद्द करून वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम रु. 6027@& मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणे तसेच वर्ष 1999-2000 पासून मिळकतीचे खात्यात भरणा केलेली **vfrfjDr jDde :- 27449@& ekyeRrk Ø- 53D0012841100 (Old No. 53/3038)** मध्ये समायोजित करणेसाठी मंजूरीकरीता मा. स्थायी समितीच्या पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६४

दिनांक:-

२५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. अंकुश म्हस्के

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जीवन इदनानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. ५३D१०११५३४५०० (Old No. ५३/२६४९) रद्द करून वर्ष २०१०-११ अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रूपये ६०२७/- निर्लेखित करून १९९९-२००० पासून खात्यात भरणा केलेली रक्कम रु. २७४४९/- मालमत्ता क्र. ५३D0०१२८४११०० (Old No. ५३/३०३८) मध्ये समायोजित करणेस मंजूरी देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १७ :- कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 29Co005387200 (Old No. 29/2798) रद्द करून वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये ७,१२१/- निर्लेखित करणेस मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. शंकर गुंडाजी सुर्यवंशी, महात्मा ज्योतीबा फुले नगर, उल्हासनगर-3 यांनी दि. 9/2/2010 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø- 29CO005381400 (Old No. 29/2738)** या एकाच मालमत्तेची **ekyeRrk Ø- 29CO005387200 (Old No. 29/2798)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	ekyeRrk Ø- 29CO005381400 (Old No. 29/2738)	ekyeRrk Ø- 29CO005387200 (Old No. 29/2798)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	शंकर जी सुर्यवंशी	शंकर गुंडाजी सुर्यवंशी	✓
2.	मालमत्तेचा पत्ता	महात्मा फुलेनगर, उल्हासनगर-3	महात्मा फुलेनगर, उल्हासनगर-3	✓
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1996	1996	✓
4.	क्षेत्रफळ	96 चौ.फुट	64 चौ फुट	✓
5	बांधकाम प्रकार	वुडन	वुडन	✓
6	वापर	निवासी	निवासी	✓
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	—	—	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक. / निर्धारण वर्ष)	—	—	
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	—	—	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	—	—	
9क	सुधारीत वापर	—	—	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—	
10	वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	रु. 516 /—	रु. 881 /—	
11	वर्ष 2010-11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	रु. 3360 /—	रु. 6240 /—	
12	एकुण थकीत रक्कम	: - 3876@&	: - 7121@&	
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	(1) पा क्र. 44255 दि. 21/4/98 रक्कम रु. 90 /— (2) पा क्र. 62396 दि. 8/9/99 रक्कम रु. 101 /— (3) पा क्र. 49038 दि. 14/6/01 रक्कम रु. 570 /—	(1) पा क्र. 87003 दि. 12/2/97 रक्कम रु. 79 /— (2) पा क्र. 97302 दि. 26/3/99	

	(4) पा क्र. 7205 दि. 16/4/02 रक्कम रू. 570/- (5) पा क्र. 61079 दि. 19/3/2003 रक्कम रू. 190/- (6) पा क्र. 88373 दि. 6/5/2003 रक्कम रू. 380/- (7) पा क्र. 106435 दि. 2/12/2003 रक्कम रू. 573/-	रक्कम रू. 79/-
--	---	----------------

fo"K; kfdr i d j . kh LFkG i kg. kh dj . ; kr vkyh vl u i kg. kh vgoKy i fhyi æk. ks vkgs

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. जेठानंद करमचंदानी, लिपीक, कार्यरत प्र. कर निरीक्षक, युनिट क्र. 4, दिनांक 30/7/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gks -
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gks -
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	दोन्ही मालमत्तांचे करपात्र बाबीत (बांधकाम प्रकार व वापर) समानता असुन फक्त क्षेत्रफळात अर्षता फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	gks - ekyeRrk Ø- 29CO005381400 (Old No. 29/2738)

संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता दोन्ही मिळकतींचे प्रथम कर निर्धारण एकाच वर्षात झाल्याचे दिसुन येते. सद्यस्थितीत जागेवर 'kcdj th l q Bd kh यांचे नावे असलेली ekyeRrk Ø- 29CO005381400 (Old No. 29/2738) ही अस्तित्वात असुन महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रू. 3876/- थकीत असुन

तसेच संबंधित प्रभाग क्र. 29 मध्ये ekyeRrk Ø- 29CO005387200 (Old No. 29/2798) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रू. 7121/- थकीत असुन या मिळकतीचे खात्यातही मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 29CO005381400 (Old No. 29/2738) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. 29CO005387200 (Old No. 29/2798) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 7121/- वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 29CO005387200 (Old No. 29/2798) ही रद्द करुन वर्ष 2010-11 अखेर मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता करापोटी थकीत मागणी रक्कम रू 7121/- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949

मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेसाठी मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६५

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 29Co005387200 (Old No. 29/2798) रद्द करून वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये ७,१२१/- निर्लेखित करणेस मंजूरी देणे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १८ :- कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 25BO004494000

(Old No. 25/2295) रद्द करून वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये

२३,००१/- निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. बलजीत देवीचरण यादव, बॅ. नं.735 समोर, महादेव किराणा स्टोर्सजवळ, शास्त्रीनगर, उल्हासनगर-3 यांनी दि. 25/11/2008 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 25BO017279600 (Old No.25/1438) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **25BO004494000 (Old No.25/2295)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपषिल	मालमत्ता क्र. 25BO017279600 (Old No.25/1438)	मालमत्ता क्र. 25BO004494000 (Old No.25/2295)
१.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री. बलजीत डी. यादव	श्री. बलजीत डी. यादव
२.	मालमत्तेचा पत्ता	बॅ.नं. 735 समोर, शास्त्री नगर उल्हासनगर-2.	शास्त्री नगर, बॅ. नं., 735 समोर, उल्हासनगर-3.
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1991
4.	क्षेत्रफळ	99 चौ.फुट	150 चौ.फुट 240 चौ.फुट
5	बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स	एसी षिट ब्रिक्स एसी षिट ब्रिक्स
6	वापर	निवासी	निवासी अनिवासी
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक. /निर्धारण वर्ष)	मालमत्ता क्र. 25BO017279600 (Old No.25/1438) सुधारीत कर निर्धारण वर्ष 1991	—
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	99 चौ.फुट 99 चौ.फुट 33 चौ.फुट	—
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स एसी षिट ब्रिक्स एसी षिट ब्रिक्स	—
9क	सुधारीत वापर	निवासी निवासी	—

		निवासी	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	रु. 1140/- रु. 1020/-	-
१०	वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 1112/-	रु. 14060/-
11	वर्ष 2010-11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु. 900/-	रु. 8940/-
12	एकुण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	: - 2012@&	: - 23001@&
१३	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	पावती क्र. 60544 दिनांक 20/2/2010 रु. 1938/-	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला नाही.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षकामार्फत स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन LFkG i kg.khpk rif'ky पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. दामोदर शर्मा, लिपीक, कार्यरत प्र. कर निरीक्षक, युनिट क्र. 3 दिनांक 11/12/2009
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय.
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	दोन्ही मालमत्तांचे करपात्र बाबीत (बांधकाम प्रकार) समानता असुन क्षेत्रफळ व वापर यात फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	होय. मालमत्ता क्र. 25BO017279600 (Old No.25/1438)

संबंधित कर निरीक्षक यांनी दि. 11/12/2009 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर श्री. बलजीत डी. यादव यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. 25BO017279600 Old No.25/1438) ही अस्तित्वात असुन महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रु. 2012@& (चालु मागणीसह) थकीत असुन मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधित प्रभाग क्र. 25 मध्ये मालमत्ता क्र. **25BO004494000 (Old No.25/2295)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रु. 23001@& (चालु मागणीसह) थकीत असुन मालमत्ता कराचा भरणा केल्याचे दिसुन येत नाही. उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø-25BO017279600 (Old No.25/1438)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **25BO004494000 (Old No.25/2295)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 23001@& वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø-25BO004494000 (Old No.25/2295)** ही रद्द करुन त्यापोटी आकारण्यात आलेली कराची रक्कम रु. 23001@& मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६६

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी
अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 25Bo004494000 (Old No. 25/2295) रद्द करून वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये २३,००१/- निर्लेखित करणेस मंजूरी देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १९ :- कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. १०AO००७३६९४०० (Old No. १०/२०२५) रद्द करून वर्ष २०१०-११ अखेर मालमत्ता करापोटी थकित रुपये २०८७३/-निर्लेखित करून खात्यात भरणा केलेली रक्कम रु. ९६८/- मालमत्ता क्र. १०AO००४०६३९०० (Old No. १०/००७२) मध्ये समायोजित करणेस मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. पृथ्वीराज एम गुप्ता, शिवकॉलनी, सी 49 समोर, उल्हासनगर-3 यांनी महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø- 10A0004063900 (Old No. 10/0072)** या एकाच मिळकतीची **ekyeRrk Ø- 10A0007369400 (Old No. 10/2025)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी अर्ज केला आहे. हरकतीसोबत पुढीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केलेली आहेत.

- श्री. पृथ्वीराज एम गुप्ता व इतर वारसांनी केलेला जाहीरनाम्याची छायांकित प्रत (अ. क्र. 1358, दि. 12/8/2000)
- महानगरपालिका आदेश क्र. उमपा/करवि/यु1/715/2002, दि. 8/1/2004 ची छायांकित प्रत

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	ekyeRrk Ø- 10A0004063900 (Old No. 10/0072)	ekyeRrk Ø- 10A0007369400 (Old No. 10/2025)
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	महीराम गुप्ता	पृथ्वीराज एम गुप्ता ✓
2.	मालमत्तेचा पत्ता	सी 48, शिव कॉलनी समोर, उल्हासनगर-3	सी 49, शिव कॉलनी समोर, उल्हासनगर-3
3.	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1985-86	1998-99
4.	क्षेत्रफळ	110 चौ.फुट 864 चौ.फुट	360 चौ.फुट
5.	बांधकाम प्रकार	मोकळी जागा एसी षिट ब्रिक्स	एसी षिट ब्रिक्स
6.	वापर	निवासी निवासी	निवासी ✓
7.	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
8.	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	उमपा/करवि/यु1/715/2002, दि. 8/1/2004 i Fohjkt ekshjke xdrk	— ✓
9.	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)	—	—
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	—	—
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	—	—
9क	सुधारीत वापर	—	—
9ड	सुधारीत कर निर्धारण	—	—

	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम		
10	वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	रु. 461/-	रु. 12473/-
11	वर्ष 2010-11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	रु. 900/-	रु. 8400/-
12	एकुण थकीत रक्कम	: - 1361@&	: - 20873@&
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	पावती क्र. 182888 दिनांक 11/1/2010 रु. 1330/-	पावती क्र. 7427 दिनांक 9/11/1998 रु. 968/-

fo"k; kfdr i dj.kh LFKG i kg.kh dj.; kr vkyh vl u i kg.kh vgoky i fhyi æk.ks vkgs

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. मनिषा अहुजा, जकात निरीक्षक कार्यरत कर निरीक्षक, युनिट क्र. 1 दिनांक 30/7/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gks ekyeRrk Ø- 10A0004063900 (Old No. 10/0072) करीता महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून Ekghjke xqrk अशी नोंद होती. तदनंतर जा. क्र. उमपा/करवि/यु1/715/2002, दि. 8/1/2004 नुसार iFohjkt ekrhjke xqrk अशी नोंद करण्यात आल्याचे दिसून येत आहे.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gks
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	दोन्ही मिळकतीचे करपात्र बाबीत समानता असून फक्त क्षेत्रफळता फरक असल्याचे दिसून येत आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय?	gks ekyeRrk Ø- 10A0004063900 (Old No. 10/0072)

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील तरतुदीनुसार व्यक्तीच्या जागेसंबंधीच्या किंवा जागेवरील मालकी हक्काचे हस्तांतरण संलेख करून देण्यात आल्यानंतर किंवा त्याची नोंदणीनंतर किंवा कोणताही लेख करून देण्यात आल्यानंतर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करून घेणे आवश्यक आहे. प्रथम कर निर्धारणामध्ये मालमत्ता Ø- 10A0004063900 (Old No. 10/0072) करीता महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून Ekghjke xqrk अशी नोंद होती. तदनंतर महानगरपालिका आदेश क्र. उमपा/करवि/यु1/715/2002, दि. 8/1/2004 नुसार iFohjkt ekrhjke xqrk अशी नोंद करण्यात आल्याचे दिसून येत आहे. सद्यस्थितीत जागेवर ekyeRrk Ø- 10A0004063900 (Old No. 10/0072) ही अस्तित्वात असून महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळून येत आहे. तसेच मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रु. 1361/- थकीत असून मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसून येत आहे. परंतु मिळकतधारकाने पुन्हा नवीन कर निर्धारणामध्ये ekyeRrk Ø- 10A0007369400 (Old No. 10/2025) अन्वये आपले नावाची नोंद केल्याचे दिसून येत आहे. वास्तवित पाहता ekyeRrk Ø- 10A0004063900 (Old No. 10/0072) करीता महानगरपालिका आदेश क्र. उमपा/करवि/यु1/715/2002, दि. 8/1/2004 नुसार iFohjkt ekrhjke xqrk अशी नोंद केल्यानंतर नवीन कर निर्धारणामध्ये मिळकतधारकाने पुन्हा ekyeRrk Ø- 10A0007369400 (Old No. 10/2025) अन्वये आपले नावाची नोंद करणे उचित नव्हते. तसेच मालमत्ता क्र 10A0007369400 (Old No. 10/2025) चे खात्यात मालमत्ता करापोटी वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रु. 20873/- थकीत आहे. पावती क्र. 7427 दिनांक 9/11/1998 रक्कम रु. 968/- चा हप्ता भरणा करण्यात आला आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **10A0004063900 (Old No. 10/0072)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **10A0007369400 (Old No. 10/2025)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 20873/- वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **ekyeRrk Ø- 10A0007369400 (Old No. 10/2025)** ही रद्द करुन वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत **jDde :- 20873@&** मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणे तसेच **ekyeRrk Ø- 10A0007369400 (Old No. 10/2025)** चे खात्यात मालमत्ता करापोटी भरणा केलेली **jDde :- 968/-** ही **ekyeRrk Ø- 10A0004063900 (Old No. 10/0072)** मध्ये समायोजित करणेसाठी मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६७

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार
अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. **१०AO००७३६९४०० (Old No. १०/२०२५)** रद्द करुन वर्ष २०१०-११ अखेर मालमत्ता करापोटी थकित रुपये **२०८७३/-** निर्लेखित करुन खात्यात भरणा केलेली रक्कम रु. **९६८/-** मालमत्ता क्र. **१०AO००४०६३९०० (Old No. १०/००७२)** मध्ये समायोजित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २० :- कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 38B0007113600 (Old No. 38/2736) रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये १४५८३/- निर्लेखित करणेस मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

श्रीम. शांताबाई सुखदेव वाघ, अषोकनगर, ओ. टी, उल्हासनगर-3 यांनी दि. 14/9/2009 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 38B0006994600 (Old No. 38/1517) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. 38B0007113600 (Old No. 38/2736) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	ekyeRrk Ø- 38B0006994600 (Old No. 38/1517)	ekyeRrk Ø- 38B0007113600 (Old No. 38/2736)
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	शांतादेवी एस. वाघ	शांतादेवी एस. वाघ
2.	मालमत्तेचा पत्ता	सम्राट अषोक नगर, उल्हासनगर-3	सम्राट अषोक नगर, उल्हासनगर-3
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1985	1991
4.	क्षेत्रफळ	300 चौ.फुट	256 चौ.फुट
5	बांधकाम प्रकार	वुडन	एसी षिट ब्रिक्स
6	वापर	निवासी	निवासी
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक. /निर्धारण वर्ष)	ekyeRrk Ø- 38B0006994600 (Old No. 38/1517) कर निर्धारण वर्ष 1996	—
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	300 चौ.फुट	—
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स	—
9क	सुधारीत वापर	निवासी	—
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
10	वर्ष 2010-11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	रु. 3916 /—	रु. 6083 /—

11	वर्ष 2010-11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	रु. 7378/-	रु. 8400/-
12	एकुण थकीत रक्कम	: - 11294@&	: - 14583@&
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत नाही.	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत नाही.

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. शिवकुमार सारस्वत, लिपीक, कार्यरत प्र. कर निरीक्षक, युनिट क्र. 5, दिनांक 30/6/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय.
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	दोन्ही मालमत्तांचे करपात्र बाबीत (बांधकाम प्रकार व वापर) समानता असुन फक्त क्षेत्रात अंशता फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	होय. ekyeRrk Ø- 38B0006994600 (Old No. 38/1517)

संबंधित कर निरीक्षक यांनी दि. 30/6/2010 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर शांतादेवी एस. वाघ यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. 38B0006994600 (Old No. 38/1517) ही अस्तित्वात असुन महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रु. 11294/- थकीत आहे.

तसेच संबंधित प्रभाग क्र. 38 मध्ये मालमत्ता क्र. 38B0007113600 (Old No. 38/2736) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010-11 अखेर रक्कम रु. 14583/- थकीत आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 38B0006994600 Old No. 38/1517) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. 38B0007113600 (Old No. 38/2736) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 14583/- वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **38B0007113600 (Old No. 38/2736)** ही रद्द करुन मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता करापोटी वर्ष 2010-11 अखेर थकीत मागणी रक्कम रु **14583@&** मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेकामी मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार
अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 38Bo007113600 (Old No. 38/2736) रद्द करून वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये १४५८३/- निर्लेखित करणेस मंजूरी देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २१ :- श्री. मांदू गोरुमल दुसेजा ग्राहक क्र. यु./०२/०२०३५ यांचे एप्रिल १९९८ पासूनचे पाणी देयकाची रक्कम निर्लेखित करणेस मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. मांदू गोरुमल दुसेजा हे बँकेक नं.१९६, रुम नं.१२, उल्हासनगर-१ येथे राहतात. त्यांचे बँकेक नं.३६२ जवळ उल्हासनगर-२ येथे चहा कॅन्टीनचे दुकान आहे. हे दुकान पुर्वी त्यांचे वडील श्री. गोरुमल हिरुमल दुसेजा हे चालवित होते. त्यांना महानगरपालिकेकडून एक नळ जोडणी देण्यात आली आहे. जानेवारी १९९८ मध्ये गोरुमल हिरुमल दुसेजा यांचा मृत्यु झाला व तेव्हापासून हे दुकान त्यांचे चिरंजीव श्री मांदू गोरुमल दुसेजा यांच्या ताब्यात आहे व सन १९९५ ते मार्च १९९८ याकाळात पाण्याच्या एकाही देयकाची रक्कम न भरल्यामुळे एप्रिल १९९८ मध्ये त्यांचे नळ कनेक्शन तोडण्यात आले. परंतु त्यांना त्यांच्या पाण्याचे देयक देण्यात येते. त्यांची परिस्थिती अत्यंत गरीबीची असल्यामुळे एप्रिल ८ पासूनचे बिल/देयक त्यांना भरणे शक्य नाही. म्हणून तेव्हापासूनचे देयक माफ करण्यात यावे अशी विनंती त्यांनी पत्राद्वारे केली आहे. सोबत त्यांना मार्च १९९८ चे देयकाची प्रत, वडीलांच्या मृत्यु दाखल्याची प्रत व सत्यप्रतिज्ञालेख सादर केला आहे. याबाबत पाणी पुरवठा देयक उप विभागाने प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन पहाणी केली आहे. श्री. मांदू हिरुमल दुसेजा यांनी त्यांचे पत्रामध्ये नमुद केलेली परिस्थिती खरी आहे असे दिसून येते. याबाबत पाणी पुरवठा देयक उप विभागाचे संबंधित लिपिकांनी प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक २९/०७/२०१० रोजीचा पंचनामा केलेला आहे. तसेच त्यांनी त्यांचा अहवाल सादर केला आहे.

श्री मांदू गोरुमल दुसेजा यांचा अर्ज, त्यांनी सादर केलेली कागदपत्रे, सत्यप्रतिज्ञालेख, पंचनामा व संबंधित लिपिकाचा अहवाल सोबत सादर करित आहे.

वरील सर्व बाबी पहाता श्री. गोरुमल हिरुमल दुसेजा ग्राहक क्र.यु/०२/०२०३५/यांचे एप्रिल १९९८ पासूनचे देयक निर्लेखित करणे योग्य होईल असे वाटते.

त्याप्रमाणे श्री. मांदू गोरुमल दुसेजा ग्राहक क्र.यु/०२/०२०३५/ यांचे एप्रिल १९९८ पासूनचे देयक निर्लेखित करण्यास व यापुढे त्यांना देयके देणे थांबविण्याच्या प्रस्तावास मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६९

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :-श्री. अंकुश म्हस्के

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. मांदू गोरुमल दुसेजा पाणी ग्राहक क्र. यु./०२/०२०३५ यांचे एप्रिल १९९८ पासूनचे पाणी देयकाची रक्कम निर्लेखित व यापुढे ग्राहक क्रमांक बंद करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २२ :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात नोंद असलेल्या केंद्र शासनाच्या मालकीच्या ११ मिळकती कर आकारणीस पात्र नसल्याने थकित वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये ३५,६७,९०२/- निर्लेखित करणेस व त्यांचे खाते क्रमांक बंद करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात केंद्र शासनाची मालकी असलेल्या मिळकतीवर पुढीलप्रमाणे करण्यात आलेल्या मालमत्ता कर आकारणीचा समावेश आहे.

अ.क्र	मिळकतीचा तपशिल	मालमत्ता क्रमांक	वर्ष २०१०-११ अखेर कर आकारणी रु.
1	'शहाड स्टेशन (कार्यालय), उल्हासनगर-१	01AO013959100 (Old No. 01/0333)	39508
2	केबिन (रेस्टॉरंट), शहाड रेल्वे स्टेशन, उल्हासनगर-१	01AO013959200 (Old No. 01/0334)	21865
3	लॅटफॉर्म नं. १ व २, शहाड रेल्वे स्टेशन, उल्हासनगर-१	01AO013959300 (Old No. 01/0335)	453197
4	टिकीटघर, उल्हासनगर रेल्वे स्टेशन, उल्हासनगर-३	35BI006361400 (Old No. 35/1116)	12335
5	रेल्वे, प्रॉपर्टी, विठ्ठलवाडी स्टेशन ओल्डर ब्रिज खाली, उल्हासनगर-३	30CO005507000 (Old No. 30/1097)	4944
6	रेल्वे ऑफिस, टिकीटघर, विठ्ठलवाडी, उल्हासनगर-३	30CO005507400 (Old No. 30/1101)	32624
7	केबिन विठ्ठलवाडी रेल्वे स्टेशन, उल्हासनगर-३ (रेल्वे प्रापर्टी)	30CO005507300 (Old No. 30/1100)	2135898
8	रेल्वे, प्रॉपर्टी, विठ्ठलवाडी स्टेशन ओल्डर ब्रिज खाली, उल्हासनगर-३	30CO005507100 (Old No. 30/1098)	759
9	ऑफिस विठ्ठलवाडी रेल्वे स्टेशन, उल्हासनगर-३	30CO005638100 (Old No. 30/2671)	130580
10	उल्हासनगर रेल्वे स्टेशन, उल्हासनगर-४	40CO008891100 (Old No. 40/0001)	206570
11	पोस्ट ऑफिस, उल्हासनगर-७	54DO013519200 (Old No. 54/2733)	529622
एकत्रित रक्कम रु.			3567902

भारतीय संविधानात केंद्र शासनाच्या मालमत्तांना महानगरपालिका कर आकारणीत पुर्ण सुट देणेसंबंधी पुढीलप्रमाणे तरतुद आहे.

Article 285(1) :- The property of the Union shall, save in so far as Parliament may be law otherwise provide, be exempt from all taxes imposed by a State or by any authority within a State.

तसेच मा. सर्वोच्च न्यायालयात याचिका क्र. ६७३२/२००२ म्युन्सिपल कॉर्पोरेशन, अमृतसर विरुद्ध सिनीअर सुप्रीटेंड ऑफ पोस्ट ऑफिस, अमृतसर डिवीजन मध्ये पुढीलप्रमाणे निर्णय दिलेला आहे.

The interplay of the constitutional and legal provisions being well cut and well defined, it was clearly not within the competence of the Corporation to impose tax on the property of the Union of India, the same being violative of Article 285(1) of the Constitution.

उक्त तरतुदीनुसार केंद्र शासनाची मालकी असलेल्या मिळकतीवर मालमत्ता कर आकारणी अनुज्ञेय नसल्यामुळे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात केंद्र शासनाची मालकी असलेल्या उक्त मिळकतीवर करण्यात आलेली मालमत्ता कर आकारणी एकत्रित रक्कम रु. ३५,६७,९०२/- वसुल न होण्याजोगे असल्याने ती निर्लेखित करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने वास्तविक मागणी निश्चित करणे सोईच होईल

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात केंद्र शासनाची मालकी असलेल्या उवत मिळकतीवरील मालमत्ता कर आकारणी एकत्रित रक्कम रु. ३७,६७,९०२/- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम १७२ नुसार निर्लेखित करणेकरीता मंजुरीसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्री. अंकुश म्हस्के
अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील केद्र शासनाची मालकी असलेल्या उक्त ११ मिळकतींवर मालमत्ता कर आकारणी अनुज्ञेय नसल्यामुळे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम १५२ नुसार संबंधित मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता करापोटी एकत्रित थकीत रक्कम रू. ३५,६७,९०२/- निर्लेखित व यापुढे अशा मिळकतींवर मालमत्ता कर आकारणी बंद करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २३ :- सिव्हेरेज लाईन क्लिनिंग मशिन (जेटींग व संक्शनवाहन) खरेदी करणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर भुयारी गटार योजना देखभाल दुरूस्ती अंतर्गत, शहरातील ड्रेनेज चेंबरसंचे चोकअप काढण्याचे काम एस.एल.सी.एम वाहना मार्फत करण्यात येते.सध्या वाहन विभागात खालील तीन वाहने उपलब्ध आहेत.

- १) एस.एल.सी.एम वाहन क्र MH-05 2760
- २) एस.एल.सी.एम वाहन क्र MH-05 N-53
- ३) एस.एल.सी.एम वाहन क्र MH-05 N-74

सदर एस.एल.सी.एम वाहन क्र MH-05 2760 ही सन १९९८ साली खरेदी केली असल्याने वारंवार नादुरूस्त होत असते.तसेच उप अभियंता, मलनिसःरण विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी सोबतच्या पत्रान्वये कळविल्यानुसार उल्हासनगर भुयारी गटार योजना जुलै २००५ मधील अतिवृष्टीमुळे नादुरूस्त झालेली असल्याने चोकअपच्या प्रमाणात वाढ झालेली आहे व त्यामुळे चोकअपच्या सारख्या तक्रारी येत असतात.सदरचे तीन वाहने असून सुध्दा तक्रारीचे निवारण होवु शकत नाही त्यामुळे तक्रारी प्रलंबित राहतात.सध्या नागरीकांकडून, तसेच नगरसेवका मार्फत तोंडी, लेखी तसेच नागरी सुविधा केंद्रातुन येणा—या तक्रारी प्रलंबित राहतात व त्यामुळे नागरीकांमध्ये असंतोष निर्माण होतो.

सदर चोकअपच्या तक्रारी वेळेत पूर्ण करणे गरजेचे असल्याने या कामी एक वाढीव एस.एल.सी.एम ८ हजार लिटर क्षमतेची (५ हजार लिटर पाण्याची टाकी व ३ हजार लिटर संक्शनसाठी) वाहनाची आवश्यकता आहे.

तसेच एक नविन एस.एल.सी.एम वाहन खरेदी करण्याबाबत सभापती, पाणी पुरवठा व मलनिसःरण समिती यांनी देखील कळविले आहे.

या अनुषंगाने सदर ८ हजार लिटर क्षमतेची (५ हजार लिटर पाण्याची टाकी व ३ हजार लिटर संक्शनसाठी) एस.एल.सी.एम वाहनाची अंदाजीत किंमत जाणून घेण्यासाठी अधिकृत ठेकेदाराकडून/कंपनीकडून दरपत्रक मागविण्यात आली व ती खालीलप्रमाणे आहेत.

- १) में.कॅम इविडा इनवायरो इंजिनिअर्स प्रा.लि, पुणे — रू.३९,९४,३०१/-
- २) में.व्ही.आर.कोंटीग्स, पुणे — रू.४३,७९,६११/-

वरिल दरपत्रकानुसार में.कॅम इविडा इनवायरो इंजिनिअर्स प्रा.लि, पुणे यांचे रू. ३९,९४,३०१/- चे दर न्यूनतम असून निविदेची अंदाजित किंमत ठरविण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे.सदर खर्च लेखाशिर्ष AA(2) P-II वाहन खरेदी मधुन करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

तरी सदर वाहन निविदा मागवून खरेदी करण्यास मा.स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मंजूरीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७१

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. अंकुश म्हस्के

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सिव्हेरेज लाईन क्लिनिंग मशिन (जेटींग व संक्शन वाहन) पुरविणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका
उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २४ :- उल्हासनगर-१, प्रभाग क्र. ४ मधील दत्तवाडी येथील पुष्पांजली अपार्टमेंट समोर तळमजला अधिक एक मजला असे समाजमंदिर बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-१ प्र.क्र.४ मधील दत्तवाडी येथील पुष्पांजली अपार्टमेंट समोरील महापालिकेचे जुने वापरात नसलेले शौचालय तोडून त्याठिकाणी + एक मजला असे समाजमंदिर बनविणेकरीता मा.नगरसेविका सौ.संगिता राजेश कंडारे यांनी मागणी केली आहे.

त्यास अनुसरून सदर कामाचे प्राकलन व नकाशा तयार करण्यात येवून त्याची अंदाजित किंमत रु. १४,९९,०००/- एवढी होत आहे. या कामामध्ये मारबोनेट फ्लोरींग, स्लायडींग खिडक्या, तळमजल्यावर बाथरूम तसेच पहिल्या मजल्यावर स्टेज इ. या कामामध्ये समाविष्ट आहे. सदर काम महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकात भाग-२ क-४ (३) महानगरपालिका इमारती बनविणे या लेखाशिर्षातून करणेकरीता प्रस्तावित आहे. या लेखाशिर्षातील तरतूदीची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

लेखाशिर्ष	:	'भाग-२ क ४ (३) महापालिका इमारती बनविणे.
उपलब्ध तरतूद	:	रु.७.५ कोटी
या कामावरील खर्च	:	रु.१४,९९,०००/-
शिल्लक तरतूद	:	रु.१९,३०,१००/-

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरीता स्थायी समिती सभेपुढे ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७२

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-१, प्रभाग क्र. ४ मधील दत्तवाडी येथील पुष्पांजली अपार्टमेंट समोर तळमजला अधिक एक मजला असे समाजमंदिर बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २५ :- उल्हासनगर महानगरपालिकेने ७२ सन्माननिय पालिका सदस्यांना पुरविलेल्या

लॅपटॉपचा वॉरन्टी कालावधी पुढील २ वर्षासाठी वाढविण्या कामीचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

महापालिका प्रशासन गतिमान व लोकाभिमुख होणे व कामकाजात पारदर्शकता आणण्याच्या दृष्टिने महापालिका कामकाजात माहिती तंत्रज्ञानाचा जास्तीत जास्त वापर होणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महापालिकेने एकुण ७२ इच्छुक पालिका सदस्यांसाठी त्याच्या नगरसेवक निधीतुन DGS&D Rate Contract अंतर्गत लॅपटॉप उपलब्ध करून दिलेले आहेत. सदर लॅपटॉप हे M/s. SONY INDIA Pvt. Ltd. यां नामवंत कंपनीकडुन १ वर्षाच्या वॉरन्टीसह एकुण ७२ लॅपटॉप DGS&D Rate Contract अंतर्गत खरेदी केलेले आहेत. सदर लॅपटॉपची यापुढे देखिल वॉरटी कालावधी वाढविणे आवश्यक असुन M/s. SONY INDIA Pvt. Ltd. कंपनीकडुन 2 year extended warranty कामी प्रति लॅपटॉपसाठी रु. 5000/- (Incl. all taxes) चा प्रस्ताव प्राप्त झालेला असुन खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

Make & Model	Extended Warranty Period	Qty.	SONY Offer Rate	Amount
SONY- VAIO VGN-CS25GN/35GN	2 year	72	5000/-	3,60,000.00
Total Amount (including all taxes) =				3,60,000.00

M/s. SONY INDIA Pvt. Ltd. कंपनीने उपरोक्त नमुद प्रस्तावानुसार त्यांचे प्राधिकृत डिस्ट्रीब्युटर M/s. Pacific Infotech Pvt. Ltd. Mumbai-4 यांचेमार्फत वॉरटीची कार्यवाही करण्यात येणार असल्याचे नमुद केलेले आहे. याप्रमाणे एकुण ७२ लॅपटॉपसाठी पुढिल २ वर्षे वॉरटी कालावधीसाठी रु. ३,६०,०००/- असा एकुण खर्च अपेक्षित असुन सदरचा खर्च अदांजपत्रकीय लेखाषीर्ष Part-1 A3(xi) Information Technology Outsourcing यामध्ये पुरेशी तरतुद उपलब्ध असल्याकारणाने भागविता येईल.

सबब, महापालिकेने इच्छुक पालिका सदस्यांसाठी १ वर्ष वॉरन्टीसह घेण्यात आलेल्या ७२ लॅपटॉपचा वॉरटी कालावधी पुढिल २ वर्षे वाढविणेसाठी प्रति लॅपटॉपसाठी रु. 5000/- (Incl. all taxes) प्रमाणे M/s. SONY INDIA Pvt. Ltd. यांचेकडुन प्राप्त प्रस्तावानुसार त्यांचे प्राधिकृत डिस्ट्रीब्युटर M/s. Pacific Infotech Pvt. Ltd., Mumbai-4 यांचेकडुन लॅपटॉपचा वॉरटी कालावधी पुढिल २ वर्षे वाढविणेसाठी निविदेशिवाय थेट कार्यवाही करणेकामी व येणा-या खर्च रु. ३,६०,०००/- यांस प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणेसाठीचा प्रस्ताव मुबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २(२) अंतर्गत मंजूरीसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर सादर करण्यात येत आहे..

स्थायी समिती ठराव क्र. ७३

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती संगिता कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेने ७२ सन्माननिय पालिका सदस्यांना पुरविलेल्या लॅपटॉपचा वॉरन्टी कालावधी पुढिल २ वर्षासाठी वाढविण्या कामीचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २६ :- उल्हासनगर महानगरपालिकेस स्प्रेईंगसाठी चार ट्रॅक्टर, ट्रॉली, व टॅक पाईपसह पुरविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मा. सभापती, आरोग्य व परिक्षण सहाय्यक समिती यांनी स्प्रेईंगसाठी उल्हासनगर महानगरपालिकेत चार ट्रॅक्टर विकत घेण्यास कळविले आहे. सध्या महापालिका स्प्रेईंगसाठी चार छोटे ट्रॅक्टर (१७.५ H.P. चे) City guard कंपनी कडून भाडेतत्वावर घेत आहे.

तसेच मा. सभापती, आरोग्य व परिक्षण सहाय्यक समिती यांचे सोबत झालेल्या चर्चेनुसार वाहन विभागामार्फत थोडे मोठे (म्हणजे २६.५ H.P.) ट्रॅक्टर व त्या सोबत ६०० लिटर ऐवजी १००० लिटर टांकी व १५० मिटर पाईप घेण्याचा प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

या अनुषंगाने सदर ट्रॅक्टर वाहन पुर्ण असेंबली (ट्रॅक्टर, ट्रॉली, टॅक व पाईप इत्यादी) सहीत किंमत जाणून घेणेसाठी अधिकृत ठेकेदारांकडून/कंपनीकडून दरपत्रके मागविण्यात आली व ट्रॅक्टरची किंमत पूर्ण असेंबली सहीत खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	ठेकेदार/कंपनीचे नाव	प्रति ट्रॅक्टर	४ ट्रॅक्टरची किंमत
१.	मे. स्वराज कामठे ऑटोमोबाईल्स कंपनी, पुणे	रु. ४,८०,०००/-	४,८०,००० X ४ = रु. १९,२०,०००/-
२.	मे. श्री. बालाजी ट्रॅक्टर्स अण्ड मोटर्स, पुणे	रु. ५,०७,५००/-	५,०७,५०० X ४ = रु. २०,३०,०००/-

वरील दरपत्रकानुसार सदर चार ट्रॅक्टर वाहन खरेदी करण्या समे. स्वराज कामठे ऑटोमोबाईल्स कंपनी, पुणे रु. १९,२०,०००/- चे दर न्युनतम असून निविदेची अंदाजित किंमत ठरविण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी सदर वाहन निविदा सूचना प्रसिध्द करून दर मागविण्यासाठी मंजुरी मिळावी. तरी सदर वाहन निविदा मागवून खरेदी करण्यास मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मंजुरीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७४

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीप जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेस स्प्रेईंगसाठी चार ट्रॅक्टर, ट्राली, व टॅक पाईपसह पुरविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २७ :- उल्हासनगर-१येथील प्रभाग क्र. १८ मधील पाईपलाईन, शिवसेना शाखा व बॅ. क्र. ११० जवळ तळमजला अधिक एक मजला असे समाजमंदिर बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-१ प्रभाग क्र. १८ मधील पाईपलाईन शिवसेना शाखेजवळ बॅ.क्र.११० जवळ तळमजला अधिक एकमजला असे समाजमंदिर बनविणेकरीता मा.श्री.जमनु पुरस्वानी, नगरसेवक यांनी मागणी केली आहे.

पाईपलाईन शिवसेना शाखेजवळ बॅ.क्र.११० जवळ शासकीय मोकळा भुखंड आहे. सदर जागा मोकळी असल्याने सदर ठिकाणी तेथील नागरीक कचरा टाकतात. त्यामुळे परिसरात दुर्गंधी पसरते. तसेच परिसरात अन्य कुठेही समाजमंदिर नसल्याने नागरीकांना छोट्या-छोट्या कार्यक्रमाकरीता बाहेर जावे लागते. त्यामुळे सदर ठिकाणी तळमजला अधिक एकमजला असे समाजमंदिर बनविणेकरीता सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे रु.१४,९९,०००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. सदर काम महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकातील भाग-२ क-४ (३) महानगरपालिका इमारती बनविणे या लेखाशिर्षातून करणेकरीता प्रस्तावित आहे. या लेखाशिर्षातील तरतूदीची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

लेखाशिर्षातील चालू वर्षात ठेवलेली तरतूद	: रु. ७.५ कोटी
बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक तरतूद	: रु. २६,००,५००/-
कामावरील खर्च	: रु. १४,९९,०००/-
लेखाशिर्षात शिल्लक तरतूद	: रु. ११,०१,५००/-

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता स्थायी समितीपुढे ठेवणेस मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७५

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीप जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-१येथील प्रभाग क्र. १८ मधील पाईपलाईन, शिवसेना शाखा व बॅ.क्र. ११० जवळ तळमजला अधिक एक मजला असे समाजमंदिर बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २८ :- उल्हासनगर-१, प्रभाग क्र. १५ मधील, गोलमैदान येथिल, मधुबन रोड पाली हिल

इमारतीमागे तळमजला अधिक एक मजला असे समाजमंदिर बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-१ प्रभाग क्र.६ मधील बाळकृष्णनगर येथील पंढरीनाथ बोराडे यांच्या घराजवळ तळमजला अधिक एकमजला असे समाजमंदिर बनविणेकरीता मा.श्री.राजेंद्रसिंह वी भुल्लर (महाराज), नगरसेवक यांनी मागणी केली होती. त्यानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर ठिकाणी समाजमंदिर बनविणेकरीता महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकातील भाग-२ क-४ (३) महानगरपालिका इमारती बनविणे या लेखाशिर्षातील उपलब्ध तरतूदीच्या अधिन राहून सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे रु.१५,००,०००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरीता स्थायी समितीपुढे ठेवणेस प्रस्तावित करण्यात आले.

परंतू मा.श्री.राजेंद्रसिंह वी.भुल्लर (महाराज) सभापती, स्थायी समिती यांचे संदर्भिय पत्रान्वये बाळकृष्णनगर याठिकाणी केंद्रीय गृहनिर्माण अंतर्गत इमारती बांधकाम होणार असल्याने सदर ठिकाणी बांधण्यात येणारे समाजमंदिर रद्द करून सदर समाजमंदिर प्रभाग क्र.१५ मधील मधुबन रोड, पाली हिल इमारतीमागे, गोलमैदान, उल्हासनगर-१ येथील शौचालयाच्या जागी बांधण्यात यावे असे कळविले आहे.

त्यानुसार उल्हासनगर-१ प्रभाग क्र. ६ मधील बाळकृष्णनगर येथील पंढरीनाथ बोराडे यांच्या घराजवळ समाजमंदिर बांधण्याचे काम रद्द करून सदर समाजमंदिर प्रभाग क्र.१५ मधील गोल मैदान येथिल मधुबन रोड, कला पॅलेस मागे, उल्हासनगर-१ येथे शौचालयाच्या जागी बांधण्यास स्थायी समितीची मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७६

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीप जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. १५ मधील गोल मैदान येथिल मधुबन रोड, कला पॅलेस मागे, उल्हासनगर-१ येथे तळमजला अधिक एक मजला असे समाजमंदिर बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २९ :- वाल्मीकीनगर, उल्हासनगर-५ येथील सफाई कामगारांचे निवासस्थान बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कॅम्प नंबर ५ येथील वाल्मीकीनगर, येथे शहरी गरीबांकरीता मुलभुत सेवा सुविधा कार्यक्रमा अंतर्गत सदनिका बाधण्याच्या प्रस्तावास केंद्र शासनाकडून मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. सदर वाल्मीकीनगर, येथे जागेवर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या निवासस्थाने बाधलेले आहे. सदर इमारती वापरात असून, धोकादायक म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या आहेत.

सदर बी.एस.यू.पी प्रकल्पा अंतर्गत योजना मंजूर करते वेळी वाल्मीकीनगर, येथील नाल्याचा उजव्या बाजूच्या भागास बी.एस.यू.पी. प्रकल्पाच्या सदनिका प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आहेत. तसेच नाल्याच्या डाव्या बाजूस महानगरपालिकेच्या निधीतून निवासस्थानाची इमारत प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे. सदर प्रस्तावास नगररचना विभागाकडून मान्यता देखील देण्यात आलेली आहे.

बी.एस.यू.पी. प्रकल्पात नमूद केल्याप्रमाणे सदनिकांबरोबर त्या जागेवर सफाई कामगारांसाठी निवासस्थाने बाधण्याचे गरजेचे असल्यामुळे उर्वरित भागात मे. सुभाष पाटील अँड आसोसिएट्स या महापालिकेच्या नियुक्त सल्लागार वास्तुविशारदा कडून निवासस्थानाच्या बाधकामाचे अंदाजपत्रके व आराखडे तयार करण्यात आलेले आहेत. सदर आराखड्यात ८ मजली इमारतीत ७२ सदनिका प्रस्तावित आहे. प्रस्तावानुसार निवासस्थानाच्या बाधकामास रक्कम रुपये ३,८८,७९,२५३/- इतका खर्च अपेक्षित असून, सदर कामासाठी रु. ३,७५,००,०००/- एवढी तरतुद करण्यात आलेली आहे. सदर सफाई कामगारांच्या इमारतीचे बाधकाम करणे आवश्यक असल्याने काम निविदा मागवून करणे गरजेचे आहे.

सदर प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मंजुरी आवश्यक असल्याने, प्रस्ताव मंजुरीसाठी व निविदा काढण्यास परवानगी मिळण्यासाठी मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीसाठी ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७७

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे वाल्मीकीनगर, उल्हासनगर ५ येथील सफाई कामगारांचे निवासस्थान बांधणे बाबत प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

परंतु कामाचे स्वरूप व परिमाण लक्षात घेता पुढीलप्रमाणे पात्रता अट निश्चित करण्यात येत आहे.

- १) निविदाधारकाने पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्ष म्हणजे वर्ष २००७-०८ २००८-०९ व २००९-१० पैकी कोणत्याही एका वर्षात २० कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी ३ वर्षांचे Income Tax Returns सादर करणे आवश्यक आहे.
- २) निविदाधारकाची भांडवली स्थिती (Net Worth) २.५ कोटी एवढी असावी व त्यासाठी २००९-१० या वर्षाचे लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- ३) संयुक्तपणे (Joint venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.
- ४) निविदाधारकानी ६ कोटी एवढी राष्ट्रीयकृत / शेड्युल्ड बँकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी (Solvancy) सादर करावी.
- ५) निविदाधारकांनी पोलिस खात्याकडून मालक/ सर्व भागीदार/ सर्व संचालक यांचे Character Certificate सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) निविदाधारकांनी मागील ३ वर्षात ४.५० कोटी इतक्या रक्कमेचा आर.सी.सी. स्वरूपाच्या इमारतीचे बाधकाम केलेले असावे .
- ७) निविदाधारकास व्यवसाय कर (Professional Tax) खात्याकडून जारी करण्यात आलेले नोंदणी

- प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे .
- ८) सदर प्रकल्पासाठी वरील प्रमाणे उल्लेख करण्यात आलेल्या मुख्य अटी व शर्ती व्यतिरिक्त प्रकल्पाच्या उद्देश लक्षात घेता, वित्तीय, तांत्रिक व कायदेशीर बाबींसाठी व अन्य काही अटी करारात समाविष्ट किंवा फेरफार करण्याचे अधिकार आयुक्त यांना राहातील .
- ९) इसा-याची रक्कम निविदा सादर करावयाच्या दिनांकाचे एक दिवस अगोदर भरणे आवश्यक आहे.
- १०) निविदा प्रसिध्द केल्याची तारीख व निविदा स्विकारण्यासाठी निश्चित केलेली शेवटची तारीख यामध्ये ७ दिवसांचा अवधी देऊन लवकरात लवकर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करावी व इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पहाता पुढील कार्यवाही सुरू करावी.

सुचकाची सही/-
अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३० :- उल्हासनगर-४ येथील बँकेक नं. १६३८ जवळ माणेरा रोड याठिकाणी नविन प्रभाग समिती कार्यालय बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील नागरीकांच्या सुविधेकरीता उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या चार प्रभाग समित्या उल्हासनगर कॅम्प क्र.१ ते ५ मध्ये कार्यरत आहेत. त्यापैकी प्रभाग समिती क्र.३ चे कार्यालय व्हि.टी.सी. क्रिडासंकुल, उल्हासनगर-४ येथे कार्यरत आहे. त्यामध्ये आरोग्य विभाग, प्रभाग अधिकारी यांचे कार्यालय, अग्निशामन विभागाचे कार्यालये आहेत. प्रत्यक्षात सदर ठिकाण हे खेळाच्या मैदानाकरीता आहे. त्यामुळे त्याचा योग्य तो वापर व्हावा याकरीता प्रभाग समितीचे कार्यालय तेथून स्थलांतर करून उल्हासनगर-४ येथील बँकेक क्र.१६३८ जवळ माणेरा रोड या ठिकाणी इमारत बांधून त्यामध्ये स्थापित करणे करीता प्रस्तावित आहे.

सदर कामाचे मे. अनिरुध्द नाखवा, वास्तुविशारद यांचेकडून प्राकलन व नकाशे तयार करून घेण्यात आले आहे. त्याची प्राकलनिय अंदाजित किंमत रु.६४,६१,५६५/- एवढी होत आहे. सदर काम महानगरपालिकेच्या 'अ' अंदाजपत्रक भाग -२ महापालिका इमारती (इतर) या लेखाशिर्षातुन करणेकरीता प्रस्तावित आहे. या लेखाशिर्षातील तरतुदीची आकडेवारी खाली नमुद आहे. त्याप्रमाणे या कामाची तरतुद उपलब्ध आहे.

- | | |
|--|------------------|
| i) या लेखाशिर्षामध्ये चालु वर्षी ठेवलेली एकंदर तरतुद :- | रु.७,५०,००,०००/- |
| ii) या कामापूर्वी बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक असलेली तरतुद :- | |
| iii) या कामावरील खर्च :- | रु.६४,६१,५६५/- |
| iv) या कामानंतर उक्त लेखाशिर्षात शिल्लक राहणारी तरतुद :- | |

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्याकरीता स्थायी समिती सभेपुढे ठेवणेस प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७८

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर-४ येथील बँकेक क्र.१६३८ जवळ माणेरा रोड याठिकाणी नविन प्रभाग समिती कार्यालय बनविणेबाबत प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

परंतु कामाचे स्वरूप व परिमाण लक्षात घेता पुढीलप्रमाणे पात्रता अट निश्चित करण्यात येत आहे.

- निविदाधारकाने पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्ष म्हणजे वर्ष २००७-०८ २००८-०९ व २००९-१० पैकी कोणत्याही एका वर्षात २० कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी ३ वर्षांचे Income Tax Returns सादर करणे आवश्यक आहे.
- निविदाधारकाची भांडवली स्थिती (Net Worth) २.५ कोटी एवढी असावी व त्यासाठी २००९-१० या वर्षाचे लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.३) संयुक्तपणे (Joint venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.
- निविदाधारकानी ६ कोटी एवढी राष्ट्रीयकृत / शेड्युल्ड बँकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी (Solvancy) सादर करावी.

- ५) निविदाधारकांनी पोलिस खात्याकडून मालक/ सर्व भागीदार/ सर्व संचालक यांचे Character Certificate सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) निविदाधारकांनी मागील ३ वर्षात ४.५० कोटी इतक्या रक्कमेचा आर.सी.सी. स्वरूपाच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले असावे .
- ७) निविदाधारकास व्यवसाय कर (Professional Tax) खात्याकडून जारी करण्यात आलेले नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे .
- ८) सदर प्रकल्पासाठी वरील प्रमाणे उल्लेख करण्यात आलेल्या मुख्य अटी व शर्ती व्यतिरिक्त प्रकल्पाच्या उद्देश लक्षात घेता, वित्तीय, तांत्रिक व कायदेशीर बाबींसाठी व अन्य काही अटी करारात समाविष्ट किंवा फेरफार करण्याचे अधिकार आयुक्त यांना राहातील .
- ९) इसा—याची रक्कम निविदा सादर करावयाच्या दिनांकाचे एक दिवस अगोदर भरणे आवश्यक आहे.
- १०) निविदा प्रसिध्द केल्याची तारीख व निविदा स्विकारण्यासाठी निश्चित केलेली शेवटची तारीख यामध्ये ७ दिवसांचा अवधी देऊन लवकरात लवकर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करावी व इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पहाता पुढील कार्यवाही सुरू करावी.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३१ :-उल्हासनगर-३ मधील तरणी तलावामागे समाजमंदिर बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-३ मधील तरण तलावामागे समाजमंदिर बनविणेकरीता मा. जीवन इदनानी, नगरसेवक यांनी मागणी केली आहे.

उल्हासनगर-३ तरणतलावामागे महापालिकेची मोकळी जागा आहे. सदर परिसरातील नागरीकांना विविध सांस्कृतिक, शैक्षणिक कामासाठी जागेचा अभाव असतो. त्यामुळे सदर ठिकाणी तळमजला अधिक एकमजला असे समाजमंदिर बनविणेकरीता सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे रु. ४४,६०,२००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. सदर काम महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकातील भाग-२ क-४ (३) महानगरपालिका इमारती बनविणे या लेखाशिर्षातून करणेकरीता प्रस्तावित आहे. या लेखाशिर्षातील तरतूदीची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

लेखाशिर्षातील चालू वर्षात ठेवलेली तरतूद	:	रु. ७.५ कोटी
बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक तरतूद	:	रु. १,२७,०५,०००/-
कामावरील खर्च	:	रु. ४४,६०,२००/-
लेखाशिर्षात शिल्लक तरतूद	:	रु. ८२,३४,८००/-

तरी सदर कामास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता स्थायी समितीपुढे ठेवणेस मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७९

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे वाल्मीकीनगर, उल्हासनगर ५ येथील सफाई कामगारांचे निवासस्थान बांधणे बाबत प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

परंतु कामाचे स्वरूप व परिमाण लक्षात घेता पुढीलप्रमाणे पात्रता अट निश्चित करण्यात येत आहे.

- १) निविदाधारकाने पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्ष म्हणजे वर्ष २००७-०८ २००८-०९ व २००९-१० पैकी कोणत्याही एका वर्षात २० कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी ३ वर्षांचे Income Tax Returns सादर करणे आवश्यक आहे.
- २) निविदाधारकाची भांडवली स्थिती (Net Worth) २.५ कोटी एवढी असावी व त्यासाठी २००९-१० या वर्षाचे लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- ३) संयुक्तपणे (Joint venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.
- ४) निविदाधारकानी ६ कोटी एवढी राष्ट्रीयकृत / शेड्युल्ड बँकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी (Solvancy) सादर करावी.
- ५) निविदाधारकांनी पोलिस खात्याकडून मालक/ सर्व भागीदार/ सर्व संचालक यांचे Character

Certificate सादर करणे आवश्यक राहिल.

- ६) निविदाधारकांनी मागील ३ वर्षांत ४.५० कोटी इतक्या रक्कमेचा आर.सी.सी. स्वरुपाच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले असावे .
- ७) निविदाधारकास व्यवसाय कर (Professional Tax) खात्याकडून जारी करण्यात आलेले नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे .
- ८) सादर प्रकल्पासठी वरील प्रमाणे उल्लेख करण्यात आलेल्या मुख्य अटी व शर्ती व्यतिरिक्त प्रकल्पाच्या उद्देश लक्षात घेता, वित्तीय, तांत्रिक व कायदेशीर बाबींसाठी व अन्य काही अटी करारात समाविष्ट किंवा फेरफार करण्याचे अधिकार आयुक्त यांना राहातील .
- ९) इसा—याची रक्कम निविदा सादर करावयाच्या दिनांकाचे एक दिवस अगोदर भरणे आवश्यक आहे.
- १०) निविदा प्रसिध्द केल्याची तारीख व निविदा स्विकारण्यासाठी निश्चित केलेली शेवटची तारीख यामध्ये ७ दिवसांचा अवधी देऊन लवकरात लवकर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करावी व इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पहाता पुढील कार्यवाही सुरू करावी.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३२ :- उल्हासनगर-२ येथिल राहूलनगर येथे शिट नं. ६० मध्ये प्राथमिक शाळा इमारत बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कॅम्प नंबर २ येथिल राहूल नगर येथे सिट क्रंमाक ६० मध्ये शहरी गरीबान करीता मूलमुत्र सेवा सुविधा कार्यक्रमा अंतर्गत सदनिका बांधण्याच्या प्रस्तावास केंद्र शासना कडून मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सदर राहूलनगर येथील जागेवर काही भाग रहिवाशी क्षेत्र व काही भाग प्राथमिक शाळा असे आरक्षण प्रस्तावित आहे.

सदर बी.एस.यू.पी. प्रकल्पा अंतर्गत योजना मंजूर करते वेळी राहूलनगर येथिल नाल्याचा उजव्या बाजूच्या भागास राहिवाशी क्षेत्र असून सदनिका प्रस्ताव करण्यात आलेला आहे तसेच नाल्याच्या डाव्या बाजूस महानगरपालिकेच्या निधीतून शाळा असे आरक्षण असल्यामुळे त्या ठिकाणी प्राथमिक शाळा प्रस्तावित करण्यात आलेली आहे. सदर प्रस्तावास नगररचना विभागाकडून मान्यता देखिल देण्यात आलेली आहे.

बी एस यू पी प्रकल्पात नमूद केल्याप्रमाणे सदनिकांबरोबर त्या जागेवर शाळा बांधण्याचे गरजेचे असल्यामुळे उर्वरित भागात मे. सुभाष पाटील अँड आसोसिएट्स या महापालिकेच्या नियुक्त सल्लागार वास्तुविशारदा कडून शाळेच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रके व आराखडे तयार करण्यात आलेले आहेत. सदर आराखड्यात शाळेची इमारत तळ मजला अधिक दोन मजले बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यानुसार शाळेच्या बांधकामास रक्कम रूपये २,०३,१६,५०४/- इतकी येत आहे. सदर शाळेच्या इमारतीचे बांधकाम करणे आवश्यक असल्याने काम निविदा मागवुन करणे गरजेचे आहे.

सदर प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मंजूरी आवश्यक असल्याने, प्रस्ताव मंजूरीसाठी व निविदा काढण्यास परवानगी मिळण्यासाठी मा.स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. : ८०

दि. २५/१०/२०१०

सूचकाचे नाव : श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव : श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर २ येथिल राहूलनगर येथे शिट नंबर ६० मध्ये प्राथमिक शाळा बांधणे बाबतचे प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

- परंतु कामाचे स्वरूप व परिमाण लक्षात घेता पुढीलप्रमाणे पात्रता अट निश्चित करण्यात येत आहे.
- १) निविदाधारकाने पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्ष म्हणजे वर्ष २००७-०८ २००८-०९ व २००९-१० पैकी कोणत्याही एका वर्षात २० कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी ३ वर्षांचे Income Tax Returns सादर करणे आवश्यक आहे.
 - २) निविदाधारकाची भांडवली स्थिती (Net Worth) २.५ कोटी एवढी असावी व त्यासाठी २००९-१० या वर्षाचे लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
 - ३) संयुक्तपणे (Joint venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.
 - ४) निविदाधारकानी ६ कोटी एवढी राष्ट्रीयकृत / शेडयुल्ड बँकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी (Solvancy) सादर करावी.
 - ५) निविदाधारकांनी पोलिस खात्याकडून मालक/ सर्व भागीदार/ सर्व संचालक यांचे Character Certificate सादर करणे आवश्यक राहिल.
 - ६) निविदाधारकांनी मागील ३ वर्षात ४.५० कोटी इतक्या रक्कमेचा आर.सी.सी. स्वरुपाच्या इमारतीचे

- बांधकाम केलेले असावे .
- ७) निविदाधारकास व्यवसाय कर (Professional Tax) खात्याकडून जारी करण्यात आलेले नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे .
- ८) सादर प्रकल्पासाठी वरील प्रमाणे उल्लेख करण्यात आलेल्या मुख्य अटी व शर्ती व्यतिरिक्त प्रकल्पाच्या उद्देश लक्षात घेता, वित्तीय, तांत्रिक व कायदेशीर बाबींसाठी व अन्य काही अटी करारात समाविष्ट किंवा फेरफार करण्याचे अधिकार आयुक्त यांना राहातील .
- ९) इसा—याची रक्कम निविदा सादर करावयाच्या दिनांकाचे एक दिवस अगोदर भरणे आवश्यक आहे.
- १०) .निविदा प्रसिध्द केल्याची तारीख व निविदा स्विकारण्यासाठी निश्चित केलेली शेवटची तारीख यामध्ये ७ दिवसांचा अवधी देऊन लवकरात लवकर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करावी व इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पहाता पुढील कार्यवाही सुरू करावी.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
मल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३३ :- उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र. १ व २ मधील पावसाळ्यात पडलेले

रस्त्यांवरील खड्डे भरणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

पावसाळ्यात प्रभाग क्षेत्र क्र.१ व २ मधील रस्त्यांवर पडलेले खड्डे भरणेच्या कामाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदर कामांवर होणारा खर्च पुढीलप्रमाणे आहे.

क्षेत्र क्र.१ मध्ये एकूण रु.५०,५२,९४०/- खर्चाची कामे प्रस्तावित.

क्षेत्र क्र.२ मध्ये एकूण रु.४५,९३,९००/- खर्चाची कामे प्रस्तावित.

सदर कामाकरीता महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पात सध्या निधी उपलब्ध नसल्याने सुधारीत अंदाजपत्रकातील तरतूदीच्या अधिन राहून प्रस्ताव मंजूरीकरीता सादर करण्यात आला होता. परंतु सदर कामाची तातडी लक्षात घेता सदर कामावर होणा-या खर्चाकरीता महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात निधी शिल्लक नसल्याने सदर काम सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अधिपत्याखालील उपलब्ध विविध लेखाशिर्षांपैकी निधी शिल्लक असलेल्या लेखाशिर्षामधून रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात रक्कम हस्तांतरण करणेकरीता मा.मुख्य लेखा अधिकारी यांनी सुचविले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकासासाठी ठेवण्यात आलेल्या एकूण निधीपैकी रु.२.०० एवढा निधी शिल्लक आहे. प्रभाग क्षेत्र क्र. १ व २ मधील रस्त्यांवरील खड्डे भरणेच्या कामाकरीता एकूण ९५.०० लक्ष एवढा निधी अपेक्षित असून सदर खर्च जे.एन.एन. यु.आर.एम रस्ते विकास या लेखाशिर्षातील शिल्लक निधी रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजित करणेस व उपरोक्त प्रमाणे प्रत्येक क्षेत्रनिहाय निविदा काढून निम्न दरावरील निविदाकारासमोर संविदा करणास्तव निविदा दराप्रमाणे कामावरील खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी या दोन्ही बाबीची मान्यता मा.स्थायी समितीकडून घेणे आवश्यक आहे.

- १) मुळ लेखाशिर्षाचे नाव :- रस्ते दुरुस्ती व निगा
- २) एकंदर तरतूद :- रु.२.०० कोटी
- ३) शिल्लक असलेली तरतूद :- निरंक
- ४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे
त्या लेखाशिर्षाचे नाव: जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकास
- ५) एकंदर तरतूद :- रु.५.०० कोटी
- ६) शिल्लक असलेली तरतूद :- रु.२.०० कोटी
- ७) कामावरील खर्च :- रु.९५.०० लक्ष
- ८) शिल्लक रक्कम :- रु. १.०५ कोटीच

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता स्थायी समितीपुढे मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८१

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र. १ व २ मधील रस्त्यांवर पावसाळ्यात पडलेले खड्डे भरणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता आणि आयुक्तास योग्य कंत्राटदाराशी निविदाशिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करित आहे.

कारण—

तातडीने खड्डे भरणे गरजेचे आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३४ :- उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र. ३ मधील पावसाळ्यात पडलेले रस्त्यांवरील खड्डे भरणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

पावसाळ्यात प्रभाग क्षेत्र क्र.३ मधील रस्त्यांवर पडलेले खड्डे भरणेच्या कामाचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून सदर कामाकरीता रु.३८,९५,८००/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे.

सदर कामाकरीता महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पात सध्या निधी उपलब्ध नसल्याने सुधारीत अंदाजपत्रकातील तरतूदीच्या अधिन राहून प्रस्ताव मंजूरीकरीता सादर करण्यात आला होता. परंतू सदर कामाची तातडी लक्षात घेता सदर कामावर होणा-या खर्चाकरीता महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात निधी शिल्लक नसल्याने सदर काम सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अधिपत्याखालील उपलब्ध विविध लेखाशिर्षांपैकी निधी शिल्लक असलेल्या लेखाशिर्षामधून रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात रक्कम हस्तांतरण करणेकरीता मा.मुख्य लेखा अधिकारी यांनी सुचविले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकासासाठी ठेवण्यात आलेल्या एकूण निधीपैकी रु.१.०५ कोटी एवढा निधी शिल्लक आहे. प्रभाग क्षेत्र क्र. १ व २ मधील रस्त्यांवरील खड्डे भरणेच्या कामाकरीता एकूण रु.३८,९५,८००/-एवढा निधी अपेक्षित असून सदर खर्च जे. एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकास या लेखाशिर्षातील शिल्लक निधी रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजित करणेस व उपरोक्त प्रमाणे प्रत्येक क्षेत्रनिहाय निविदा काढून निम्न दरावरील निविदाकारासमोर संविदा करणास्तव निविदा दराप्रमाणे कामावरील खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी या दोन्ही बाबीची मान्यता मा.स्थायी समितीकडून घेणे आवश्यक आहे.

- १) मुळ लेखाशिर्षाचे नाव :- रस्ते दुरुस्ती व निगा
- २) एकंदर तरतूद :- रु.२.०० कोटी
- ३) शिल्लक असलेली तरतूद :- निरंक
- ४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे
त्या लेखाशिर्षाचे नाव: जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकास
- ५) एकंदर तरतूद :- रु.५.०० कोटी
- ६) शिल्लक असलेली तरतूद :- रु.१.०५ कोटी
- ७) कामावरील खर्च :- रु.३८,९५,८००/-
- ८) शिल्लक रक्कम :- रु. ६६,०४,२००/-

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता स्थायी समितीपुढे मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८२

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र. ३ मधील रस्त्यांवर पावसाळ्यात पडलेले खड्डे भरणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता आणि आयुक्तास योग्य कंत्राटदाराशी निविदाशिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करित आहे.

कारण—

तातडीने खड्डे भरणे गरजेचे आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३५ :- उल्हासनगर —३ येथील धरमदार दरबार ते रेल्वे पादचारी पुलापर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—३ येथील धरमदार दरबार ते रेल्वे पादचारी पुलाकडे जाणारा रस्ता कॅम्प क्र.३ व ४ ला जोडणारा मुख्य रस्ता आहे. या रस्त्यावर १) उल्हासनगर स्टेशनला जोडणारा २) कॅम्प क्र.४ उड्डाणपुलाला जोडणारा ३) वडोल गावाकडे जाणारा व ४) ओ.टी.क्र.४ या रस्त्यांना जोडणारा मुख्य चौक आहे. त्यामुळे नागरीकांची मोठ्या प्रमाणात वर्दळ व वाहनांची वाहतूक सुरु असते. ओ.टी.क्र.३ ते धरमदास दरबार पर्यंतचा रस्ता पूर्वीचा सिमेंट कॉंक्रीटीकरणाचा रस्ता आहे. व धरमदास दरबार पासून पुढे रेल्वे पादचारी पुलापर्यंतचा रस्ता जुना डांबरीकरणाचा रस्ता आहे. सदर रस्त्यावर दरवर्षी पावसाळ्यात व पावसाळ्यापूर्वी खड्डे भरण्यात येतात. त्यामुळे सदर रस्ता सिमेंट कॉंक्रीटीकरणाचा बनविणे आवश्यक आहे. त्यामुळे महापालिकेला खड्डे भरण्याकरीता कराव्या लागणा—या आर्थिक खर्चास सामोरे जावे लागणार नाही.

सदर रस्ता विकास आराखडयाप्रमाणे सदर रस्ता ४० फुट आहे. त्यामुळे उल्हासनगर—३ येथील धरमदार दरबार ते रेल्वे पादचारी पुलापर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणेकरीता रु.९८,८१,६००/-एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर कामाकरीता महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील नवीन रस्ते बनविणे (C-4 (5) P II) या लेखाशिर्षात सध्या निधी उपलब्ध नाही. परंतु महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पात बोटक्लब येथे उल्हास भवन बनविणे या लेखाशिर्षात रु.१.०० कोटी एवढी रक्कम शिल्लक आहे. सदर रक्कम नविन रस्ते बनविणे या लेखाशिर्षात समायोजित करुन सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेस मा.स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

- १) मुळ लेखाशिर्षाचे नाव :- नविन रस्ते बनविणे (C-4 (5) P-II)
- २) एकंदर तरतूद :- रु.६.५ कोटी
- ३) शिल्लक असलेली तरतूद :- निरंक
- ४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे
त्या लेखाशिर्षाचे नाव: बोटक्लब येथे उल्हास भवन
बनविणे.
- ५) एकंदर तरतूद :- रु.१.०० कोटी
- ६) शिल्लक असलेली तरतूद :- रु.१.०० कोटी
- ७) कामावरील खर्च :- रु.९८,८१,६००/-
- ८) शिल्लक रक्कम :- रु. १,१८,४००/-

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता स्थायी समितीपुढे मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८३

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती पंचशिला पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर—३ येथील धरमदास दरबार ते रेल्वे पादचारी पुलापर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण करणे बाबत प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

- परंतु कामाचे स्वरूप व परिमाण लक्षात घेता पुढीलप्रमाणे पात्रता अट निश्चित करण्यात येत आहे.
- १) निविदाधारकाने पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्षे म्हणजे वर्ष २००७-०८ २००८-०९ व २००९-१० पैकी कोणत्याही एका वर्षात २० कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी ३ वर्षांचे Income Tax Returns सादर करणे आवश्यक आहे.
 - २) निविदाधारकाची भांडवली स्थिती (Net Worth) ३ कोटी एवढी असावी व त्यासाठी २००९-१० या वर्षाचे लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
 - ३) संयुक्तपणे (Joint venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.
 - ४) निविदाधारकानी ५ कोटी एवढी राष्ट्रीयकृत / शेड्युल्ड बँकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉल्वन्सी (Solvancy) सादर करावी.
 - ५) निविदाधारकांनी पोलिस खात्याकडून मालक/ सर्व भागीदार/ सर्व संचालक यांचे Character Certificate सादर करणे आवश्यक राहिल.
 - ६) निविदाधारकांनी मागील ३ वर्षात २ कोटी इतक्या रक्कमेचा सिमेंट कॅन्क्रिट रस्ता बांधण्यासाठी कामे पुर्ण केले असावेत.
 - ७) निविदाधारकास व्यवसाय कर (Professional Tax) खात्याकडून जारी करण्यात आलेले नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे .
 - ८) सदर प्रकल्पासाठी वरील प्रमाणे उल्लेख करण्यात आलेल्या मुख्य अटी व शर्ती व्यतिरिक्त प्रकल्पाच्या उद्देश लक्षात घेता, वित्तीय, तांत्रिक व कायदेशीर बाबींसाठी व अन्य काही अटी करारात समाविष्ट किंवा फेरफार करण्याचे अधिकार आयुक्त यांना राहातील .
 - ९) इसा-याची रक्कम निविदा सादर करावयाच्या दिनांकाचे एक दिवस अगोदर भरणे आवश्यक आहे.
 - १०) निविदा प्रसिध्द केल्याची तारीख व निविदा स्विकारण्यासाठी निश्चित केलेली शेवटची तारीख यामध्ये ७ दिवसांचा अवधी देऊन लवकरात लवकर निविदा प्रक्रिया पूर्ण करावी व इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पहाता पुढील कार्यवाही सुरू करावी.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३६ :- शहरातील विविध निवडक ठिकाणी १५ वर्षांच्या कालावधीसाठी बीओटी तत्वावर दिशादर्शक फलक लावण्याकामी सर्वाधिक दराचे निविदाकार मे.
पवन अॅडव्हरटायजिंग याचेशी संविदेस मान्यता देणे

प्रस्तावना

शहरातील विविध चौकातील व महत्वाचे ठिकाणी नागरीकांच्या सोयीसाठी दिशा दर्शक फलक लावण्याचे प्रस्तावित होते. सदर फलक बी. ओ. टी तत्वावर करण्याचे आहे. यात ठेकेदाराचे जेंटी व फलक स्वतःचे खर्चाने उभारून त्यातील ५५ टक्के भागास महापालिका कळवेल तो मजकूर अथवा ठिकाणी दर्षविणारा मलकुर असणे अपेक्षित आहे व ४५ टक्के भागास त्यांनी आपली जाहिरात करणे अपेक्षित आहे. सदर जाहिराती प्रती चौ. मी. शुल्क सुधा महापालिकेस देणे आवश्यक आहे. ठेकेदाराने सदर प्रकरणी उभारलेले स्ट्रक्चर १५ वर्षांनंतर महानगरपालिकेच्या मालकीचे होणार आहे.

सदर प्रस्तवास मा. महासभा व मा. आयुक्तांची मान्यता प्राप्त आहे. त्याप्रमाणे उपरोक्त नमुद अटी व शर्तीप्रमाणे ४५ टक्के भागात ठेकेदार करणार असलेल्या जाहिरातीचे वार्षिक षुल्क प्रती चौ. मी. चे १५ वर्षांचे दर मागवण्यात येऊन ज्याचे १५ वर्षांचे दराची एकुण बेरीज सर्वाधिक आहे, त्यांना सदर निविदा मंजुर करण्यात येईल असे नमुद केले होते.

त्यानुसार सदर निविदा जनसंपर्क अधिकारी यांचे कडे वृत्त पत्रकात प्रसिध्द करण्यासाठी पाठविण्यात आली. त्यांनी रोटेशन नुसार या वृत्त पत्रकात निविदा सुचना प्रसिध्द केलेली आहे.

सदर निविदा सुचना नुसार पवन अॅडव्हरटायजिंग, माधव कन्स्ट्रक्शन व केस्टल ईन्फास्टक्चर या तिन निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत.

सदर निविदा सुचनेत नमुद केल्याप्रमाणे मा. उप आयुक्त, मालमत्ता यांचे दालनात दिनांक ८/९/२०१० रोजी दु. १६.०० वाजता उपस्थित ठेकेदारांचे प्रतिनिधीसमोर उघडण्यात आलेल्या आहेत.

त्याप्रमाणे प्रति चौ. मी. प्रती वर्षाची देकार रक्कम खालील प्रमाणे आहे.

वर्ष	प्रति चौ. मी प्रती वर्षाची देकार रक्कम – रुपयात		
	पवन अॅडव्हरटायजिंग	माधव कन्स्ट्रक्शन	केस्टल ईन्फास्टक्चर
१ ले	१३२०	१४४०	१२००
२ रे	१५००	१४४०	१२००
३ रे	१५००	१४४०	१२००
४ थे	१६८०	१४४०	१२००
५ वे	१६८०	१४४०	१२००
६ वे	१६८०	१६८०	१२००
७ वे	१८००	१६८०	१२००
८ वे	१८००	१६८०	१२००
९ वे	१८००	१६८०	१२००
१० वे	२०४०	१६८०	१२००
११ वे	२०४०	१९२०	१२००
१२ वे	२०४०	१९२०	१२००

१३ वे	२४००	१९२०	१२००
१४ वे	२४००	१९२०	१२००
१५ वे	२४००	१९२०	१२००
एकुण	२८०८०	२५२००	१८०००

उपरोक्त तुलनात्मक तक्ता पाहता पवन अॅडव्हरटायजिंगे दर सर्वाधिक आहेत. सदरचे दर सद्या उल्हासनगर महानगरपालिकेने जाहिरातीकरीता दिलेल्या ठेक्याच्या दरापेक्षा अधिक आहेत. त्याच प्रमाणे यात महानगरपालिकेचे दिषा दर्षक फलक ठेकेदाराकडुन मोफत लावुन मिळार आहेत, त्याची देखभाल करणार आहे तसेच १५ वर्शानंतर सदर उभारलेले फलक महानगरपालिकेच्या मालकीचे होणार आहेत. सबब पवन अॅडव्हरटायजिंगचे एकुण दर सर्वाधिक असल्याने त्यांची बी. ओ. टी ची निविदा मंजुरीसाठी मा. स्थायी समितीसमोर प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८४

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे शहरातील विविध निवडक ठिकाणी १५ वर्षाच्या कालावधीसाठी बी.ओ.टी तत्वावर दिशादर्शक फलक लावणे व देखभाल करणे कामी सर्वाधिक दराचे निविदाकार मे. पवन अॅडव्हरटायजिंग याचेशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३७ :- महापालिका क्षेत्रातील अंगणवाडीतील लहान मुलांना विविध खेळणी वस्तू पुरविणे कामी मे. अमर ज्योत इंटरप्राईजेस व वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर या न्युनतम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत शहरातील अंगणवाडीत (इंडोअर गेम्स) विविध खेळणी पुरविणेबाबतची मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदा सुचना दि. ०२/०७/२०१० रोजी दैनिक उल्हास विकास व दैनिक अमृत कलश या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दिनांक २/०७/२०१० ते दिनांक ९/७/२०१० रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उपायुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात दिनांक २६/०७/२०१० रोजी दुपारी ३.३० वाजता उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

तरी पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील	परीमाण	निविदा सादर करणा-याचे निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्रति नग प्राप्त दर		
			अमर ज्योत इंटरप्राईजेस, (रुपये)	मोहित इंटरप्राईजेस, (रुपये)	वृंदा बहु सामाजिक संस्था (रुपये)
१	Toddler swing, with suspension rope	७५	२०००	२५००	२२००
२	3-way rocker, One piece design	७५	५०००	६०००	५१५०
३	Super slide	७५	६५००	७०००	६४००

तरी न्युनतम दराच्या निविदाधारकांना जा.क्र. उमपा/ उप-आ/आवि/१७२/१० दि. ११/०८/२०१० अन्वये व वाटाघाटीसाठीचे पत्र देऊन मा. उप-आयुक्त, आरोग्य यांनी त्यांच्याशी केलेल्या वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	तपशील	अमर ज्योत इंटरप्राईजेस यांचे प्राप्त दर (रुपये)	वृंदा बहु सामाजिक संस्था यांचे प्राप्त दर (रुपये)	वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर (रुपये)	अंदाजीत खर्च (रुपये)
1	Toddler swing, with suspension rope	२०००	२२००	१९५०/-	१,४६,२५०
२	3-way rocker, One piece design	५०००	५१५०	४९५०/-	३,७१,२५०
३	Super slide	६५००	६४००	६३००/-	४,७२,५००
एकुण खर्च					९,९०,०००/-

वरील प्रमाणे तक्त्यानुसार मे. अमर ज्योत इंटर प्राईझेस, उल्हासनगर यांनी अ.क्र. १ व २ साठी, व मे. वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांनी अ. क्र. ३ साठी न्युनतम दर सादर केलेले आहेत.

वाटाघाटीअंती सादर केलेल्या दरानुसार संपुर्ण साहित्य खरेदीसाठी रुपये ९,९०,०००/- (नऊ लाख नव्वद हजार मात्र.) खर्च येणार आहे. तरी सदर खर्चास व न्युनतम दर सादर करणारे अमर ज्योत इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर व वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८५

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका क्षेत्रातील अंगणवाडीतील लहान मुलांना विविध खेळणी वस्तू पुरविणे कामी मे. अमर ज्योत इंटरप्राईजेस व वृंदा बहुउद्देशीय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर या बाबनिहाय न्युनतम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३८ :- महापालिका क्षेत्रातील उद्यानात खेळण्याचे साहित्य पुरविणे कामी मे. अमर ज्योत इंटरप्राईजेस उल्हासनगर या न्युनतम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत शहरातील उद्यानात खेळण्याची साहित्ये पुरविणेबाबतची मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदा सुचना दि. ०२/०७/२०१० रोजी दैनिक नगरन्युज व दैनिक अमृत कलश या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दिनांक २/०७/२०१० ते दिनांक ९/७/२०१० रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उपायुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात दिनांक २६/०७/२०१० रोजी दुपारी ३.०० वाजता उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

तरी पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशील	परीमाण	निविदा सादर करणा-याचे निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्रति नग प्राप्त दर		
			मोहिनी इंटरप्राईजेस, (रुपये)	मोहित इंटरप्राईजेस, (रुपये)	अमर ज्योत इंटरप्राईजेस, (रुपये)
१	FRP DELUX PLAIN SLIDE 1.5 MTR	८	४००००	४१५००	३७५००
२	DOUBLE SEE -SAW	८	१३०००	१६०००	११७५०
३	DOUBLE SWING- STD 80 MM PIPE	८	२६०००	३००००	२४९००
४	ROKING BOAT	८	५००००	६०६००	३२०००
५	GARDEN BENCH (STANDARD)	८	१९०००	२०९००	१७५००

वरील प्रमाणे तक्त्यानुसार मे. अमर ज्योत इंटर प्राईजेस, उल्हासनगर यांनी अ.क्र. १ ते ५ साठी न्युनतम दर सादर केलेले आहेत. तरी न्युनतम दराच्या निविदाधारकाशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समिती समोर मंजुरीसाठी ठेवण्यापुर्वी न्युनतम दराच्या निविदाधारकांना जा.क्र. उमपा/ उप-आ/ आवि/ १७३/१० दि. ११/०८/२०१० अन्वये व वाटाघाटीसाठीचे पत्र देऊन मा. उप-आयुक्त, आरोग्य यांनी त्यांच्याशी केलेल्या वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	तपशील	अमर ज्योत इंटरप्राईजेस यांचे प्राप्त दर (रुपये)	वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर (रुपये)	अंदाजीत खर्च (रुपये)
१	FRP DELUX PLAIN SLIDE 1.5 MTR	३७५००	३७५००	३०००००
२	DOUBLE SEE -SAW	११७५०	११७५०	९४०००
३	DOUBLE SWING- STD 80 MM PIPE	२४९००	२४९००	१९९२००

४	ROKING BOAT	३२०००	१३५००	१०८०००
५	GARDEN BENCH (STANDARD)	१७५००	१७५००	१४००००
				८४१२००

वाटाघाटीअंती सादर केलेल्या दरानुसार संपुर्ण साहित्य खरेदीसाठी रुपये ८,४१,२००/- (आठ लाख एकेचाळीस हजार दोनशे मात्र.) खर्च येणार आहे. तरी सादर खर्चास व न्यूनतम दर सादर करणारे अमर ज्योत इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सादरचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८६

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका क्षेत्रातील उदयानात खेळण्याचे साहित्य पुरविणे कामी मे. अमर ज्योत इंटरप्राईजेस उल्हासनगर या न्यूनतम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३९ :- उल्हासनगर-३ येथिल सपना गार्डन शेजारील गुरुदेव सोसायटी व सती भवन समोरील भागात विकास कामे व सुशोभिकरण करणे कामी मे. कुमार पी. चैनानी, उल्हासनगर या न्युनतम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-३ येथिल सपना गार्डन मधील गुरुदेव सोसायटी व सती भवन समोरील भागास विकास कामे व सुशोभिकरण करणे या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक १०/२/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र. १२५ अन्वये प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु. २४,७१,९९५/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि. १०/०६/२०१०
२	निविदा विक्री कालावधी	दि. १४/१०/२०१० ते २८/०६/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	
४	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि. ०१/०७/२०१०
५	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०६
६	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०
७	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि. ०७/०७/२०१०

या कार्यवाहीत ०४ निविदा प्राप्त झाल्या असून ०४ निविदांचा पहिला लिफाफा उघडल्यावर त्यांनी दिलेल्या कागदपत्राची छाननी करण्यात आली असून ती खालीलप्रमाणे आहे

१) निविदाकाराचे नांव :- मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन,		
अ. क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी. सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	सार्वजनिक बांधकाम विभाग
३	आयकर, विक्रीकर/व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीहची साक्षांकित प्रत	जोडली आहे.
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची	

	यादी.	
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडले आहे.
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडले आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :- मे. कुमार पी. चैनानी

अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण
३	आयकर, विक्रीकर/व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षांकित प्रत	जोडले आहे.
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	जोडले आहे
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडले आहे
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडले आहे

३) निविदाकाराचे नांव :- मे. विश्वशांती कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.,

अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नावे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहित वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	सार्वजनिक बांधकाम विभाग
३	आयकर, विक्रीकर/व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षांकित प्रत	
४	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	जोडले आहे.
५	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	जोडले आहे.
६	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडले आहे .
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र साक्षांकित प्रती	जोडले आहे.

उपरोक्त छाननी अंती खालील तीनही निविदाकार पात्र ठरतात. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. कुमार पी. चैनानी, उल्हासनगर	२३.०० टक्के जास्त
२.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	२३.६० टक्के जास्त
३.	मे. विश्वशांती कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि., उल्हासनगर	२८.०० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००८-२००९ च्या दरसूचीवर आधारित आहेत. निविदाकारांशी वाटाघाटी केल्या असता मे. कुमार पी. चैनानी, उल्हासनगर यांनी ५.०० टक्के इतका दर कमी करून आता १८.०० टक्के जास्त इतका दर दिलेला आहे. तसेच नविन दरसूचीनुसार सन २००९-२०१० नुसार कंपरेटीव स्टेटमेंट केले असता सदर कामाची रक्कम रु.२८७५९७६/- ही १.४० टक्के जास्त दराची आहे. या कामाचे स्थापत्य सल्लागारांनी दिलेल्या विश्लेषणानुसार सदर दर वाजवी असून या दराप्रमाणे या कामाकरिता रु.२९,१६,९५४/- इतका खर्च होत आहे. मे. कुमार पी चैनानी, उल्हासनगर यांची १८.०० टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृत करणेबाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा. आयुक्त साो. यांना प्राधिकृत करण्यास स्थायी समितीकडून प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८७

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-३ येथील सपना गार्डन शेजारील गुरुदेव सोसायटी व सती भवन समोरील भागात विकास कामे व सुशोभिकरण करणे कामी मे. कुमार पी. चैनानी, उल्हासनगर या न्युनत्तम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४० :- महापालिका क्षेत्रातील गरीब व गरजू विद्यार्थ्यांना दफ्तरे पुरविण्याकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. मोहिनी इंटरप्राईजेस- उल्हासनगर यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

पुर्व प्राथमिक व माध्यमिक समिती अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील गरीब व गरजू विद्यार्थ्यांसाठी दफ्तरे (स्कूल बॅग) पुरविणेबाबतची मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर दफ्तर खरेदी करण्यासाठी निविदा सुचना दि. १०/०७/२०१० रोजी दैनिक मुंबई लक्षद्विप व दैनिक लोकनायक या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दिनांक १२/०७/२०१० ते दिनांक १९/७/२०१० रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उपायुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात दिनांक २६/०७/२०१० रोजी दुपारी ४.०० वाजता उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

तरी पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील	परिमाण	निविदा सादर करणा-या निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर		
			मे. मोहिनी इंटरप्राईजेस (रुपये)	मे. मोहित इंटरप्राईजेस (रुपये)	मुखाडकर बि. इंडस्ट्रीज (रुपये)
१	दफ्तर (स्कूल बॅग), फुल साईज, आय.एस.आय ट्रेडमार्क अथवा नामांकीत कंपनी	२१७५	३२५/-	३४०/-	३५०/-

वरील प्रमाणे तक्त्यानुसार मे. मोहिनी इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांनी अ.क्र. न्युनतम दर सादर केलेले आहेत. सादर केलेल्या दरानुसार दफ्तरे खरेदीसाठी रुपये ७,०६,८७५/- (सात लाख सहा हजार आठशे पंच्याहतर मात्र.) खर्च येणार आहे. सदरचा खर्च पुर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण सी-४ (२)या राखीव फंडातून करण्यात येईल. तरी सदर खर्चास व मे. मोहिनी इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८८

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका क्षेत्रातील गरीब व गरजू विद्यार्थ्यांना दफ्तरे पुरविण्याकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. मोहिनी इंटरप्राईजेस- उल्हासनगर यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४१ :- शहराच्या स्वच्छते व साफसफाई कामी तसेच कामगारांच्या आरोग्याचे

संरक्षणाकामी लागणारे साहित्य पुरविणे कामी बाबनिहाय लघुत्तमदराचे

निविदाकारांशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागास उल्हासनगर शहराची स्वच्छता व साफसफाई करण्याच्या कामासाठी व कामगारांच्या आरोग्याच्या व संरक्षणासाठी लागणा-या साहित्यांची दरवर्षी खरेदी करण्यात येते. त्यानुसार मा. स्थायी समिती ठराव क्र.३७ दि. १५/७/२०१० अन्वये साफसफाई साहित्य खरेदीची निविदा सुचना दि. २१/७/२०१० रोजी दै. जनमत या वर्तमानत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती. विहित मुदतीत एकूण निविदाकारांनी निविदा मुल्य अदा करुन निविदा खरेदी केल्या होत्या तसेच विहित मुदतीत निविदाकारांनी निविदा या कार्यालयास सादर केल्या होत्या. प्राप्त निविदा दि. ३/८/२०१० रोजी उप - आयुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक यांचे उपस्थितीत तसेच निविदाकारांचे उपस्थितीत उघडण्यात आल्या.

पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या सफाई साहित्याचे दिनांक ०४/८/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये अन्वये दिनांक १२/८/२०१० रोजी न्युनतम दराच्या निविदाकारांशी वाटाघाटी करण्यात आल्या. वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेल्या दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	साहित्याचे नाव	परिमाण	अंदाजित दर	निविदाकाराचे नाव				वाटाघाटी अंती प्राप्त दर रु.
				मे. अमरज्योत	मे. मोहिनी	मे.मोहित	मे. जे.पी	
1	गोवा बुम झाडू (७५० ग्रॅम)	१५०० ० नग	28	32	35	31	33	30
2	फुलझाडू	२०० नग	37	44	41-50	43	42	39
3	घमेला (लोखंडी काठवाला १८" डाया, १६ गेज)	१५५ नग	133	148	145	150	150	140
4	हॅड हेल्ड स्प्रेइंग पंप, पितळी, ९ लिटरचे	८० नग	450 0	510 0	4900	5000	500 0	480 0
5	हात मोजे रबरी	१२०० जोडया	34	42	37	40	40	35- 75
6	दांडयासहीत रबरी बुच, मोठी साईज	१०० नग	46	70	60	65	65	50
7	हात रुमाल (नॅपकीन) (१०" ग १८")	४८०० नग	27	32	33	30	33	28
8	रबरी स्क्वार्डर, ३ फुट, दांडयासहीत	१०० नग	165	190	180	183	185	173
9	विम पावडर	२०० किलो	18	25	21	23	23	20
10	सावण लाइफबॉय १०० ग्रॅम	४८०० नग	14	17	15	16	16	15
11	काथ्या ब्रश ३"	८० नग	110	130	122	128	125	116

12	दातारी २ दातवाली ६३००	१५५ नग	85	110	<u>100</u>	105	105	95
13	लोखंडीहातगाडी (मुख्य स्वच्छता निरिक्षक कार्यालयात उपलब्ध नमुन्याप्रमाणे)	२३० नग	589 0	<u>630</u> 0	6390	<u>6300</u>	६४००	6175
14	ब्रुम झाडू पाच फुट दांडयासहित, उभ्याने झाडू मारण्यासाठी कार्यालयीन नमुन्याप्रमाणे	२०० नग	42	50	<u>46</u>	48	48	44
15	२ व्हील बिन्स (मोबाईल कटेनर) मुख्य स्वच्छता निरिक्षक कार्यालयात असलेल्या नमुन्याप्रमाणे	२३० नग	405 0	440 0	4350	4400	<u>4300</u>	4250
16	चिंधी डस्टर लादी सफाई करितां २४ इंच लांबीचे	३०० नग	19	27	<u>22</u>	23	25	20
17	प्लास्टीक बिन्स (९५ लिटर्स) कार्यालयीन नमुन्याप्रमाणे, हातगाडयांसाठी	५० नग	2000	240 0	<u>2200</u>	2300	2500	2100
18	प्लॅस्टीक टोपल्या १८ इंच व्यासाची, ८ ते ९ इंच उंचीची, दोन नायलॉन दोरीच्या हॅन्डलसह, नमुन्या प्रमाणे.	१५५ नग	225	270	<u>250</u>	260	260	240
19	गॅल्वनाइज बादल्या १० लिटर	१५५ नग	155	175	<u>171</u>	175	180	165

वरील साहित्यात खालील निविदाकारांचे त्यांचेनावासमोर दर्शविलेल्या साहित्याचे दर कमी आहेत.

मे. अमरज्योज इंटरप्राईझेस:- १३

मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस :- अनु क्र २,३,४,५,६,८,९,१०,११,१२,१४,१६, १७,१८,१९

मे. मोहित इंटरप्राईझेस :- अनु क्र. १,७, १३

मे. जे.पी. :- अनु क्र १५

त्याच प्रमाणे अ.क्र. १३ साठी मे. अमरज्योत इंटरप्राईझेस व मोहित इंटरप्राईझेस यांनी समान दर भरलेले असल्याने वाटाघाटी अंती सुध्दा त्यांचे दर समान असल्याने लोखंडी हातगाडी (व्हील बॅरो) पुरवठा दोघा निविदाकारांनी समान पुरवठा करण्याचे आदेश देण्यास मान्यता मिळावी.

तरी जा.क्र./उमपा/लेखा विभाग/१३२६ अे दिनांक ७/४/०८ रोजीच्या परिपत्रक अन्वये मा. आयुक्त यांनी भांडवली खर्चाची तरतूद माहे जुलै २०१० पर्यंत केवळ अर्थसंकल्पीय मंजूर तरतूदीच्या एक तृतीयांश पर्यंतच प्रस्ताव सादर करणेबाबत आदेश दिलेले असल्याने, व त्यामुळे उपलब्ध तरतूदीनुसार प्रस्ताव सादर केल्याने खालीलप्रमाणे आवश्यक नमुद परिमाणानुसार सफाई साहित्य पुरवठा करून घेणेचे प्रस्तावित करण्यात येते.

अ.क्र	सफाई साहित्याचे नाव (मुख्य स्वच्छता निरीक्षक यांचे कार्यालयात असलेल्या नमुन्या प्रमाणे.)	परिमाण	वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर	अपेक्षित खर्च
1	गोवा ब्रुम झाडू (७५० ग्रॅम)	७५०० नग	30	225000
2	फुलझाडू	२०० नग	39	7800
3	हॅड हेल्ड स्प्रेइंग पंप, पितळी, ९ लिटरचे	६२ नग	4800	297600
4	हात मोजे रबरी	१२०० जोडया	35-75	42900
5	दांडयासहीत रबरी बुच, मोठी साईज	१०० नग	50	5000
6	हात रुमाल (नॅपकीन) (१०" ग १८")	४८०० नग	28	134400
7	विम पावडर	२०० किलो	20	4000
8	साबण लाइफबॉय १०० ग्रॅम	४८०० नग	15	72000
9	लोखंडीहातगाडी (मुख्य स्वच्छता निरीक्षक कार्यालयात उपलब्ध नमुन्याप्रमाणे)	७६ नग	6175	469300
10	२ व्हील बिन्स (मोबाईल कंटेनर) मुख्य स्वच्छता निरीक्षक कार्यालयात असलेल्या नमुन्याप्रमाणे	७६ नग	4250	323000
11	प्लॅस्टीक टोपल्या १८ इंच व्यासाची, ८ ते ९ इंच उंचीची, दोन नायलॉन दोरीच्या हॅन्डलसह, नमुन्या प्रमाणे.	१५५ नग	240	37200
12	गॅल्वनाइज बादल्या १० लिटर	१५५ नग	165	25575
13	चिंधी डस्टर लादी सफाई करितां २४ इंच लांबीचे	३०० नग	25	7500
				१६५१२७५

तरी रुपये १६,५१,२७५/- (सोळा लाख एककावन्न हजार दोनशे पंच्च्याहत्तर मात्र.) होणा—या खर्चास मान्यता मिळावी. व तसेच सदर निविदाकारांचे सर्व साहित्यांचे न्युनतम दर स्विकृत होऊन निविदाकारांशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता मा. स्थायी समितीची वित्तीय व प्रशासकीय मान्यता मिळणे, तसेच सदर न्युनतम दर सादर करणा—या निविदाकारांचे दर स्विकृत होऊन त्यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८९

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शहराच्या स्वच्छते व साफसफाई कामी तसेच कामगारांच्या आरोग्याचे संरक्षणाकामी लागणारे साहित्य पुरविणे कामी बाबनिहाय लघुत्तमदराचे निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४२ :- आनंदनगर पंपिंग स्टेशन येथे नविन पंप पुरवठा करणे, बसविणे व चाचणी करण्याकामी मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक या न्युनतम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

आनंदनगर पंपिंग स्टेशन येथे नविन पंप पुरवठा करणे, बसविणे व चाचणी देणेच्या कामासाठी रु. १३,१३,३४०/- एवढ्या रकमेची निविदा स्थायी समिती ठराव क्र. १२२ दिनांक १०/०२/२०१० रोजी रद्द करून फेर निविदा काढण्यास निर्देशित केले होते. सदर कामासाठी रु. १५,३५,१०२/- एवढ्या रकमेसाठी मा. आयुक्त सो., यांनी फेर निविदा काढण्यासाठी दिलेली मंजूरी नुसार या कामाकरीता जनसंपर्क विभागामार्फत दिनांक ०५/०६/२०१० च्या दैनिक वार्ताहर, दै. महानगर, या वृत्तपत्रातून निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आली होती. त्यानुसार दिनांक १७/०६/२०१० रोजी इसारा रकमेचा भरणा करून दिनांक १९/०६/२०१० रोजी खालील ठेकेदारांनी सिलबंद निविदा सादर केल्या.

तसेच दिनांक १२/०८/२०१० रोजी दुपारी ठिक १६:०० वातजा मा. उप-आयुक्त (पाणी पुरवठा) यांच्या कार्यालयात मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, कार्यकारी अभियंता (पा.पु.), उप अभियंता (यांत्रिकी) व ठेकेदार यांच्या समक्ष निविदा उघडल्या असता, त्यात खालील प्रमाणे दर नमुद केलेले आहेत.

- | | |
|---|---|
| १) मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक. | : अंदाजित प्राकलनाच्या १५,३५,१०२/-
२३.६०%कमी रु. ११,७२,८१८/- |
| २) मे. ओम इंडस्ट्रिअल इंजि. सर्विसेस
डोंबिवली. | :अंदाजित प्राकलनाच्या १५,३५,१०२/-
२३ % कमी रु. ११,८२,०२९/- |
| ३) मे. कल्पतरु इंजि. मुंबई. | :अंदाजित प्राकलनाच्या १५,३५,१०२/-
५ % कमी रु. १४,५८,३४६/- |
| ४) मे. माना इलेक्ट्रीक अँड इंजि. सर्विसेस
बदलापुर. | :अंदाजित प्राकलनाच्या १५,३५,१०२/-
४ % कमी रु. १४,७३,६९८/- |

उपरोक्त चार निविदापैकी मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक, यांचे अंदाजित प्राकलनाच्या २३.६० % कमी म्हणजेच रु. ११,७२,८१८/- इतकी आहे. म्हणून मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक, यांचे देकार तुलनात्मरित्या न्युनतम व वाजवी आहेत. सदर प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मंजूरी आवश्यक असल्याने स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९०

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार आनंदनगर पंपिंग स्टेशन येथे नविन पंप पुरवठा करणे, बसविणे व चाचणी करण्याकामी मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक या न्युनतम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४३ :- जवाहरलाल नेहरु पुनर्निर्माण अभियानांतर्गत नाला बनविणेचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी न्युनत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि.यांची सल्लागार म्हणून नेमणूकीच्या संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

जवाहरलाल नेहरु पुनर्निर्माण अभियानांतर्गत नाला बनविणेच्या कामाकरीता सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी सल्लागार नेमणेच्या कामाकरीता यापूर्वी दोन वेळा निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. परंतु योग्य प्रतिसादन मिळाल्याने नाला बनविणेच्या कामासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणेसाठी अभ्यागतांच्या नेमणूकीसाठी दिनांक २७/२/२००९ रोजी वृत्तपत्रात प्रसिध्दी देवून तिस-यांदा निविदा मागविण्यात आली. त्यावेळी १) पी.एच.जी.कंन्सल्टंट २) विस्तार आर्किटेक्ट प्लानर ३) किलोस्कर कंन्सल्टंट ४) मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. जॉईंट वेन्चर मल्टी मिडिया कंन्सल्टंट प्रा.लि. अशा चार निविदा विक्री झाल्या होत्या. त्यापैकी फक्त मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. जॉईंट वेन्चर मल्टी मिडिया कंन्सल्टंट प्रा.लि. यांची निविदा प्राप्त झाली.

सदर निविदेला मिळालेला अल्प प्रतिसादन पाहता एक निविदा असल्याने त्याचा तुलनात्मक तक्ता होणे शक्य नसल्याने ज्या कामासाठी निविदा मागविण्यात आली त्या कामास अनुसरून मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. व मल्टी मिडिया कंन्सल्टंट प्रा.लि. यांनी सादर केलेल्या प्रमाणपत्रांची पडताळणी केली आहे.

सदर कामासाठी मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. आणि मल्टी मिडिया कंन्सल्टंट प्रा.लि. यांच्या आर्थिक माहितीच्या (Finance Bid) मध्ये सदर निविदाकाराने रक्कम रु. ५.०० कोटी (रु. पाच कोटी मात्र) इतकी भरलेली आहे. निविदाकारांशी वाटाघाटी केल्या असता मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. यांनी रु. ५,००,०००/- इतका दर कमी करून आता रु. ४,९५,००,०००/- इतका दर दिलेला आहे. सदरचा प्रस्ताव JNNURM अंतर्गत प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. परंतु उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे यावर अदयाप निर्णय झालेला नाही. केंद्रशासनाच्या JNNURM मधून या योजनेअंतर्गत अनुदान मिळण्याची शक्यता वाटत नाही, कारण JNNURM हा कार्यक्रम पूर्ण होण्याच्या मार्गावर आहे. असे संकेत सचिव, नगरविकास विभाग यांचेकडून मिळालेले आहेत.

तथापी महाराष्ट्र शासनातर्फे महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान हा कार्यक्रम जाहिर झालेला आहे. या अभियानांतर्गत विविध महानगरपालिकांना शहरातील विविध मुलभूत सुविधा पुरविणेसाठी अनुदान मिळत आहे.

सदर प्रस्ताव “महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान” अंतर्गत प्रस्तावित करणे योग्य होईल. नगरोत्थान महाअभियानामध्ये सहभागी होण्यासाठी आवश्यक ठराव मा. महासभेने केलेला आहे.

तरी मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. यांनी नाल्यांचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करण्यासाठी नेमावयाच्या सल्लागारांबाबत निविदा स्विकृत करणेबाबत निर्णय होवून त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा. आयुक्त सो. यांना प्राधिकृत करण्यास स्थायी समितीकडून मान्यतेसह सभेपूढे ठेवण्यास प्रस्तावित

स्थायी समिती ठराव क्र. ९१

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार जवाहरलाल नेहरु पुनर्निर्माण अभियानांतर्गत नाला बनविणेचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी न्युनत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि.यांची सल्लागार म्हणून नेमणूकीच्या संविदेस मान्यता देत आहे.

परंतु—

१. महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पीय अंदाजात सदरहु विषयाबाबत तरतुद केल्याशिवाय देयक अदा करता कामा नये.
२. जवाहरलाल नेहरु नागरी पुनर्निर्माण अभियान योजने अंतर्गत व महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान या दोन्ही योजना अंतर्गत शासनाकडून निधी मंजुर झाल्याशिवाय देयक अदा करता कामा नये.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४४ :- जवाहरलाल नेहरु पुनर्निर्माण अभियानांतर्गत रस्ते बनविणेचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी न्युनतम दराचे निविदाकार मेसर्स इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि.यांची सल्लागार म्हणून नेमणूकीच्या संविदेस

मान्यता

देणे.

प्रस्तावना

जवाहरलाल नेहरु पुनर्निर्माण अभियानांतर्गत रस्ते बनविणेच्या कामाकरीता सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी सल्लागार नेमणेच्या कामाकरीता यापूर्वी दोन वेळा निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. परंतु योग्य प्रतिसाद न मिळाल्याने नाला बनविणेच्या कामासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणेसाठी अभ्यागतांच्या नेमणूकीसाठी दिनांक २७/२/२००९ रोजी वृत्तपत्रात प्रसिध्दी देवून तिस-यांदा निविदा मागविण्यात आली. त्यावेळी १) पी.एच.जी.कंन्सल्टंट २) विस्तार आर्किटेक्ट प्लानर ३) मे. टेक्नो कंन्सल्टंट ४) मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. जॉईंट वेन्चर मल्टी मिडिया कंन्सल्टंट प्रा.लि. अशा चार निविदा विक्री झाल्या होत्या. त्यापैकी फक्त १) मे. टेक्नो कंन्सल्टंट व २) मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. जॉईंट वेन्चर मल्टी मिडिया कंन्सल्टंट प्रा.लि. यांची निविदा प्राप्त झाली.

१) मे. टेक्नो कंन्सल्टंट व २) मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. जॉईंट वेन्चर मल्टी मिडिया कंन्सल्टंट प्रा.लि. यांच्या निविदा उघडण्यात येवून अटी व शर्तीनुसार निविदाकाराने सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी व पडताळणी केल्यानंतर मे. टेक्नो कंन्सल्टंट यांच्या कामाच्या अनुभवाचे तुलनेत मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा. लि. जॉईंट वेन्चर मल्टी मिडिया कंन्सल्टंट प्रा.लि.यांच्याकडे रस्त्यांचे काम केल्याचे अनुभव जास्त असल्याचे आढळले. मे. टेक्नो कंन्सल्टंट यांचेकडे असलेला कामाचा अनुभव अपुरा असल्याने त्यांना या निविदास अपात्र ठरविण्यात आले. या कामाचे सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करण्यासाठी आतापर्यंत मागविण्यात आलेल्या निविदांना मिळालेला अल्प प्रतिसाद पाहता मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. जॉईंट वेन्चर मल्टी मिडिया कंन्सल्टंट प्रा. लि. यांची एकमेव निविदा ग्राह्य धरण्यात आली व त्यानुसार मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. व टेक्नो कंन्सल्टंट प्रा.लि. यांनी सादर केलेल्या प्रमाणपत्रांची पडताळणी केली आहे.

सादर कामासाठी मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. आणि टेक्नो कंन्सल्टंट प्रा.लि. यांच्या आर्थिक माहितीच्या (Finance Bid) मध्ये सादर निविदाकाराने रक्कम रु. ३,५०,००,०००/- कोटी (रु. तीन कोटी पन्नास लक्ष मात्र) इतकी भरलेली आहे. निविदाकारांशी वाटाघाटी केल्या असता मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. यांनी रु. ५,००,०००/- इतका दर कमी करून आता रु. ३,४५,००,०००/- इतका दर दिलेला आहे. सादरचा प्रस्ताव JNNURM अंतर्गत प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. परंतु उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे यावर अदयाप निर्णय झालेला नाही. केंद्रशासनाच्या JNNURM मधून या योजनेअंतर्गत अनुदान मिळण्याची शक्यता वाटत नाही, कारण JNNURM हा कार्यक्रम पूर्ण होण्याच्या मार्गावर आहे. असे संकेत सचिव, नगरविकास विभाग यांचेकडून मिळालेले आहेत.

तथापी महाराष्ट्र शासनातर्फे महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान हा कार्यक्रम जाहिर झालेला आहे. या अभियानांतर्गत विविध महानगरपालिकांना शहरातील विविध मुलभूत सुविधा पुरविणेसाठी अनुदान मिळत आहे.

सादर प्रस्ताव "महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान" अंतर्गत प्रस्तावित करणे योग्य होईल. नगरोत्थान महाअभियानामध्ये सहभागी होण्यासाठी आवश्यक ठराव मा. महासभेने केलेला आहे.

तरी मे. इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि. यांनी नाल्यांचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करण्यासाठी नेमावयाच्या सल्लागारांबाबत निविदा स्विकृत करणेबाबत निर्णय होवून त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा. आयुक्त सो. यांना प्राधिकृत करण्यास स्थायी समितीकडून मान्यतेसह सभेपूढे ठेवण्यास प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९२

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. धनंजय बोडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार जवाहरलाल नेहरू पुनर्निर्माण अभियानांतर्गत रस्ते बनविणेचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेकामी न्युनत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स इन्फिनाईट सिव्हील सोल्युशन प्रा.लि.यांची सल्लागार म्हणून नेमणूकीच्या संविदेस मान्यता देत आहे.

परंतु—

१. महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पीय अंदाजात सदरहु विषयाबाबत तरतुद केल्याशिवाय देयक अदा करता कामा नये.
२. जवाहरलाल नेहरू नागरी पुनर्निर्माण अभियान योजने अंतर्गत व महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान या दोन्ही योजना अंतर्गत शासनाकडून निधी मंजुर झाल्याशिवाय देयक अदा करता कामा नये.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४५ :- जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियानांतर्गत राबविण्यात येणा—या ई—गव्हर्नस प्रकल्प कार्यान्वीत करणे कामी वाजवी दराचे निविदाकार मेसर्स मास्टेक लिमिटेड, मुंबई यांचेशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

केंद्र सरकारच्या जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरि पुनर्निर्माण अभियानाअंतर्गत ई—गव्हर्नस प्रकल्प राबविणेसाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) शासनाकडे पाठविण्यात आलेला होता. सदर DPR मध्ये कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेचे संगणकीकरण प्रकल्पाअंतर्गत उपलब्ध Modules राबविणेसाठी व तद्अनुषंगिक खालील बाबींचा समावेश करण्यात आलेला होता. 1)Water Module 2) Market License Module 3) Integrated Citizen Facilitation Center(CFC) 4) Account Module 5) Town Planning Department Services Module 6) Cess Module 7) E-Procurement, Projects Monitoring & Works Management 8) Comprehensive GIS 9) IT Infrastructure Strengthening.

राज्यस्तरीय सुकाणु समितीने दि. २२ डिसेंबर २००८ रोजी सदर प्रकल्पास मंजूरी दिलेली असून नगरविकास मंत्रालय, दिल्ली येथे अंतिम मंजूरीसाठी पाठविण्यात आला होता. केंद्रीय समितीने सदर DPR दि. २६ जून २००९ रोजी मंजूर केलेला असून रुपये ५.६२ करोड इतक्या रकमेस मान्यता देण्यात आलेली आहे. त्याचप्रमाणे MMRDA, नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र राज्य व उल्हासनगर महानगरपालिका तसेच केंद्र शासन यांच्यामध्ये MOA (Memorandum Agreement) तयार करण्यात आलेला आहे. सदरचा खर्च हा केंद्र शासन, राज्य शासन व उमपा यांचे मार्फत JNNURM योजनेअंतर्गत होणार आहे. यासाठी केंद्र शासनमार्फत रु. १,९६,७७,०००/- इतका निधी उपलब्ध होणार असून रु. ३,६५,४२,०००/- इतका निधी राज्य शासन व उमपा यांचेकडून उपलब्ध होणार आहे. सदरचा खर्च हा जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरि पुनर्निर्माण अभियान विशेष निधीतुन होणार असून महापालिका अंदाजपत्रकिय लेखाशर्षि JNNURM Development (e-Gov) - Capital Exp. [Part-II - A(3)] Page 20 यामध्ये 4.9Cr इतकी पुरेशी तरतुद उपलब्ध करण्यात आलेली आहे.

ई—गव्हर्नस प्रकल्पासाठी जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरि पुनर्निर्माण अभियानाअंतर्गत उक्त नमुद Modules ची अमलबजावणी करणेकामी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेने विकसित केलेली संगणक प्रणाली मधील उपलब्ध Modules उल्हासनगर महानगरपालिकेत राबविणेबाबत मा. सचिव, नगरविकास विभाग यांनी दि. ०९/११/२००९ चे बैठकिमध्ये निर्देश दिल्यानुसार 1) Water Module 2) Market License Module 3) Integrated Citizen Facilitation Center(CFC) 4) Account Module 5) Town Planning Department Services Modules कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेमार्फत राबविणेकामी मा. स्थायी समिती ठराव क्र. १०८ दि. ०७/१२/२००९ अन्वये मंजूरी घेण्यात आलेली असून त्याअनुषंगाने शासनाच्या सुचनेप्रमाणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांना क्र. उमपा/नासुके/३३४/०९ दिनांक १०/१२/२००९ अन्वये रु. 79,14,000/- इतके व पुढिल ५ वर्ष सपोर्टसाठी कायदेश देण्यात आलेला आहे.

उर्वरित Cess Module, E-Procurement & Project Monitoring(Works Management Module), Comprehensive GIS हे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडे उपलब्ध नसल्याकारणाने व IT Infrastructure हे जाहीर निविदा मागवुन कार्यान्वीत करावे लागणार असल्यामुळे याकामी निविदा तयार करणे, निविदाकारांचे प्रेझेंटेशनस्, अनुभव तसेच कागदपत्रांची योग्य प्रशासकिय व तांत्रिक छाननी व तपासणी करुन निविदा प्रक्रिया विहित कालावधीत पुर्ण करणे, याकामी कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/मातवि/१७/२०१० दि. २६/०४/२०१० अन्वये श्री. विजय कुमार म्हसाळ, उप—आयुक्त(मुख्यालय), श्री. प्रविण जैन, मुख्य लेखा अधिकारी, श्री. विकास चव्हाण, मुख्य लेखा परिक्षक, श्री. मुकेश आयलानी, कार्यकारी अभियंता(विद्युत), श्री. डॉ. शिरीष गेडाम, सह प्राध्यापक(आय.आय.टी), श्री. अभिजीत महामुलकर, प्रोग्रामर यांची छाननी समिती गठित करण्यात आलेली होती. त्याचप्रमाणे सदर प्रकल्पावर योग्य मार्गदर्शन व तांत्रिक सुचनेकामी आय.आय.टी पवई या नामांकित तांत्रिक संस्थेचे श्री. डॉ. शिरीष गेडाम, सह प्राध्यापक(आय.आय.टी) जी.आय.एस तज्ञ यांची कायदेश क्र. उमपा/नासुके/३०६/०९ दि. १२/११/२००९ अन्वये नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

याकामी System Integrator ची नियुक्ती करणेसाठी प्रथम टप्प्यात दि. २५/०३/२०१० ते २६/०४/२०१० या कालावधीमध्ये तिस—यांदा फेरनिविदा मागविण्यात आलेल्या होत्या. सदर निविदापेटि दि. २६/०४/२०१० रोजी उघडण्यात आली असता निविदापेटिमध्ये खालीलप्रमाणे एकुण ३ निविदा प्राप्त झाल्या.

- 1) M/s. ITI Limited, Mumbai.
- 2) M/s. Mastek Limited, Mumbai.

3) M/s. Vayam Technologies Limited, Mumbai.

सदर निविदेतील लिफाफा क्र. १ संबंधित निविदाकारांचे प्रतिनिधीसमोर त्याचदिवशी ठिक ४. ३० वा. मा. कार्यकारी अभियंता(विद्युत) यांचे दालनात मा. मुख्य लेखा अधिकारी, मा. मुख्य लेखा परिक्षक, मा. कार्यकारी अभियंता(विद्युत), प्रोग्रामर(नासुके) यांचे समक्ष उघडण्यात आले. संबंधित निविदाकारांनी लिफाफा क्र. १ मध्ये सादर केलेल्या कागदपत्रांची सखोल छाननी सदर समिती मार्फत करण्यात आलेली असून छाननी अहवाल तयार करण्यात आला. सदर छाननी अहवाल योग्य मार्गदर्शन व माहितीसाठी श्री. राजेश कुमार, अव्वर सचिव, एनयुआरएम, नगरविकास मंत्रालय, दिल्ली व त्यांचे Project Management Unit चे प्रमुख श्री. राकेश मलिक यांचेकडे पाठविण्यात आला.

सदर छाननी अहवालानुसार निविदेत नमुद क्लॉज क्र. ७.५ क्वॉलिफिकेशन क्रायटेरिया च्या मुद्दा क्र. ६ नुसार M/s. ITI Limited, Mumbai. या Lead Bidder निविदाधारकाकडे CMMi Level5 Certification नसल्याचे आढळून आले. तसेच M/s. ITI Limited, Mumbai. यांनी ब-याच ठिकाणी संगणक हार्डवेअरचे Make/Model नमुद केलेले नाही व नेटवर्किंग अॅक्टिव कम्पोनंट क्र. २७ ते ३१ हे महापालिकेने नेमुन दिलेल्या Specification प्रमाणे Match होत नसल्याचे आढळून आले. त्याचप्रमाणे निविदेत नमुद क्लॉज क्र. ७.५ क्वॉलिफिकेशन क्रायटेरियाच्या मुद्दा क्र. ३, ८, १०, ११ हे पुर्ण करत नसल्याने M/s. ITI Limited, Mumbai. हे त्यांच्या निविदेची पुढिल तांत्रिक छाननी व Presentation करणेसाठी व लिफाफा क्र. २ उघडण्यासाठी पात्र ठरत नसल्याचे आढळून आले.

सदर छाननी अहवालानुसार M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi व M/s. Mastek Limited, Mumbai. हे दोन निविदाधारक निविदेत नमुद क्लॉज क्र. ७.५ क्वॉलिफिकेशन क्रायटेरिया पुर्ण करित असल्याचे आढळून आले. त्याचप्रमाणे **Oracle RDBMS व Arc GIS SERVER** यांचे **Licensing** पॉलीसी ही सर्व्हर सीपीयू वर आधारित असल्याने वाणिज्य लिफाफा उघडल्यानंतर दरांचे तुलनेबाबत प्रश्न उपस्थित होवू नये म्हणून दोन्ही निविदाधारकांकडून त्यांच्या निविदेत नमुद **Oracle RDBMS व Arc GIS SERVER** यांचे **Licensing** बाबत दिंनोक २६ मे २०१० रोजी लेखी स्पष्टीकरण मागविण्यात आले. M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi यांचेकडून Oracle RDBMS व Arc GIS SERVER यांचे Licensing बाबत व त्याचप्रमाणे Consortium Partner M/s. ABM Knowledgeware Ltd. यांनी निविदेत नमुद केलेल्या अटीबाबत दिंनोक २६ मे २०१० रोजी लेखी स्पष्टीकरण मागविण्यात आले. त्यानुसार M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi यांनी Oracle RDBMS व Arc GIS SERVER यांचे Licensing बाबत **"Oracle RDBMS & ARC GIS Server (Standard) Licensing and pricing are all inclusive for respective Server CPU/CPU's (matching the No. of Cores) sizing as mentioned in Technical Proposal"** असे अभिप्राय दिलेले असून त्यांचे Consortium Partner M/s. ABM Knowledgeware Ltd. यांनी निविदेत नमुद केलेल्या अटीबाबत स्पष्टीकरण केलेले असून अटीमागे घेतलेल्या आहेत.

त्याचप्रमाणे M/s. Mastek Limited, Mumbai. यांचेकडून Oracle RDBMS व Arc GIS SERVER यांचे Licensing बाबत निविदेत नमुद केलेल्या बाबींवर दिंनोक २६ मे २०१० रोजी लेखी स्पष्टीकरण मागविण्यात आले. त्यानुसार **M/s. Mastek Limited, Mumbai.** यांनी **Oracle RDBMS व Arc GIS SERVER** यांचे **Licensing** बाबत खालीलप्रमाणे अभिप्राय दिलेले आहेत.

- Oracle RDBMS Licensing and Pricing – has been quoted in the financial proposal for the following specifications:

Sr.	Software	No. of Licenses	Quoted for Server CPU/CPU's (matching the No. of Cores) sizing	Clarification
1	Oracle Internet Application Server Enterprise Edition - Processor - Licensing Metric - Perpetual Term - Full Use License with 1 year Software Updates and Product Support	1	1 x Quad Core Intel Xeon X series	Since RFP specifications specifies Two Quad Core Intel Xeon X series, the licensing fee will have to be multiplied by 2
2	Oracle Database Enterprise Edition - Processor - Licensing Metric - Perpetual Term - Full Use License with 1 year Software Updates and Product Support	1	Four-core UltraSPARC T2 Plus processors	Since RFP specifications specifies Min 8 Processor Cores, the licensing fee will have to be multiplied by 2

- ArcGIS Licensing and Pricing – has been quoted in the financial proposal for the following specifications:

Sr.	Software	No. of Licenses	Quoted for Server CPU/CPU's (matching the No. of Cores) sizing	Clarification
-----	----------	-----------------	--	---------------

1	ArcGIS ArcEditor	1	2 x Quad Core Intel Xeon X series	Licensing and pricing is all inclusive for respective Server CPU/CPU's (matching the No. of Cores) i.e. 2 x Quad Core Intel Xeon X series
2	ArcGIS Server (Standard)	1	2 x Quad Core Intel Xeon X series	Xeon X series

दोन्ही निविदाकारांनी आपली पुरक माहिती दि.३१/०५/२०१० रोजी लेखी सादर केलेली आहे. M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. व M/s. Mastek Limited, Mumbai. हे दोन निविदाधारक निविदेत नमुद क्लॉज क्र. ७.५ क्वॉलिफिकेशन कायटेरिया पुर्ण करित असल्याने सादर निविदाधारकांना पुढिल कार्यवाहीसाठी म्हणजेच Presentation व Marking करणेकामी दि. ०४/०९/२०१० रोजी ठिक ३.०० वाजता पाचारण करण्यात आले.

त्याअनुशंगाने M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. व M/s. Mastek Limited, Mumbai. या दोन्ही कंपन्यांनी आपले प्रेझेंटेशनस् छाननी समितीसमोर प्रस्थापित करून विविध प्रकल्पांविषयीची माहिती छाननी समितीला दिली. छाननी समितीचे अध्यक्ष तसेच सभासदांनी विविध आवश्यक तांत्रिक व प्रशासकिय माहिती व प्रश्न विचारून पडताळणी केली. निविदेतील अटीशर्तीप्रमाणे दोन्ही निविदाकारांना त्यांच्या सक्षमतेनुसार मार्किंग देण्यात आले. छाननी समितीतील सर्व सभासदांनी दोन्ही निविदाकारांना दिलेले एकुण सरासरी टेक्नीकल मार्कस खालीलप्रमाणे आहेत.

M/s. Mastek Limited, Mumbai. यांना ८८.८३/१०० व M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांना ८५.००/१०० इतके सरासरी टेक्नीकल मार्कस् प्राप्त झाले असून प्राप्त झालेले सादर सरासरी टेक्नीकल मार्कस् दोन्ही कंपन्यांच्या प्रतिनिधींसमक्ष छाननी समितीने घोषित केले. प्रथम टप्प्यात टेक्नीकल मार्किंग पध्दत पुर्ण झाल्याने M/s. Mastek Limited, Mumbai. व M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांचे दुस-या टप्प्यातील लिफाफा क्र. २ (Financial Bid) दि. ०४/०९/२०१० रोजी उघडण्यात आले असून खालीलप्रमाणे दर प्राप्त झालेले आहेत.

(A) Integrated e-Governance solution for departments (Refer Annexure -10)

Sr. No.	Component	MASTEK	VAYAM
1	Comprehensive GIS solution Integrated with Building Permission & Property Tax modules and Mapping of public utilities like water supply lines, streetlights, roads, underground drainage, etc.	5515000	3520000
2	Integrated e-governance solution for E-procurement, projects monitoring and Works Management.	9059279	4504419
3	Integrated e-governance solution for Cess Department	5198779	2425640
	Total	19773058	10450059

(B) Infrastructure Costs (Refer Annexure -11)

Sr. No.	Component	Unit	MASTEK Rate	VAYAM Rate	MASTEK Amount	VAYAM Amount
Servers & Desktop Computers						
1	Application Servers	1	496390	880000	496390	880000
2	GIS Server	1	461484	1650000	461484	1650000
3	Web Server	1	496390	880000	496390	880000
4	Database Server	1	2535750	880000	2535750	880000
5	SAN Storage	1	954032	1210000	954032	1210000

6	Backup Device (1LT04 tape drive with 24 Slots & SAN Connectivity)	1	374215	38500	374215	38500
7	Backup Media	10	176	1430	1764	14300
8	Desktop Computer	100	28114	36300	2811375	3630000
Computer Peripherals					8131400	9182800
9	TFT Monitors	10	8710	10379	87098	103790
10	Plasma Panel 42"	1	88200	98248	88200	98248
11	Printer DeskJet	15	5551	2970	83266	44550
12	Printer Dotmatrix	10	9923	11761	99225	117610
13	Printer Laser Jet	60	9096	9385	545738	563100
14	Network Printer	4	36113	35581	144450	142324
15	Scanner	10	5402	5524	54023	55240
16	VGA Splitter	10	1830	2376	18302	23760
17	Offline UPS 600 VA	120	2525	2376	302967	285120
RDBMS solution					1423269	1433742
18	Oracle Internet Application Server Enterprise Edition - Processor - Licensing Metric - Perpetual Term - Full Use License with 1 year Software Updates and Product Support	1	2779172	2200000	2779172	2200000
19	Oracle Database Enterprise Edition - Processor - Licensing Metric - Perpetual Term - Full Use License with 1 year Software Updates and Product Support	1	5657597	2640000	5657597	2640000
GIS Software					8436769	4840000
20	Arc GIS Server (Standard)	1	4775327	3190000	4775327	3190000
21	Arc Editor	1	839080	770000	839080	770000
Operating System & Antivirus					5614407	3960000
22	Microsoft Server Enterprise Edition 2008	3	116798	23247	350393	69741
23	Client Access Licenses for Microsoft Server Enterprise Edition 2008	100	1794	304	179368	30400
24	Symantec End point Protection	103	912	1063	93940	109489
25	MS Office 2007 Std. MOLP with Media	1	21889	2606	21889	2606
26	MS Office 2007 Std. MOLP without Media	9	20916	2606	188246	23454
NETWORKING (ACTIVE COMPONENTS)					833836	235690
27	Type A:- 8 Port 10/100 Switch with 1 Gigabit Fiber Uplink Port 7 10/100 + 1 T/SFP Ports	1	13,748	47,993	13,748	47,993

28	Type B :-24 Port 10/100/1000 L2 Switch, 4 Gigabit Fiber Uplink Ports 24 10/100/1000+ 4 T/SFP	2	101,532	171,809	203,063	343,618
29	Type C :-24 Port 10/100 L2 Switch, 2 Gigabit Fiber Uplink Ports 24 10/100/1000+ 2 T/SFP	4	37,207	131,430	148,829	525,720
30	Type D :-48 Port 10/100 L2 Switch, 2 Gigabit Fiber Uplink Ports, 48 10/100+ 2 T/SFP	4	74,414	230,989	297,657	923,956
31	Type E :-L3 Switch with 12 Gigabit Fiber Uplink Ports Stackable 12 SFP ports	2	142,523	439,292	285,045	878,584
32	Type F :- Fiber Modules GE SFP connector SX transceiver	16	16,396	26,566	262,342	425,056
33	Type G :-Copper Modules 1000Base-T SFP	4	13,874	20,987	55,495	83,948
34	Type H :-Wireless access points	8	6,306	37,343	50,450	298,744
35	Type I :-Wireless LAN Controller	1	32,606	253,489	32,606	253,489
36	Type J :-Firewall CUM Unified threat Mitigation device	1	551,250	482,387	551,250	482,387
DATA CONNECTS – COPPER					1,900,485	4,263,495
37	Solid Cable Cat 6, 4 pair, UTP - 305m (33 Box)	33	6,058	6,712	199922	221496
38	Patch Panel Cat 6 UTP -24 Port- Loaded	9	6,180	6,328	55616	56952
39	Information Outlet Cat 6 UTP Shuttered Single Port	197	226	269	44524	52993
40	Patch Cord Cat 6 UTP Gray 1m	197	190	185	37357	36445
41	Patch Cord Cat 6 UTP Gray 2m	197	226	196	44524	38612
42	Surface Mount Box Single	197	22	36	4344	7092
BACKBONE CONNECT – FIBER					386287	413590
43	O. F. Cable 6F Outdoor Duct- Nylon Jacket MM (50/125um) OM3 (200 Mtr)	200	116	146	23153	29200
44	LIU 06 PORT RACK MOUNT BLK	2	4,035	2,659	8070	5318
45	LIU 12 PORT RACK MOUNT BLK	1	3,032	2,982	3032	2982
46	1x6 SC Adaptor Module Panel – simplex	4	1,764	137	7056	548

47	ADAPTOR SC MM - PHBR SLEEVE	24	1,516	161	36383	3864
48	Connector MM SC type with 0.9mm boot	24	1,516	210	36383	5040
49	PATCH CORD LC-SC MM(50) DUPLEX LENGTH- 1m	10	2,018	2,015	20176	20150
50	PATCH CORD LC-LC MM(50) DUPLEX LENGTH- 5m	5	2,271	2,933	11356	14665
KVM SWITCH & RACKS					145609	81767
51	KVM Switch for Server	1	15656	44000	15656	44000
52	Floor Rack 45 U	1	35611	5419	35611	5419
53	Wall Rack 9 U	10	5678	5419	56779	54190
INSTALLATION & LABOR					108046	103609
54	PVC Cable Tray 2" depth x 1" breadth; Note : Billing will be done as per actual consumptions per mtr (3050 Mtr)	3050	22	35	66180	106750
55	Labour charges per meter for UTP laying cables and including labeling of I/Os and Jack panels and connecting and fixing of connectors, crimping etc. ; Note : Billing will be done as per actual consumptions per Mtr. (3050 Mtr)	3050	22	15	66180	45750
56	Installation Service of Active components end to end including but not limited to the following: Firewall, Switches, VLAN, NMS, Security configuration, Load Balancing, Fallback arrangement, Wireless Security Implementation, VPN Configuration , Study & Network documentation, commissioning	Lump Sum	55,150	350,000	55150	350000
					187510	502500
TOTAL					27,167,618	25,017,193

(C) Training, Data Entry and IT Security

Sr. No.	Description	Unit	MASTEK Rate	VAYAM Rate	MASTEK Amount	VAYAM Amount
1	Training	1	251500	275000	251500	275000
2	Data Entry, Data Porting	1	110300	110000	110300	110000
3	IT & Security Audit (Should be performed from 3rd Party)	1	351500	330000	351500	330000
Total					713300	715000

Total Cost Summary (Capital Cost) (A+B+C)

Sr. No.	Details	MASTEK	VAYAM
1	(A) Integrated e-Governance solution	19773058	10450059
2	(B) IT Infrastructure cost	27167618	25017193
3	(C) Training, Data Entry, Data Porting & IT Security Audit	713300	715000
	Total	47653976	36182252

Operational Expenditure Cost (Operational Cost)

Sr. No.	Details	Y 1	Y 2	Y 3	Y 4	Y 5	MASTEK
1	Post Implementation support for Integrated e-Governance solution	1682172	934539	519189	576877	640974	4353751
2	IT Infrastructure maintenance cost	0	121000	121000	660000	660000	1562000
	Total						5915751
Sr. No.	Details	Y 1	Y 2	Y 3	Y 4	Y 5	VAYAM
1	Post Implementation support for Integrated e-Governance solution	1045006	1045006	1045006	1045006	1045006	5225030
2	IT Infrastructure maintenance cost	1125771	1125771	1125771	1125771	1125771	5628855
	Total						10853885

Total Capital, Operational Cost & Training

A summary of the total capital cost & operation cost for **5 years** is as mentioned in the below table

Sr. No.	Details	MASTEK Capital Cost	MASTEK Operation Cost	VAYAM Capital Cost	VAYAM Operation Cost	MASTEK TOTAL (CAPITAL + OPERATIONAL)	VAYAM TOTAL (CAPITAL + OPERATIONAL)
1	(A) Integrated e-Governance solution	19773058	4353751	10450059	5225030	24126809	15675089
2	(B) IT Infrastructure cost	27167618	1562000	25017193	5628855	28729618	30646048
Sr. No.	Details					MASTEK TRAINING	VAYAM TRAINING
3	(C) Training, Data Entry / Porting & IT Security Audit					713300	715000
	Total (Total Cost of Ownership) =					53569727	47036137
				26,980,108.00	Octroi @4%	1079204.32	
					Mastek Total =	54648931	
	Optional Man Month Rates for change request and New development			Developer Rs.82,000/-, Data Entry Operator Rs.15,000/-, Support Engineer & Implementer Rs.80,000/-, Project Leader / System Analyst Rs.1,58,000/-, Project Manager Rs.2,90,000/-			

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार M/s. Mastek Limited, Mumbai. व M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी निविदेत सादर केलेले दर हे कर वगळून अथवा मिळून सादर केलेले आहेत याबबत विचारणा केली असता M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी सादर केलेले दर हे सर्व कर, सेवाकर व जकातसह असून M/s. Mastek Limited, Mumbai. यांनी सादर केलेले दर हे नमुद बाबीवर म्हणजेच (Data Entry, Training, Integrated e-Gov Solution, Installation, Networking Labor component, IT Security Audit, Annual Maintenance Contract) हे Training व Development Component असल्याने यानां जकात कर लागू होणार नसल्याचे लेखी स्वरुपात कळविलेले आहे. यानुसार निविदेत नमुद केल्याप्रमाणे तांत्रिक मार्कांना ७० टक्के वेटेज

व वाणिज्य मार्कांना ३० टक्के वेटेज दिल्यानंतर खालीलप्रमाणे तुलनात्मक तक्ता तयार करण्यात आलेला आहे.

Bidders Name	Bid Value	Tech. Mark	Comm. Mark	Tech 70% weight age	Com 30% weight age	Final Score
M/s. Mastek Limited, Mumbai.	54648931.00	88.83	86.07	62.18	25.82	88.00
M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi.	47036137.00	85.00	100	59.5	30.00	89.50

दरम्यानच्या काळात M/s. Mastek Limited, Mumbai. यांनी त्यांचे दि. ०६/०९/२०१० व १४/०९/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी ओरॅकल(आर.डी.बी.एम.एस), आर्क जी.आय.एस सर्व्हर, सन एल.टी.ओ बॅकअप डिव्हाईस, मायक्रोसॉफ्ट सर्व्हर एंटरप्रायझेज अॅडिशन २००८, कॅल लायसेन्सेस, याकरिता नमुद केलेले दर हे ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM), यांच्या लायसन्सिंग पॉलिसीनुसार नसुन उल्हासनगर महापालिकेला अपेक्षित असलेल्या सर्व्हर सिपीयु करिता चुकिचे असल्याचे नमुद केलेले आहे.

उक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार दोन्ही निविदाकारांनी दिलेल्या दरांबाबत निविदा छाननी समितीच्या बैठकित सखोल व सविस्तर अभ्यास करण्यात आला. समितीच्या बैठकित **M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi.** यांनी सादर केलेल्या दरांबाबत डि.जी.एस.अॅन्ड.डी. रेट कॉन्ट्रॅक्ट, ओरॅकल लिस्ट प्रायझेस, **M/s. NIIT GIS Limited** यांचेकडील प्राप्त दर याबाबत खात्री करण्यात आली असता **M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi.** यांनी ओरॅकल(आर.डी.बी.एम.एस), आर्क जी.आय.एस सर्व्हर, सन एल.टी.ओ बॅकअप डिव्हाईस, मायक्रोसॉफ्ट सर्व्हर एंटरप्रायझेज अॅडिशन २००८, कॅल लायसेन्सेस, याकरिता नमुद केलेले दर हे साधारणतः ८० लाख अॅन्डरकोट असल्याचे निविदा छाननी समितीच्या निदर्शनास आलेले आहे. याकरिता निविदेतील अटीशर्तीप्रमाणे तांत्रिक व प्रशासकिय दृष्ट्या प्राप्त वैध निविदेवर अंतिम निर्णय घेणेकामी दि. २१/०९/२०१० रोजी निविदा छाननी समितीची बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीमध्ये न्युनतम निविदाधारक M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. व त्यांचे कन्सोरशियम पार्टनर्स यांना बोलविण्यात आले. तसेच M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी ओरॅकल(आर.डी.बी.एम.एस), आर्क जी.आय.एस सर्व्हर, सन एल.टी.ओ बॅकअप डिव्हाईस, मायक्रोसॉफ्ट सर्व्हर एंटरप्रायझेज अॅडिशन २००८, कॅल लायसेन्सेस, विषयी सादर केलेले दर हे ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM), यांच्या लायसन्सिंग पॉलिसीनुसार बरोबर अथवा कसे? याची खातरजमा करणेकामी **M/s. Oracle India Private Limited** व **M/s. NIIT GIS Limited New Delhi** हे ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM) यांना देखिल पाचारण करण्यात आले.

तपासणीअंती M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी ओरॅकल(आर.डी.बी.एम.एस), आर्क जी.आय.एस सर्व्हर, याकरिता नमुद केलेले दर हे ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM), यांच्या लायसन्सिंग पॉलिसीनुसार नसुन उल्हासनगर महापालिकेला अपेक्षित असलेल्या सर्व्हर सिपीयु करिता अॅन्डरकोट असल्याचे निविदा छाननी समितीच्या निदर्शनास आलेले आहे.

सबब, M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी सादर केलेले दर व M/s. Oracle India Private Limited व M/s. NIIT GIS Limited New Delhi हे ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM) यांचे दर यामध्ये येणा—या फरकाबाबत M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांना कळवुन याबाबत त्यांचे व सर्व कन्सोरशियम पार्टनर्सचे स्वयंस्पष्ट सही शिक्क्यानिशी लेखी अभिप्राय घेणे आवश्यक असल्याचे छाननी समितीमध्ये निर्णय घेण्यात आला. त्याचप्रमाणे M/s. Oracle India Private Limited व M/s. NIIT GIS Limited New Delhi हे ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM) यांचे देखिल लेखी अभिप्राय घेणे आवश्यक असल्याचे छाननी समितीमध्ये निर्णय घेण्यात आला.

त्याअनुशगाने सदर बाब क्र. उमपा/नासुके/२३२/१०.११ दिं. २१/०९/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये न्युनतम निविदाधारक M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांना कळविलेले असून त्यांचेकडून ३ दिवसांत म्हणजेच दि. २७/०९/२०१० रोजीपर्यंत स्पष्ट अभिप्राय मागविण्यात आला होता. तथापि याबाबत वारंवार फोन करून देखिल दि. ०१/१०/२०१० पर्यंत संबंधित कंपनीकडून कुठल्याही प्रकारचा तसा अभिप्राय प्राप्त झालेला नाही. म्हणून M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांना पत्र क्र. उमपा/नासुके/२५४/१०.११ दिं. ०१/१०/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये स्वयंस्पष्ट अभिप्राय दिं. ०४/१०/२०१० पर्यंत सादर न केल्यास छाननी समिती आपले स्तरावर योग्य निर्णय घेईल असे स्मरणपत्र बजावण्यात आले. तथापि, याबाबत M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी याकामी दिं. ०४/१०/२०१० रोजीच्या पत्रान्वये ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM) यांचेकडून पुन्हा स्पर्धात्मक दर महापालिकेस देणेसाठी दिं. ११ ऑक्टोबर २०१० पर्यंत मुदतवाढ देणेकामी विनंती केली.

मात्र दिं. ०६ ऑक्टोबर २०१० रोजी M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी आपले अभिप्राय खालीलप्रमाणे सादर केलेले आहेत.

	Oracle Details	Rates quoted by M/s Mastek Limited.	Rates quoted by M/s Vayam Technologies Ltd.	Difference Amount	Remarks
1	Oracle Internet Application Server Enterprise Edition - Processor - Licensing Metric - Perpetual Term - Full Use License with 1 year Software Updates and Product Support	27,79,172 + 1,11,166(Octroi) = 26,37,180.00	22,00,000.00	4,37,180.00	Confirm that prices quoted are for Licenses of 2 x Quad Core Intel Xeon X series Processors As per RFP
<p>Vayam's Clarification: Your Commercial bid format asked for "1" quantity of Oracle Internet Application Server Enterprise Edition- Processor – Licensing Metric - Perpetual Term - Full use License with 1 year software updates and product support. Accordingly, we have quoted for 1 Quad core processor License. We have confirmed this in our letter dated 31/05/2010. If UMC desire to procure licenses for 2 Quad Core Processors, you will have to procure two numbers of item quoted and thus multiply prices quoted by 2.</p>					
2	Oracle Database Enterprise Edition - Processor - Licensing Metric - Perpetual Term - Full Use License with 1 year Software Updates and Product Support	56,57,597 + 2,26,303(Octroi) = 58,83,900.00	26,40,000.00	32,43,900.00	Confirm that prices quoted are for Licenses of SUN UltraSPARC T2 4 Core X 2 Nos Of CPU As per RFP
<p>Vayam's Clarification: Your Commercial bid format asked for "1" quantity of Oracle Internet Database Enterprise Edition- Processor – Licensing Metric - Perpetual Term - Full use License with 1 year software updates and product support. Accordingly, we have quoted for 1 Quad core processor License. We have confirmed this in our letter dated 31/05/2010. If UMC desire to procure licenses for 2 Quad Core Processors, you will have to procure two numbers of item quoted and thus multiply prices quoted by 2.</p>					

Sr.	Oracle Details	Rates quoted by M/s Mastek Limited.	Rates quoted by M/s Vayam Technologies Ltd.	Difference Amount	Remarks
1	Arc GIS Server (Standard)	47,75,327 + 1,91,013(Octroi) = 49,66,340.00	31,90,000.00	17,76,340.00	Confirm that prices quoted are for Licenses of 2 x Quad Core Intel Xeon X series Processors
<p>Vayam's Clarification: Your Commercial bid format asked for "1" quantity of Arc GIS Server(Standard). Accordingly, we have quoted for 1 Quad core processor License. We have confirmed this in our letter dated Tbd. If you desire to procure licenses for 2 Quad Core Processors, you will have to procure two numbers of item quoted and thus multiply prices quoted by 2.</p>					

2	Arc Editor	8,39,080 + 33,563(Octroi) = 8,72,643.00	7,70,000.00	1,02,643.00	Confirm that prices quoted are for Licenses of 2 x Quad Core Intel Xeon X series Processors
Vayam's Clarification: Your Commercial bid format asked for "1" quantity of Arc Editor. Accordingly, we have quoted for 1 Quad core processor License. We have confirmed this in our letter dated 31/05/2010. If UMC desire to procure licenses for 2 Quad Core Processors, you will have to procure two numbers of item quoted and thus multiply prices quoted by 2.					

Other points from RFP for Confirmation and Clarifications.

Sr	Details	Qty	Rate	Amount	UMC Remark	Clarifications
6	Backup Device (1LT04 tape drive with 24 Slots & SAN Connectivity)	1	38500	38500	Confirm that Prices quoted are for Storage Tek SL24 Tape Autoloader	We confirm that the price Rs. 38500 is quoted for Backup Device (1LT04 tape drive with 24 slots & SAN Connectivity)

Sr	Operating System & Antivirus	Qty	Rate	Amount	Remark	
22	Microsoft Server Enterprise Edition 2008	3	23247	69741	Confirm that Prices quoted are for Microsoft Server Enterprise Edition 2008 as per RFP.	We confirm that the price please Rs. 69741 is quoted for 3 MS Server Enterprise Edition 2008. We are gold partner to MS.
23	Client Access Licenses for Microsoft Server Enterprise Edition 2008	100	304	30400	Confirm that Prices quoted are for CAL of Microsoft Server Enterprise Edition 2008 and not for Std. Edition. As per RFP.	We confirm that the price Rs. 30400 is quoted for 100 client Access licenses for MS Server Enterprise Edition 2008.
25	MS Office 2007 Std. MOLP with Media	1	2606	2606	Confirm that Prices quoted are for MS Office 2007 Std. MOLP with Media as Per RFP.	We confirm that the price Rs. 2606 is quoted for 1 MS Office 2007 Std. MOLP with Media.
26	MS Office 2007 Std. MOLP without Media	9	2606	23454	Confirm that Prices quoted are for MS Office 2007 Std. MOLP without Media as per RFP.	We confirm that the price Rs. 23454 is quoted for 9 MS Office 2007 Std. MOLP without Media.

M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी त्यांचे दि. ०६ ऑक्टोबर २०१० रोजीचे उपरोक्त स्पष्टीकरण हे वाणिज्य लिफाफा उघडण्याच्या आधी दि. २६ मे २०१० रोजी मागविलेल्या स्पष्टीकरणाच्या म्हणजेच "Oracle RDBMS & ARC GIS Server (Standard) Licensing and pricing are all inclusive for respective Server CPU/CPU's (matching the No. of Cores) sizing as mentioned in Technical Proposal" व त्यांच्या तांत्रिक निविदेच्या पुर्णपणे विसंगत दिलेले असून सदर कंपनी आता ओरॅकल (आर.डी.बी.एम.एस), आर्क जी.आय.एस सर्व्हर, यांचे दर दुप्पट करणेबाबत दि. ०६ ऑक्टोबर २०१० रोजी पत्रान्वये स्पष्टीकरण दिलेले आहे. म्हणजेच त्यांचे लिफाफा क्र. २ मधील ओरॅकल (आर.डी.बी.एम.एस), आर्क जी.आय.एस सर्व्हर, याबाबत प्राप्त दर वाढविणेबाबत कळविलेले आहे. प्रत्यक्षात ओरॅकल (आर.डी.बी.एम.एस), यांचे लायसन्सिंग पॉलिसीनुसार दर दुप्पट करावयाचे नसून (Number of Core X 0.75 factor) X Price for Single Core या Formula नुसार करावयाचे आहे. त्याचप्रमाणे आर्क जी.आय.एस एडिटर यांचे लायसन्सिंग पॉलिसीनुसार दर दुप्पट करावयाचे नसून त्याचे एकच लायसन्स आवश्यक असते.

त्याचप्रमाणे दि. २१/०९/२०१० रोजी निविदा छाननी समितीच्या बैठकीमध्ये पाचारण करण्यात आलेल्या M/s. NIIT GIS Limited New Delhi M/s. व Oracle India Private Limited हे ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर (OEM) यांचे प्रतिनिधींनी त्यांचे लायसन्सिंग पॉलिसीकरीता दिलेले स्पष्टीकरण व दि. २७/०९/२०१० व दि. ०५/१०/२०१० रोजी सादर केलेले लेखी

अभिप्राय लक्षात घेता M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी लिफाफा क्र. २ मधील ओरॅकल (आर.डी.बी.एम.एस), आर्क जी.आय.एस सर्व्हर, एडिटर याबाबत नमुद केलेले दर हे ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM), यांच्या लायसन्सिंग पॉलिसीनुसार नसुन उल्हासनगर महापालिकेला अपेक्षित असलेल्या सर्व्हर सिपीयु करिता चुकिचे असल्याचे छाननी समितीच्या तपासणीअंती आढळून आलेले आहे.

छाननी समितीच्या तपासणीअंती M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी ओरॅकल (आर.डी.बी.एम.एस), आर्क जी.आय.एस सर्व्हर, याकरिता नमुद केलेल्या दरांबाबत दि. ०६ ऑक्टोबर २०१० रोजी सादर केलेले स्पष्टीकरण हे वाणिज्य लिफाफा उघडण्याच्या आधी म्हणजेच दि. २६ मे २०१० रोजी मागविलेल्या स्पष्टीकरणाच्या व त्यांनी भरलेल्या तांत्रिक निविदेच्या पुर्णपणे विसंगत असुन दिशाभुल करणारे आहे. त्याचप्रमाणे सादर दर दुप्पट करणेबाबतची त्यांची मागणी ही दिशाभुल करणारी आहे. ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM), यांच्या लायसन्सिंग पॉलिसीनुसार दोनही निविदाकारांच्या दरांची तुलना केली असता M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी दिशाभुल करणारे दर टाकल्याने ते न्युनतम निविदाधारक होउ शकत नाहीत.

याउलट M/s. Mastek Limited, Mumbai. यांनी सादर केलेले दर हे ओरिजनल इक्वीपमेंट मॅनिफॅक्चरर(OEM), यांच्या लायसन्सिंग पॉलिसीनुसार असुन उल्हासनगर महापालिकेला अपेक्षित असलेल्या सर्व्हर सिपीयु करिता योग्य असल्याचे निविदा छाननी समितीच्या निदर्शनास आलेले आहे. त्याचप्रमाणे M/s. Mastek Limited, Mumbai. यांना टेक्नीकल १०० पैकीं ८८.८३ व M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांना १०० पैकीं ८५.०० इतके सरासरी टेक्नीकल मार्कस् प्राप्त झाले असुन तुलनेने M/s. Mastek Limited, Mumbai. यांचे ३.८३ टेक्नीकल मार्कस् हे जास्त असल्याने M/s. Mastek Limited, Mumbai. यांनी सादर केलेली निविदा ही टेक्नीकली जास्त योग्य आहे. व M/s. Vayam Technologies Limited, Delhi. यांनी ओरॅकल (आर.डी.बी.एम.एस), आर्क जी.आय.एस सर्व्हर, एडिटर याबाबत नमुद केलेले दर हे विसंगत व निव्वळ दिशाभुल करणारे असल्याचे सर्व छाननी समिती सदस्यांचे एकमत झालेले आहे.

सबब, केंद्रीय समितीने जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरि पुननिर्माण अभियानाअतर्गत राबविण्यात येणा—या ई—गव्हर्नस प्रकल्पांसाठी दि. २६ जुन २००९ रोजी मंजुरी दिलेली असुन रुपये ५.६२ करोड इतक्या रकमेस मान्यता देण्यात आलेली आहे. यासाठी केंद्र शासनामार्फत ३५ टक्के इतका निधी म्हणजेच रु. १,९६,७७,०००/— राज्य शासन यांचेकडुन १५ टक्के इतका निधी म्हणजेच रु. ८४,३२,८५०/— व उमपा यांचेकडुन ५० टक्के म्हणजेच रु. २,८१,०९,५००/— उपलब्ध होणार आहेत. सादरचा खर्च हा जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरि पुननिर्माण अभियान विशेष निधीतुन होणार असुन महापालिका अंदाजपत्रकिय लेखाशीर्ष **JNNURM Development (e-Gov) - Capital Exp. [Part-II - A(3)] Page 20** यामध्ये रु. ४.२१ कोटी इतकी पुरेशी तरतुद उपलब्ध करण्यात आलेली आहे.

त्याचप्रमाणे M/s. Mastek Limited, Mumbai यांनी सादर केलेले दर हे केंद्र शासनाच्या मंजुर डिपीआर रक्कम रु. ५,६२,१९,०००/— च्या तुलनेत स्पर्धात्मक आहेत. सादरचा प्रकल्प हा "Techno-Commercial" असल्याकारणाने निविदाधारकाची तांत्रिक व वाणिज्य या दोन्ही बाजु सक्षम असणे आवश्यक असल्याने M/s. Mastek Limited, Mumbai यांनी सादर केलेली निविदा व अनुषंगिक स्पष्टीकरणे ही तांत्रिक व आर्थिक दृष्ट्या योग्य असुन जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरि पुननिर्माण अभियानाअतर्गत राबविण्यात येणा—या ई—गव्हर्नस प्रकल्पांची अमंलबजावणी योग्य निर्धारित कार्यपध्दतीने व कालावधीत पुर्ण होईल असे सर्व छाननी समिती सदस्यांचे एकमत झालेले असल्याने M/s. Mastek Limited, Mumbai यांनी सादर केलेली निविदा, अनुषंगिक स्पष्टीकरणे व दर स्विकृत करणे व प्रशासनास M/s. Mastek Limited, Mumbai यांचेशी सविंदा करणेबाबत प्राधिकृत करणेबाबतचा प्रस्ताव मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ व प्रकरण ५ अर्तगत मा. स्थायी समिती पटलावर मान्यतेसाठी सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९३

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियानांतर्गत राबविण्यात येणा—या ई—गव्हर्नन्स प्रकल्प कार्यान्वीत करणे कामी वाजवी दराचे निविदाकार मेसर्स मास्टेक लिमिटेड, मुंबई यांचेशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४६ :- उल्हासनगर -३ येथील अण्णा भाऊ] साठे प्रवेशद्वार ते गुलराज टॉवर चौका पर्यंत मार्गे राजाई सोसायटी व संतोष नगर येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी निविदाकार मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-३ येथील अण्णा भाऊ साठे प्रवेशद्वार ते गुलराज टॉवर चौकापर्यंत मार्गे राजाई सोसायटी व संतोषनगर येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेच्या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक १५/०७/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.४७ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु.५२,००,०००/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	दि.११/०८/२०१०
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.१३/०८/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.१३/०८/१० ते २३/०८/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	
५	निविदापूर्व बैठक	दिनांक २४/८/२०१०
६	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२६/०८/२०१०
७	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०८
८	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०४
९	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.३०/०८/२०१०

या कामाकरीता खालील ४ निविदा धारकांमार्फत निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/८/२०१० रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सादर निविदा समिती मार्फत, निविदा धारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता चारही निविदा धारकांनी कागदपत्रांची पुर्तता केलेली आढळली व त्यामुळे सर्व चारही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा दिनांक ३०/८/२०१० रोजी उघडण्यात आला. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	४२.७० टक्के जास्त
२.	मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४३.९३ टक्के जास्त
३.	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४८.५० टक्के जास्त
४.	मे. मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	४७.२० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९-२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांनी ६.४ टक्के इतका दर कमी करून ३६.३० टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती. त्यावरून मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथःकरण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/- प्रति ब्रास वरून २००/- प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m³ च्या ऐवजी ७०.७० m³)

याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.५४ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

२) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरून खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसूचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m³ इतका आहे. परंतु बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m³ या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ५.१६ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

३) संचालक विमा, महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेशे काम करणा-या मजूरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

४) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील वॉट कर ४% टक्क्यांवरून ५% केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

जिल्हा दरसूचीचे दर ४% टक्के वॉट शुल्क धरून ठरविण्यात आलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १० मार्च, २०१० च्या अधिसूचनेनुसार वॉट शुल्कामध्ये १% वाढ झालेली दिसून येते.

५) वित्त विभाग, भारत सरकार यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) ऑक्टो.२००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत १२% ची वाढ झाली आहे.

सदर निविदा सन २००९-१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. परंतु प्रत्यक्षात कामे सन २०१०-११ च्या दरसूचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. सन २०१०-११ ची दरसूची अद्याप प्रसिध्द झालेली नाही. तथापी वित्त विभाग, भारत शासन यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) यावर ऑक्टो. २००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत प्रसिध्द केलेल्या महागाई सुचीमधील फरक लक्षात घेता सन २०१०-११ च्या दरसूचीमध्ये वाढ अपेक्षित आहे.

सदरची दरसूचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १०.२० टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

६) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे, २०१० च्या अधिसूचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतु निविदेतील सन २००९-१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही.

वरील मुद्दा क्र.४ मधील वॉटमुळे होणारी होणारी दरवाढ तसेच सर्विस टॅक्स मधील सेवाकरातील वाढ एकत्रितपणे लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.४२ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

७) P.Q.C. Grade एम ३५ नुसार रु.४,११८ प्रति m³ व P.C.C.Grade एम १० नुसार रु.३,६८६ प्रति m³ या दोन्ही Grade मध्ये सिमेंट गोणीची तफावत व प्लास्टिसायझर गृहीत धरल्यास संपूर्ण निविदेमध्ये १५% खर्च वाढतो. निविदेतील दर हे सन २००९-१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे व या दरांमध्ये रॉयल्टीमुळे रेतीच्या भावातील वाढीमुळे व करांमुळे होणारी वाढ अपेक्षित धरून निविदेची तुलना प्रस्तावित असल्यामुळे निविदाधारकाची बाब मान्य करता येत नाही.

८) कामाच्या दरम्यान वाहतूकीमुळे व प्रत्यक्षात कामाच्या वेळी ब—याच प्रमाणात साहित्य (Material) वाया जाते त्यावर ५% जास्त खर्च करावा लागतो. बांधकामाचे काम करतेवेळेस रेती, खडी व इतर साहित्यामध्ये लागणा—या परिमाणापेक्षा जास्त साहित्य कामावर आणावे लागते.

परंतू उपरोक्त मुद्द्यांस अनुसरून निविदाकाराने सादर केलेले दर अवाजवी वाटत असल्याने निविदाकारास पुन्हा दर कमी करणेबाबत वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले. त्यानंतर दुस—या वाटाघाटीत निविदाकाराने त्याचे दर ३६.३० टक्क्यावरून २५% इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे.

वरील एकूण ८ बाबींपैकी अनु.क्र.७ वगळता एकूण ७ बाबी मान्य केल्यास, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, वॉट रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०—११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (म्हणजेच मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास त्यांचा दुस—या वाटाघाटीअंती दिलेला देकार निविदा किंमतीवर ०.४२ टक्के जास्त येतो. तसेच याबाबतीत मे. टेक्नो कन्सल्टंट, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेतला असता त्यांनी ३१.९२ टक्के जास्तीच्या दरास स्विकृती दर्शविली आहे.

निविदेतील अट क्र.२६ नुसार निविदाधारकास काम सबलेट करण्याची अट निविदेत समाविष्ट आहे. दिनांक २४/८/२०१० रोजी झालेल्या निविदापूर्व बैठकीत ठेकेदाराने काम नोंदणीकृत ठेकेदारास सबलेट करण्याची परवानगी मागितली आहे. सदर काम सबलेट करणेपूर्वी मा.स्थायी समितीची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबींस स्थायी समितीची मंजूरी मिळून मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांची २५ टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृती बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेण्याकरीता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९४

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर —३ येथील अण्णा भाऊ] साठे प्रवेशद्वार ते गुलराज टॉवर चौका पर्यंत मार्गे राजाई सोसायटी व संतोष नगर येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी निविदाकार मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४७ :- उल्हासनगर -४ येथील ब्लॉक क्र.ए - ४७७ ते मेथडिस्ट चर्च मार्गे

ट्रान्सफार्मर पर्यंत रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी निविदाकार मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-४ येथील ब्लॉक क्र.ए-४७७ ते मेथडिस्ट चर्च मार्गे ट्रान्सफार्मर पर्यंत रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेच्या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक १५/०७/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.४७ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु. ६५९९२०/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	दि.११/०८/२०१०
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.१३/०८/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.१३/०८/१० ते २३/०८/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	
५	निविदापूर्व बैठक	दिनांक २४/८/२०१०
६	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२६/०८/२०१०
७	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०७
८	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०४
९	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.३०/०८/२०१०

या कामाकरीता खालील ४ निविदा धारकांमार्फत निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/८/२०१० रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सादर निविदा समिती मार्फत, निविदा धारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता चारही निविदा धारकांनी कागदपत्रांची पुर्तता केलेली आढळली व त्यामुळे सर्व चारही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आला.

उपरोक्त छाननी अंती खालील चारही निविदाकार पात्र ठरतात. त्याच्या निविदा दि.३०/०८/२०१० रोजी उघडण्यात आल्या. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	५२.६० टक्के जास्त
२.	मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४३.९३ टक्के जास्त
३.	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४८.५० टक्के जास्त

४.	मे. मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	४७.२० टक्के जास्त
----	------------------------------------	-------------------

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९-२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकापैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांनी ४.२४ टक्के इतका दर कमी करून आता ३९.६९ टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती. त्यावरून मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथःकरण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/- प्रति ब्रास वरून २००/- प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m³ च्या ऐवजी ७०.७० m³)

याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी,२०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.५४ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

२) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरून खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसूचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m³ इतका आहे. परंतु बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m³ या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ५.१६ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

३) P.Q.C. Grade एम ३५ नुसार रु.४,११८ प्रति m³ व P.C.C.Grade एम १० नुसार रु.३,६८६ प्रति m³ या दोन्ही Grade मध्ये सिमेंट गोणीची तफावत व प्लास्टिसायझर गृहीत धरल्यास संपूर्ण निविदेमध्ये १५% खर्च वाढतो. निविदेतील दर हे सन २००९-१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे व या दरांमध्ये रॉयल्टीमुळे रेतीच्या भावातील वाढीमुळे व करांमुळे होणारी वाढ अपेक्षित धरून निविदेची तुलना प्रस्तावित असल्यामुळे निविदाधारकाची बाब मान्य करता येत नाही.

४) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील वॉट कर ४% टक्क्यांवरून ५% केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

जिल्हा दरसूचीचे दर ४% टक्के वॉट शुल्क धरून ठरविण्यात आलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १० मार्च,२०१० च्या अधिसूचनेनुसार वॉट शुल्कामध्ये १% वाढ झालेली दिसून येते.

५) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे,२०१० च्या अधिसूचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतु निविदेतील सन २००९-१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही. वॉटमुळे होणारी होणारी दरवाढ तसेच सर्विस टॅक्स मधील सेवाकरातील वाढ एकत्रितपणे लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.४२ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

६) संचालक विमा,महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेथे काम करणा-या मजूरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

७) वित्त विभाग, भारत सरकार यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) ऑक्टो.२००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत १२% ची वाढ झाली आहे.

सदर निविदा सन २००८-०९ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. परंतु प्रत्यक्षात कामे सन २०१०-११ च्या दरसूचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. सन २०१०-११ ची दरसूची अद्याप प्रसिध्द झालेली नाही. तथापी वित्त विभाग, भारत शासन यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) यावर ऑक्टो. २००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत प्रसिध्द केलेल्या महागाई सुचीमधील फरक लक्षात घेता सन २०१०-११ च्या दरसूचीमध्ये वाढ अपेक्षित आहे.

सदरची दरसूचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १०.२० टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

८) कामाच्या दरम्यान वाहतूकीमुळे व प्रत्यक्षात कामाच्या वेळी ब—याच प्रमाणात साहित्य (Material) वाया जाते त्यावर ५% जास्त खर्च करावा लागतो. बांधकामाचे काम करतेवेळेस रेती, खडी व इतर साहित्यामध्ये लागणा—या परिमाणापेक्षा जास्त साहित्य कामावर आणावे लागते.

परंतू उपरोक्त मुद्द्यांस अनुसरून निविदाकाराने सादर केलेले दर अवाजवी वाटत असल्याने निविदाकारास पुन्हा दर कमी करणेबाबत वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले. त्यानंतर दुस—या वाटाघाटीत निविदाकाराने त्याचे दर ३६.३० टक्क्यावरून २६% इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे.

वरील एकूण ८ बाबींपैकी अनु.क्र.३ वगळता उर्वरीत ७ बाबी मान्य केल्यास, सन २००९—१० च्या दरसुचीमुळे होणारी वाढ, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, वॉट रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०—११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु ८३,७५,२९८/— एवढी येते. ती निविदा रक्कमेवर २६.९० टक्के एवढी जास्त दिसून येते. म्हणजेच मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास त्यांचा दुस—या वाटाघाटीअंती दिलेला देकार निविदा किंमतीवर ०.७१ टक्के कमी येतो. तसेच याबाबतीत मे.टेकनो कन्सल्टंट, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेतला असता त्यांनी ३१.९२ टक्के जास्तीच्या दरास स्विकृती दर्शविली आहे.

निविदेतील अट क्र.२६ नुसार निविदाधारकास काम सबलेट करण्याची अट निविदेत समाविष्ट आहे. दिनांक २४/८/२०१० रोजी झालेल्या निविदापूर्व बैठकीत ठेकेदाराने काम नोंदणीकृत ठेकेदारास सबलेट करण्याची परवानगी मागितली आहे. सदर काम सबलेट करणेपूर्वी मा.स्थायी समितीची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबींस स्थायी समितीची मंजूरी मिळून मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांची २६ टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृती बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेण्याकरीता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९५

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर —४ येथील ब्लॉक क्र.ए — ४७७ ते मेथडिस्ट चर्च मार्गे ट्रान्सफार्मर पर्यंत रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी निविदाकार मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४८ :- उल्हासनगर -५ येथील दुध नाका ते गणेशनगर पर्यंत रस्त्याचे सिमेंट

कॉक्रीटीकरण व रुंदीकरण करणेकामी निविदाकार मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन,
उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट
संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-५ येथील दुध नाका ते गणेशनगर पर्यंत रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण व रुंदीकरण करणे कामास स्थायी समितीच्या दिनांक १५/०७/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.४७ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु.१,६१,७७,९८०/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असुन त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	दि.११/०८/२०१०
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.१३/०८/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.१३/०८/१० ते २३/०८/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	
५	निविदापूर्व बैठक	दिनांक २४/८/२०१०
६	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२६/०८/२०१०
७	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०८
८	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०४
९	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.३०/०८/२०१०

या कामाकरीता खालील ४ निविदा धारकांमार्फत निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/८/२०१० रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सादर निविदा समिती मार्फत, निविदा धारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता चारही निविदा धारकांनी कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आढळली व त्यामुळे सर्व चारही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आला.

उपरोक्त छाननी अंती खालील चारही निविदाकार पात्र ठरतात. त्याच्या निविदा दि.३०/०८/२०१० रोजी उघडण्यात आल्या. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	५२.१२ टक्के जास्त
२.	मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४७.७० टक्के जास्त
३.	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	५२.०० टक्के जास्त
४.	मे. मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	४५.०० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९-२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता मे. मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांनी ३.६ टक्के इतका दर कमी करून आता ४१.४ टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती. मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथःकरण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/- प्रति ब्रास वरून २००/- प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m³ च्या ऐवजी ७०.७० m³)

याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी,२०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.५४ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

२) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरून खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसूचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m³ इतका आहे. परंतु बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m³ या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ५.१६ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

३) P.Q.C. Grade एम ३५ नुसार रु.४,११८ प्रति m³ व P.C.C.Grade एम १० नुसार रु.३,६८६ प्रति m³ या दोन्ही Grade मध्ये सिमेंट गोणीची तफावत व प्लास्टिसायझर गृहीत धरल्यास संपूर्ण निविदेमध्ये १५% खर्च वाढतो. निविदेतील दर हे सन २००९-१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे व या दरांमध्ये रॉयल्टीमुळे रेतीच्या भावातील वाढीमुळे व करांमुळे होणारी वाढ अपेक्षित धरून निविदेची तुलना प्रस्तावित असल्यामुळे निविदाधारकाची बाब मान्य करता येत नाही.

४) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील वॉट कर ४% टक्क्यांवरून ५% केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

जिल्हा दरसूचीचे दर ४% टक्के वॉट शुल्क धरून ठरविण्यात आलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १० मार्च,२०१० च्या अधिसूचनेनुसार वॉट शुल्कामध्ये १% वाढ झालेली दिसून येते.

५) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे,२०१० च्या अधिसूचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतु निविदेतील सन २००९-१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही.

वॉटमुळे होणारी होणारी दरवाढ तसेच सर्विस टॅक्स मधील सेवाकरातील वाढ एकत्रितपणे लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.४२ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

६) संचालक विमा,महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेशे काम करणा-या मजुरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

७) वित्त विभाग, भारत सरकार यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) ऑक्टो.२००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत १२% ची वाढ झाली आहे.

सदर निविदा सन २००९-१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. परंतु प्रत्यक्षात कामे सन २०१०-११ च्या दरसूचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. सन २०१०-११ ची दरसूची अद्याप प्रसिध्द झालेली नाही. तथापी वित्त विभाग, भारत शासन यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) यावर ऑक्टो. २००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत प्रसिध्द केलेल्या महागाई सुचीमधील फरक लक्षात घेता सन २०१०-११ च्या दरसूचीमध्ये वाढ अपेक्षित आहे.

सदरची दरसूचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १०.२० टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

८) कामाच्या दरम्यान वाहतूकीमुळे व प्रत्यक्षात कामाच्या वेळी ब—याच प्रमाणात साहित्य (Material) वाया जाते त्यावर ५% जास्त खर्च करावा लागतो. बांधकामाचे काम करतेवेळेस रेती, खडी व इतर साहित्यामध्ये लागणा—या परिमाणापेक्षा जास्त साहित्य कामावर आणावे लागते.

परंतु उपरोक्त मुद्द्यांस अनुसरून निविदाकाराने सादर केलेले दर अवाजवी वाटत असल्याने निविदाकारास पुन्हा दर कमी करणेबाबत वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले. त्यानंतर दुस—या वाटाघाटीत निविदाकाराने त्याचे दर ४१.४ टक्क्यावरून २८% इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे.

वरील एकूण ८ बाबींपैकी अनु.क्र.३ वगळता उर्वरीत ७ बाबी मान्य केल्यास, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, वॉट रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०—११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु २,०८,०८,५१८/— एवढी येते. ती निविदा रक्कमेवर २८.६२ टक्के एवढी जास्त दिसून येते. म्हणजेच मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास त्यांचा दुस—या वाटाघाटीअंती दिलेला देकार निविदा किंमतीवर ०.४८ टक्के कमी येतो. तसेच याबाबतीत मे.टेकनो कन्सल्टंट, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेतला असता त्यांनी ३१.९२ टक्के जास्तीच्या दरास स्विकृती दर्शविली आहे.

निविदेतील अट क्र.२६ नुसार निविदाधारकास काम सबलेट करण्याची अट निविदेत समाविष्ट आहे. दिनांक २४/८/२०१० रोजी झालेल्या निविदापूर्व बैठकीत ठेकेदाराने काम नोंदणीकृत ठेकेदारास सबलेट करण्याची परवानगी मागितली आहे. सदर काम सबलेट करणेपूर्वी मा.स्थायी समितीची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबींस स्थायी समितीची मंजूरी मिळून मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांची २८ टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृती बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेण्याकरीता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९६

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर —५ येथील दुध नाका ते गणेशनगर पर्यंत रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण व रूंदीकरण करणेकामी निविदाकार मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४९ :- उल्हासनगर -३ येथील गुरुद्वारा सी ब्लॉक ते अमित टॉवर पर्यंत मधुबन हॉटेल व डी.टी. कालानी कॉलेज मार्गे रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण व रुंदीकरण करणेकामी निविदाकार मे.ईगल कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-३ येथील गुरुद्वारा सी ब्लॉक ते अमित टॉवर पर्यंत मधुबन हॉटेल व डी.टी.कालानी कॉलेज मार्गे रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण व रुंदीकरण करणेच्या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक १५/०७/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.४७ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु.४,६१,५३,१५०/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असुन त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	दि.११/०८/२०१०
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.१३/०८/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.१३/०८/१० ते २३/०८/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	
५	निविदापूर्व बैठक	दिनांक २४/८/२०१०
६	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२६/०८/२०१०
७	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	१०
८	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०४
९	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.३०/०८/२०१०

या कामाकरीता खालील ४ निविदा धारकांमार्फत निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/८/२०१० रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सादर निविदा समिती मार्फत, निविदा धारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता चारही निविदा धारकांनी कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आढळली व त्यामुळे सर्व चारही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आला.

उपरोक्त छाननी अंती खालील चारही निविदाकार पात्र ठरतात. त्याच्या निविदा दि.३०/०८/२०१० रोजी उघडण्यात आल्या. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	५२.५२ टक्के जास्त
२.	मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४६.३० टक्के जास्त
३.	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४४.१० टक्के जास्त
४.	मे. मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	४९.५० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९-२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन यांनी ९.७५ टक्के इतका दर कमी करून आता ३९.९६ टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती त्यावरून मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथःकरण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/- प्रति ब्रास वरून २००/- प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m³ च्या ऐवजी ७०.७० m³)

याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी,२०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.५४ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

२) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरून खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसूचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m³ इतका आहे. परंतु बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m³ या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ५.१६ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

३) P.Q.C. Grade एम ३५ नुसार रु.४,११८ प्रति m³ व P.C.C.Grade एम १० नुसार रु.३,६८६ प्रति m³ या दोन्ही Grade मध्ये सिमेंट गोणीची तफावत व प्लास्टिसायझर गृहीत धरल्यास संपूर्ण निविदेमध्ये १५% खर्च वाढतो. निविदेतील दर हे सन २००९-१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे व या दरांमध्ये रॉयल्टीमुळे रेतीच्या भावातील वाढीमुळे व करांमुळे होणारी वाढ अपेक्षित धरून निविदेची तुलना प्रस्तावित असल्यामुळे निविदाधारकाची बाब मान्य करता येत नाही.

४) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील वॉट कर ४% टक्क्यांवरून ५% केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

जिल्हा दरसूचीचे दर ४% टक्के वॉट शुल्क धरून ठरविण्यात आलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १० मार्च,२०१० च्या अधिसूचनेनुसार वॉट शुल्कामध्ये १% वाढ झालेली दिसून येते.

५) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे,२०१० च्या अधिसूचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतु निविदेतील सन २००९-१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही. वॉटमुळे होणारी होणारी दरवाढ तसेच सर्विस टॅक्स मधील सेवाकरातील वाढ एकत्रितपणे लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.४२ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

६) संचालक विमा,महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेशे काम करणा-या मजुरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

७) वित्त विभाग, भारत सरकार यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) ऑक्टो.२००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत १२% ची वाढ झाली आहे. सदर निविदा सन २००९-१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. परंतु प्रत्यक्षात कामे सन २०१०-११ च्या दरसूचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. सन २०१०-११ ची दरसूची अद्याप प्रसिध्द झालेली नाही. तथापी वित्त विभाग, भारत शासन यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) यावर ऑक्टो.२००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत प्रसिध्द केलेल्या महागाई सुचीमधील फरक लक्षात घेता सन २०१०-११ च्या दरसूचीमध्ये वाढ अपेक्षित आहे.

सदरची दरसूचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १०.२० टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

८) कामाच्या दरम्यान वाहतूकीमुळे व प्रत्यक्षात कामाच्या वेळी ब-याच प्रमाणात साहित्य (Material) वाया जाते त्यावर ५% जास्त खर्च करावा लागतो.

बांधकामाचे काम करतेवेळेस रेती, खडी व इतर साहित्यामध्ये लागणा-या परिमाणापेक्षा जास्त साहित्य कामावर आणावे लागते.

परंतु उपरोक्त मुद्द्यांस अनुसरून निविदाकाराने सादर केलेले दर अवाजवी वाटत असल्याने निविदाकारास पुन्हा दर कमी करणेबाबत वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले. त्यानंतर दुस-या वाटाघाटीत निविदाकाराने त्याचे दर ३९.९६ टक्क्यांवरून २७% इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे.

वरील एकूण ८ बाबींपैकी अनु.क्र.३ वगळता उर्वरीत ७ बाबी मान्य केल्यास, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, वॉट रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०-११ च्या दरसूचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु ५,८८,५९,०७९/- एवढी येते. ती निविदा

रक्कमेवर २७.५३ टक्के एवढी जास्त दिसून येते. म्हणजेच मे. इगल कन्स्ट्रक्शन यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास यांचा देकार निविदा किंमतीवर ०.४२ टक्के कमी येतो. तसेच याबाबतीत मे.टेक्नो कन्सल्टंट, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेतला असता त्यांनी ३१.९२ टक्के जास्तीच्या दरास स्विकृती दर्शविली आहे.

निविदेतील अट क्र.२६ नुसार निविदाधारकास काम सबलेट करण्याची अट निविदेत समाविष्ट आहे. दिनांक २४/८/२०१० रोजी झालेल्या निविदापूर्व बैठकीत ठेकेदाराने काम नोंदणीकृत ठेकेदारास सबलेट करण्याची परवानगी मागितली आहे. सदर काम सबलेट करणेपूर्वी मा.स्थायी समितीची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबींस स्थायी समितीची मंजूरी मिळून मे.ईगल कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांची २७ टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृती बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेण्याकरीता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९७

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर -३ येथील गुरुद्वारा सी ब्लॉक ते अमित टॉवर पर्यंत मधुबन हॉटेल व डी.टी. कालानी कॉलेज मार्गे रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण व रुंदीकरण करणेकामी निविदाकार मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५० :- उल्हासनगर -४ येथील नागेश्वर मंदिर ते ओटी सेक्शन पर्यंत नारी शाळा मार्गे येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी निविदाकार मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-४ येथील नागेश्वर मंदिर ते ओटी सेक्शन पर्यंत नारी शाळा मार्गे येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेच्या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक १५/०७/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.४७ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु. ८९,९९,९९५/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	दि.११/०८/२०१०
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.१३/०८/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.१३/०८/१० ते २३/०८/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	
५	निविदापूर्व बैठक	दिनांक २४/८/२०१०
६	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२६/०८/२०१०
७	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०७
८	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०४
९	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.३०/०८/२०१०

या कामाकरीता खालील ४ निविदा धारकांमार्फत निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/८/२०१० रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सदर निविदा समिती मार्फत, निविदा धारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता चारही निविदा धारकांनी कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आढळली व त्यामुळे सर्व चारही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आला.

उपरोक्त छाननी अंती खालील चारही निविदाकार पात्र ठरतात. त्याच्या निविदा दि.३०/०८/२०१० रोजी उघडण्यात आल्या. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	५२.५० टक्के जास्त
२.	मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४३.९३ टक्के जास्त
३.	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४८.५० टक्के जास्त
४.	मे. मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	४७.२० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९-२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकापैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांनी ४. २४ टक्के इतका दर कमी करून आता ३९.६९ टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली

होती. त्यावरून मे.इंद्रदिप कंस्ट्रक्शन यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथःकरण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरून खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसुचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m^3 इतका आहे. परंतु बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m^3 या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ५.१६ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

२) कामाच्या दरम्यान वाहतूकीमुळे व प्रत्यक्षात कामाच्या वेळी ब—याच प्रमाणात साहित्य (Material) वाया जाते त्यावर ५% जास्त खर्च करावा लागतो. बांधकामाचे काम करतेवेळेस रेती, खडी व इतर साहित्यामध्ये लागणा—या परिमाणापेक्षा जास्त साहित्य कामावर आणावे लागते.

३) वित्त विभाग, भारत सरकार यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) ऑक्टो.२००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत १२% ची वाढ झाली आहे.

सदर निविदा सन २००८—०९ च्या दरसुचीवर आधारित आहे. परंतु प्रत्यक्षात कामे सन २०१०—११ च्या दरसुचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. सन २०१०—११ ची दरसुची अद्याप प्रसिध्द झालेली नाही. तथापी वित्त विभाग, भारत शासन यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) यावर ऑक्टो. २००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत प्रसिध्द केलेल्या महागाई सुचीमधील फरक लक्षात घेता सन २०१०—११ च्या दरसुचीमध्ये वाढ अपेक्षित आहे.

४) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील वॉट कर ४% टक्क्यांवरून ५% केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

जिल्हा दरसुचीचे दर ४% टक्के वॉट शुल्क धरून ठरविण्यात आलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १० मार्च,२०१० च्या अधिसुचनेनुसार वॉट शुल्कामध्ये १% वाढ झालेली दिसून येते.

५) P.Q.C. Grade एम ३५ नुसार रु.४,११८ प्रति m^3 व P.C.C.Grade एम १० नुसार रु.३,६८६ प्रति m^3 या दोन्ही Grade मध्ये सिमेंट गोणीची तफावत व प्लास्टिसायझर गृहीत धरल्यास संपूर्ण निविदेमध्ये १५% खर्च वाढतो.

निविदेतील दर हे सन २००९—१० च्या दरसुचीवर आधारित आहे व या दरांमध्ये रॉयल्टीमुळे रेतीच्या भावातील वाढीमुळे व करांमुळे होणारी वाढ अपेक्षित धरून निविदेची तुलना प्रस्तावित असल्यामुळे निविदाधारकाची बाब मान्य करता येत नाही.

६) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे,२०१० च्या अधिसुचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतु निविदेतील सन २००९—१० च्या आधारित दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही. वॉटमुळे होणारी होणारी दरवाढ तसेच सर्विस टॅक्स मधील सेवाकरातील वाढ एकत्रितपणे लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.४२ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

७) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/— प्रति ब्रास वरून २००/— प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m^3 च्या ऐवजी ७०.७० m^3)

याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी,२०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.५४ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

८) संचालक विमा,महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेथे काम करणा—या मजुरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

सदरची दरसुचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १०.२० टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

परंतु उपरोक्त मुद्द्यांस अनुसरून निविदाकाराने सादर केलेले दर अवाजवी वाटत असल्याने निविदाकारास पुन्हा दर कमी करणेबाबत वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले. त्यानंतर दुस—या वाटाघाटीत निविदाकाराने त्याचे दर ३९.६९ टक्क्यांवरून २७% इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे.

वरील एकूण ८ बाबींपैकी अनु.क्र.५ वगळता उर्वरीत ७ बाबी मान्य केल्यास, सन २००९-१० च्या दरसुचीमुळे होणारी वाढ शासननिर्णयानुसार सेवाकर, वॉट रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०-११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु १,१४,८३,०९३/- एवढी येते. ती निविदा रक्कमेवर २७.५९ टक्के एवढी जास्त दिसून येते. म्हणजेच मे.इंद्रदिप कन्स्ट्रक्शन यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास यांचा देकार निविदा किंमतीवर ०.४६ टक्के कमी येतो. तसेच याबाबतीत मे.टेक्नो कन्सल्टंट, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेतला असता त्यांनी ३१.९२ टक्के जास्तीच्या दरास स्विकृती दर्शविली आहे.

निविदेतील अट क्र.२६ नुसार निविदाधारकास काम सबलेट करण्याची अट निविदेत समाविष्ट आहे. दिनांक २४/८/२०१० रोजी झालेल्या निविदापूर्व बैठकीत ठेकेदाराने काम नोंदणीकृत ठेकेदारास सबलेट करण्याची परवानगी मागितली आहे. सदर काम सबलेट करणेपूर्वी मा.स्थायी समितीची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबींस स्थायी समितीची मंजूरी मिळून मे.इंद्रदिप कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांची २७ टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृती बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेण्याकरीता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९८

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. धनंजय बोडारे

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर -४ येथील नागेश्वर मंदिर ते ओटी सेक्शन पर्यंत नारी शाळा मार्गे येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी निविदाकार मे.इंद्रदिप कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५१:— उल्हासनगर —३, अयोध्यानगर येथील नेनुमल सोसायटी ते गुरुद्वारा पर्यंतच्या

रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी निविदाकार मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन,
उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट
संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—३ येथील अयोध्यानगर येथील नेनुमल सोसायटी ते गुरुद्वारापर्यंतचा रस्ता सिमेंट कॉक्रीटीकरणाने करणेच्या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक १५/०७/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.४७ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु. ६६,००,०००/— इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	दि.११/०८/२०१०
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.१३/०८/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.१३/०८/१० ते २३/०८/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	
५	निविदापूर्व बैठक	दिनांक २४/८/२०१०
६	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२६/०८/२०१०
७	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०९
८	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०४
९	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.३०/०८/२०१०

या कामाकरीता खालील ४ निविदा धारकांमार्फत निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/८/२०१० रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सादर निविदा समिती मार्फत, निविदा धारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता चारही निविदा धारकांनी कागदपत्रांची पुर्तता केलेली आढळली व त्यामुळे सर्व चारही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आला.

उपरोक्त छाननी अंती खालील चारही निविदाकार पात्र ठरतात. त्याच्या निविदा दि.३०/०८/२०१० रोजी उघडण्यात आल्या. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	५२.९० टक्के जास्त
२.	मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४३.९३ टक्के जास्त
३.	मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४८.५० टक्के जास्त
४.	मे. मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	४७.२० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९-२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांनी ४.२४ टक्के इतका दर कमी करून आता ३९.६९ टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती. त्यावरून मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथःकरण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/- प्रति ब्रास वरून २००/- प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m³ च्या ऐवजी ७०.७० m³)

याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी,२०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.५४ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

२) वित्त विभाग, भारत सरकार यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) ऑक्टो.२००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत १२% ची वाढ झाली आहे.

सदर निविदा सन २००९-१० च्या दरसुचीवर आधारीत आहे. परंतु प्रत्यक्षात कामे सन २०१०-११ च्या दरसुचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. सन २०१०-११ ची दरसुची अद्याप प्रसिध्द झालेली नाही. तथापी वित्त विभाग, भारत शासन यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) यावर ऑक्टो. २००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत प्रसिध्द केलेल्या महागाई सुचीमधील फरक लक्षात घेता सन २०१०-११ च्या दरसुचीमध्ये वाढ अपेक्षित आहे.

सदरची दरसुचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १०.२० टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

३) P.Q.C. Grade एम ३५ नुसार रु.४,११८ प्रति m³ व P.C.C.Grade एम १० नुसार रु.३,६८६ प्रति m³ या दोन्ही Grade मध्ये सिमेंट गोणीची तफावत व प्लास्टिसायझर गृहीत धरल्यास संपूर्ण निविदेमध्ये १५% खर्च वाढतो. निविदेतील दर हे सन २००९-१० च्या दरसुचीवर आधारीत आहे व या दरांमध्ये रॉयल्टीमुळे रेतीच्या भावातील वाढीमुळे व करांमुळे होणारी वाढ अपेक्षित धरून निविदेची तुलना प्रस्तावित असल्यामुळे निविदाधारकाची बाब मान्य करता येत नाही.

४) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे,२०१० च्या अधिसुचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतु निविदेतील सन २००९-१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही.

वॅटमुळे होणारी होणारी दरवाढ तसेच सर्विस टॅक्स मधील सेवाकरातील वाढ एकत्रितपणे लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.४२ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

५) संचालक विमा,महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेथे काम करणा-या मजूरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

६) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरून खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे. जिल्हा दरसुचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m³ इतका आहे. परंतु बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m³ या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ५.१६ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

७) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील वॅट कर ४% टक्क्यांवरून ५% केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

जिल्हा दरसुचीचे दर ४% टक्के वॅट शुल्क धरून ठरविण्यात आलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १० मार्च,२०१० च्या अधिसुचनेनुसार वॅट शुल्कामध्ये १% वाढ झालेली दिसून येत

८) कामाच्या दरम्यान वाहतूकीमुळे व प्रत्यक्षात कामाच्या वेळी ब-याच प्रमाणात साहित्य (Material) वाया जाते त्यावर ५% जास्त खर्च करावा लागतो. बांधकामाचे काम करतेवेळेस रेती, खडी व इतर साहित्यामध्ये लागणा-या परिमाणापेक्षा जास्त साहित्य कामावर आणावे लागते.

परंतु उपरोक्त मुद्द्यांस अनुसरून निविदाकाराने सादर केलेले दर अवाजवी वाटत असल्याने निविदाकारास पुन्हा दर कमी करणेबाबत वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले. त्यानंतर दुस-या वाटाघाटीत निविदाकाराने त्याचे दर ३९.६९ टक्क्यांवरून २६% इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे.

वरील एकूण ८ बाबींपैकी अनु.क्र.३ वगळता उर्वरीत ७ बाबी मान्य केल्यास, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, वॅट रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०-११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु ८३,६०,६७६/- एवढी येते. ती निविदा रक्कमेवर २६.८९ टक्के एवढी जास्त दिसून येते. म्हणजेच मे.इंदरदिप कंन्स्ट्रक्शन यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास यांचा देकार निविदा किंमतीवर ०.७० टक्के कमी येतो. तसेच याबाबतीत मे.टेकनो कंन्सल्टंट, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेतला असता त्यांनी ३१.९२ टक्के जास्तीच्या दरास स्विकृती दर्शविली आहे.

निविदेतील अट क्र.२६ नुसार निविदाधारकास काम सबलेट करण्याची अट निविदेत समाविष्ट आहे. दिनांक २४/८/२०१० रोजी झालेल्या निविदापूर्व बैठकीत ठेकेदाराने काम नोंदणीकृत ठेकेदारास सबलेट करण्याची परवानगी मागितली आहे. सदर काम सबलेट करणेपूर्वी मा.स्थायी समितीची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबींस स्थायी समितीची मंजूरी मिळून मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन उल्हासनगर यांची २६ टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृती बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेण्याकरीता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९९

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर -३, अयोध्यानगर येथील नेनुमल सोसायटी ते गुरुद्वारा पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी निविदाकार मे.इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५२ :- उल्हासनगर -३ येथील राधास्वामी सत्संग ते साईबाबा मंदिरा पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण व रुंदीकरण करणेकामी निविदाकार मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर-३ येथील राधास्वामी सत्संग ते साईबाबा मंदिरापर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण व रुंदीकरण करणेच्या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक १५/०७/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.४७ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु.३,३२,९१,५३०/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	दि.११/०८/२०१०
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.१३/०८/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.१३/०८/१० ते २३/०८/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	
५	निविदापूर्व बैठक	दिनांक २४/८/२०१०
६	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२६/०८/२०१०
७	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०९
८	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०४
९	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.३०/०८/२०१०

या कामाकरीता खालील ४ निविदा धारकांमार्फत निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक १३/८/२०१० रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सादर निविदा समिती मार्फत, निविदा धारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता चारही निविदा धारकांनी कागदपत्रांची पुर्तता केलेली आढळली व त्यामुळे सर्व चारही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आला.

उपरोक्त छाननी अंती खालील चारही निविदाकार पात्र ठरतात. त्यांच्या निविदा दि.३०/०८/२०१० रोजी उघडण्यात आल्या. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	५२.५० टक्के जास्त
२.	मे. इंदरदिप कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	४७.७० टक्के जास्त
३.	मे. ईंगल कन्स्ट्रक्शन कंपनी, उल्हासनगर	५२.०० टक्के जास्त
४.	मे. मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर	४५.०० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९-२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता मे. मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांनी ४.९५ टक्के इतका दर कमी करून आता ४०.०५ टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती. त्यावरून मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथःकरण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/- प्रति ब्रास वरून २००/- प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m³ च्या ऐवजी ७०.७० m³)

याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.५४ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

२) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरून खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसूचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m³ इतका आहे. परंतु बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m³ या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ५.१६ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

३) संचालक विमा, महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेथे काम करणा-या मजूरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

४) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील वॉट कर ४% टक्क्यांवरून ५% केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

जिल्हा दरसूचीचे दर ४% टक्के वॉट शुल्क धरून ठरविण्यात आलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १० मार्च, २०१० च्या अधिसूचनेनुसार वॉट शुल्कामध्ये १% वाढ झालेली दिसून येते.

५) वित्त विभाग, भारत सरकार यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) ऑक्टो.२००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत १२% ची वाढ झाली आहे.

सदर निविदा सन २००९-१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. परंतु प्रत्यक्षात कामे सन २०१०-११ च्या दरसूचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. सन २०१०-११ ची दरसूची अद्याप प्रसिध्द झालेली नाही. तथापी वित्त विभाग, भारत शासन यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) यावर ऑक्टो. २००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत प्रसिध्द केलेल्या महागाई सुचीमधील फरक लक्षात घेता सन २०१०-११ च्या दरसूचीमध्ये वाढ अपेक्षित आहे.

सदरची दरसूचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १०.२० टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

६) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे, २०१० च्या अधिसूचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतु निविदेतील सन २००९-१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही.

वरील मुद्दा क्र.४ मधील वॉटमुळे होणारी होणारी दरवाढ तसेच सर्विस टॅक्स मधील सेवाकरातील वाढ एकत्रितपणे लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.४२ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

७) P.Q.C. Grade एम ३५ नुसार रु.४,११८ प्रति m³ व P.C.C.Grade एम १० नुसार रु.३,६८६ प्रति m³ या दोन्ही Grade मध्ये सिमेंट गोणीची तफावत व प्लास्टिसायझर गृहीत धरल्यास संपूर्ण निविदेमध्ये १५% खर्च वाढतो.

निविदेतील दर हे सन २००९-१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहे व या दरांमध्ये रॉयल्टीमुळे रेतीच्या भावातील वाढीमुळे व करांमुळे होणारी वाढ अपेक्षित धरून निविदेची तुलना प्रस्तावित असल्यामुळे निविदाधारकाची बाब मान्य करता येत नाही

८) . कामाच्या दरम्यान वाहतूकीमुळे व प्रत्यक्षात कामाच्या वेळी ब-याच प्रमाणात साहित्य (Material) वाया जाते त्यावर ५% जास्त खर्च करावा लागतो.

बांधकामाचे काम करतेवेळेस रेती, खडी व इतर साहित्यामध्ये लागणा-या परिमाणापेक्षा जास्त साहित्य कामावर आणावे लागते.

परंतू उपरोक्त मुद्द्यांस अनुसरून निविदाकाराने सादर केलेले दर अवाजवी वाटत असल्याने निविदाकारास पुन्हा दर कमी करणेबाबत वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले. त्यानंतर दुस-या वाटाघाटीत निविदाकाराने त्याचे दर ४०.०५ टक्क्यावरून २७% इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे.

वरील एकूण ८ बाबीपैकी अनु.क्र.७ वगळता उर्वरीत ७ बाबी मान्य केल्यास, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, वॉट रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०-११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु ४,२५,९५,९५९/- एवढी येते. ती निविदा रक्कमेवर २७.९५ टक्के एवढी जास्त दिसून येते म्हणजेच मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास यांचा देकार निविदा किंमतीवर ०.७४ टक्के कमी येतो. तसेच याबाबतीत मे.टेक्नो कन्स्ट्रलटंट, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेतला असता त्यांनी ३१.९२ टक्के जास्तीच्या दरास स्विकृती दर्शविली आहे.

निविदेतील अट क्र.२६ नुसार निविदाधारकास काम सबलेट करण्याची अट निविदेत समाविष्ट आहे. दिनांक २४/८/२०१० रोजी झालेल्या निविदापूर्व बैठकीत ठेकेदाराने काम नोंदणीकृत ठेकेदारास सबलेट करण्याची परवानगी मागितली आहे. सदर काम सबलेट करणेपूर्वी मा.स्थायी समितीची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबींस स्थायी समितीची मंजूरी मिळून मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांची २७ टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृती बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेण्याकरीता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १००

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर -३ येथील राधास्वामी सत्संग ते साईबाबा मंदिरा पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण व रूंदीकरण करणेकामी निविदाकार मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेशी संविदेस व निविदाकारातर्फे नोंदणीकृत ठेकेदाराशी पोट संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५३ :- माहे एप्रिल २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे एप्रिल २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	२,७७,८७,७९,०००
“ब”	२,००,०००
“क”	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :-	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २८०,७३,८६,०००/-अपेक्षित धरलेली आहे. माहे एप्रिल २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये २३,३९,४८,०००/-महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये ११३,५५,१४,०००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ४८.५२ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे एप्रिल २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष vFkZ ladYi Bvp		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे एप्रिल २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे एप्रिल २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)
१	२	३	४	५
१	जकात	११४,००,००,०००	९५०,००,०००	८,६१,२२,०००

२	मालमत्ता कर	५०,४९,०६,०००	४,२०,७५,०००	१,१२,०२,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२५,३५,००,०००	२,११,२५,०००	२०,६८,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	१२,५०,०००	—
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	२५,०००	१९,०००
६	परवाना व इतर फी	५५,००,०००	४,५८,०००	३,३५,०००
७	संकीर्ण	८९,००,०००	७,४२,०००	५,६५,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	११,९५,८०,०००	९९,६५,०००	६,५७,०००
	,dw.k βvβ	२०४,७६,८६,०००	१७,०६,४०,०००	१०,०९,६८,०००
	vFkZladYi “ब”			
	महसूल उत्पन्न	२,००,०००	१७,०००	—
	,dw.k βcβ	२,००,०००	१७,०००	—
	vFkZladYi “क”			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	३००,००,०००	९०,१८,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	२,३०,८३,०००	७,४१,०००
२	मालमत्ता कर	१२,१२,००,०००	१,०१,००,०००	२७,८७,०००
३	परवाना/इतर फी	११,२५,०००	९४,०००	—
४	संकीर्ण	१,७५,०००	१४,०००	—
	,dq.k βdβ	७५,९५,००,०००	६३२,९१,०००	१,२५,४६,०००
	,dq.k βvβ]βcβ o βdβ	२८०,७३,८६,०००	२३,३९,४८,०००	११,३५,१४,०००

सन २०१०-११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ५४१,६०,४२,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे एप्रिल २०१० अखेरपर्यंत रु. ५४,२५,२४,५८८/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे एप्रिल २०१० अखेर पर्यंत रु.१४,५४,२८,२९६/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या २६.८० टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे एप्रिल २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे एप्रिल २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०७ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९

कलम १०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे)

पाणी पुरवठा विभागाचे लेखा परिक्षणात आढळून आलेल्या अनियमिततांचे अर्थसमास जापन निर्गमित करण्यात आलेले असून अनुपालनास्तव आदेश देणेस विनंती आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०१

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. दिलीपकुमार जग्यासी
अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे एप्रिल २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालास स्विकृती देत आहे व पाणी पुरवठा विभागाशी संबंधीत ३ आक्षेपांबाबत संबंधीत विभागाकडून प्राप्त झालेल्या खुलाश्यात मुख्य लेखा परिक्षकांचे समाधान झाले असल्याने तीन्ही आक्षेप निकालात काढण्यात येत आहेत.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५४ :- माहे मे २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे मे २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:-

वित्तीय वर्ष २०१०-२०११ च्या "अ" "ब" व "क" अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
"अ"	२,७७,८७,७९,०००
"ब"	२,००,०००
"क"	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :-	३,५२,२९,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०-२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २८०,७३,८६,०००/-अपेक्षित धरलेली आहे. माहे मे २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये ४६,७८,९७,०००/-महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभीची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये २५,४७,४२,०००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५४.४४ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे मे २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष vFkZ ladYi Bvp	सन २०१०-११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे मे २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे मे २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)
१	२	३	४

१	जकात	११४,००,००,०००	१९,००,००,०००	१७,२२,४४,०००
२	मालमत्ता कर	५०,४९,०६,०००	८,४१,५१,०००	१,७४,०८,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२५,३५,००,०००	४,२२,५०,०००	३,१८,८३,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	२५,००,०००	२,६६,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	५०,०००	३७,०००
६	परवाना व इतर फी	५५,००,०००	९,१७,०००	१,१७,००,०००
७	संकीर्ण	८९,००,०००	१४,८३,०००	८,६१,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	११,९५,८०,०००	१,९९,३०,०००	६,६०,०००
	,dw.k BvP	२०४,७६,८६,०००	३४,१२,८१,०००	२३,५०,५९,०००
	vFkZladYi "ब"			
	महसूल उत्पन्न	२,००,०००	३३,०००	—
	,dw.k BCB	२,००,०००	३३,०००	—
	vFkZladYi "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	६,००,००,०००	१,४०,२५,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	४,६१,६७,०००	११,१९,०००
२	मालमत्ता कर	१२,१२,००,०००	२,०२,००,०००	४३,०४,०००
३	परवाना/इतर फी	११,२५,०००	१,८७,०००	२,३५,०००
४	संकीर्ण	१,७५,०००	२९,०००	—
	,dq.k BdB	७५,९५,००,०००	१२,६५,८३,०००	१,९६,८३,०००
	,dq.k BvP]BCB o BdB	२८०,७३,८६,०००	४६,७८,९७,०००	२५,४७,४२,०००

सन २०१०-११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ५४१,६०,४२,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे मे २०१० अखेरपर्यंत रु. ७२,७०,०९,६१५/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे मे २०१० अखेर पर्यंत रु. ३०,०८,४८,८३७/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ४१.३८ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे मे २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे मे २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०४ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९

कलम १०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. १०२

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल
अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती माहे मे २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेत आहे. व उत्पन्न वाढविण्याकामी प्रशासनास निर्देश देत आहे.

सुचकाची सही/-
अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५५ :- माहे जून २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे जून २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:-

वित्तीय वर्ष २०१०-२०११ च्या "अ" "ब" व "क" अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
"अ"	२,७७,८७,७९,०००
"ब"	२,००,०००
"क"	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :-	३,५२,२९,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०-२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २८०,७३,८६,०००/-अपेक्षित धरलेली आहे. माहे जून २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये ७०,१८,४६,०००/-महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिक शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये ४१,४५,८१,०००/- (एकुण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५९.०७ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे जून २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष vFkZ ladYi Bvp		सन २०१०-११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे जून २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे जून २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)
१	२	३	४	५
१	जकात	११४,००,००,०००	२८,५०,००,०००	२७,९८,९६,०००
२	मालमत्ता कर	५०,४९,०६,०००	१२,६२,२६,०००	२,८१,७६,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२५,३५,००,०००	६,३३,७५,०००	६,०९,३०,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	३७,५०,०००	४,४५,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	७५,०००	६४,०००
६	परवाना व इतर फी	५५,००,०००	१३,७५,०००	१,२५,१७,०००
७	संकीर्ण	८९,००,०००	२२,२५,०००	४२,४२,०००

८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	११,९५,८०,०००	२,९८,९५,०००	६,९३,०००
	,dw.k ßvP	२०४,७६,८६,०००	५१,१९,२१,०००	३८,६९,६३,०००
	vFkZladYi "ब"			
	महसूल उत्पन्न	२,००,०००	५०,०००	—
	,dw.k ßcP	२,००,०००	५०,०००	—
	vFkZladYi "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	९,००,००,०००	१,९०,०३,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	६,९२,५०,०००	१४,५३,०००
२	मालमत्ता कर	१२,१२,००,०००	३,०३,००,०००	६८,२५,०००
३	परवाना/इतर फी	११,२५,०००	२,८१,०००	२,८९,०००
४	संकीर्ण	१,७५,०००	४४,०००	४८,०००
	,dq.k ßdP	७५,९५,००,०००	१८,९८,७५,०००	२,७६,१८,०००
	,dq.k ßvP]ßcP o ßdP	२८०,७३,८६,०००	७०,१८,४६,०००	४१,४५,८१,०००

सन २०१०-११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.५४१,६०,४२,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे जून २०१० अखेरपर्यंत रु.९०,३०,४०,८३१/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे जून २०१० अखेर पर्यंत रु. ५२,०८,३४,१७३/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ५७.६७ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका—याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे जून २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे जून २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा—यांची ०२ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे)

‘निरंक’

स्थायी समिती ठराव क्र. १०३

दिनांक:— २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती माहे जून २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्यलेखा परिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेत आहे. व उत्पन्न वाढविण्याकामी प्रशासनास निर्देश देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५६ :- माहे जुलै २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे जुलै २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:-

वित्तीय वर्ष २०१०-२०११ च्या "अ" "ब" व "क" अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
"अ"	२,७७,८७,७९,०००
"ब"	२,००,०००
"क"	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकूण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकूण :-	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०-२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २८०,७३,८६,०००/-अपेक्षित धरलेली आहे. माहे जुलै २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये ९३,५७,९५,०००/-महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये ५३,९७,६७,०००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५७.६८ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे जुलै २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष vFkZ ladYi Bvp		सन २०१०-११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे जुलै २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)	माहे जुलै २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (:- gtkjkr iq.kZafdr)
१	२	३	४	५
१	जकात	११४,००,००,०००	३८,००,००,०००	३७,१०,८०,०००
२	मालमत्ता कर	५०,४९,०६,०००	१६,८३,०२,०००	३,७९,८०,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२५,३५,००,०००	८,४५,००,०००	७,९६,४९,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	५०,००,०००	४,६७,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	१,००,०००	८५,०००
६	परवाना व इतर फी	५५,००,०००	१८,३३,०००	१,३५,६३,०००
७	संकीर्ण	८९,००,०००	२९,६७,०००	५४,७३,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	११,९५,८०,०००	३,९८,६०,०००	१२,१३,०००
	,dw.k Bvp	२०४,७६,८६,०००	६८,२५,६२,०००	५०,९५,१०,०००
	vFkZladYi "ब"			
	महसूल उत्पन्न	२,००,०००	६७,०००	—
	,dw.k Bcp	२,००,०००	६७,०००	—
	vFkZladYi "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	१२,००,००,०००	२,६७,७९,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	९,२३,३३,०००	२१,०१,०००
२	मालमत्ता कर	१२,१२,००,०००	४,०४,००,०००	९,६२,०००
३	परवाना/इतर फी	११,२५,०००	३,७५,०००	३,०९,०००
४	संकीर्ण	१,७५,०००	५८,०००	१,०६,०००
	,dq.k Bdp	७५,९५,००,०००	२५,३१,६६,०००	३,०२,५७,०००
	,dq.k Bvp]Bcp o Bdp	२८०,७३,८६,०००	९३,५७,९५,०००	५३,९७,६७,०००

सन २०१०-११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ५४१,६०,४२,०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे जुलै २०१० अखेरपर्यंत रु. १०४,४६,६८,६६२/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे जुलै, २०१० अखेर पर्यंत रु. ७२,३७,४२,६४३/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ६९.२७ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे जुलै, २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे जुलै २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०७ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे)

‘निरंक’

स्थायी समिती ठराव क्र. १०४

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल
अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती माहे जुलै २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्यलेखा परिक्षकाच्या अहवालाची नोंद घेत आहे. व उत्पन्न वाढविण्याकामी प्रशासनास निर्देश देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५७ :- सन २००७-०८ चा लेखा परिक्षकांचा महापालिका लेख्यांचा छाननी
अहवाल विचारात घेणे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०५

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती संगिता कंडारे
अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

ही स्थायी समिती सन २००७-०८ चा महापालिका लेख्यांचा मुख्य लेखा परिक्षकाचा अहवाल स्विकृत करित आहे. व आयुक्तांस प्रलंबित लेखा परिच्छेदांचे अनुपालन व नियमबाहय प्रकरणी कसुरदार अधिकारी/कर्मचा-याविरुद्ध कारवाई करण्यास आदेशित करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. ५८:— उल्हासनगर—५ येथील गणेशनगर ते कालीमाता मंदीर पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी संविदेस मान्यता देणे.

उल्हासनगर—५ येथील गणेशनगर ते कालीमाता मंदीर पर्यंत येथील रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेच्या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक २१/०६/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.१८ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु.९१,२२,४००/- इतकी आहे.

उपरोक्त कामांची यापूर्वी दिनांक २८/६/२०१० रोजी निविदा मागविण्यात आली होती. परंतु योग्य प्रतिसाद न मिळाल्याने सदर कामासाठी पुन्हा निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.२/९/२०१०
२	निविदा विक्री कालावधी	दि.२/०९/१० ते १६/०९/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	
४	निविदापूर्व बैठक	दिनांक
५	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२०/०९/२०१०
६	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०९
७	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०३
८	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.२३/०९/२०१०

या कामाकरीता खालील ३ निविदा धारकांमार्फत निविदा सादर करण्यात आल्या. दिनांक २३/९/२०१० रोजी प्रथम निविदा धारकांचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

सदर निविदा समिती मार्फत, निविदा धारकांच्या कागदपत्रांची निविदेतील अटीनुसार, तपासणी केली असता चारही निविदा धारकांनी कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आढळली व त्यामुळे सर्व तीनही निविदाधारकांचा दुसरा लिफाफा दिनांक २३/९/२०१० रोजी उघडण्यात आला. यामध्ये वरील निविदाकारांचे दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकारांचे नांव	दर
१.	मे. एम.टी.फड	४०.५० टक्के जास्त
२.	मे. खराडे इंटरप्रायजेस	४७.२७ टक्के जास्त
३.	मे. पी.आर.इ.इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लिमि.	४९.५० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००८-२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता मे. एम.टी.फड यांनी ११.५०% टक्के इतका दर कमी करून २९% टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती. त्यावरून मे.एम.टी.फड यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथःकरण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/- प्रति ब्रास वरून २००/- प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m³ च्या ऐवजी ७०.७० m³)

याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.५४ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

२) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरून खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसुचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m^3 इतका आहे. परंतु बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m^3 या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ५.१६ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

३) संचालक विमा, महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेथे काम करणा-या मजूरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

४) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील वॉट कर ४% टक्क्यांवरून ५% केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

जिल्हा दरसुचीचे दर ४% टक्के वॉट शुल्क धरून ठरविण्यात आलेले आहे. परंतु महाराष्ट्र शासनाच्या दिनांक १० मार्च, २०१० च्या अधिसूचनेनुसार वॉट शुल्कामध्ये १% वाढ झालेली दिसून येते.

५) वित्त विभाग, भारत सरकार यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) ऑक्टो.२००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत १२% ची वाढ झाली आहे.

सदर निविदा सन २००९-१० च्या दरसुचीवर आधारीत आहे. परंतु प्रत्यक्षात कामे सन २०१०-११ च्या दरसुचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. सन २०१०-११ ची दरसुची अद्याप प्रसिध्द झालेली नाही. तथापी वित्त विभाग, भारत शासन यांच्या महागाई सुचीनुसार (उदा.मजूर,पेट्रोल,डिझेल,साहित्य) यावर ऑक्टो. २००९ ते ऑगस्ट २०१० पर्यंत प्रसिध्द केलेल्या महागाई सुचीमधील फरक लक्षात घेता सन २०१०-११ च्या दरसुचीमध्ये वाढ अपेक्षित आहे.

सदरची दरसुचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.४२ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

६) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे, २०१० च्या अधिसूचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतु निविदेतील सन २००९-१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही.

वरील मुद्दा क्र.४ मधील वॉटमुळे होणारी होणारी दरवाढ तसेच सर्विस टॅक्स मधील सेवाकरातील वाढ एकत्रितपणे लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.४२ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

७) P.Q.C. Grade एम ३५ नुसार रु.४,११८ प्रति m^3 व P.C.C.Grade एम १० नुसार रु.३,६८६ प्रति m^3 या दोन्ही Grade मध्ये सिमेंट गोणीची तफावत व प्लास्टिसायझर गृहीत धरल्यास संपूर्ण निविदेमध्ये १५% खर्च वाढतो. निविदेतील दर हे सन २००९-१० च्या दरसुचीवर आधारीत आहे व या दरांमध्ये रॉयल्टीमुळे रेतीच्या भावातील वाढीमुळे व करांमुळे होणारी वाढ अपेक्षित धरून निविदेची तुलना प्रस्तावित असल्यामुळे निविदाधारकाची बाब मान्य करता येत नाही.

८) कामाच्या दरम्यान वाहतूकीमुळे व प्रत्यक्षात कामाच्या वेळी ब-याच प्रमाणात साहित्य (Material) वाया जाते त्यावर ५% जास्त खर्च करावा लागतो. बांधकामाचे काम करतेवेळेस रेती, खडी व इतर साहित्यामध्ये लागणा-या परिमाणापेक्षा जास्त साहित्य कामावर आणावे लागते.

वरील एकूण ८ बाबींपैकी अनु.क्र.७ वगळता एकूण ७ बाबी मान्य केल्यास, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, वॉट रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०-११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु ११९७०२८९/- एवढी येते. ती निविदा रक्कमेवर ३१.२२ टक्के एवढी जास्त दिसून येते. म्हणजेच मे.एम.टी.फड यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास त्यांचा दुस-या वाटाघाटीअंती दिलेला देकार निविदा किंमतीवर १.६९ टक्के कमी येतो. तसेच याबाबतीत मे.टेक्नो कन्सल्टंट, नवी मुंबई यांचा सल्ला घेतला असता त्यांनी ३१.२२ टक्के जास्तीच्या दरास स्विकृती दर्शविली आहे.

निविदेतील अट क्र.२६ नुसार निविदाधारकास काम सबलेट करण्याची अट निविदेत समाविष्ट आहे. दिनांक २४/८/२०१० रोजी झालेल्या निविदापूर्व बैठकीत ठेकेदाराने काम नोंदणीकृत ठेकेदारास सबलेट

करण्याची परवानगी मागितली आहे. सदर काम सबलेट करणेपूर्वी मा.स्थायी समितीची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

वरील सर्व बाबींस स्थायी समितीची मंजूरी मिळून मे.एम.टी.फड, परभणी यांची २९ टक्के जास्त दराची निविदा स्विकृती बाबत निर्णय होऊन त्याप्रमाणे त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा.स्थायी समितीची मान्यता घेण्याकरीता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०६

दिनांक:- २५/१०/२०१०

सुचकाचे नाव :- श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-५ येथील गणेशनगर ते कालीमाता मंदीर पर्यंतच्या रस्त्याचे सिमेंट कॉक्रीटीकरण करणेकामी निविदाकार मे.एम.टी.फड परभणी यांचेशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका